



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2261 del 21/08/2020

OGGETTO: DGC N. 175/2020. Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e di pronto intervento nel cimitero urbano e nei cimiteri suburbani di Terni da affidare mediante stipula di accordi quadro - determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016 - CIG : 84116232E4

ESERCIZIO 2020

Imputazione della spesa di: €. 115.000

CAPITOLO:	700 - 811 - 519
CENTRO DI COSTO:	1200 - 1201
IMPEGNO:	vari
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.99.999 - U.1.03.02.09.008

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

tenuto conto della istruttoria contabile della data del provvedimento, e nelle more dell'implementazione da parte del proponente di ulteriori specifiche contabili per il futuro.

Interventi urgenti di manutenzione ordinaria e di pronto intervento nel cimitero urbano e nei cimiteri suburbani di Terni, da affidare mediante stipula di accordi quadro - determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016 - CIG : 84116232E4

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che il patrimonio comunale dei cimiteri è soggetto costantemente agli effetti dovuti ad eventi meteorologici che producono una accelerazione della normale usura e deterioramento delle strutture e delle rifiniture dei vari padiglioni;
- Che il deterioramento delle strutture e delle rifiniture dei padiglioni, (rottture e distacchi di rivestimenti in marmo, cedimenti, distacchi del cls. copri ferro, etc., provocano una drastica riduzione delle condizioni di sicurezza per i visitatori dei cimiteri;
- gli interventi da eseguire a livello puramente indicativo e non esaustivo, sono stati individuati come di seguito in elenco riportati:
 - 1.Piccole riparazioni localizzate;
 - 2.Interventi anche di tipo strutturale e opere d'arte minori consistenti nella reintegrazione strutturale, riparazione parziale di elementi in calcestruzzo;
 - 3.Risistemazione dei manti di copertura dei padiglioni e delle impermeabilizzazioni;
 - 4.Ricollocazione in opera di elementi lapidei di rivestimento verticale ed orizzontale;
 - 5.Riparazioni e rifacimento opere per lo smaltimento delle acque meteoriche;
 - 6.Rifacimento dei locali adibiti a bagni pubblici;
 - 7.Rappezzi con conglomerato bituminoso di ammaloramenti localizzati della pavimentazione di servizio del cimitero;
 - 8.Reti e dissuasori antivolatili;
 - 9.Cancelli, parapetti, sbarre automatiche, Scale, etc.
- Che la presenza di dissesti diffusi sui padiglioni dei cimiteri provoca un incremento dell'incidentalità con danni a cose e persone che scaturiscono in richieste di risarcimento all'Ente proprietario dei padiglioni cimiteriali;
- Che sulla base delle esigenze manutentive e della disponibilità economica per l'anno corrente, occorre eseguire interventi tesi a conservare lo stato e la fruibilità dei padiglioni cimiteriali, dei suoi accessori e nelle sue pertinenze, e mantenere tali opere in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione nella consistenza, salvaguardando il valore del bene, la sua funzionalità e la sua destinazione d'uso;
- Che i tecnici dell'ufficio preposto hanno redatto una stima sommaria dei costi per l'esecuzione delle opere necessarie che ascende, in via prioritaria, a complessivi € 115.000,00;
- Che l'importo complessivo viene quindi qui di seguito riportato suddividendolo nelle varie voci qui sotto trascritte:

	Tipo	IMPORTO €.	INCIDENZA MANODOPERA	CATEGORIA PREVALENTE
A	LAVORI A MISURA	92.700,00		OG1
B	Di cui Costi della Sicurezza	15.759,00		
C	Di cui oneri di Sicurezza	5.045,45	30%	
	Totale lavori	92.700,00	27.810,00	
D	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.854,00		
E	IVA Lavori 22%	20.394,00		

F	Arrotondamenti	52,00		
G	Totale somme a disposizione	22.300,00		
H	TOTALE COMPLESSIVO	115.000,00		

