



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE MANUTENZIONI - PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 308 del 29/01/2018

**OGGETTO:** Interventi di rigenerazione urbana di Largo Villa Glori. Intervento effettuato in convenzione con la Fondazione CARIT ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016. Approvazione della determinazione a contrarre per affidamento lavori principali tramite MEPA.

---

ESERCIZIO 2018

---

Oggetto: Interventi di rigenerazione urbana di Largo Villa Glori. Intervento effettuato in convenzione con la Fondazione CARIT ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016. Approvazione della determinazione a contrarre.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con nota prot. 121941 del 22.9.2017 il Comune di Terni ha richiesto alla Fondazione CARIT di attivare con intervento diretto un'importante opera di rigenerazione urbana di Largo Villa Glori. Tale opera, infatti, consentirebbe il recupero dell'immagine di uno spazio contemporaneo della città, simbolo dell'identità della ricostruzione post bellica e spazio di architettura contemporanea vincitore del premio internazionale del "compasso d'oro" negli anni '80.

Con nota registrata al prot. 134950 del 18.10.2017, la Fondazione CARIT ha comunicato che il Consiglio d'Amministrazione ha deliberato un finanziamento di complessivi € 35.000,00 per la riqualificazione di Largo Villa Glori ed in particolare l'intervento dovrà riguardare: la sostituzione delle essenze arboree, gli interventi di manutenzione conseguenti agli atti di vandalismo quali ad esempio i bordi danneggiati, l'illuminazione del catino e la riparazione di alcuni arredi. Il finanziamento è stato subordinato all'approvazione del progetto da parte della Giunta Comunale. La Fondazione CARIT provvederà ad effettuare direttamente un'indagine economica per l'assegnazione dei lavori, mentre il Comune di Terni si dovrà occupare della direzione dei lavori con proprio personale.

L'Ufficio Aree di Pregio e Decoro Urbano del Comune di Terni ha predisposto il progetto per l'intervento di rigenerazione urbana di Largo Villa Glori che si allega, per l'importo di € 35.000,00 da attivare direttamente dalla Fondazione CARIT a mezzo della stipula di una convenzione ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con il quale il soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito degli strumenti o programmi urbanistici;

Ai sensi dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è stata regolarmente valutata dal RUP la fattibilità delle opere da eseguire secondo quanto prospettato dalla Fondazione CARIT;

Con DGC nr. 309 del 8.11.2017 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di rigenerazione urbana di Largo Villa Glori secondo quanto indicato nella nota della Fondazione CARIT registrata al protocollo 134950 del 18.10.2017;

Con nota prot. 153901 del 27.11.2017 il RUP ha trasmesso alla Fondazione CARIT il progetto esecutivo completo e l'atto di approvazione;

Con nota prot. 12576 del 25.1.2018 la Fondazione CARIT ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di destinare lo stanziamento al Comune di Terni e non più di iniziativa propria, anche alla luce della trasmissione da parte dell'ACRI in data 22.12.2017 della determinazione n. 1134 del 8.11.2017 dell'ANAC contenente le linee guida per le FOB (Fondazioni di Origine Bancaria). Tali linee guida confermano che le fondazioni bancarie possono svolgere in piena autonomia soltanto attività di utilità sociale, mentre l'attività di pubblico interesse deve essere collegata e demandata all'espletamento delle funzioni pubbliche. Alla luce della mail del 15 gennaio del RUP il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha consentito in via

straordinaria l'erogazione del contributo direttamente al prestatore d'opera incaricato dall'amministrazione comunale (punto 5.6 della parte seconda del "modello di organizzazione, gestione e controllo", adottato dal Consiglio con delibera del 29.1.2015 e successivamente aggiornato da ultimo con delibera del 31.5.2017, in attuazione dell'art. 6, comma 3 del D.Lgs. 231/2001). Per la liquidazione del contributo il Comune di Terni dovrà inoltrare alla Fondazione copia delle fatture ad esso intestate inerenti la realizzazione del progetto, attestazione di regolare esecuzione dell'opera, dichiarazione di congruità dell'importo indicato in fattura e nulla osta al pagamento e DURC regolare;

Il Sindaco del Comune di Terni a modifica dello schema di convenzione ha approvato le condizioni contenute nella nota prot. 12576 del 25.1.2018 con la firma del documento nel giorno 26.1.2018;

Il quadro economico di spesa dell'intervento è il seguente:

- Importo per l'esecuzione dei lavori € 19.393,67 compresi oneri della sicurezza pari a € 1.382,00;
- Lavori di manutenzione della pubblica illuminazione da effettuarsi a cura dell'ASM Terni Spa per effetto della convenzione di gestione stipulata con il Comune di Terni del 7.1.2004 approvata con DGC nr. 644 del 18.12.2003 per € 8.283,15 IVA compresa;
- Rilievi accertamenti ed indagini sul pino presente in corso Tacito da effettuarsi a cura dell'Agenzia Forestale Regionale dell'Umbria per effetto della vigente delega di funzione della gestione del patrimonio arboreo cittadino per € 1.500,00 IVA compresa;
- Incentivo € 387,87;
- IVA sui lavori € 4.266,61;
- Imprevisti € 1.168,70
- Totale complessivo € 35.000,00;

Per quanto sopra premesso e considerato;

Preso atto che:

- le Amministrazioni pubbliche per gli acquisti di importi inferiori alla soglia di rilievo europeo devono procedere , ai sensi del D.Lgs 50/2016 che detta il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ( art. 36 comma 6), all'individuazione della ditte tramite il sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), il portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, con il sistema Me.P.A. messo a disposizione da Consip spa utilizzando lo strumento d'acquisto tramite richiesta d'Offerta(RdO);
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuato gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art. 36 comma 6 del medesimo decreto, in base al quale per lo svolgimento delle procedure in argomento, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, nella fattispecie il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni realizzato da Consip S.p.A.;

Atteso che :

- il ricorso al mercato elettronico Consip favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizioni di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto;
- il mercato elettronico realizzato da Consip s.p.a, per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze consente alla amministrazione per importi inferiori alla soglie comunitaria di approvvigionarsi di beni e servizi presenti nel catalogo inviando una richiesta di offerta (RdO);

Dato atto che per i lavori principali l'attività avverrà tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con la modalità di richiesta di offerta (RdO) sul sito [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) con gara al prezzo più basso sul **prezzo a base di gara per € 18.011,67**, consultando l'elenco di ditte presenti nel bando denominato "Beni " Attrezzature e segnaletica stradale";

Ritenuto:

- quindi di procedere ad avviare la procedura MEPA tramite RdO, rivolta agli operatori iscritti ed abilitati per la specifica categoria di lavori bando "Beni Attrezzature e segnaletica stradale" ponendo come prezzo a base di gara **€ 18.011,67 oltre ad oneri di sicurezza di € 1.382,00 ed oltre IVA al 22%,;**

- che le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dall'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000:

-

- a) con il contratto si intendono affidare i lavori principali di cui in premessa;
- b) il contratto sarà stipulato mediante il caricamento a sistema (piattaforma MEPA) del documento di stipula firmato digitalmente;
- c) il contraente sarà scelto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di offerta (RdO) pubblicata sul portale della P.A., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 e combinato art. 97 comma 2 e rivolto agli operatori iscritti ed abilitati sul portale M.E.P.A. per la specifica categoria di lavori bando "Beni " Attrezzature e segnaletica stradale";

- occorre procedere all'indizione della RdO;

Visto:

- il D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- le Regole per l'accesso e l'utilizzo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione predisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

#### DETERMINA

1) Di indire sul Mepa tramite RdO ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'appalto dei lavori principali di cui in premessa da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto dall'art. 95 comma 4 lett. b) e dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. sopra citato;

2) Di dare atto che i termini e le condizioni relative alla procedura del punto precedente sono riportati nel Capitolato Speciale di Appalto e del Disciplinare di Gara allegati alla procedura;

3) Di dare atto che i termini per la recezione della RdO relativa alla fornitura di che trattasi, ai sensi dell'art. 61 comma 6 lett b) D.Lgs 50/2016 sono ridotti a 10 (dieci) giorni .;

4) Di invitare a partecipare alla procedura le imprese presenti sulla piattaforma informatica “acquisti in rete P.A” iscritte al bando Mepa “Beni “ Attrezzature e segnaletica stradale”con il seguente CIG Z5B20654BC.;

5) Di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che:  
- la durata dell'appalto è fissata per in 60 (sessanta) giorni;  
- all'appalto si provvederà autonomamente tramite procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da esperire ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. espresso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori approvati con DGC nr. 309 del 8.11.2017

6) Di dare atto che l'indizione e l'esito di gara saranno pubblicizzati mediante affissione all'Albo pretorio one - line e inserzione sul sito internet del Comune di Terni e la procedura MEPA;

7) il contratto si perfezionerà mediante il caricamento sulla piattaforma M.E.P.A. del documento di stipula firmato digitalmente (art. 52 delle Regole del Sistema di e- Procurement della PA) e comprenderà le caratteristiche tecniche contenute nel progetto esecutivo allegato;

8) di individuare quale responsabile del procedimento di spesa il dott. ing. Federico Nannurelli ;

9) con successivamente alla recezione della RdO sarà individuato il soggetto aggiudicatario della fornitura di cui all'oggetto della presente determinazione;

10) Di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa in quanto viene attivato in convenzione con la Fondazione CARIT che si occuperà direttamente della liquidazione delle spese ai soggetti creditori come indicato nella premessa;

11) Di dare atto che le spese per lavori secondari e servizi di cui al QTE riportato in premessa (illuminazione pubblica e verifica agronomica verranno attuati per effetto delle convenzioni vigenti da parte di ASM Terni Spa e AFOR).

Il Dirigente  
(dott. Marco Fattore)