



COMUNE DI TERNI

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3576 del 05/11/2016

OGGETTO: ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI.

AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DELLA SPESA DI € 120.000,00

ESERCIZIO 2016

Imputazione della spesa di: €. 120.000

TITOLO:

FUNZIONE:

SERVIZIO

INTERVENTO:

CAPITOLO: 448

CENTRO DI COSTO: 240

IMPEGNO: vari

CODICE SIOPE 1311

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

PREMESSO:

- Che, questo Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del Territorio ha il compito di provvedere alla manutenzione degli immobili di proprietà comunale ed al mantenimento degli stessi in adeguate condizioni, sia di sicurezza, sia igienico sanitarie e di decoro, intervenendo con specifiche lavorazioni e prevenendo eventuali possibili disagi per coloro che utilizzano le strutture in oggetto;
- Che, attualmente, dagli elenchi redatti da questo Ufficio Tecnico sulla base delle segnalazioni/richieste dei responsabili delle attività che si svolgono negli immobili comunali risulta necessario ed urgente eseguire numerosissimi lavori il cui importo complessivo, da una prima stima, risulta di circa € 900.000,00;
- Che, l'impossibilità di eseguire gli interventi di cui sopra comporterà, in tempi più o meno brevi, l'inagibilità di parti, anche consistenti, degli edifici interessati ed è pertanto necessario ed urgente reperire quante più possibili fonti di finanziamento per affidare l'esecuzione dei lavori;
- Che, con la Deliberazione della G.C. n° 288 del 26/10/2016 è stato approvato il finanziamento urgente per l'attività di manutenzione del patrimonio comunale per l'importo di € 120.000,00, tramite storno della somma dal fondo di riserva, reso disponibile al Capitolo 448, Centro di Costo 240 Bilancio 2016;
- Che, come indicato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 13/05/2016 sono da ritenere validi gli affidamenti diretti o procedure negoziate in attuazione di Accordi Quadro aggiudicato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, i lavori possono essere affidati alle Ditte già selezionate per l'assegnazione di accordi quadro per la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, ai sensi dell'Art. 57 del D.Lgs n. 163/06, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara esperita in data 30/10/2015;
- Che, gli Accordi Quadro con le relative Ditte affidatarie sono i seguenti:
 1. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI
DITTA "MACCAGLIA S.R.L." – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "BENDETTI MARIO" – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
 2. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
DITTA "MEGAWATT s.a.s." – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "BITEC ELETTROSISTEMI s.a.s." – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
 3. MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E OPERE DA VETRAIO
DITTA "THE NEW PICTURE S.N.C." – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "CML SOLAR" – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
 4. MANUTENZIONE DI OPERE EDILI
DITTA "BONOMI s.r.l." – IMPORTO € 18.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "SALVATI SERVIZI s.r.l." – IMPORTO € 18.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "PICONI EVIDIO di PICONI G.CARLO" – IMPORTO € 18.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "EDILMACO 2 s.a.s." – IMPORTO € 18.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
- Che, pertanto, la somma totale a cui ammontano gli affidamenti sopra riportati di € 120.000,00 può essere impegnata al Capitolo 448, Centro di Costo 240, del Bilancio 2016;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE, PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMESSA, GLI INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DA ESEGUIRE MEDIANTE ACCORDI QUADRO CON LE DITTE GIA' SELEZIONATE, COME SEGUE:
 - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI
DITTA "MACCAGLIA S.R.L." – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "BENDETTI MARIO" – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
 - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
DITTA "MEGAWATT s.a.s." – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "BITEC ELETTRISISTEMI s.a.s." – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
 - MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E OPERE DA VETRAIO
DITTA "THE NEW PICTURE S.N.C." – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "CML SOLAR" – IMPORTO € 8.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
 - MANUTENZIONE DI OPERE EDILI
DITTA "BONOMI s.r.l." – IMPORTO € 18.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "SALVATI SERVIZI s.r.l." – IMPORTO € 18.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "PICONI EVIDIO di PICONI G.CARLO" – IMPORTO € 18.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
DITTA "EDILMACO 2 s.a.s." – IMPORTO € 18.000,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
2. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 8.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA "MACCAGLIA S.R.L.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
3. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 8.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA "BENDETTI MARIO", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
4. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 8.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA "MEGAWATT s.a.s.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
5. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 8.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA "BITEC ELETTRISISTEMI s.a.s." ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
6. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 8.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA "THE NEW PICTURE S.N.C." ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;

7. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 8.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA “CML SOLAR”, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
8. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 18.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA “BONOMI s.r.l.”, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
9. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 18.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA “SALVATI SERVIZI s.r.l.”, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
10. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 18.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA “PICONI EVIDIO di PICONI G.CARLO”, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
11. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 18.000,00 IN FAVORE DELLA DITTA “EDILMACO 2 s.a.s.”, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
12. DI STABILIRE CHE IL PAGAMENTO AVVERRÀ A CONCLUSIONE DEI LAVORI REGOLARMENTE ESEGUITI E DIETRO PRESENTAZIONE DI FATTURE DELLE DITTE INCARICATE, NEL RISPETTO DEI PARAMETRI PREVISTI DAL PATTO DI STABILITÀ’;
13. DI DARE ATTO CHE LA SCADENZA DELL’OBBLIGAZIONE SI RIFERISCE ALL’ANNO 2016.

IL COORDINATORE TECNICO
P.O.(Geom. Paolo NERI)

IL DIRIGENTE
(Ing. Renato PIERDONATI)



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 3576 del 05/11/2016

ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI / IMPEGNI

	Importo	Bilancio	Capitolo	c.d.r.	Siope	Estremi impegno/accertamento
MACCAGLIA	8.000,00	01051	0448	CC.0240	1311	2016 2240/1
BENEDETTI	8.000,00	01051	0448	CC.0240	1311	2016 2241/1
MEGAWATT	8.000,00	01051	0448	CC.0240	1311	2016 2242/1
BITEC	8.000,00	01051	0448	CC.0240	1311	2016 2243/1
NEW PICTURE	8.000,00	01051	0448	CC.0240	1311	2016 2244/1
CNL SOLAR	8.000,00	01051	0448	CC.0240	1311	2016 2245/1
16.750,00 18.000,00		01051	0448	CC.0240	1311	2016 2246/1 BONOMI
16.750,00 18.000,00		01051	0448	CC.0240	1311	2016 2247/1 SALVATI
16.750,00 18.000,00		01051	0448	CC.0240	1311	2016 2248/1 PICONI
16.750,00 18.000,00		01051	0448	CC.0240	1311	2016 2249/1 EDILMASCOS

* Documento sottoscritto con firma digitale

Importo	Bilancio	Capitolo	c.d.r.	Siope	Estremi impegno/accertamento

* Documento sottoscritto con firma digitale