



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2525 del 16/09/2020

OGGETTO: ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI DEL PATRIMONIO COMUNALE.

ASSEGNAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA DI € 190.320,00.

ESERCIZIO 2020

Imputazione della spesa di: €. 190.320

CAPITOLO:	448
CENTRO DI COSTO:	240
IMPEGNO:	IMP. 4949/2020

IMP. 4953/2020

IMP. 4955/2020

IMP. 4957/2020

CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.09.008
-------------------	------------------

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE - nelle more dell'adozione dei nuovi schemi di cui alla nota prot. 115491 del 29.09.2020.

PREMESSO:

- Che, con la Determinazione del Dirigente n° 1836 del 07/07/2020 si è proceduto:
 1. All'approvazione del Disciplinare relativo alle manutenzione ordinaria di opere edili del patrimonio comunale tramite la modalità contrattuale dell'Accordo Quadro, con la suddivisione in lotti in base all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, come al seguente quadro:
 1. MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI
 - a. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
 - b. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
 - c. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
 - d. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
 2. All'approvazione del metodo di gara per l'assegnazione degli Accordi Quadro tramite procedure aperta agli Operatori Economici con sede legale in Umbria ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite procedura MEPA sul Portale Acquisti in Rete PA;
 3. A stabilire che l'aggiudicazione degli Accordi Quadro avverrà mediante offerta di ribasso unico percentuale sull' "Elenco Regionale Prezzi Edizione 2019, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 423 del 27/05/2020" relativamente a ciascuna delle diverse lavorazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs n. 50/2016, con la prescrizione che ogni operatore economico potrà presentare l'offerta per tutti i lotti, ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto;
 - Che, come stabilito con il predetto atto, è stata avviata sul Portale Acquisti in Rete PA la R.D.O. N° 2609824 MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI;
 - Che, come risulta dal Verbale di Gara allegato al presente atto sono risultati aggiudicatari provvisori della R.D.O. i seguenti Operatori Economici:

MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI
DITTA "NEW EDIL CUPI s.r.l." – LOTTO 1 Ribasso 51,09%
DITTA "I.O.O.P.S. 999 s.r.l." – LOTTO 2 Ribasso 41,026%
DITTA "NUOVA LAMPEX s.r.l." – LOTTO 3 Ribasso 40,513%
DITTA "DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN" – LOTTO 4 Ribasso 41,454%
 - Che, i lavori di manutenzione relativi agli affidamenti suddetti rivestono carattere di urgenza in quanto necessari per garantire il mantenimento del patrimonio Comunale in condizioni di sicurezza e per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente e, per tale motivo, si deve procedere alla aggiudicazione definitiva agli Operatori Economici dei lotti di competenza, provvedendo all'impegno delle risorse finanziarie indispensabili per ordinare l'esecuzione delle opere ed il successivo pagamento;
 - Che, nel Disciplinare Tecnico-Amministrativo all'Art.1 è previsto che ogni lotto verrà aggiudicato per l'intero importo disponibile nel Bilancio, che attualmente ammonta a complessivi € 190.320,00, che sarà liquidato al netto del ribasso di gara offerto dall'aggiudicatario, pertanto il quadro generale degli affidamenti sarà il seguente:

DITTA “NEW EDIL CUPI s.r.l.”– IMPORTO € 47.580,00 I.V.A. INCL– CIG: Z0E2E4CA1E

DITTA “I.O.O.P.S. 999 s.r.l.”– IMPORTO € 47.580,00I.V.A. INCL – CIG: ZD12E4CAB6

DITTA “NUOVA LAMPEX s.r.l.”–IMPORTO € 47.580,00I.V.A.INCL– CIG: Z0B2E4CB45

DITTA“DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN”–IMPORTO € 47.580,00 I.V.A. INCL– CIG: Z322E4CBFA

- Che, la somma totale a cui ammontano gli affidamenti sopra riportati di € 190.320,00 può essere impegnata al Cap. 448, C.C. 240 - C.F. U.1.03.02.09.008, Bilancio 2020;

Considerato che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.156 in data 22/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la stesura definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2020-2022;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 22/07/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/22;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 30/06/2020, è stato approvato il conto consuntivo per il 2019;

Visto l’art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

D E T E R M I N A

1. DI ASSEGNARE, PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMESSA, I QUATTRO ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI DEL PATRIMONIO COMUNALE COME SEGUE:

- DITTA “NEW EDIL CUPI s.r.l.”– IMPORTO € 47.580,00 I.V.A. INCL– CIG: Z0E2E4CA1E
- DITTA “I.O.O.P.S. 999 s.r.l.”– IMPORTO € 47.580,00I.V.A. INCL – CIG: ZD12E4CAB6
- DITTA “NUOVA LAMPEX s.r.l.”–IMPORTO € 47.580,00I.V.A.INCL– CIG: Z0B2E4CB45
- DITTA “DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN”–IMPORTO € 47.580,00 I.V.A. INCL– CIG: Z322E4CBFA

2. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 47.580,00 IN FAVORE DELLA DITTA “NEW EDIL CUPI s.r.l.” – P.I. 01633510555, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, C.F. U.1.03.02.09.008 BILANCIO ANNO 2020;

3. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 47.580,00 IN FAVORE DELLA DITTA “I.O.O.P.S. 999 s.r.l.” – P.I. 01427880552, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, C.F. U.1.03.02.09.008 BILANCIO ANNO 2020;

4. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 47.580,00 IN FAVORE DELLA DITTA “NUOVA LAMPEX s.r.l.” – P.I. 01309360558, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, C.F. U.1.03.02.09.008 BILANCIO ANNO 2020;
5. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 47.580,00 IN FAVORE DELLA DITTA “DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN” – C.F. MRCJTH85P15L117K, ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, PER € 25.000,00 AL CAP. 448, C.C. 240, C.F. U.1.03.02.09.008 BILANCIO ANNO 2020;
6. DI DARE ATTO “DI AVERE ACCERTATO PREVENTIVAMENTE CHE LA PRESENTE SPESA E’ COMPATIBILE CON I RELATIVI STANZIAMENTI DI CASSA E CHE IL SUCCESSIVO PAGAMENTO PUO’ ESSERE EFFETTUATO ENTRO I TERMINI DI LEGGE E/O CONTRATTUALI”;
7. DI DARE ATTO CHE LA SCADENZA DELL’OBBLIGAZIONE SI RIFERISCE ALL’ANNO 2020.

IL FUNZ. TECNICO
P.O.(Geom. Paolo NERI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero GIORGINI)



COMUNE DI TERNI
 Direzione LL.PP. - Patrimonio
 Uff. Manutenzioni e Pronti Interventi sul Patrimonio
 Uff. Verde Pubblico
 Uff. Sicurezza sul Lavoro
 Corso del Popolo, 30
 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.047
 Fax +39 0744.428708
 paolo.neri@comune.terni.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI QUATTRO ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI DA ESEGUIRE SUL PATRIMONIO COMUNALE.

4 LOTTI

R.D.O. N° 2609824

VERBALE DI GARA

Con Determinazione a contrarre n. 1836 del 07/07/2020, è stato stabilito di affidare quattro Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria di opere edili, del Patrimonio Comunale, mediante procedura, aperta agli operatori economici con sede legale in Umbria, da esperire sulla Piattaforma M.E.P.A, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Oggi, 04/08/2020 alle ore 09,15, presso l'ufficio del Sottoscritto R.U.P. Geom. Paolo Neri con la presenza dei testimoni:

- P.I. Maurizio Schiarea;
- Geom. Francesco Diamanti;

previa accesso alla piattaforma MEPA si procede alla verifica del fascicolo della RDO 2609824 relativa alla procedura in oggetto e si prende atto che nel prescritto termine e cioè entro il giorno 30/07/2020 alle ore 12:00 sono pervenute offerte di 27 operatori economici per i quattro Accordi Quadro, come risulta nei documenti di gara presenti nella piattaforma.

Viene verificata rispondenza e la regolarità dei documenti amministrativi contenuti nelle offerte dei concorrenti.

Viene constatato che le soc. Pernazza Group srl, Petra srl, Veneri srl, Dazzini E., FAC srl, F.L. Servizi sas, Giacchini srl e Giovannini Marino e Stefano snc non hanno allegato alcun documento amministrativo, pertanto i concorrenti vengono esclusi.

Constatata la rispondenza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli altri diciannove concorrenti, gli stessi vengono tutti ammessi alla successiva fase della gara.

Alle ore 12,28 si sospendono i lavori.

Alle ore 15,05 si procede all'apertura delle offerte economiche dalle quali risulta che le migliori offerte per gli accordi quadro in oggetto, sono le seguenti:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO PRESUNTO BASE D'ASTA	IMPORTO OFFERTO	PERCENTUALE RIBASSO
LOTTO 1	NEW EDIL CUPI SRL	€ 39.000,00	€ 19.074,99	51,09%
LOTTO 2	IOPPS 999 SRL	€ 39.000,00	€ 23.000,00	41,026%
LOTTO 3	NUOVA LAMPEX SRL	€ 39.000,00	€ 23.220,00	40,513 %
LOTTO 4	DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN	€ 39.000,00	€ 22.833,00	41,454%

Sulla base di quanto sopra riportato e come attestato nei documenti di gara presenti nella piattaforma i quattro Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria di opere edili del Patrimonio Comunale, tenendo conto di quanto previsto nel disciplinare di gara, vengono provvisoriamente aggiudicati come segue:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO PRESUNTO BASE D'ASTA	IMPORTO OFFERTO	PERCENTUALE RIBASSO
LOTTO 1	NEW EDIL CUPI SRL	€ 39.000,00	€ 19.074,99	51,09%
LOTTO 2	IOPPS 999 SRL	€ 39.000,00	€ 23.000,00	41,026%
LOTTO 3	NUOVA LAMPEX SRL	€ 39.000,00	€ 23.220,00	40,513 %
LOTTO 4	DELUXE ENERGIA DI MARCELLI JONATHAN	€ 39.000,00	€ 22.833,00	41,454%

Alle ore 16,59 si conclude la procedura di gara oggetto del presente verbale.

Terni, li 04/08/2020

TESTIMONI:

P.I. Schiarea Maurizio

Geom. Diamanti Francesco

IL R.U.P.
Geom. Paolo NERI

Per presa d'atto e condivisione.

IL DIRIGENTE
Arch. Piero Giorgini

ALLEGATI: n° 4 "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute".

