



**COMUNE DI TERNI**  
DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE - AZIENDE

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
Numero 3445 del 07/12/2022

**OGGETTO:** adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 16 per il servizio di pulizia ed altri servizi di durata pari a 4 anni, per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio dell'Ente R.T.I. Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A.

**P.IVA Dussmann Service S.r.l 00124140211. P.IVA Siram S.p.A. 08786190150**

**CIG: 9532676517**

---

**ESERCIZIO 2022**

Imputazione della spesa di: €. 1.607.567,87

CAPITOLO:	550-541
CENTRO DI COSTO:	vari
IMPEGNO:	IMP. VARI vedi allegato contabile
CONTO FINANZIARIO	U1030213002 - U.1.03.02.13.003

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

File: determinazione pulizie

**OGGETTO:** adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 16 per il servizio di pulizia ed altri servizi di durata pari a 4 anni, per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio dell'Ente *R.T.I. Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A.*

*P.IVA Dussmann Service S.r.l.* 00124140211. *P.IVA Siram S.p.A.* 08786190150

CIG: 9532676517

## IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco n. 108045 in data 14/09/2020, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta Dott.ssa Grazia Marcucci la responsabilità della Direzione Attività Finanziarie e Aziende;

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 in data 31/05/2022, esecutiva, è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 in data 31/05/2022, esecutiva e successive modificazioni ed integrazioni, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 22/05/2022, esecutiva è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2022-2024;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 28.11.2022 è stata approvata la variazione del bilancio di previsione 2022-2024;

Visto che, occorre provvedere alla nuova assegnazione del servizio di pulizia degli uffici e degli immobili comunali, con decorrenza dal mese di giugno 2023, stante l'approssimarsi della scadenza dell'appalto con l'operatore economico attualmente incaricato;

Che l'importo del nuovo appalto di durata pluriennale è superiore alla soglia comunitaria;

Considerato che la legge 23 giugno 2014, n. 89, art. 9, al comma 3 ed al comma 3bis, recita che:

comma 3 “....., con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze, da adottarsi, d’intesa con la Conferenza unificata, sentita l’Autorità nazionale anticorruzione, entro il 31 dicembre di ogni anno, sulla base di analisi del Tavolo dei soggetti aggregatori e in ragione delle risorse messe a disposizione ai sensi del comma 9, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni, gli enti regionali, gli enti locali di cui all'[articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267](#), nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 per lo svolgimento delle relative procedure. Per le categorie di beni e servizi individuate dal decreto di cui al periodo precedente, l’Autorità nazionale anticorruzione non rilascia il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che, in violazione degli adempimenti previsti dal presente comma, non ricorrono a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore. Con il decreto di cui al presente comma sono, altresì, individuate le relative modalità di attuazione.

comma 3-bis “ Le amministrazioni pubbliche obbligate a ricorrere a Consip Spa o agli altri soggetti aggregatori ai sensi del comma 3 possono procedere, qualora non siano disponibili i relativi contratti di Consip Spa o dei soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria. In tale caso l’Autorità nazionale anticorruzione rilascia il codice identificativo di gara (CIG)”.

Visto che il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 luglio 2018, all’art 1 *Individuazione di categorie di beni e servizi e soglie*, stabilisce quanto segue per varie *Categoria di beni e servizi*, tra le quali figura il Facility management immobili, con soglia di rilevanza comunitaria per i contratti pubblici di forniture e di servizi aggiudicati dalle amministrazioni diverse dalle autorità governative centrali:

comma 2. Le soglie indicate al presente articolo sono da intendersi come importo massimo annuo, a base d’asta, negoziabile autonomamente per ciascuna categoria merceologica da parte delle singole amministrazioni, così come individuate dall’art. 9 comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89. Nel caso di gare pluriennali, le soglie indicate al presente articolo sono da intendersi riferite all’importo a base d’asta relativo all’intero periodo.

comma 3. Per le categorie di beni e servizi individuate dal presente articolo l’Anac non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrono a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore, dalla data di attivazione del contratto aggiudicato secondo quanto previsto al successivo art. 2.

*Atteso che In data 23 Ottobre 2020, e stata stipulata, tra Consip S.p.A. e il R.T.I. Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A., la Convenzione Facility Management 4 per il Lotto 16 (FM4 L16), per l’affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca;*

Visto che la suddetta Convenzione, attiva per il servizio di pulizia ed altri servizi, ha una durata pari a 4 anni per i contratti stipulati nella modalità Facility Management Light e risponde alle

esigenze dell'Ente;

Che le varie fasi dell'iter di adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 16 hanno configurato i seguenti servizi necessari per gli immobili comunali di seguito indicati, dei quali il principale è il servizio di pulizia degli uffici comunali:

Cod.Immobile	Nome Immobile	Indirizzo	Comune	Cod. Servizio	Servizio
FM4L160065_001	Piazza Mario Ridolfi, 1 Terni	Piazza Mario Ridolfi, 1	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_001	Piazza Mario Ridolfi, 1 Terni	Piazza Mario Ridolfi, 1	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_001	Piazza Mario Ridolfi, 1 Terni	Piazza Mario Ridolfi, 1	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_002	Piazza Mario Ridolfi, 39 Terni	Piazza Mario Ridolfi, 39	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_002	Piazza Mario Ridolfi, 39 Terni	Piazza Mario Ridolfi, 39	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_002	Piazza Mario Ridolfi, 39 Terni	Piazza Mario Ridolfi, 39	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_003	Corso Tacito, 146 Terni	Corso Tacito, 146	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_003	Corso Tacito, 146 Terni	Corso Tacito, 146	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_003	Corso Tacito, 146 Terni	Corso Tacito, 146	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_004	Corso del Popolo, 30 Terni	Corso del Popolo, 30	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_004	Corso del Popolo, 30 Terni	Corso del Popolo, 30	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_004	Corso del Popolo, 30 Terni	Corso del Popolo, 30	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_005	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_005	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_005	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_006	Via Caduti di Montelungo Terni	Via Caduti di Montelungo, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_006	Via Caduti di Montelungo Terni	Via Caduti di Montelungo, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_006	Via Caduti di Montelungo Terni	Via Caduti di Montelungo, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_007	Via Caduti di Montelungo, 2 Terni	Via Caduti di Montelungo, 2	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_007	Via Caduti di Montelungo, 2 Terni	Via Caduti di Montelungo, 2	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_007	Via Caduti di Montelungo, 2 Terni	Via Caduti di Montelungo, 2	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_008	Piazza San Giovanni Paolo II Terni	Piazza San Giovanni Paolo II, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_008	Piazza San Giovanni Paolo II Terni	Piazza San Giovanni Paolo II, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_008	Piazza San Giovanni Paolo II Terni	Piazza San Giovanni Paolo II, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_010	Corso Garibaldini Terni	Corso Garibaldini, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_010	Corso Garibaldini Terni	Corso Garibaldini, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_010	Corso Garibaldini Terni	Corso Garibaldini, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_011	Via Croce Santa Terni	Via Croce Santa, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_011	Via Croce Santa Terni	Via Croce Santa, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_011	Via Croce Santa Terni	Via Croce Santa, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi

Cod.Immobile	Nome Immobile	Indirizzo	Comune	Cod. Servizio	Servizio
FM4L160065_013	Via G. Bruno, 3 Terni	Via G. Bruno, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_013	Via G. Bruno, 3 Terni	Via G. Bruno, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_014	Via Cassian Bon Terni	Via Cassian Bon, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_014	Via Cassian Bon Terni	Via Cassian Bon, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_014	Via Cassian Bon Terni	Via Cassian Bon, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_015	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_015	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_015	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_016	Via del Modiolò Terni	Via del Modiolò, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_016	Via del Modiolò Terni	Via del Modiolò, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_016	Via del Modiolò Terni	Via del Modiolò, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_018	Via del Mandorlo, 15 Terni	Via del Mandorlo, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_018	Via del Mandorlo, 15 Terni	Via del Mandorlo, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_018	Via del Mandorlo, 15 Terni	Via del Mandorlo, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_019	Piazzale Bosco Terni	Piazzale Bosco, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_019	Piazzale Bosco Terni	Piazzale Bosco, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_019	Piazzale Bosco Terni	Piazzale Bosco, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_020	Colleluna Terni	Colleluna, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_020	Colleluna Terni	Colleluna, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_020	Colleluna Terni	Colleluna, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_021	Stadio Libero Liberati Terni	Stadio Libero Liberati, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_021	Stadio Libero Liberati Terni	Stadio Libero Liberati, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_021	Stadio Libero Liberati Terni	Stadio Libero Liberati, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_022	Via del Mandorlo, 6 Terni	Via del Mandorlo, 6	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_022	Via del Mandorlo, 6 Terni	Via del Mandorlo, 6	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_022	Via del Mandorlo, 6 Terni	Via del Mandorlo, 6	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_023	Via del Teatro Romano Terni	Via del Teatro Romano, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_023	Via del Teatro Romano Terni	Via del Teatro Romano, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_023	Via del Teatro Romano Terni	Via del Teatro Romano, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_024	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_024	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_024	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_025	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_025	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_025	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi

Cod. Immobile	Nome Immobile	Indirizzo	Comune	Cod. Servizio	Servizio
	Terni	Repubblica, snc			Esterno/Traslochi
FM4L160065_026	Via Giannelli, 53 Terni	Via Giannelli, 53	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_026	Via Giannelli, 53 Terni	Via Giannelli, 53	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_026	Via Giannelli, 53 Terni	Via Giannelli, 53	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_027	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_027	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_027	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_028	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_028	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_028	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_029	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_029	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_029	Via Carrara Terni	Via Carrara, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_030	Via Giannelli, 53 Terni	Via Giannelli, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_030	Via Giannelli, 53 Terni	Via Giannelli, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_030	Via Giannelli, 53 Terni	Via Giannelli, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_031	Vico Arco Santa Chiara Terni	Vico Arco Santa Chiara, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_031	Vico Arco Santa Chiara Terni	Vico Arco Santa Chiara, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_031	Vico Arco Santa Chiara Terni	Vico Arco Santa Chiara, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_032	Parco La Passeggiata - Viale D. Giannelli Terni	Viale D. Giannelli, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_032	Parco La Passeggiata - Viale D. Giannelli Terni	Viale D. Giannelli, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_032	Parco La Passeggiata - Viale D. Giannelli Terni	Viale D. Giannelli, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_033	Loc. Papigno Terni	Loc. Papigno, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_033	Loc. Papigno Terni	Loc. Papigno, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_033	Loc. Papigno Terni	Loc. Papigno, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_034	Parco La Passeggiata - Viale D. Giannelli Terni	Viale D. Giannelli, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_034	Parco La Passeggiata - Viale D. Giannelli Terni	Viale D. Giannelli, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_035	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_035	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_035	Piazza della Repubblica Terni	Piazza della Repubblica, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_036	Via Giuseppe Di Vittorio Terni	Via Giuseppe Di Vittorio, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_036	Via Giuseppe Di Vittorio Terni	Via Giuseppe Di Vittorio, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_036	Via Giuseppe Di Vittorio Terni	Via Giuseppe Di Vittorio, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_037	Via Atleti Azzurri D'Italia Terni	Via Atleti Azzurri D'Italia, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_037	Via Atleti Azzurri D'Italia Terni	Via Atleti Azzurri D'Italia, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno

Cod.Immobile	Nome Immobile	Indirizzo	Comune	Cod. Servizio	Servizio
FM4L160065_037	Via Atleti Azzurri D'Italia Terni	Via Atleti Azzurri D'Italia, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_038	Corso del Popolo, 30 Terni	Corso del Popolo, 30	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_038	Corso del Popolo, 30 Terni	Corso del Popolo, 30	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_038	Corso del Popolo, 30 Terni	Corso del Popolo, 30	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_039	Piazza Mario Ridolfi, 39 Terni	Piazza Mario Ridolfi, 39	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_039	Piazza Mario Ridolfi, 39 Terni	Piazza Mario Ridolfi, 39	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_041	Piazza dei Bambini Terni	Piazza dei Bambini, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_041	Piazza dei Bambini Terni	Piazza dei Bambini, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_041	Piazza dei Bambini Terni	Piazza dei Bambini, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_042	Largo Manni Terni	Largo Manni, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_042	Largo Manni Terni	Largo Manni, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_042	Largo Manni Terni	Largo Manni, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_043	Via della Stadera Terni	Via della Stadera, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_043	Via della Stadera Terni	Via della Stadera, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_043	Via della Stadera Terni	Via della Stadera, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_044	Via Irma Bandiera Terni	Via Irma Bandiera, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_044	Via Irma Bandiera Terni	Via Irma Bandiera, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_044	Via Irma Bandiera Terni	Via Irma Bandiera, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_045	Via Casale, snc Terni	Via Casale, snc	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_045	Via Casale, snc Terni	Via Casale, snc	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_045	Via Casale, snc Terni	Via Casale, snc	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi
FM4L160065_046	Strada di Recentino, 3B Terni	Strada di Recentino, 3B	Terni	P	Servizio di Pulizia
FM4L160065_046	Strada di Recentino, 3B Terni	Strada di Recentino, 3B	Terni	IA	Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio
FM4L160065_046	Strada di Recentino, 3B Terni	Strada di Recentino, 3B	Terni	FI	Altri Servizi - Facchinaggio Interno
FM4L160065_046	Strada di Recentino, 3B Terni	Strada di Recentino, 3B	Terni	FE	Altri Servizi - Facchinaggio Esterno/Traslochi

Il servizio di pulizia riguarda i seguenti ambienti classificati secondo aree omogenee, differenziate in relazione alla destinazione d'uso:

Cod.Immobile	Nome Immobile (Edifici)	Cod.Voce	Voce Area Omogenea	Quantità
FM4L160065_001	Piazza Mario Ridolfi, 1 Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	77,83
FM4L160065_001	Piazza Mario Ridolfi, 1 Terni	PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	691,54
FM4L160065_001	Piazza Mario Ridolfi, 1 Terni	PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	10,00
FM4L160065_001	Piazza Mario Ridolfi, 1 Terni	PCT	Area tipo 6 - Aree Tecniche	798,96
FM4L160065_001	Piazza Mario Ridolfi, 1 Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	1.800,58
FM4L160065_002	Piazza Mario Ridolfi, 39 Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	108,60
FM4L160065_002	Piazza Mario Ridolfi, 39 Terni	PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	820,22
FM4L160065_002	Piazza Mario Ridolfi, 39 Terni	PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	321,75
FM4L160065_002	Piazza Mario Ridolfi, 39 Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	1.382,48
FM4L160065_003	Corso Tacito, 146 Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	73,17
FM4L160065_003	Corso Tacito, 146 Terni	PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	207,26
FM4L160065_003	Corso Tacito, 146 Terni	PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	5,50
FM4L160065_003	Corso Tacito, 146 Terni	PCT	Area tipo 6 - Aree Tecniche	5,32
FM4L160065_003	Corso Tacito, 146 Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	310,25
FM4L160065_004	Corso del Popolo, 30 Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	271,86
FM4L160065_004	Corso del Popolo, 30 Terni	PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	1.094,63
FM4L160065_004	Corso del Popolo, 30 Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	3.373,42
FM4L160065_005	Piazza della Repubblica Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	12,76
FM4L160065_005	Piazza della Repubblica Terni	PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	2,77
FM4L160065_005	Piazza della Repubblica Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	163,79
FM4L160065_006	Via Caduti di Montelungo Terni	PCE	Area tipo 5 - Aree esterne non a verde	76,20
FM4L160065_007	Via Caduti di Montelungo, 2 Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	23,37
FM4L160065_007	Via Caduti di Montelungo, 2 Terni	PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	50,17
FM4L160065_007	Via Caduti di Montelungo, 2 Terni	PCT	Area tipo 6 - Aree Tecniche	12,86
FM4L160065_007	Via Caduti di Montelungo, 2 Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	133,40
FM4L160065_008	Piazza San Giovanni Paolo II Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	13,31
FM4L160065_008	Piazza San Giovanni Paolo II Terni	PCC	Area tipo 2 - Corridoi, scale, atri	116,16
FM4L160065_008	Piazza San Giovanni Paolo II Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	262,24
FM4L160065_010	Corso Garibaldini Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	10,78
FM4L160065_010	Corso Garibaldini Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	45,00



Cod.Immobile	Nome Immobile (Edifici)	Cod.Voce	Voce Area Omogenea	Quantità
FM4L160065_011	Via Croce Santa Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	29,04
FM4L160065_011	Via Croce Santa Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	137,52
FM4L160065_011	Via Croce Santa Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	130,78
FM4L160065_011	Via Croce Santa Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	368,41
FM4L160065_014	Via Cassian Bon Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	8,67
FM4L160065_014	Via Cassian Bon Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	24,09
FM4L160065_014	Via Cassian Bon Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	68,26
FM4L160065_014	Via Cassian Bon Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	74,37
FM4L160065_015	Via Carrara Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	8,98
FM4L160065_015	Via Carrara Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	38,23
FM4L160065_015	Via Carrara Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	9,14
FM4L160065_015	Via Carrara Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	543,65
FM4L160065_016	Via del Modiolò Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	1,81
FM4L160065_016	Via del Modiolò Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	46,15
FM4L160065_018	Via del Mandorlo, 15 Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	17,74
FM4L160065_018	Via del Mandorlo, 15 Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	99,51
FM4L160065_018	Via del Mandorlo, 15 Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	196,70
FM4L160065_019	Piazzale Bosco Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	188,32
FM4L160065_019	Piazzale Bosco Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	2.032,46
FM4L160065_019	Piazzale Bosco Terni	PCE	Area tipo 5 – Aree esterne non a verde	485,68
FM4L160065_019	Piazzale Bosco Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	81,20
FM4L160065_019	Piazzale Bosco Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	711,90
FM4L160065_020	Colleluna Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	28,64
FM4L160065_020	Colleluna Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	19,41
FM4L160065_020	Colleluna Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	33,03
FM4L160065_021	Stadio Libero Liberati Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	4,06
FM4L160065_021	Stadio Libero Liberati Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	13,00
FM4L160065_022	Via del Mandorlo, 6 Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	5,13
FM4L160065_022	Via del Mandorlo, 6 Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	32,14
FM4L160065_022	Via del Mandorlo, 6 Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	1,34
FM4L160065_022	Via del Mandorlo, 6 Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	91,39
FM4L160065_023	Via del Teatro Romano Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	31,42
FM4L160065_023	Via del Teatro Romano Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	285,17
FM4L160065_023	Via del Teatro Romano Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	375,65
FM4L160065_024	Piazza della Repubblica Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	815,51
FM4L160065_024	Piazza della Repubblica Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	1.586,69
FM4L160065_025	Piazza della Repubblica Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	5,72
FM4L160065_025	Piazza della Repubblica Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	30,62
FM4L160065_026	Via Giannelli, 53 Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	4,94
FM4L160065_026	Via Giannelli, 53 Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	26,62
FM4L160065_026	Via Giannelli, 53 Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	31,61
FM4L160065_026	Via Giannelli, 53 Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	28,34
FM4L160065_027	Via Carrara Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	76,81
FM4L160065_028	Via Carrara Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	11,60
FM4L160065_028	Via Carrara Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	56,36

