

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0019456 del 08/02/2018 - Uscita

Firmatari: **Fattore Marco (156013181023772751581415988336363339853)**

Impronta informatica: a684fd5639066cb22644c3ff69168c73f22b4e5bda6dd1f313f7a103ec246b16

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Oggetto: affidamento servizio di manutenzione per il sistema di stoccaggio del percolato dell'ex discarica per rsu di Voc. Valle. Ditta Cardinali Sergio di Cardinali Massimo & C. s.n.c. € 8.052,00



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 368 del 02/02/2018

OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione per il sistema di stoccaggio del percolato dell'ex discarica per r.s.u. di voc. Valle ditta Cardinali Sergio s.n.c. di Cardinali Massimo e C. € 8.052,00

ESERCIZIO 2018

Imputazione della spesa di: € 8.052

CAPITOLO:	731
CENTRO DI COSTO:	1090
IMPEGNO:	imp. 555
CONTO FINANZIARIO	U1.03.02.09.012

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che il percolato della ex discarica r.s.u. di voc. Valle si accumula in una vasca di raccolta e viene poi mandato tramite un sistema automatico di pompaggio in cisterne per il deposito temporaneo in attesa dello smaltimento;
- che il malfunzionamento del sistema di sollevamento o il raggiungimento di livelli di percolato al di sopra dei limiti di sicurezza vengono segnalati mediante un dispositivo di allarme;
- che al fine di garantire l'efficienza ed il buon funzionamento dell'impianto di sollevamento del percolato dell'ex discarica per r.s.u. di voc. Valle e del relativo sistema di allarme, è necessario provvedere al controllo periodico e alla manutenzione ordinaria dello stesso;
- che al fine di garantire il funzionamento del sistema anche in caso di malfunzionamenti e rotture dei componenti dell'impianto non prevedibili è necessario prevedere un servizio di assistenza per pronto intervento;
- che una gestione impropria del percolato è sanzionabile ai sensi dell'art. 256 comma 1 del D. Lgs. n. 152/2006;

CONSIDERATO che si tratta di un servizio il cui importo rimane sotto i 40.000,00 euro, soglia discriminante della possibilità di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che è stata effettuata un'indagine di mercato nel corso della quale è stato chiesto alle seguenti ditte di inviare un'offerta per il servizio in oggetto entro il giorno 22 gennaio 2018 alle ore 11:00: Cardinali Sergio di Cardinali Massimo & C. s.n.c. -Elettromeccanica Marini s.r.l. -S.A.I.M. Elettromeccanica s.a.s. di Proietti Gianni -Elettromeccanica 2001 s.r.l.- PERNAZZA GROUP s.r.l.

CONSIDERATO che, entro il termine stabilito, è pervenuto alla scrivente Direzione solo il seguente preventivo:

- **prot. n. 8612 del 18/01/2018** della ditta Cardinali Sergio s.n.c. di Cardinali Massimo e C., Via del Sersimone 12, 05100 Terni P.I./C.F. 01485700551;

CONSIDERATO che il preventivo è risultato congruo ed il prezzo è conveniente in rapporto alla qualità della prestazione;

VISTO che è stato predisposto il contratto che prevede il controllo periodico e la manutenzione ordinaria per un importo complessivo di € 600,00 esclusa IVA e interventi non programmabili da contabilizzare a parte per un costo di € 25,82/ora (IVA esclusa);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 163, comma 2 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000:

- trattasi di una spesa obbligatoria e inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente in quanto il servizio di manutenzione dell'impianto è necessario per garantire e portare a completamento l'attività di trasporto e smaltimento del percolato della ex discarica r.s.u. di voc. Valle evitando l'insorgenza di situazioni di emergenza;
- trattasi di spesa non suscettibile di frazionamento in dodicesimi;

VISTO l'art. 107, commi 2 e 3 del D.lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art.163, comma 2 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art.183, comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

VISTO il Bilancio di previsione per l'anno 2017 approvato con D.C.C. n. 109 del 10/04/2017;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per 2017-2019 approvato con D.G.C. n. 353 del 06/12/2017;

