



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1136 del 24/04/2021

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione del Teatro comunale Giuseppe Verdi, determina a contrarre per l'affidamento di servizi di ingegneria: verifica progettuale della progettazione definitiva complessiva ed esecutiva primo stralcio funzionale (art. n. 26 del D.Lgs 50/2016). CUP - F42D11001320006 - CUI - L00175660554201900043

ESERCIZIO 2021

Imputazione della spesa di: €. 129.919,4

CAPITOLO:	13200
CENTRO DI COSTO:	620
IMPEGNO:	
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.011.001

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, presa d'atto del finanziamento necessario per la procedura di gara

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto: Intervento di ristrutturazione del Teatro comunale Giuseppe Verdi, determina a contrarre per l'affidamento di servizi di ingegneria: verifica progettuale della progettazione definitiva complessiva ed esecutiva primo stralcio funzionale (art. n. 26 del D.Lgs 50/2016).

CUP - F42D11001320006 **CUI - L00175660554201900043**
CIG 8617974120 - CPV 71240000-2

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;
Visto il D. Lgs. n. 118/2011;
Visto il D. Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
Visto il decreto sindacale prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente / responsabile del servizio;

Visto:

- l'art. 163 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 come novellato dal D. Lgs 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii., che disciplinano la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;
- il comma 3 bis art. 106 D.L. 19/05/2020 n. 34 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77, nuove norme di rinvio con cui è stato disposto il differimento dal 31/12/2020 al 31/12/2021 del termine di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli enti locali, autorizzando, così, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del TUEL l'esercizio provvisorio;
- il decreto del Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021 (GU n.13 del 18-1-2021) recante "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021, ulteriormente differito al 30 aprile 2021 in base al D. Lgs 41 del 22 marzo 2021;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 156 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il periodo 2020-2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 164 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020-2022;
- con delibera di Giunta Comunale n. 155 in data 28/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Visto che:

- con deliberazione di G.C. n. 417 del 23/12/2019 l'A.C. ha deciso di indire un concorso di progettazione, articolato in due fasi, ai sensi del comma 4° dell'art. n. 154 D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i. in collaborazione con gli ordini professionali e la Rete delle Professioni Tecniche utilizzando il portale "concorsi awn";
- con Det. Dir. n. 822 del 10/03/2020 è stata avviata la procedura concorsuale;
- Con Det. Dir. n. 3089 del 02/11/2020 è stata approvata la graduatoria provvisoria e con successiva Det. Dir. n. 3452 del 01/12/2020 è stata approvata quella definitiva;

- con Det. Dir. n. 3452 del 01/12/2020, veniva approvato l'affidamento del servizio di progettazione definitiva complessiva ed esecutiva per le opere di primo stralcio alla costituenda RTP tra ApiùM2a Architects Studio Associato di Architettura Arch. Marcello Galiotto Arch. Alessandra Rampazzo, la Società Sinèrgo S.p.A., ed i professionisti ing. Vincenzo Baccan, ing. Linda Parati ed in data 12/02/2021 con prot. n. 22699 è stato sottoscritto il relativo contratto;

Considerato che:

- al fine del raggiungimento dell'obiettivo di completamento dell'iter avviato e giungere all'appalto dei lavori di primo stralcio dell'intervento in oggetto, per il perseguimento dell'interesse pubblico che riveste tale realizzazione, si rende necessario ed obbligatorio procedere a nuovi affidamenti di servizi di ingegneria;
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
 - a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
 - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;
- Il contratto che si intende stipulare riguarda il servizio:
 - **verifica della progettazione definitiva ed esecutiva di primo stralcio, ai sensi dell'art n. 26 del D. Lgs 50/2016;**
- L'affidamento di cui sopra sarà oggetto di contratto stipulato in forma di scrittura privata con la clausola di registrazione dello stesso in caso d'uso e ad onere della parte proponente;

Per quanto sopra:

- con Det. Dir. n. 524 del 24/02/2021 si è deciso di procedere all'affidamento del servizio di **verifica della progettazione definitiva complessiva ed esecutiva primo stralcio funzionale (CIG 8617974120 - CPV 71240000-2)**, ai sensi dell'art n. 26 del D. Lgs 50/2016, con l'applicazione del disposto dell'art. n.1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 2020, e dell'art n. 32 del D. Lgs. n. 50/2016; a tal fine il RUP ha provveduto ad individuare l'importo da porre a base di selezione valutato in **€ 102.395,49** ai sensi del D. M. 17 giugno 2016 Min. Giust., oltre ad oneri fiscali ed IVA;
- Considerato il parere del M.I.T. n. 757 del 15/10/2020 in merito alla vigenza dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2056 e s.m.i. ai fini dell'applicabilità del disposto del Decreto Semplificazioni n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, dato che l'importo del servizio da affidare è superiore ad € 75.000,00 e contenuto nel limite di € 214.000,00 è necessario procedere mediante procedura negoziata con invito esteso a minimo 5 operatori, ai sensi dell'art. n. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020, con l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 – comma 3 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 e con l'applicazione del disposto dell'art. 97 c. 3 all'interno della piattaforma di e-procurement MEPA gestita da Consip s.p.a e pertanto con il presente atto si aggiorna quanto definito in merito con la Det. Dir. n. 524 del 24/02/2021;
- Sulla scorta di quanto sopra se ne deduce il seguente q.e.

TEATRO COMUNALE G. VERDI - QUADRO ECONOMICO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE				
A	LAVORI			
a.1	opere strutturali (comprese demolizioni)	1.200.000,0	0	
a.2	opere di finitura architettonica e correzione acustica -	1.100.000,0		

	forniture	0		
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci	300.000,00		
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali Illuminotecnica e scenotecnica	423.000,00		
	sommano opere		3.023.000,00	
a.6	costi sicurezza		159.500,00	
A	IMPORTO INTERVENTO			3.182.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	IVA su i lavori			318.250,00
b.2	somma a disposizione della D.L. per IMPREVISTI			168.972,97
b.3	Spese tecniche generali			
b.3.1	premi concorso oneri ed Iva comp.	76.128,00		
b.3.2	giuria concorso (Det. Dir. n. 2810 el 08/10/2020) compresi oneri ed IVA	36.300,80		
b.3.3	totale concorso			112.428,80
b.3.4	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA architettonico - strutturale - impianti generali compresi oneri 4%	270.808,54		
b.3.5	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA prima fase sicurezza compresi oneri 4%	6.660,32		
b.3.6	progettazione ESECUTIVA architettonico - strutturale - impianti generali - PSC PRIMO STRALCIO compresi oneri 4%	83.329,73		
b.7	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica DEFINITIVA compresi oneri 4%	74.308,07		
b.8	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica ESECUTIVA 1° STRALCIO compresi oneri 4%	32.183,24		
b.9	coordinamento sicurezza progettazione CSP PRIMO STRALCIO FUNZIONALE compresi oneri 4%	29.713,31		
b.10	coordinamento sicurezza esecuzione CSE PRIMO STRALCIO FUNZIONALE compresi oneri 4%	76.580,69		
b.11	direzione lavori e contabilità - oneri acc. (SVOLTA INTERNAMENTE ALL'ENTE)	0,00		
b.12	collaudo primo stralcio e Attestazione Energetica comp. Oneri 4%	71.876,13		
b.13	SOMMANO SPESE TECNICHE ACCESSORIE			645.460,03
b.14	IVA su spese tecniche (22%)			142.001,21
b.15	incentivazione art. 113 D. Lgs. n. 50/2016			46.200,00
b.16	oneri allacci, diritti, ecc.			10.000,00

b.17	spese pubblicità - ANAC			14.600,00
b.18	polizze RC prof.			6.000,00
b.19	verifica e bonifica bellica dell'area compresa IVA 22%			10.370,00
b.20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			1.474.283,00
	TOTALE INTERVENTO			4.656.783,00

- La copertura finanziaria per l'affidamento di cui sopra per complessivi € 129.919,40 al lordo degli oneri fiscali ed IVA trova copertura come segue:

€ 129.919,40	mutuo pos. 6006993	Imp. padre n. 5914/2020- Acc. n. 713 sub 1 2015
--------------	--------------------	---

il mutuo sopra citato è stato oggetto di applicazione di bilancio con Del. 251 del 21/10/2020 e trasferito in FPV per l'annualità 2021 con Det. Dir. n. 3831 del 21/12/2020; si procederà al sub impegno specifico con successivo atto a completamento della procedura di affidamento.

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è L'Arch. Mauro Cinti

VISTI:

- Del. di C.C. n. 70 del 04/03/2019;
- Del G.C. n. 307 del 04/10/2019;
- G.C. n. 417 del 23/12/2019;
- Det. Dir. n. 822 del 10/03/2020;
- Del G.C. n. 251 del 21/10/2020;
- Det. Dir. n. 3089 del 02/11/2020;
- Det. Dir. n. 3452 del 01/12/2020;
- Det. Dir. n. 3831 del 21/12/2020;
- Det. Dir. n. 524 del 24/02/2021;
- D. Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Di aver preso atto dell'art. 163 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000, del comma 3 bis art. 106 D.L. 19/05/2020 n. 34 convertito in Legge il 17/07/2020 n. 77 e del prolungamento dell'esercizio provvisorio dell'Ente visto il decreto del Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021 (GU n.13 del 18-1-2021) recante "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021", ulteriormente differito al 30 aprile 2021 in base al D. Lgs 41 del 22 marzo 2021;

2. Di avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 precisando quanto segue:

- il fine di pubblico interesse è costituito dall'intervento di ristrutturazione del Teatro G. Verdi;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di **verifica della progettazione definitiva ed esecutiva di primo stralcio, ai sensi dell'art n. 26 del D. Lgs 50/2016 (CIG 8617974120 - CPV 71240000-2)** con un importo a base di gara valutato in € **102.395,49** ai sensi del D. M. 17 giugno 2016 Min. Giust., oltre ad oneri fiscali ed IVA;
- la forma del contratto è la modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- il criterio di scelta del contraente è la procedura negoziata con invito esteso a minimo 5 operatori, ai sensi dell'art. n. 1 comma 2 lett. b) L. 120/2020;
- il criterio di selezione delle offerte è il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 – comma 3 lett. b) del D.

Lgs n. 50/2016 e con l'applicazione del disposto dell'art. 97 c. 3 all'interno della piattaforma di e-procurement MEPA gestita da Consip s.p.a

- i criteri di selezione degli operatori economici da invitare:
 - a) l'invito a partecipare alla procedura di gara sarà rivolto a minimo 5 operatori economici;
 - b) assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - c) il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3, e art. 26 comma 6 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - d) l'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. Di dichiarare che l'importo necessario all'affidamento di cui trattasi, come riportato all'interno del q.e. trova finanziamento come segue:

€ 129.919,40	mutuo pos. 6006993	Imp. padre n. 5914/2020- Acc. n. 713 sub 1 2015
--------------	--------------------	---

4. Di dichiarare che il mutuo sopra citato è stato oggetto di applicazione di bilancio con Del. 251 del 21/10/2020 e trasferiti in FPV per l'annualità 2021 con Det. Dir. n. 3831 del 21/12/2020 e che si procederà ai sub impegni specifici con successivi atti a completamento della procedura di affidamento.

5. Di demandare al RUP l'espletamento delle procedure di gara all'interno della piattaforma di e-procurement MEPA gestita da Consip S.p.A., raggiungibile al sito <https://www.acquistinretepa.it>;

6. Di approvare il seguente q.e. dell'intervento di primo stralcio funzionale:

TEATRO COMUNALE G. VERDI - QUADRO ECONOMICO PRIMO STRALCIO FUNZIONALE				
A	LAVORI			
a.1	opere strutturali (comprese demolizioni)	1.200.000,00		
a.2	opere di finitura architettonica e correzione acustica - forniture	1.100.000,00		
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci	300.000,00		
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali Illuminotecnica e scenotecnica	423.000,00		
	sommano opere		3.023.000,00	
a.6	costi sicurezza		159.500,00	
A	IMPORTO INTERVENTO			3.182.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	IVA su i lavori			318.250,00
b.2	somma a disposizione della D.L. per IMPREVISTI			168.972,97
b.3.	Spese tecniche generali			
b.3.	premi concorso oneri ed Iva comp.	76.128,00		
b.3.	giuria concorso (Det. Dir. n. 2810 el 08/10/2020)compresi oneri ed IVA	36.300,80		

b.3. 3	totale concorso			112.428,80
b.3. 4	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA architettonico - strutturale -impianti generali compresi oneri 4%	270.808,54		
b.3. 5	progettazione DEFINITIVA COMPLESSIVA prima fase sicurezza compresi oneri 4%	6.660,32		
b.3. 6	progettazione ESECUTIVA architettonico - strutturale -impianti generali - PSC PRIMO STRALCIO compresi oneri 4%	83.329,73		
b.7	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica DEFINITIVA compresi oneri 4%	74.308,07		
b.8	verifica della progettazione architettonica - strutturale - impiantistica ESECUTIVA 1° STRALCIO compresi oneri 4%	32.183,24		
b.9	coordinamento sicurezza progettazione CSP PRIMO STRALCIO FUNZIONALE compresi oneri 4%	29.713,31		
b.10	coordinamento sicurezza esecuzione CSE PRIMO STRALCIO FUNZIONALE compresi oneri 4%	76.580,69		
b.11	direzione lavori e contabilità - oneri acc. (SVOLTA INTERNAMENTE ALL'ENTE)	0,00		
b.12	collaudo primo stralcio e Attestazione Energetica comp. Oneri 4%	71.876,13		
b.13	SOMMANO SPESE TECNICHE ACCESSORIE			645.460,03
b.14	IVA su spese tecniche (22%)			142.001,21
b.15	incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016			46.200,00
b.16	oneri allacci, diritti, ecc.			10.000,00
b.17	spese pubblicità - ANAC			14.600,00
b.18	polizze RC prof.			6.000,00
b.19	verifica e bonifica bellica dell'area compresa IVA 22%			10.370,00
b.20	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			1.474.283,00
	TOTALE INTERVENTO			4.656.783,00

7. **Di aver accertato** preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;
8. **Di dare atto** che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio, nonché trattasi di una spesa urgente ed inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Mauro Cinti)

IL DIRIGENTE DIR. LAV. PUBBLICI –
MANUTENZIONI
(Arch. Piero Giorgini)