- Che l'importo totale di € 115.000,00 risulta disponibile come qui di seguito indicato:
al cap. 700, c.c. 1201 conto finanziario U.1.03.02.99.999, per €. 15.000,00 - bil. 2020;
al cap. 811 c.c. 1200, conto finanziario U.1.03.02.09.008 per €. 50.000,00 - bil. 2020;
al cap. 519, c.c. 1201 conto finanziario U.1.03.02.09.008 per €. 50.000,00 - bil. 2020;
- che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - o a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - o b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - o c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- Che data la tipologia dei lavori da eseguire, si ritiene di adottare quale modalità contrattuale, la stipula di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016;
- Che con D.G.C. 175 del 14/08/2020 è stata quindi approvata la modalità di appalto tramite stipula di accordo quadro ex art. 54 D.Lgs. 50/2016;
- che l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso alle piattaforme telematiche di acquisizione di lavori, beni e servizi riservate alla pubblica amministrazione;
- Che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) D.L. 76 del 16/07/2020 "Decreto semplificazioni" in regime transitorio e provvisorio deroga l'art. 36 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e prevede il ricorso all'affidamento diretto per importi lavori inferiori a € 150.000,00, tuttavia al fine di consentire una maggiore competizione di mercato, si adotterà la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 con invito esteso a 3 operatori economici nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti con riferimento alla particolare categoria che caratterizza l'appalto (OG1);
- Che il rispetto dei principi generali di cui all'articolo 30 comma 1 D.Lgs. 50/2016, viene garantito facendo ricorso all'espletamento di una procedura negoziata attraverso la piattaforma informatica "Acquisti Umbria Net4Market" in uso presso il Comune di Terni;
- Che l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori, verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 mediante offerta di ribasso unico sull'Elenco Prezzi a base di gara. In assenza di un particolare prezzo si applicherà l'elenco dei prezzi Regionale Edizione 2019 o verrà concordato un nuovo prezzo unitario, applicando la medesima offerta di ribasso;
- Che l'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 così come novellato dalla legge 55/2019 ed ancora modificato in via transitoria dal DL 76/2020, prevede che quando il criterio di aggiudicazione è

quello del prezzo più basso, ed in presenza di un numero di offerte ammesse non inferiore a cinque, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter;

- Che nella fase di gara, facoltativamente si adatterà il principio di inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 D.Lgs. 50/2016 impiegabile, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 55/2019, anche per gli appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- che la stipula del contratto avverrà nel rispetto del disposto di cui all'art. 32, comma 14, del Codice;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di cui al comma 9 del medesimo articolo (stand still period);
- che ai sensi dell'art. 106, D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre modifiche o varianti al contratto d'appalto che l'appaltatore è obbligato ad eseguire secondo i limiti dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016;
- che si prevede sin d'ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al contratto che non alterino la natura complessiva del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 106 comma 1 lett. "a" del D.Lgs. 50/2016 e che le eventuali modifiche in aumento, consisteranno nell'esecuzione di maggiori opere manutentive della medesima natura di quelle oggetto dell'originario contratto come sopra sommariamente elencate;
- che ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" di cui alla D.G.C. 19/2019, il gruppo di lavoro è il seguente:

Responsabilità unica del procedimento	RUP	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Maurizio D'Amato
Programmazione della spesa	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore amm.vo	Nadia Navarra
	Collaboratore amm.vo	Federica Buzzeo
	Collaboratore amm.vo	Giuseppina Marinelli
	Collaboratore amm.vo	Nicoletta Belfiore
Predisposizione del bando e degli elaborati di gara, controllo gestione delle procedure di scelta del contraente	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore tecnico	Maurizio D'Amato
Direzione dei Lavori	Direttore dei Lavori	Maurizio Poncia
	Ispettore di cantiere	Maurizio D'Amato
	Direttore Operativo	Adriano Palestra
Verifica di conformità	Responsabile	Federico Nannurelli
	Collaboratore	/

- Dato atto che:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.156 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la stesura definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2020-2022;

- con la delibera del Consiglio Comunale n. 164 del 22/07/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/22;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 30/06/2020, è stato approvato il conto consuntivo per il 2019;

- visto il D.Lgs. n. 50/2016;
- visto l'art. 1 comma 32 L. 190/2012;
- visto l'art.107 del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che occorre procedere alla realizzazione urgente “urgenti di manutenzione ordinaria e di pronto intervento nel cimitero urbano e nei cimiteri suburbani di Terni, da affidare mediante stipula di accordi quadro - determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 d.lgs. 50/2016” per una somma complessiva di € 115.000,00;
3. Di avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 precisando che il fine di pubblico interesse è la realizzazione di opere di manutenzione del cimitero urbano e dei cimiteri suburbani di Terni, quale attività tesa a garantire la sicurezza dei visitatori degli stessi ed evitare danni patrimoniali per il Comune di Terni;
4. Di dare atto che con D.G.C. 175 del 14/08/2020 è stata approvata la modalità contrattuale dell'accordo quadro di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016;
5. Di approvare il ricorso all'espletamento della procedura negoziata di cui all'art. 63 D.Lgs. 50/2016 attraverso la piattaforma telematica del Acquisti Umbria Net4market, invitando nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, 3 operatori economici;
6. Di dare atto che l'appalto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori e verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 offerta di ribasso unico sull'Elenco Prezzi a base di gara. In assenza di un particolare prezzo di applicherà l'elenco dei prezzi Regionale Edizione 2019 o tramite concordamento di nuovo prezzo, applicando la medesima offerta di ribasso;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016 così come novellato dalla legge 55/2019 ed ancora modificato in via transitoria dal DL 76/2020, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter secondo le modalità ed i criteri indicati dalla medesima disposizione di legge;
8. Di procedere alla regolarizzazione del rapporto giuridico ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, tramite la documentazione prodotta ad esito della procedura di gara sulla piattaforma telematica e comunque tramite sottoscrizione di contratto di accordo quadro;
9. Di riservare la facoltà all'Amministrazione Comunale, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
10. Di dare atto la stazione appaltante prevede sin d'ora, l'eventualità di introdurre modifiche o varianti al contratto che non alterino la natura complessiva del contratto, secondo quanto

disposto dall'art. 106 comma 1 lett. "a" del D.Lgs. 50/2016 e che le eventuali modifiche in aumento, consisteranno nell'esecuzione di maggiori opere manutentive della medesima natura di quelle oggetto dell'originario contratto come sopra sommariamente elencate che l'appaltatore è obbligato ad eseguire secondo i limiti dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016;

11. Di dare atto che le obbligazioni connesse alla presente determinazione saranno perfezionate ed esigibili per la somma nel corso dell'esercizio corrente;
12. Di prenotare la somma di € 115.000,00 risulta disponibile come qui di seguito indicato:
 - al cap. 700, c.c. 1201 conto finanziario U.1.03.02.99.999, per €. 15.000,00 - bil. 2020 – prenotazione n. 4657/2020;
 - al cap. 811 c.c. 1200, conto finanziario U.1.03.02.09.008 per €. 50.000,00 - bil. 2020 prenotazione n. 4658/2020 ;
 - al cap. 519, c.c. 1201 conto finanziario U.1.03.02.09.008 per €. 50.000,00 - bil. 2020 - prenotazione n. 4659/2020;e pertanto di procedere alla relativa prenotazione di impegno di spesa;
13. Di dare atto che la spesa rientra nella competenza del 2020;
14. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento Comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" di cui alla D.G.C. 19/2019, il gruppo di lavoro è quello indicato in premessa;
15. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti", del sito web istituzionale con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013.
16. Di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 c.8, del TUEL.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)

