



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 709 del 02/03/2020

OGGETTO: Posti auto/box privati, interrati su area pubblica concessa in diritto di superficie, art.9, comma 4°, Legge 122/89 e ss.mm.ii. in via Lombardia. Procedura di arbitrato ai sensi dell'art. 22 della convenzione Rep. n. 35457 del 18/02/2004 per la controversia contro la "Costruzioni Struzzi Mauro s.r.l." ex "Ternirec s.r.l.". Approvazione esito dell'Arbitrato ed impegno spese legali.

ESERCIZIO 2020

Imputazione della spesa di: €. 4.763,48

CAPITOLO:	650
CENTRO DI COSTO:	350
IMPEGNO:	4405 bil 2020
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.99.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

Favorevole

tenuto conto dell'istruttoria contabile, nelle more dell'adozione degli schemi contabili e della data di proposizione del provvedimento

Dir. Lavori Pubblici - Manutenzioni

OGGETTO: Posti auto/box privati, interrati su area pubblica concessa in diritto di superficie, art.9, comma 4°, Legge 122/89 e ss.mm.ii. in via Lombardia. – Procedura di arbitrato ai sensi dell'art. 22 della convenzione Rep. n. 35457 del 18/02/2004 per la controversia contro la "Costruzioni Struzzi Mauro s.r.l." ex "Ternirec s.r.l.". Approvazione esito dell'Arbitrato ed impegno spese legali.

Premesso che:

- in data 18.02.2004 con Rep. n.35457 è stata sottoscritta regolare convenzione tra la Soc. TERNIREC s.r.l. e l'A.C. per disciplinare i rapporti instaurati per la realizzazione dell'opera citata in oggetto in via Lombardia a servizio di un intervento edilizio privato e all'art. 9 della convenzione venivano fissati i termini temporali di ultimazione dell'intera opera con la previsione di dividerla in due distinte fasi ;
- a fine lavori, avendo constatato il mancato rispetto della tempistica di convenzione con nota prot. n. 115634 del 16.06.2009, l'Ufficio Programmazione e Recupero Urbanistico della Direzione Urbanistica, ha comunicato alla Soc. Ternirec a r.l. la conseguente maturazione della penale economica, ai sensi dell'art. 9 della convenzione stipulata, valutabile in complessivi €.64'581,01 e con prot. n.106198 del 16.06.2010 la Dirigente della Direzione Urbanistica ha emesso l'ingiunzione di pagamento della penale;
- con sentenza n. 15/2016, pubblicata il 12.01.2016, RG n. 263/2013, Rep. n. 98/2016 del 12.01.2016, la Corte di Appello di Perugia, accoglieva l'opposizione della Costruzioni Struzzi Mauro s.r.l. avverso l'ingiunzione, motivando che la procedura prevista in convenzione per dirimere situazioni legate all'interpretazione delle norme in essa contenute fosse l'istituto dell'arbitrato ai sensi dell'art. n. 806 e seg. del C.P.C., senza quindi entrare nelle questioni di merito censurate dall'A.C.;
- che l'art. 22 della convenzione Rep. n. 35457 del 18.02.2004 prevede, in caso di controversie, il ricorso, ai sensi dell'art.806 e seguenti del Codice di Procedura Civile, al giudizio di tre arbitri nominati rispettivamente dal Comune di Terni, dalla parte superficiaria o suoi aventi causa e il terzo con funzioni di Presidente, dai due arbitri sopra nominati, per il Comune di Terni è stato nominato il geom. Claudio Berretti ;
- A seguito di tale nomina il Collegio arbitrale in data 23/02/2018 si è costituito ed ha iniziato i propri lavori nominando il terzo arbitro con funzioni di Presidente nella persona dell'ing. Piero Minotti con atto di nomina n. prot. 10362/2018, mentre la controparte ha nominato come proprio arbitro l'avv. Fabrizio Garzuglia con atto n. prot. 146614/2017 e con verbale in pari data il Collegio ha concordato il metodo dei lavori;
- Sopravvenuta la necessità di sostituire l'arbitro di nomina del Comune di Terni, con Det. Dir. n. 2814 del 29/09/2018 si è disposto di procedere al nuovo affidamento ai sensi dell'art. 31 c. 8° del D. Lgs. n. 50/2016 come specificato al punto 1.3 delle linee guida ANAC n.1 Del. Cons. Aut. N. 138 del 21/02/2018, previa richiesta all'Ordine degli Avvocati di Terni di n. 3 nominativi da valutare sui curricula;
- Viste le risultanze della procedura con Det. Dir. n. 147 del 15/01/2019 si è perfezionato l'affidamento all'avv. Lorenzo Apuzzo e a seguito delle verifiche di legge, in data 02/04/2019 è stato sottoscritto regolare contratto di servizio legale;
- Il Collegio arbitrale ricostituito in data 13/01/2020 ha terminato i propri lavori ed in data 14/01/2020 con prot. n. 5840 ha trasmesso le risultanze dell'arbitrato, tale lodo ha avuto il seguente esito con il raggiungimento di un accordo tra le parti che prevede:
 - 1) La ditta Costruzioni Struzzi Mauro srl. subentrata alla Ternirec srl. è tenuta al pagamento al Comune di Terni della penale pari ad € 19.961,43;
 - 2) Sono stati definiti i compensi per gli arbitri: la somma di € 7.500,00 comprensivo di oneri accessori previdenziali e fiscali per l'Avv. L. Apuzzo a carico del Comune di

Terni ed € 7.500,00 comprensivo di oneri accessori, previdenziali e fiscali per l'Avv. F. Garzuglia a carico dell'impresa Struzzi Mauro;

- 3) E' stato inoltre individuato il compenso per il Presidente del Collegio Ing. P. Minotti in € 9.000,00 comprensivo di oneri accessori previdenziali e fiscali ponendo tale somma in carico solidale tra il Comune di Terni e l'impresa Struzzi Mauro;
- Con nota n. prot. 8563 del 21/01/2020 l'Avvocatura comunale ha provveduto ad informare il Sindaco degli esiti dell'arbitrato esprimendone soddisfazione.
 - Per quanto sopra si ritiene che a carico del Comune di Terni debbano quindi intendersi le seguenti somme:
 - € 6.147,54 onorario e contr. Int. oltre € 1.352,46 per IVA al 22% a favore dell'Avv. L. Apuzzo per totali € 7.500,00;
 - € 3.688,53 onorario e contr. Int. oltre € 811,47 per IVA al 22% a favore dell'Ing. P. Minotti in ragione della quota-parte del Comune di Terni per € 4.500,00;
- per un importo complessivo pari ad € 12.000,00;
- Con Det. Dir. n. 147/2019 è stato preventivamente disposta l'impegno di € 7.236,52 al Cap. 65 CC.350 con impegno n. 32062764 e pertanto è necessario provvedere all'impegno della restante somma pari ad € 4.763,48 in ossequio della sentenza di arbitrato citata.

tutto ciò premesso

visto:

- la Legge 24 marzo 1989, n.122 e successive modifiche ed integrazioni;
- la convenzione Rep. n. 35457 del 07/08/2003;
- gli artt. 806 e seguenti del Codice di Procedura Civile;
- la Det. Dir. n. 2814 del 29/10/2018;
- la Det. Dir. n. 147 del 15/01/2019;
- sentenza arbitrato n. prot. 5840 del 15/01/2020;
- l'art.134, c. 4° e art. 183 c. 8°del D.Lgs. 18/8000 n. 267;

DETERMINA

1. **che quanto** esplicitato nelle premesse è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** le risultanze dell'arbitrato in oggetto come riportato nel lodo arbitrale terminato in data 13/01/2020 e trasmesso in data 15/01/2020 con prot. 5840;
3. **di dare atto** che il lodo ha definito la penale da porre a carico della ditta Costruzioni Struzzi srl in € 19.961,43 ;
4. **di dare atto** che il lodo ha definito i compensi agli arbitri come segue:
 - a. la somma di € 7.500,00 comprensivo di oneri accessori previdenziali e fiscali per l'Avv. L. Apuzzo a carico del Comune di Terni ed € 7.500,00 comprensivo di oneri accessori, previdenziali e fiscali per l'Avv. F. Garzuglia a carico dell'impresa Struzzi Mauro;
 - b. € 9.000,00 00 comprensivo di oneri accessori previdenziali e fiscali per il Presidente del Collegio l'Ing. P. Minotti ponendo tale somma in carico solidale tra il Comune di Terni e l'impresa Struzzi Mauro;
5. **di dare atto** che per il lodo in oggetto sono a carico del Comune di Terni le seguenti somme:

- € 6.147,54 onorario e contr. Int. oltre € 1.352,46 per IVA al 22% a favore dell'Avv. L. Apuzzo per totali € 7.500,00;
- € 3.688,53 onorario e contr. Int. oltre € 811,47 per IVA al 22% a favore dell'Ing. P. Minotti in ragione della quota-parte del Comune di Terni per totali € 4.500,00;

per un importo complessivo pari ad € 12.000,00;

6. **Di dare atto** che per il lodo di cui trattasi con Det. Dir. n. 147/2019 è stato disposto l'impegno di € 7.236,52 al Cap. 650 CC.350 con impegno n. 32062764 e pertanto è necessario provvedere all'impegno della restante somma pari ad € 4.763,48 all'interno stesso capitolo di spesa per effetto della sentenza di arbitrato citata rispettivamente a favore di:

Avv.. Lorenzo Apuzzo (7.500,00 – 7.236,52) = €	263,48
Ing. Pietro Minotti	€ 4.500,00

e consentire quindi la liquidazione delle spettanze ai rispettivi professionisti secondo gli importi definiti con il lodo in oggetto;

7. **Di dare atto** che la spesa contemplata nel presente atto è compatibile e plausibile rispetto agli stanziamenti di cassa e che il conseguente pagamento può essere effettuato secondo i termini di Legge e/o contrattuali, ai sensi dell'Art.183 c.8 TUEL e che avrà esigibilità nel 2020;
8. **Di dare atto** che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio.

Il R.P.
Arc. M. Cinti

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini

