



# COMUNE DI TERNI

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2776 del 31/08/2016

**OGGETTO: ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

**AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DELLA SPESA DI € 50.000,00**

---

ESERCIZIO 2016

Imputazione della spesa di: € 50.000

TITOLO:  
FUNZIONE:  
SERVIZIO  
INTERVENTO:  
CAPITOLO: 811  
CENTRO DI COSTO: vari  
IMPEGNO: IMP. VARI  
CODICE SIOPE 1311

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

## PREMESSO:

- Che, questo Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del Territorio ha il compito di provvedere alla manutenzione degli immobili di proprietà comunale ed al mantenimento degli stessi in adeguate condizioni, sia di sicurezza, sia igienico sanitarie e di decoro, intervenendo con specifiche lavorazioni e prevenendo eventuali possibili disagi per coloro che utilizzano le strutture in oggetto;
- Che, attualmente, dagli elenchi redatti da questo Ufficio Tecnico sulla base delle segnalazioni/richieste dei responsabili delle attività che si svolgono negli immobili comunali risulta necessario ed urgente eseguire numerosissimi lavori il cui importo complessivo, da una prima stima, risulta di circa € 900.000,00;
- Che, l'impossibilità di eseguire gli interventi di cui sopra comporterà, in tempi più o meno brevi, l'inagibilità di parti, anche consistenti, degli edifici interessati ed è pertanto necessario ed urgente reperire quante più possibili fonti di finanziamento per affidare l'esecuzione dei lavori;
- Che, nel Bilancio 2016 al Capitolo 811, è disponibile la somma di € 50.000,00, ripartita in € 10.000,00 nei Centri di Costo 470-471-500-530-1130, che può essere utilizzata per il finanziamento di una parte degli interventi urgenti di manutenzione degli immobili comunali necessari per garantire il mantenimento del patrimonio Comunale in condizioni di sicurezza per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- Che, come indicato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 13/05/2016 sono da ritenere validi gli affidamenti diretti o procedure negoziate in attuazione di Accordi Quadro aggiudicati prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, i lavori possono essere affidati alle Ditte già selezionate per l'assegnazione di accordi quadro per la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, ai sensi dell'Art. 57 del D.Lgs n. 163/06, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara esperita in data 30/10/2015;
- Che, gli Accordi Quadro con le relative Ditte affidatarie sono i seguenti:
  1. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI  
DITTA "MACCAGLIA S.R.L." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "BENDETTI MARIO" – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
  2. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI  
DITTA "MEGAWATT s.a.s." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "BITEC ELETTROSISTEMI s.a.s." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
  3. MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E OPERE DA VETRAIO  
DITTA "THE NEW PICTURE S.N.C." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "CML SOLAR" – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
  4. MANUTENZIONE DI OPERE EDILI  
DITTA "BONOMI s.r.l." – IMPORTO € 6.950,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "SALVATI SERVIZI s.r.l." – IMPORTO € 6.950,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "PICONI EVIDIO di PICONI G.CARLO" – IMPORTO € 6.950,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "EDILMACO 2 s.a.s." – IMPORTO € 6.950,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

- Che, pertanto, la somma totale a cui ammontano gli affidamenti sopra riportati di € 50.000,00 può essere impegnata per € 10.000,00 al Centro di Costo 470, per € 10.000,00 al Centro di Costo 471, per € 10.000,00 al Centro di Costo 500, per € 10.000,00 al Centro di Costo 530 e per € 10.000,00 al Centro di Costo 1130 Capitolo 811, del Bilancio 2016;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

**Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse**

## D E T E R M I N A

- DI AFFIDARE, PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMessa, GLI INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, DA ESEGUIRE MEDIANTE ACCORDI QUADRO CON LE DITTE GIA' SELEZIONATE, COME SEGUE:
  - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI  
DITTA "MACCAGLIA S.R.L." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "BENDETTI MARIO" – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
  - MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI  
DITTA "MEGAWATT s.a.s." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "BITEC ELETTROSISTEMI s.a.s." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
  - MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E OPERE DA VETRAIO  
DITTA "THE NEW PICTURE S.N.C." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "CML SOLAR" – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
  - MANUTENZIONE DI OPERE EDILI  
DITTA "BONOMI s.r.l." – IMPORTO € 6.950,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "SALVATI SERVIZI s.r.l." – IMPORTO € 6.950,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "PICONI EVIDIO di PICONI G.CARLO" – IMPORTO € 6.950,00 SICUR. E I.V.A. INCL.  
DITTA "EDILMACO 2 s.a.s." – IMPORTO € 6.950,00 SICUR. E I.V.A. INCL.
- ✓ 2. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "MACCAGLIA S.R.L.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 811, C.C. 470, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 3. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "BENDETTI MARIO", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 811, C.C. 470, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 4. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "MEGAWATT s.a.s.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, PER € 2.600,00 AL CAP. 811, C.C. 470 E PER € 1.100,00 AL CAP. 811, C.C. 471, BILANCIO ANNO 2016;

- ✓ 5. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "BITEC ELETTRISISTEMI s.a.s." ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 811, C.C. 471, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 6. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "THE NEW PICTURE S.N.C." ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 811, C.C. 471, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 7. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "CML SOLAR", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, PER € 1.500,00 AL CAP. 811, C.C. 471 E PER € 2.200,00 AL CAP. 811, C.C. 500, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 8. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 6.950,00 IN FAVORE DELLA DITTA "BONOMI s.r.l.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 811, C.C. 500, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 9. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 6.950,00 IN FAVORE DELLA DITTA "SALVATI SERVIZI s.r.l.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, PER € 850,00 AL CAP. 811, C.C. 500 E PER € 6.100,00 AL CAP. 811, C.C. 530, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 10. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 6.950,00 IN FAVORE DELLA DITTA "PICONI EVIDIO di PICONI G.CARLO", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, PER € 3.900,00 AL CAP. 811, C.C. 530 E PER € 3.050,00 AL CAP. 811, C.C. 1130, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 11. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 6.950,00 IN FAVORE DELLA DITTA "EDILMACO 2 s.a.s.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 811, C.C. 1130, BILANCIO ANNO 2016;
12. DI STABILIRE CHE IL PAGAMENTO AVVERRÀ A CONCLUSIONE DEI LAVORI REGOLARMENTE ESEGUITI E DIETRO PRESENTAZIONE DI FATTURE DELLE DITTE INCARICATE, NEL RISPETTO DEI PARAMETRI PREVISTI DAL PATTO DI STABILITÀ';
13. DI DARE ATTO CHE LA SCADENZA DELL'OBBLIGAZIONE SI RIFERISCE ALL'ANNO 2016.

IL COORDINATORE TECNICO  
P.O.(Geom. Paolo NERI)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Renato PIERDONATI)



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 2776 del 31/08/2016

### ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

	Importo	Bilancio	Capitolo	c.d.r.	Siope	Estremi impegno/accertamento
MACCA GLIA	3.700,00	04011	0811	CC.0470	1311	2016 1887/1
ZENEDETTI	3.700,00	04011	0811	CC.0470	1311	2016 1888/1
MEGAWATT	1.100,00	04011	0811	CC.0471	1311	2016 1889/1
BITEC	3.700,00	04011	0811	CC.0471	1311	2016 1890/1
NEW PICTURE	3.700,00	04011	0811	CC.0471	1311	2016 1891/1
ML SOLAR	1.500,00	04011	0811	CC.0471	1311	2016 1892/1
	2.200,00	04021	0811	CC.0500	1311	2016 1893/1
BOHOMI	6.950,00	04021	0811	CC.0500	1311	2016 1894/1
SALVATI	850,00	04021	0811	CC.0500	1311	2016 1895/1
	6.100,00	04021	0811	CC.0530	1311	2016 1896/1
Picotti	3.900,00	04021	0811	CC.0530	1311	2016 1897/1
	3.050,00	12011	0811	CC.1130	1311	2016 1898/1
EDIMACO 2	6.950,00	12011	0811	CC.1130	1311	2016 1899/1
MEGAWATT	2.600,00	04011	0811	CC.0470	1311	2016 1946/1

\* Documento sottoscritto con firma digitale