Cod.Immobile	Nome Immobile (Edifici)	Cod.Voce	Voce Area Omogenea	Quantità
FM4L160065_028	Via Carrara Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	243,46
FM4L160065_029	Via Carrara Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	12,34
FM4L160065_029	Via Carrara Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	162,47
FM4L160065_029	Via Carrara Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	98,33
FM4L160065_030	Via Giannelli, 53 Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	257,83
FM4L160065_031	Vico Arco Santa Chiara Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	4,45
FM4L160065_031	Vico Arco Santa Chiara Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	8,86
FM4L160065_031	Vico Arco Santa Chiara Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	86,03
FM4L160065_032	Parco La Passeggiata - Viale D. Giannelli Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	16,36
FM4L160065_033	Loc. Papigno Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	9,56
FM4L160065_033	Loc. Papigno Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	6,11
FM4L160065_035	Piazza della Repubblica Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	90,71
FM4L160065_036	Via Giuseppe Di Vittorio Terni	PCA	Area tipo 7 – Palestre	1.086,86
FM4L160065_036	Via Giuseppe Di Vittorio Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	51,09
FM4L160065_036	Via Giuseppe Di Vittorio Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	427,03
FM4L160065_036	Via Giuseppe Di Vittorio Terni	PCE	Area tipo 5 – Aree esterne non a verde	68,51
FM4L160065_036	Via Giuseppe Di Vittorio Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	15,95
FM4L160065_037	Via Atleti Azzurri D'Italia Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	19,66
FM4L160065_037	Via Atleti Azzurri D'Italia Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	52,20
FM4L160065_037	Via Atleti Azzurri D'Italia Terni	PCE	Area tipo 5 – Aree esterne non a verde	120,57
FM4L160065_037	Via Atleti Azzurri D'Italia Terni	PCM	Area tipo 4 – Mense	12,89
FM4L160065_037	Via Atleti Azzurri D'Italia Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	62,58
FM4L160065_038	Corso del Popolo, 30 Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	90,37
FM4L160065_038	Corso del Popolo, 30 Terni	PCE	Area tipo 5 – Aree esterne non a verde	3.450,00
FM4L160065_038	Corso del Popolo, 30 Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	48,22
FM4L160065_041	Piazza dei Bambini Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	22,00
FM4L160065_042	Largo Manni Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	35,41
FM4L160065_042	Largo Manni Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	746,86
FM4L160065_042	Largo Manni Terni	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	12,56
FM4L160065_042	Largo Manni Terni	PCU	Area tipo 1 - Uffici	6,52
FM4L160065_043	Via della Stadera Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	8,74
FM4L160065_043	Via della Stadera Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	27,97
FM4L160065_043	Via della Stadera Terni	PCP	Area tipo 8 – Aule, laboratori didattici	885,49
FM4L160065_044	Via Irma Bandiera Terni	PCB	Area tipo 3 - Bagni ed accessori	9,90
FM4L160065_044	Via Irma Bandiera Terni	PCC	Area tipo 2 – Corridoi, scale, atri	28,35
FM4L160065_044	Via Irma Bandiera Terni	PCP	Area tipo 8 – Aule, laboratori didattici	805,39
FM4L160065_045	Via Casale, snc	PCU	Area tipo 1 - Uffici	650,00
FM4L160065_046	Strada di Recentino, 3B	PCE	Area tipo 5 – Aree esterne non a verde	14,71
FM4L160065_046	Strada di Recentino, 3B	PCT	Area tipo 6 – Aree Tecniche	1.717,68

Visto che la spesa totale quadriennale del servizio di pulizia e degli altri servizi per gli immobili sopra evidenziati, con decorrenza giugno 2023, è pari a € 1.317.678,58 + IVA , come specificato nel riquadro seguente, facente parte del Piano dettagliato delle attività PDA del fornitore:

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno	
Commessa: Convenzione Consip FM4 - Comune di Terni	
RPF:	PDA: FM4L16_PDA_065/1
PRESTAZIONI A CANONE	

PRESTAZIONI A CANONE							
Cod.	Servizio	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 437,70	€ 750,35	€ 750,35	€ 750,35	€ 312,65	€ 3.001,40
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 5.995,44	€ 10.277,90	€ 10.277,90	€ 10.277,90	€ 4.282,46	€ 41.111,60
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 365,12	€ 625,92	€ 625,92	€ 625,92	€ 260,80	€ 2.503,68
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 5,83	€ 9,99	€ 9,99	€ 9,99	€ 4,16	€ 39,95
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 165.499,10	€ 283.712,75	€ 283.712,75	€ 283.712,75	€ 118.213,64	€ 1.134.850,99
<b>TOTALE</b>		<b>€ 172.303,19</b>	<b>€ 295.376,91</b>	<b>€ 295.376,91</b>	<b>€ 295.376,91</b>	<b>€ 123.073,71</b>	<b>€ 1.181.507,62</b>

PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI							
Cod.	Servizio	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 3.507,12	€ 6.012,20	€ 6.012,20	€ 6.012,20	€ 2.505,08	€ 24.048,80
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.507,12</b>	<b>€ 6.012,20</b>	<b>€ 6.012,20</b>	<b>€ 6.012,20</b>	<b>€ 2.505,08</b>	<b>€ 24.048,80</b>

PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND							
Cod.	Servizio						TOTALE
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia						€ 32.000,00
FI	Altri Servizi: Facchinaggio Interno						€ 40.066,80
FE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi						€ 40.055,36
<b>TOTALE</b>							<b>€ 112.122,16</b>

Totale complessivo = € 1.317.678,58 + IVA = € 1.607.567,87 IVA inclusa.

Vista la necessità di aderire alla Convenzione Consip FM4, sottoscrivendo il pertinente contratto di durata quadriennale, per i servizi sopra indicati occorrenti all'Ente, tra i quali figura il servizio di pulizia degli uffici e degli edifici comunali, con decorrenza giugno 2023, con il RTI DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM S.p.A;

Visto il DUVRI in calce al presente atto;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 26 della Legge 488/1999 e s.m.i.;

Visto il d.lgs. 50/2016;

DETERMINA

- 1) Di aderire per le motivazioni esposte in premessa alla Convenzione Consip FM4, sottoscrivendo il pertinente contratto di durata quadriennale, con decorrenza giugno 2023, con il *R.T.I. Dussmann Service S.r.l. - Siram S.p.A.*, per i servizi sotto indicati, tra i quali figura il servizio di pulizia degli uffici e degli edifici comunali, come indicato nella seguente configurazione economica del Piano dettagliato delle attività PDA del fornitore che si approva:

Ripartizione dell'Importo per Servizio e Anno							
Commissa: Convenzione Consip FM4 - Comune di Terni							
RPF: PDA: FM4L16_PDA_065/1							
PRESTAZIONI A CANONE							
PRESTAZIONI A CANONE							
Cod.	Servizio	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE
SI	Servizi di Governo: Implementazione e Gestione Sistema Informativo	€ 437,70	€ 750,35	€ 750,35	€ 750,35	€ 312,65	€ 3.001,40
A	Servizi di Governo: Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica	€ 5.995,44	€ 10.277,90	€ 10.277,90	€ 10.277,90	€ 4.282,46	€ 41.111,60
CC	Servizi di Governo: Gestione del Call Center	€ 365,12	€ 625,92	€ 625,92	€ 625,92	€ 260,80	€ 2.503,68
IA	Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Antincendio	€ 5,83	€ 9,99	€ 9,99	€ 9,99	€ 4,16	€ 39,95
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 165.499,10	€ 283.712,75	€ 283.712,75	€ 283.712,75	€ 118.213,64	€ 1.134.850,99
<b>TOTALE</b>		<b>€ 172.303,19</b>	<b>€ 295.376,91</b>	<b>€ 295.376,91</b>	<b>€ 295.376,91</b>	<b>€ 123.073,71</b>	<b>€ 1.181.507,62</b>
PRESTAZIONI EXTRA CANONE MENSILIZZABILI							
Cod.	Servizio	2023	2024	2025	2026	2027	TOTALE
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia	€ 3.507,12	€ 6.012,20	€ 6.012,20	€ 6.012,20	€ 2.505,08	€ 24.048,80
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.507,12</b>	<b>€ 6.012,20</b>	<b>€ 6.012,20</b>	<b>€ 6.012,20</b>	<b>€ 2.505,08</b>	<b>€ 24.048,80</b>
PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND							
Cod.	Servizio						TOTALE
P	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale: Servizio di Pulizia						€ 32.000,00
FI	Altri Servizi: Facchinaggio Interno						€ 40.066,80
FE	Altri Servizi: Facchinaggio Esterno/Traslochi						€ 40.055,36
<b>TOTALE</b>							<b>€ 112.122,16</b>

Totale complessivo = € 1.317.678,58 + IVA = € 1.607.567,87 IVA inclusa.

- 2) di procedere all'assunzione dei seguenti pertinenti impegni di spesa, per un totale di € 1.607.567,87 IVA inclusa, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, per somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse sono esigibili:

**Bilancio per l'esercizio 2023 - € 229.128,58 di cui facchinaggi € 8.540,00**

€ 11.410,00 - Cap./C.C. 550/10;

€ 2.000,00 - Cap./C.C. 550/30;

€ 2.000,00 - Cap./C.C. 550/60;

€ 3.375,00 – Cap./C.C. 550/80;

€ 17.535,00 - Cap./C.C. 550/100;

€ 8.104,90 - Cap./C.C. 550/120;

€ 110.342,66 - Cap./C.C. 550/200;

€ 2.542,64 - Cap./C.C. 550/220;

€ 5.430,30 - Cap./C.C. 550/280;

€ 13.479,53 -Cap./C.C. 550/610;

€ 5.625,40 – Cap./C.C. 550/620;

€ 4.581,23 - Cap./C.C. 550/690;

€ 9.000,00 - Cap./C.C. 550/1170;

€ 25.161,92- Cap./C.C. 550/1250.

**€ 8.540,00 - Cap/C.C. 541/120;**

□

**Bilancio per l'esercizio 2024 - € 414.054,72 di cui facchinaggi € 36.600,00**

€ 15.046,00 - Cap./C.C. 550/10;

€ 9.250,00 - Cap./C.C. 550/30;

€ 9.614,00 - Cap./C.C. 550/60;

€ 7.985,00 – Cap./C.C. 550/80;

€ 18.027,00 - Cap./C.C. 550/100;

€ 12.000,00 - Cap./C.C. 550/120;

€ 172.071,60 - Cap./C.C. 550/200;

€ 7.290,00 - Cap./C.C. 550/220;

€ 6.500,00 - Cap./C.C. 550/280;

€ 25.150,00 - Cap./C.C. 550/610;

€ 7.000,00 - Cap./C.C. 550/620;

€ 14.186,44 - Cap./C.C. 550/690;

€ 2.700,00 - Cap./C.C. 550/750

€ 9.900,00 - Cap./C.C. 550/880;

€ 4.000,00 - Cap./C.C. 550/1120;

€ 9.700,00 - Cap./C.C. 550/1170;

€ 43.134,68 - Cap./C.C. 550/1250;

€ 3.900,00 - Cap./C.C. 550/1310;

**€ 36.600,00 - Cap/C.C. 541/120;**

**Bilancio per l'esercizio 2025 - € 399.414,72 di cui facchinaggi € 21.960,00**

€ 15.046,00 - Cap./C.C. 550/10;

€ 9.250,00 - Cap./C.C. 550/30;

€ 9.614,00 - Cap./C.C. 550/60;

€ 7.985,00 – Cap./C.C. 550/80;

€ 18.027,00 - Cap./C.C. 550/100;

€ 12.000,00 - Cap./C.C. 550/120;

€ 172.071,60 - Cap./C.C. 550/200;

€ 7.290,00 - Cap./C.C. 550/220;

€ 6.500,00 - Cap./C.C. 550/280;

€ 25.150,00 - Cap./C.C. 550/610;

€ 7.000,00 - Cap./C.C. 550/620;

€ 14.186,44 - Cap./C.C. 550/690;

€ 2.700,00 - Cap./C.C. 550/750

€ 9.900,00 - Cap./C.C. 550/880;

€ 4.000,00 - Cap./C.C. 550/1120;

€ 9.700,00 - Cap./C.C. 550/1170;

€ 43.134,68 - Cap./C.C. 550/1250;

€ 3.900,00 - Cap./C.C. 550/1310;

**€ 21.960,00 - Cap/C.C. 541/120;**

**Bilancio per l'esercizio 2026 - € 399.414,72 di cui facchinaggi € 21.960,00**

€ 15.046,00 - Cap./C.C. 550/10;

€ 9.250,00 - Cap./C.C. 550/30;

€ 9.614,00 - Cap./C.C. 550/60;

€ 7.985,00 – Cap./C.C. 550/80;

€ 18.027,00 - Cap./C.C. 550/100;

€ 12.000,00 - Cap./C.C. 550/120;

€ 172.071,60 - Cap./C.C. 550/200;

€ 7.290,00 - Cap./C.C. 550/220;

€ 6.500,00 - Cap./C.C. 550/280;

€ 25.150,00 - Cap./C.C. 550/610;

€ 7.000,00 - Cap./C.C. 550/620;

€ 14.186,44 - Cap./C.C. 550/690;

€ 2.700,00 - Cap./C.C. 550/750

€ 9.900,00 - Cap./C.C. 550/880;

€ 4.000,00 - Cap./C.C. 550/1120;

€ 9.700,00 - Cap./C.C. 550/1170;

€ 43.134,68 - Cap./C.C. 550/1250;

€ 3.900,00 - Cap./C.C. 550/1310;



€ 21.960,00 - Cap./C.C. 541/120;

**Bilancio per l'esercizio 2027 - € 165.555,13 di cui facchinaggi € 8.689,00**

€ 6.269,00 - Cap./C.C. 550/10;

€ 3.854,00 - Cap./C.C. 550/30;

€ 4.005,00 - Cap./C.C. 550/60;

€ 3.328,00 – Cap./C.C. 550/80;

€ 7.511,00 - Cap./C.C. 550/100;

€ 5.000,00- Cap./C.C. 550/120;

€ 72.917,33 - Cap./C.C. 550/200;

€ 3.038,00 - Cap./C.C. 550/220;

€ 2.708,00 - Cap./C.C. 550/280;

€ 10.479,00 -Cap./C.C. 550/610;

€ 2.916,00 – Cap./C.C. 550/620;

€ 5.911,00 - Cap./C.C. 550/690;

€ 1.125,00 - Cap./C.C. 550/750;

€ 4.125,00 - Cap./C.C. 550/880;

€ 1.666,00 -Cap./C.C. 550/1120;

€ 2.416,00 - Cap./C.C. 550/1170;

€ 17.972,80- Cap./C.C. 550/1250.

€ 1.625,00 Cap./C.C. 550/1310

**€ 8.689,00 - Cap/C.C. 541/120;**

- 3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Non indicata	Non indicata	Come sopra indicato

- 4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:  
il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;  
e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

- 6) di dare altresì atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

- 7) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dott. Sandro Mariani;

- 8) di trasmettere il presente provvedimento:

– all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;  
– all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**DIRIGENTE ATTIVITA' FINANZIARIE**  
**Dott.ssa Grazia Marcucci**

# COMUNE DI TERNI

## DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENTI

(art. 26, comma 3, D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni)

SERVIZI DI PULIZIA, FACCHINAGGI, ECC. UFFICI ED EDIFICI COMUNALI

Azienda o Ente Committente: COMUNE DI TERNI

Azienda sede dei lavori, forniture o servizi del DUVRI: COMUNE DI TERNI

Datore di lavoro:

Terni,

Firme

Datore di lavoro committente – Comune di Terni, Dirigente dott.ssa

AFFIDATARIO – Ditta .....

## **INTRODUZIONE**

Il presente documento costituisce assolvimento all'obbligo disposto dall'articolo 26, comma 3 del DLgs. 81/2009, e successive modificazioni ed integrazioni.

L'obiettivo primario che si prefigge è quello di eliminare o, ove ciò non sia stato possibile, di ridurre al minimo, in relazione all'evoluzione tecnologica, i cosiddetti rischi interferenti, cioè i rischi dovuti alla presenza simultanea nei luoghi di lavoro di questa Azienda, in cui si ha la disponibilità giuridica, di più operatori economici che svolgono lavori o forniture o servizi per nostro conto, in aggiunta alle attività normalmente espletate da questa azienda.

Il documento è unico, nel senso che contempla contemporaneamente, per luoghi di lavoro autonomi sotto il profilo prevenzionale, tutte le attività affidate a terzi. Per tale motivo è aggiornato in funzione dell'evoluzione dei lavori, servizi e forniture.

Il documento individua tutti i rischi interferenti, le relative misure di prevenzione e protezione e i soggetti obbligati ad attuarle. Dispone, inoltre, un sistema di controllo dell'attuazione delle suddette misure, sia da parte dell'azienda esecutrice/fornitrice/prestatrice che da parte di questa azienda committente, per rendere quanto più possibile efficace in termini prevenzionistici.

# ANAGRAFICA COMMITTENTE

## COMMITTENTE

### AZIENDA O ENTE COMMITTENTE

<b>Denominazione</b>	COMUNE DI TERNI
<b>Indirizzo</b>	Piazza Mario Ridolfi n.1
<b>CAP, Città e Provincia</b>	05100 TERNI TR
<b>Nazione</b>	ITALIA

### AZIENDA SEDE DEI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE E OGGETTO DEL DUVRI

<b>Denominazione</b>	COMUNE DI TERNI
<b>Indirizzo</b>	Piazza Mario Ridolfi n. 1, varie sedi ed immobili.
<b>CAP, Città e Provincia</b>	05100 TERNI TR
<b>Nazione</b>	ITALIA

### DATORE DI LAVORO

<b>Nominativo</b>
-------------------

## GESTIONE DELLA SICUREZZA

### RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

<b>Nominativo</b>
-------------------

### ADDETTI SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

# ANAGRAFICA ESECUTORI, PRESTATORI, FORNITORI E OGGETTI DEI CONTRATTI

## CONTRATTO

### ESTREMI CONTRATTUALI

<b>Contratto di</b>	Pulizia, facchinaggi, .....
---------------------	-----------------------------

### REFERENTI

<b>Per conto Committente</b> <b>Comune di Terni:</b>
<b>Per conto Ditta esecutrice</b>

### AFFIDATARIO

<b>Tipologia</b>
<b>Denominazione</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>CAP, Città e Provincia</b>
<b>Nazione</b>
<b>Telefono e Fax</b>
<b>E-Mail - PEC</b>

## ORGANIGRAMMA SICUREZZA

### DATORE DI LAVORO

<b>Nominativo</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>CAP, Città e Provincia</b>
<b>Nazione</b>
<b>Telefono e Fax</b>
<b>E-Mail</b>

## RESPONSABILE SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

<b>Nominativo</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>CAP, Città e Provincia</b>
<b>Nazione</b>
<b>Telefono e Fax</b>
<b>E-Mail</b>

## MEDICO COMPETENTE

<b>Nominativo</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>CAP, Città e Provincia</b>
<b>Nazione</b>
<b>Telefono e Fax</b>

## DIRIGENTI

<b>Nominativo</b>
<b>Indirizzo</b>
<b>CAP, Città e Provincia</b>
<b>Nazione</b>
<b>Telefono e Fax</b>
<b>E-Mail</b>

## PREPOSTI

<b>Nominativo</b>	Responsabile di commessa
<b>Indirizzo</b>	
<b>CAP, Città e Provincia</b>	
<b>Nazione</b>	
<b>Telefono e Fax</b>	
<b>E-Mail</b>	

## VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE

<b>Certificato C.C.I.A.A. di</b>	
<b>Numero</b>	del
<b>Regolarità contributive</b>	I.N.P.S. - I.N.A.I.L. - C.E.

## PERSONALE IMPIEGATO NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

NOMINATIVO	QUALIFICA
	Responsabile Operativo
	Responsabile di Commessa
	Assistente di Commessa



## RISCHI INTERFERENTI DEI LUOGHI E MISURE (INTERNI)

### LUOGO DI LAVORO

<b>Luogo</b>	Tutte le sedi indicate per i SERVIZI ed eventuali altre che si dovessero aggiungere nel periodo contrattuale.
<b>Descrizione</b>	Uffici, altre stanze, corridoi, scale, palestre, servizi igienici ecc. di uso comune per il personale in servizio e per gli utenti.

### ATTIVITA'

<b>[+]</b> <b>Contratto</b>	Servizio di pulizia, facchinaggi ecc.
<b>Azienda</b>	
<b>Attività</b>	Servizio di pulizia, facchinaggi, ecc.
<b>Inizio</b>	.....
<b>Fine</b>	.....
<b>Orario</b>	
<b>Giornate</b>	Dal al
<b>Descrizione</b>	Servizio di pulizia, facchinaggi, ecc.
<b>ne</b>	

### RISCHIO

<b>[++]</b> <b>Rischio</b>	Rischi Irrilevanti
<b>Descrizione</b>	Trattasi di rischi interferenti irrilevanti sul piano prevenzionistico, in quanto il servizio di pulizia si svolge principalmente prima che gli ambienti siano aperti ai dipendenti comunali ed al pubblico e dopo la chiusura degli uffici e degli immobili.  Per i facchinaggi .....

### MISURA

<b>[+++]</b>	<b>Luogo</b>	Ambienti lavorativi, ecc.
	<b>Descrizione</b>	Evitare di lasciare bagnati i pavimenti;  Evitare di bagnare interruttori, prese o di utilizzare panni bagnati per la pulizia delle lampade;  Fare attenzione a spigoli vivi di porte ed eventuali finestre o altro prima di iniziare il servizio.  .....
	<b>Soggetto deputato al controllo per conto del committente</b>	
	<b>Prima dell'inizio della prestazione/fornitura</b>	NO
	<b>Periodicità durante la prestazione/fornitura</b>	No

## MISURA

<b>[+++]</b>	<b>Luogo</b>	Segnaletica di sicurezza
	<b>Descrizione</b>	Predisporre idonea segnaletica di sicurezza.
	<b>Prima dell'inizio della prestazione/fornitura</b>	NO

## ANTINCENDIO

Al segnale di allarme il personale esterno deve:

- 1) interrompere il lavoro;
- 2) disinserire elettricamente le varie macchine ed attrezzature utilizzate;
- 3) allontanarsi dai locali.

Nel caso in cui l'incendio sia localizzato nel suo luogo di lavoro, dopo aver dato l'allarme, deve interrompere immediatamente l'attività lavorativa in essere e, se competente ed in possesso di idoneo addestramento e formazione, eseguire gli interventi di lotta attiva agli incendi da lui valutati necessari.

## PRIMO SOCCORSO

Al segnale di allarme il personale esterno deve attenersi alle disposizioni in materia di primo soccorso.

Al segnale di allarme il personale esterno se designato quale addetto alla gestione delle emergenze, dopo aver interrotto il suo lavoro, deve raggiungere immediatamente il luogo di ritrovo designato e mettersi a disposizione per tutti i possibili ed eventuali supporti.

Nel caso che l'incidente sia avvenuto nel suo luogo di lavoro, dopo aver dato l'allarme, deve: interrompere il suo lavoro e attendere l'arrivo dei soccorsi esterni e/o interni prestando, se competente ed in possesso di idoneo addestramento e formazione, tutta l'assistenza necessaria all'infortunato.

## **ALLEGATI**

Terni,

Comune di Terni

Dirigente

Ditta

.....



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 3445 del 07/12/2022

### ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

N. IMPEGNO/PREN	ANNO	IMPORTO IMPEGNO	IMPORTO PRENOTAZIONE	CAP/ART
280	2023	11.410,00	0,00	01011.03.005500010
281	2023	2.000,00	0,00	01011.03.005500030
282	2023	2.000,00	0,00	01021.03.005500060
283	2023	3.375,00	0,00	01101.03.005500080
284	2023	17.535,00	0,00	01031.03.005500100
285	2023	8.104,90	0,00	01031.03.005500120
286	2023	110.342,66	0,00	01051.03.005500200
287	2023	2.542,64	0,00	01061.03.005500220
288	2023	5.430,30	0,00	01071.03.005500280
289	2023	13.479,53	0,00	05021.03.005500610
290	2023	5.625,40	0,00	05021.03.005500620
291	2023	4.581,23	0,00	06011.03.005500690
292	2023	9.000,00	0,00	12041.03.005501170
293	2023	25.161,92	0,00	14021.03.005501250
294	2023	8.540,00	0,00	01031.03.005410120
137	2024	15.046,00	0,00	01011.03.005500010
138	2024	9.250,00	0,00	01011.03.005500030
139	2024	9.614,00	0,00	01021.03.005500060
140	2024	7.985,00	0,00	01101.03.005500080
141	2024	18.027,00	0,00	01031.03.005500100
142	2024	12.000,00	0,00	01031.03.005500120
143	2024	172.071,60	0,00	01051.03.005500200
144	2024	7.290,00	0,00	01061.03.005500220
145	2024	6.500,00	0,00	01071.03.005500280
146	2024	25.150,00	0,00	05021.03.005500610
147	2024	7.000,00	0,00	05021.03.005500620
148	2024	14.186,44	0,00	06011.03.005500690
149	2024	2.700,00	0,00	07011.03.005500750
150	2024	9.900,00	0,00	08011.03.005500880
151	2024	4.000,00	0,00	09021.03.005501120
152	2024	9.700,00	0,00	12041.03.005501170
153	2024	43.134,68	0,00	14021.03.005501250
154	2024	3.900,00	0,00	14011.03.005501310
155	2024	36.600,00	0,00	01031.03.005410120

\* Documento sottoscritto con firma digitale

96	2025	15.046,00	0,00	01011.03.005500010
97	2025	9.250,00	0,00	01011.03.005500030
98	2025	9.614,00	0,00	01021.03.005500060
99	2025	7.985,00	0,00	01101.03.005500080
100	2025	18.027,00	0,00	01031.03.005500100
101	2025	12.000,00	0,00	01031.03.005500120
102	2025	172.071,60	0,00	01051.03.005500200
103	2025	7.290,00	0,00	01061.03.005500220
104	2025	6.500,00	0,00	01071.03.005500280
105	2025	25.150,00	0,00	05021.03.005500610
106	2025	7.000,00	0,00	05021.03.005500620
107	2025	14.186,44	0,00	06011.03.005500690
108	2025	2.700,00	0,00	07011.03.005500750
109	2025	9.900,00	0,00	08011.03.005500880
110	2025	4.000,00	0,00	09021.03.005501120
111	2025	9.700,00	0,00	12041.03.005501170
112	2025	43.134,68	0,00	14021.03.005501250
113	2025	3.900,00	0,00	14011.03.005501310
114	2025	21.960,00	0,00	01031.03.005410120
58	2026	15.046,00	0,00	01011.03.005500010
59	2026	9.250,00	0,00	01011.03.005500030
60	2026	9.614,00	0,00	01021.03.005500060
61	2026	7.985,00	0,00	01101.03.005500080
62	2026	18.027,00	0,00	01031.03.005500100
63	2026	12.000,00	0,00	01031.03.005500120
64	2026	172.071,60	0,00	01051.03.005500200
65	2026	7.290,00	0,00	01061.03.005500220
66	2026	6.500,00	0,00	01071.03.005500280
67	2026	25.150,00	0,00	05021.03.005500610
68	2026	7.000,00	0,00	05021.03.005500620
69	2026	14.186,44	0,00	06011.03.005500690
70	2026	2.700,00	0,00	07011.03.005500750
71	2026	9.900,00	0,00	08011.03.005500880
72	2026	4.000,00	0,00	09021.03.005501120
73	2026	9.700,00	0,00	12041.03.005501170
74	2026	43.134,68	0,00	14021.03.005501250
75	2026	3.900,00	0,00	14011.03.005501310
76	2026	21.960,00	0,00	01031.03.005410120
30	2027	6.269,00	0,00	01011.03.005500010
31	2027	3.854,00	0,00	01011.03.005500030
32	2027	4.005,00	0,00	01021.03.005500060
33	2027	3.328,00	0,00	01101.03.005500080
34	2027	7.511,00	0,00	01031.03.005500100
35	2027	5.000,00	0,00	01031.03.005500120
36	2027	72.917,33	0,00	01051.03.005500200
37	2027	3.038,00	0,00	01061.03.005500220
38	2027	2.708,00	0,00	01071.03.005500280
39	2027	10.479,00	0,00	05021.03.005500610
40	2027	2.916,00	0,00	05021.03.005500620
41	2027	5.911,00	0,00	06011.03.005500690
42	2027	1.125,00	0,00	07011.03.005500750
43	2027	4.125,00	0,00	08011.03.005500880
44	2027	1.666,00	0,00	09021.03.005501120
45	2027	2.416,00	0,00	12041.03.005501170
46	2027	17.972,80	0,00	14021.03.005501250
47	2027	1.625,00	0,00	14011.03.005501310
48	2027	8.689,00	0,00	01031.03.005410120

\* Documento sottoscritto con firma digitale

