



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2685 del 28/09/2020

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTO E ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI SCOLASTICI IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 NELLE SCUOLE MATERNE COMUNALI.

AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DELLA SPESA COMPLESSIVA DI € 88.620,49

ESERCIZIO 2020

Imputazione della spesa di: € 88.620,49

CAPITOLO:	742 - 573
CENTRO DI COSTO:	1130
IMPEGNO:	Vari
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.99.999

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

Favorevole, nelle more dell'utilizzo dei nuovi modelli

PREMESSO:

- Che, la Direzione Servizi Educativi e Scolastici, ha richiesto a questo ufficio, di procedere alla realizzazione di alcuni interventi di manutenzione, di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi scolastici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid19 nelle scuole materne comunali;
- Che, per quanto sopra detto, sono stati elaborati degli appositi progetti per un importo complessivo di **€. 118'400,00** ripartiti come segue:

Nome Scuola	Lavori	Costo Sicurezza	Totale	IVA 22%
infanzia Peter Pan	€.5.808,40	€.305,00	€.6.113,40	€.1.344,95
infanzia Rataplan	€.6.368,10	€.512,30	€.6.880,40	€.1.513,69
infanzia Arcobaleno	€.7.518,40	€.320,10	€.7.838,50	€.1.724,47
infanzia Girotondo	€.8.195,46	€.883,10	€.9.078,56	€.1.997,28
infanzia Pollicino	€.5.501,48	€.1.268,60	€.6.770,08	€.1.489,42
centro infanzia Casa di Alice	€.4.685,10	€.305,00	€.4.990,10	€.1.097,82
infanzia Cucciolo	€.413,48	€.138,70	€.552,18	€.121,48
infanzia Coccinella	€.2.335,17	€.475,60	€.2.810,77	€.618,37
centro infanzia Valnerina	€.19.614,41	€.582,60	€.2.0197,01	€.4.443,34
infanzia Aula Verde	€.27.713,26	€.1.249,40	€.28.962,66	€.6.371,79
Totale	€.88.153,26		€.6.040,40	€.94.193,66

€.2.0722,61

- Lavori totale	€.94'193,66
- Iva 22%	€.20'722,61
- Incentivo 2,0%	€. 1'883,87
- imprevisti e arrotondamenti	<u>€. 1'976,63</u>
Per un totale complessivo di progetto pari a	€.118'400,00

- Che ai sensi dell'art.51 , comma 1, del D.Lgs 50/2016 è stata prevista la seguente suddivisione in lotti dell'appalto:

LOTTO N.1 scuole:

- infanzia Peter Pan	€. 6'113,40
- infanzia Rataplan	€. 6'880,40
- infanzia Arcobaleno	<u>€. 7'838,50</u>
Totale di progetto lotto 1	€. 20'832,30
Di cui: per lavori b.a.....	€.19.694,90
Per oneri sicur.....	€.1.137,40

LOTTO N.2 scuole:

- infanzia Girotondo	€. 9'078,56
- infanzia Pollicino	€. 6'770,08
- Centro infanzia Casa di Alice	<u>€. 4'990,10</u>

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| Totale di progetto lotto 2 | €. 20'838,74 |
| Di cui: per lavori b.a..... | €.18.382,04 |
| Per oneri secur..... | €.2.456,70 |
| LOTTO N.3 scuole: | |
| - infanzia Cucciolo | €. 552,18 |
| - infanzia Coccinella | €. 2'810,77 |
| - Centro infanzia Valnerina | €. 20'197,01 |
| Totale di progetto lotto 3 | €. 23'559,96 |
| Di cui: per lavori b.a..... | €.22.363,06 |
| Per oneri secur..... | €.1.196,90 |
| LOTTO N.4 scuola: | |
| - infanzia Aula Verde | €. 28'962,66 |
| Di cui: per lavori b.a..... | €.27.713,26 |
| Per oneri secur..... | €.1.249,40 |
- Che, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i. per lavori di importo inferiore a €40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - Che, data l'urgenza di eseguire l'intervento, per l'affidamento dei lavori, nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del D. Lgs.50/2016 comma 1, si è proceduto tramite indagine di mercato con PEC prot. 101698 del 28/08/2020, ad invitare le seguenti ditte: 1) Benedetti Mario; 2) Capocci Mauro; 3) Edileindustria Moretti Lorella srl; 4) Edilmaco 2 sas, 5) F.L. servizi sas di Fabrizio Lavari, 6) Fiorelli Servizi srl; 7) Giacchini srl; 8) Massaccesi Multiservizi srl; 9) Pernazza Group; 10) Salvati Servizi srl; 11) The New Picture di Bonomi Gianni;
 - Che, come risulta dal verbale allegato, le offerte di ribasso pervenute sono state le seguenti:

DITTA	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4
Edileindustria Moretti	12,17%	11,23%	2,13%	3,21%
F.L. Servizi sas di F. L.	32,00%	32,00%	27,00%	27,00%
Pernazza Group	15,20%	16,10%	17,20%	18,90%
New Picture	35,30%	34,30%	7,11%	7,05%
Edilmaco 2 sas	8,69%	9,23%	10,17%	10,83%
Benedetti Mario	10,50%	10,60%	18,60%	10,00%

- Che come previsto nella richiesta offerta ai sensi del comma.3 dell'art.51 del D.Lgs. 50/2016 è ammessa la presentazione di un'offerta per tutti i lotti, con il vincolo che ad un medesimo concorrente potrà essere aggiudicato un solo lotto, l'aggiudicazione risulta essere:

LOTTO 1 alla ditta **New Picture di Bonomi Gianni** con un ribasso del 35,30%, sull'importo a base d'asta di €19.694,90 ed un importo di aggiudicazione di €12.742,60;

LOTTO 2 alla ditta **Pernazza Group** con un ribasso del 16,10%, sull'importo a base d'asta di €18.382,04 ed un importo di aggiudicazione di €15.422,53;

LOTTO 3 alla ditta **Benedetti Mario** con un ribasso del 18,60%, sull'importo a base d'asta di €.22.363,06 ed un importo di aggiudicazione di €.18.203,68

LOTTO 4 alla ditta **F.L. Servizi di Fabrizio Lavari** con un ribasso del 27,00%, sull'importo a base d'asta di €.27.713,26 ed un importo di aggiudicazione di €.20.230,68;

- Che, si può procedere all'affidamento dei lavori del LOTTO 1 alla **Ditta New Picture di Bonomi Gianni**, per un Importo di € 12.742,60, oltre € 1.137,40 per oneri sicurezza ed €.3.053,60 per I.V.A.22% , per un importo complessivo di **€.16.933,60**.
- Che, si può procedere all'affidamento dei lavori del LOTTO 2 alla **Ditta Pernazza Group**, per un Importo di € 15.422,53 oltre € 2.456,70 per oneri sicurezza ed €.3.933,43 per I.V.A.22%, per un importo complessivo di **€.21.812,66**.
- Che, si può procedere all'affidamento dei lavori del LOTTO 3 alla **Ditta Benedetti Mario**, per un Importo di € 18.203,53 oltre € 1.196,90 per oneri sicurezza ed €.4.268,09 per I.V.A.22% , per un importo complessivo di **€.23.668,53**.
- Che, si può procedere all'affidamento dei lavori del LOTTO 4 alla **Ditta F.L. Servizi di Fabrizio Lavari**, per un Importo di € 20.230,68 oltre € 1.249,90 per oneri sicurezza ed €.4.725,62 per I.V.A.22%, per un importo complessivo di **€.26.205,70**.
- Che, l'importo complessivo dei n.4 lotti pari a di **€.88'620,49** può essere finanziato per € 34.606,00 al cap.742 del centro di costo n°1130 P.U., al conto finanziario **U.1.03.02.99.999 (accertamenti 11992988/2019-11993394/2019-11995980/2019-11993393/2019 assunti al Cap. 356 P.E.)**, e per € 54.014,49 al cap.573 del centro di costo n°1130 P.U., al conto finanziario **U.1.03.02.11.999 (accertamento 791 assunto al Cap. 356 P.E. con variazione di Bilancio D.G.C. 170/2020 e D.G.C. 191/2020)**;

TENUTO CONTO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.156 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la stesura definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2020-2022;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 22/07/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/22;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 30/06/2020, è stato approvato il conto consuntivo per il 2019;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

D E T E R M I N A

- 1) DI AFFIDARE PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMESSA ALLA DITTA NEW PICTURE DI BONOMI GIANNI P.IVA 00514610559, L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO 1 , PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI **€.16'933,60**, **CIG.ZE42E7B31B**;

- 2) DI AFFIDARE PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMESSA ALLA DITTA PERNAZZA GROUP P.IVA 01258320553, L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO 2 , PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI **€.21'812,66, CIG.ZB32E7B3A0**;
- 3) DI AFFIDARE PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMESSA ALLA DITTA BENEDETTI MARIO P.IVA 00702830555, L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO 3 , PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI **€.23'668,53, CIG.ZBF2E7B3EB**;
- 4) DI AFFIDARE PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMESSA ALLA DITTA F.L. SERVIZI DI FABRIZIO LAVARI P.IVA 01373880556, L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL LOTTO 4 , PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI **€.26'205,70, CIG.ZD62E7B43C**;
- 5) DI IMPEGNARE LA SOMMA COMPLESSIVA DI € **16'933,60** IN FAVORE DELLA DITTA **"NEW PICTURE DI BONOMI GIANNI"**, COMPRESO I.V.A. AL 22%, FINANZIATO AL **CAP.742** DEL CENTRO DI COSTO N°1130 AL CONTO FINANZIARIO **U.1.03.02.99.999(accertamenti 11992988/2019-11993394/2019-11995980/2019-11993393/2019 assunti al Cap. 356 P.E.)**;
- 6) DI IMPEGNARE LA SOMMA COMPLESSIVA DI € **21'812,66** IN FAVORE DELLA DITTA **"PERNAZZA GROUP"**, COMPRESO I.V.A. AL 22%, FINANZIATO PER **€.17'672,40 AL CAP.742** DEL CENTRO DI COSTO N°1130 AL CONTO FINANZIARIO **U.1.03.02.99.999 (accertamenti 11992988/2019-11993394/2019-11995980/2019-11993393/2019 assunti al Cap. 356 P.E.)** E PER **€.4'140,26 AL CAP.573** DEL CENTRO DI COSTO N°1130 AL CONTO FINANZIARIO **U.1.03.02.11.999 (accertamento 791 assunto al Cap. 356 P.E. con variazione di Bilancio D.G.C. 170/2020 e D.G.C. 191/2020)**;
- 7) DI IMPEGNARE LA SOMMA COMPLESSIVA DI € **23'668,53** IN FAVORE DELLA DITTA **"BENEDETTI MARIO"**, COMPRESO I.V.A. AL 22%, FINANZIATO AL **CAP.573** DEL CENTRO DI COSTO N°1130 AL CONTO FINANZIARIO **U.1.03.02.11.999** ;
- 8) DI IMPEGNARE LA SOMMA COMPLESSIVA DI € **26'205,70** IN FAVORE DELLA DITTA **"F.L. SERVIZI DI FABRIZIO LAVARI"**, COMPRESO I.V.A. AL 22%, FINANZIATO AL **CAP.573** DEL CENTRO DI COSTO N°1130 AL CONTO FINANZIARIO **U.1.03.02.11.999 (accertamento 791 assunto al Cap. 356 P.E. con variazione di Bilancio D.G.C. 170/2020 e D.G.C. 191/2020)**;
- 9) DI STABILIRE CHE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E' IL GEOM. PAOLO NERI;
- 10) DI STABILIRE CHE IL DIRETTORE DEI LAVORI E' IL GEOM. DOMENICO PIETRINI;
- 11) DI DARE ATTO CHE L'IMPORTO DELL'INCENTIVO DI €1.883,87, SARA' IMPEGNATO CON SUCCESSIVO ATTO CON IL QUALE VERRA' PERFEZIONATO ANCHE IL GRUPPO DI LAVORO;
- 12) DI DARE ATTO "DI AVERE ACCERTATO PREVENTIVAMENTE CHE LA PRESENTE SPESA E' COMPATIBILE CON I RELATIVI STANZIAMENTI DI CASSA E CHE IL SUCCESSIVO PAGAMENTO PUO' ESSERE EFFETTUATO ENTRO I TERMINI DI LEGGE E/O CONTRATTUALI".

13)DI DARE ATTO CHE LA SCADENZA DELL'OBBLIGAZIONE SI RIFERISCE ALL'ANNO 2020.

IL COORDINATORE TECNICO
P.O.(Geom. Paolo NERI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)

**COMUNE DI TERNI****Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni**

Corso del Popolo, 30

05100 Terni

Tel. +39 0744.549.047

Fax +39 0744.428708

paolo.neri@comune

OGGETTO: Verbale di Gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione, di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi scolastici in conseguenza dell'emergenza sanitaria da covid19 nelle scuole materne comunali.

IMPORTO A BASE D'ASTA € 94.193,66 OLTRE IVA 22%

VERBALE DI GARA

Oggi il giorno 4 del mese di Settembre dell'anno 2020 alle ore 9,50 nella sede dell'Ufficio Manutenzione della Direzione LL.PP. (Stanza 16 – piano 4°, Corso del Popolo, 30).

Premesso che questa Amministrazione con PEC prot. 101698 del 28/08/2020 ha indetto una procedura negoziata per affidamento in appalto dei lavori in oggetto indicati invitandovi a concorrere le seguenti Imprese:

1	Benedetti Mario	Via Ippocrate , 246	05100	Terni
2	Capocci Mauro	Via San Valentino, 1	05100	Terni
3	Edileindustria Moretti Lorella srl	Str. Di Cerreta, 54	05100	Terni
4	Edilmaco 2 sas	Via Roma , 151	05100	Terni
5	F.L. servizi sas di Fabrizio Lavari	Str. Della Pittura, 12	05100	Terni
6	Fiorelli Servizi srl	Via Maestri del Lavoro, 12	05100	Terni
7	Giacchini srl	Loc. Stazione, 33	05100	Terni
8	Massaccesi Multiservizi srl	Str. Di Fiaiola, 26	05100	Terni
9	Pernazza Group	Str. Della Selva, 40	05100	Terni
10	Salvati Servizi srl	P.zza S. G. Decollato, 2a	05100	Terni
11	The New Picture di Bonomi Gianni	Via Maestri del Lavoro, 11	05100	Terni

il Sottoscritto Geom. Paolo Neri alla presenza dei sottoscritti testimoni:

- 1) Geom. Domenico Pietrini;
- 2) Geom. Maurizio Schiarea;

prende atto che nel prescritto termine e cioè entro il giorno 02/09/2020 alle ore 9,00 sono pervenute le offerte delle ditte, di seguito elencate, che hanno presentato nei modi e nei termini prescritti la propria offerta:

1	Benedetti Mario	Via Ippocrate , 246	05100	Terni
2	Capocci Mauro	Via San Valentino, 1	05100	Terni
3	Edileindustria Moretti Lorella srl	Str. Di Cerreta, 54	05100	Terni
4	Edilmaco 2 sas	Via Roma , 151	05100	Terni
5	F.L. servizi sas di Fabrizio Lavari	Str. Della Pittura, 12	05100	Terni
6	Fiorelli Servizi srl	Via Maestri del Lavoro, 12	05100	Terni
7	Pernazza Group	Str. Della Selva, 40	05100	Terni
8	The New Picture di Bonomi Gianni	Via Maestri del Lavoro, 11	05100	Terni

Quindi è stata verificata la regolarità della documentazione richiesta, e sono state ammesse al proseguo della gara le Ditte :

1	Benedetti Mario	Via Ippocrate , 246	05100	Terni
2	Edileindustria Moretti Lorella srl	Str. Di Cerreta, 54	05100	Terni
3	Edilmaco 2 sas	Via Roma , 151	05100	Terni
4	F.L. servizi sas di Fabrizio Lavari	Str. Della Pittura, 12	05100	Terni
5	Pernazza Group	Str. Della Selva, 40	05100	Terni
6	The New Picture di Bonomi Gianni	Via Maestri del Lavoro, 11	05100	Terni

e si è proceduto, secondo quanto prescritto dall'art. 118 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207, all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e dallo spoglio dei moduli recanti i ribassi percentuali offerti dalle Ditte sono risultati i seguenti:

DITTA	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4
Edileindustria Moretti	12,17%	11,23%	2,13%	3,21%
F.L. Servizi sas di F. L.	32,00%	32,00%	27,00%	27,00%
Pernazza Group	15,20%	16,10%	17,20%	18,90%
New Picture	35,30%	34,30%	7,11%	7,05%
Edilmaco 2 sas	8,69%	9,23%	10,17%	10,83%
Benedetti Mario	10,50%	10,60%	18,60%	10,00%

Terminato lo spoglio, risulta che la migliore offerta di ribasso per ogni lotto è:

LOTTO 1 alla ditta New Picture di Bonomi Gianni con un ribasso del 35,30%
 LOTTO 2 alla ditta Pernazza Group con un ribasso del 16,10%
 LOTTO 3 alla ditta Benedetti Mario con un ribasso del 18,60%
 LOTTO 4 alla ditta F.L. Servizi di Fabrizio Lavari con un ribasso del 27,00%

Le risultanze del presente verbale di gara costituiscono aggiudicazione provvisoria.

Al presente verbale sono allegati:

- Copia della lettera di invito alla gara;
- Le offerte pervenute.

*IL COORDINATORE TECNICO
(Geom. Paolo NERI)*

I TESTIMONI

(Geom. Domenico PIETRINI)

(Geom. Maurizio SHIAREA)