DETERMINA

- di affidare alla Ditta Cardinali Sergio di Cardinali Massimo & C. s.n.c. P.I /C.F. 01485700551, il servizio di controllo periodico e manutenzione del ciclo di sollevamento del percolato presso l'ex discarica per R.S.U. di Voc. Valle;
- di approvare il contratto di manutenzione per l'impianto di sollevamento del percolato della ex discarica R.S.U. di Voc. Valle allegato al presente atto;
 - di impegnare a favore della Ditta Cardinali Sergio di Cardinali Massimo & C. s.n.c., per il servizio di controllo periodico e manutenzione del sistema di sollevamento del percolato presso l'ex discarica per R.S.U. di Voc. Valle per l'anno 2018, la somma di € 8.052,00 IVA inclusa, a valere sul capitolo 731 del centro di costo 1090, conto finanziario U1.03.02.09.012;
- di dare atto che:
 - trattasi di una spesa obbligatoria e inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
 - la spesa non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
 - la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali;
 - la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui sopra ricade nell'esercizio 2018.

IL DIRIGENTE
(Dott. Marco Fattore)

COMUNE DI TERNI

DIPARTIMENTO QUALITA' URBANA E DEL PAESAGGIO

CONTRATTO DI

MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO PER IL
SISTEMA DI STOCCAGGIO DEL PERCOLATO DELL'EX
DISCARICA PER RSU
DI VOC. VALLE

PREMESSO

- che il percolato della ex discarica r.s.u. di voc. Valle si accumula in una vasca di raccolta e viene poi mandato tramite un sistema automatico di pompaggio in cisterne per il deposito temporaneo in attesa dello smaltimento;
- che il malfunzionamento del sistema di sollevamento o il raggiungimento di livelli di percolato al di sopra dei limiti di sicurezza vengono segnalati mediante un dispositivo di allarme;
- che al fine di garantire l'efficienza ed il buon funzionamento dell'impianto di sollevamento del percolato dell'ex discarica per rsu di voc. Valle e del relativo sistema di allarme, è necessario provvedere al controllo periodico e alla manutenzione ordinaria dello stesso;
- che al fine di garantire il funzionamento del sistema anche in caso di malfunzionamenti e rotture dei componenti dell'impianto non prevedibili è necessario prevedere un servizio di assistenza per pronto intervento;

Oggi _____ negli uffici della Direzione Urbanistica – Edilizia privata - Ambiente del Comune di Terni, siti in Corso del Popolo, 30 alla presenza di:

- _____ nella sua qualità di Dirigente Direzione Urbanistica-Edilizia privata-Ambiente, in prosieguo denominato **Appaltante**;
- Sig. Cardinali Massimo legale rappresentante della ditta Cardinali Sergio s.n.c. di Cardinali Massimo e C., (P. IVA 01485700551) con sede in Terni, via Sersimone 12, in prosieguo denominato **Appaltatore**;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione del servizio di manutenzione dell'impianto di sollevamento del percolato della ex discarica r.s.u. di Voc. Valle di proprietà del Comune di Terni per il riempimento delle cisterne adibite al deposito temporaneo e al relativo sistema di allarme.

Deve intendersi compreso nell'affidamento anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per il raggiungimento del perfetto funzionamento dell'impianto.

Le prestazioni richieste, più avanti meglio descritte, saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno eseguite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza.

ART 2

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Il presente contratto si esplica nella manutenzione elettromeccanica della stazione di sollevamento del percolato della ex discarica r.s.u. di Voc. Valle per il riempimento delle cisterne adibite al deposito temporaneo e al relativo sistema di allarme.

L'impianto è costituito da:

- Quadri Elettrici n°2;
- Pompe ad immersione n°2 ;
- Galleggianti;
- Sensori di livello e di temperatura;
- Tubazioni e raccordi;
- Sistema di allarme delle anomalie di funzionamento dell'impianto.

ART 3

DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

I servizi richiesti sono schematicamente raggruppati secondo le seguenti categorie:

1. interventi di controllo;
2. interventi di manutenzione programmata;
3. pronto intervento nei giorni feriali ed in orario lavorativo;

interventi di controllo che consistono nella verifica del buon funzionamento, mediante di tutti i componenti, sia elettrici che meccanici, dell'impianto che dovrà avere cadenza settimanale. In particolare sarà necessario ispezionare i seguenti elementi: interruttori, quadri elettrici, morsetti, cavi, collegamenti, sensori, pompe, valvole, pompe, tubi, raccordi, saracinesche e sistema di allarme. Per ciascun intervento dovrà essere stilato un rapporto di servizio.

interventi di manutenzione programmata: i materiali che costituiscono il sistema devono essere mantenuti puliti ed efficienti e vanno sostituiti periodicamente quelli soggetti ad usura;

il pronto intervento comprende tutti quegli interventi non prevedibili in fase di pianificazione della manutenzione volti alla riparazione di quei danni o rotture che dovessero improvvisamente manifestarsi per eventi imprevisti o cause di forza di maggiore, causa del cattivo funzionamento o peggio del non funzionamento dell'impianto.

Detti interventi devono prevedere anche la sostituzione di parti (idrauliche, meccaniche e/o elettriche) o di interi elementi tecnologici ad esclusione della sostituzione delle pompe ad immersione.

ART 4

DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto avrà durata di mesi 11 (undici), a partire dal _____ e fino al _____.

ART 5 CORRISPETTIVO

Per ogni tipo di intervento somministrato, sono stabiliti i seguenti corrispettivi:

- **per gli interventi di controllo e di manutenzione programmata** : 600 €/mese (IVA esclusa), da pagare mensilmente a seguito di emissione di fattura elettronica, previo accertamento della regolarità contributiva (DURC) della ditta appaltatrice. La ditta dovrà inoltre presentare mensilmente i rapporti relativi a tutti gli interventi eseguiti.
- **per gli interventi di pronto intervento e manutenzione straordinaria** : € 25,82/ora (IVA esclusa).

Il costo dei materiali necessari per il ripristino del funzionamento dell'impianto sarà da contabilizzare a parte. In caso di interventi di sostituzione e/o riparazione di componenti da dover eseguire con la massima urgenza, gli stessi saranno riconosciuti mediante presentazione di fattura rimessa dalla ditta appaltatrice indicante in maniera dettagliata le caratteristiche dell'intervento prestato e comunque successivamente alla verifica dell'intervento realizzato da parte del personale operativo e tecnico referente dell'ente.

In caso di interventi programmabili, gli stessi dovranno essere preventivamente approvati dall'amministrazione comunale e successivamente pagati previa rimessa da parte dell'appaltatore di regolare fattura ed accertata esecuzione a regola d'arte da parte del personale referente dell'ente.

ART 6 REVISIONE DEI CORRISPETTIVI

Nel caso durante l'espletamento dei servizi concordati ed al fine di garantire in qualsiasi momento l'efficienza dell'impianto in questione, si dovesse manifestarsi la necessità di dover incrementare gli interventi manutentivi previsti, dopo almeno 1 (uno) mese dall'inizio della erogazione delle prestazioni, il corrispettivo sarà adeguato alla nuova frequenza d'intervento.

Lo stesso vale nel caso, sempre dopo 1 (uno) mese dall'inizio dell'erogazione delle prestazioni, si verificherà l'ipotesi di riduzione della frequenza d'intervento.

ART 7 FUNZIONI E COMPITI DELL'APPALTANTE

L'Appaltante è il COMUNE DI TERNI, soggetto per conto del quale vengono svolti i servizi in oggetto ed è rappresentato dal Dirigente della Direzione Urbanistica-Edilizia privata-Ambiente quale soggetto titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'appalto.

Tutti gli interventi dovranno essere preventivamente programmati con il responsabile_____.

ART 9 PENALI

In caso di inadempienza/inottemperanza ad ognuno degli obblighi contrattuali assunti, il Dirigente, anche su segnalazione dei responsabili delle strutture, notifica per iscritto all'Appaltatore, l'avvenuta inottemperanza/inadempienza quantificando l'entità della penale.

L'Appaltatore, entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione, potrà presentare ricorso tramite relazione scritta da far pervenire al Dirigente.

In caso di ricorso entro i termini stabiliti avverso la contestazione, il Dirigente esamina la relazione e comunica entro 10 (dieci) giorni la sua decisione finale sull'applicazione della penale, che qualora confermata, sarà automaticamente detratta dalla prima liquidazione utile successiva all'evento.

ART 10 COLPA GRAVE - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Nel caso venissero riscontrate, nell'arco del periodo contrattuale, un numero di inadempienze superiore a 3 (tre), anche riguardanti la medesima tipologia di infrazione, l'Appaltatore incorrerà nella "colpa grave".

Le inadempienze si riferiscono a tutti i mancati interventi di manutenzione ordinaria e di controllo e di pronto intervento.

L'Appaltante in questo caso, oltre all'eventuale esecuzione dei lavori in danno ed alla maggiore quantificazione di danni subiti, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in danno dell'Appaltatore.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in ogni caso, di procedere unilateralmente alla rescissione del contratto per inadempienze dell'Appaltatore che siano causa di gravi disservizi, messa a repentaglio della sicurezza ed incolumità degli utenti ed ingiustificate interruzioni del servizio di smaltimento.

ART 11 FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è colui che assume il compimento dei servizi, prestazioni e lavori appaltati con l'organizzazione di tutti i mezzi necessari; pertanto ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

1. rispettare quanto previsto nel presente contratto;
2. rimettere mensilmente alla stazione appaltante i rapporti di servizio degli interventi effettuati;
3. predisporre le risorse, le attrezzature ed i mezzi d'opera per l'esecuzione del servizio nonché gli strumenti ed il personale necessari;
4. approvvisionare tempestivamente, tenendo presente la tempistica prescritta, i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori di manutenzione previsti;
5. corrispondere ai propri dipendenti le retribuzioni dovute e rilasciare dichiarazione di aver provveduto nei loro confronti alle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;

6. provvedere alla esecuzione dei lavori e dei servizi affidati in Appalto in modo che l'esecuzione risulti conforme alle pattuizioni contrattuali ed a perfetta regola d'arte rilasciando le relative dichiarazioni di conformità previste dal D.M. 37/08 complete, laddove necessario, delle verifiche degli impianti di terra secondo quanto previsto dal DPR 462/01;
7. richiedere tempestivamente al Dirigente, o al personale responsabile della struttura individuato dal Dirigente, disposizioni per quanto risulti omesso, inesatto o discordante nel presente contratto;
8. assicurare il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori e degli utenti;
9. rimuovere tutti i rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione e provvedere al loro smaltimento secondo le vigenti normative.

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere appaltate in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.

ART 13 PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire ed ai termini contrattuali stabiliti o concordati con il Dirigente anche in relazione a quanto prescritto nella tempistica di esecuzione.

Dovrà pertanto essere formato e informato in materia di approntamento di opere, di presidi di prevenzione e protezione e in materia di salute e igiene del lavoro.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti affidati.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sugli impianti.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- a) le norme antinfortunistiche proprie dei lavori in esecuzione;
- b) le indicazioni contenute nei Piani di sicurezza;
- c) tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Appaltatore saranno formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Appaltatore medesimo.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi.

ART 14

ASSICURAZIONE

L'appaltatore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità dell'Appaltatore, nei confronti dei danni verso persone e/o cose.

La polizza deve inoltre coprire anche le responsabilità civili dell'Appaltante per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei servizi affidati.

ART 15 RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi eventuale controversia fra l'Appaltatore e l'Appaltante che non si sia potuta definire in via amministrativa, si riconosce come unico competente il Foro di Terni.

I CONTRAENTI

L'Appaltante

COMUNE DI TERNI
IL DIRIGENTE
(Dott. Marco Fattore)

L'Appaltatore

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
DELLA DITTA



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 368 del 02/02/2018

ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

Importo	Capitolo	c.d.r.	Estremi impegno/accertament o
8.052,00	0731	CC.1090	2018 555/1

* Documento sottoscritto con firma digitale

Importo	Capitolo	c.d.r.	Estremi impegno/accertament o

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0019456 del 08/02/2018 - Uscita

Firmatari: **Fattore Marco (156013181023772751581415988336363339853)**

Impronta informatica: a684fd5639066cb22644c3ff69168c73f22b4e5bda6dd1f313f7a103ec246b16

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente