



# COMUNE DI TERNI

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL TERRITORIO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2152 del 01/07/2016

**OGGETTO: ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

**AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DELLA SPESA DI € 53.000,00**

---

ESERCIZIO 2016

Imputazione della spesa di: € 53.000

TITOLO:  
FUNZIONE:  
SERVIZIO  
INTERVENTO:  
CAPITOLO: 448  
CENTRO DI COSTO: 240  
IMPEGNO: IMP. VARI  
CODICE SIOPE 1311

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

## **PREMESSO:**

- Che, questo Dipartimento Lavori Pubblici – Gestione del Territorio ha il compito di provvedere alla manutenzione degli immobili di proprietà comunale ed al mantenimento degli stessi in adeguate condizioni, sia di sicurezza, sia igienico sanitarie e di decoro, intervenendo con specifiche lavorazioni e prevenendo eventuali possibili disagi per coloro che utilizzano le strutture in oggetto;
- Che, attualmente, dagli elenchi redatti da questo Ufficio Tecnico sulla base delle segnalazioni/richieste dei responsabili delle attività che si svolgono negli immobili comunali risulta necessario ed urgente eseguire numerosissimi lavori il cui importo complessivo, da una prima stima, risulta di circa € 900.000,00;
- Che, l'impossibilità di eseguire gli interventi di cui sopra comporterà, in tempi più o meno brevi, l'inagibilità di parti, anche consistenti, degli edifici interessati ed è pertanto necessario ed urgente reperire quante più possibili fonti di finanziamento per affidare l'esecuzione dei lavori;
- Che, con la Deliberazione della G.C. n° 245 del 29/07/2015 è stato approvato il progetto relativo alla manutenzione del verde pubblico e decoro urbano da finanziare, nell'anno 2016, per € 298.979,00 al Capitolo 448, Centro di Costo 240 e, in tale senso è stata assunta la prenotazione n° 122/2016;
- Che, a seguito dell'esperimento delle gare per la manutenzione del verde pubblico e decoro urbano, si è proceduto ai relativi affidamenti alle Imprese vincitrici ed all'impegno della spesa necessaria di € 234.763,51, a valere sulla prenotazione sopra detta di € 298.979,00, realizzando quindi un'economia di € 64.215,85;
- Che, tale somma di € 64.215,85 può essere resa disponibile per il finanziamento degli interventi urgenti di manutenzione degli immobili comunali necessari per garantire il mantenimento del patrimonio Comunale in condizioni di sicurezza per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- Che, come indicato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 13/05/2016 sono da ritenere validi gli affidamenti diretti o procedure negoziate in attuazione di Accordi Quadro aggiudicati prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, i lavori possono essere affidati alle Ditte già selezionate per l'assegnazione di accordi quadro per la manutenzione ordinaria del patrimonio comunale, ai sensi dell'Art. 57 del D.Lgs n. 163/06, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara esperita in data 30/10/2015;
- Che, gli Accordi Quadro con le relative Ditte affidatarie sono i seguenti:

### 1. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI

DITTA "MACCAGLIA S.R.L." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "BENDETTI MARIO" – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

### 2. MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

DITTA "MEGAWATT s.a.s." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "BITEC ELETTRISISTEMI s.a.s." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

### 3. MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E OPERE DA VETRAIO

DITTA "THE NEW PICTURE S.N.C." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "CML SOLAR" – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

4. MANUTENZIONE DI OPERE EDILI

DITTA "BONOMI s.r.l." – IMPORTO € 7.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "SALVATI SERVIZI s.r.l." – IMPORTO € 7.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "PICONI EVIDIO di PICONI G.CARLO" – IMPORTO € 7.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "EDILMACO 2 s.a.s." – IMPORTO € 7.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

- Che, pertanto, la somma totale a cui ammontano gli affidamenti sopra riportati di € 53.000,00 può essere impegnata al Capitolo 448, Centro di Costo 240, del Bilancio 2016 tenendo conto dell'economia di € 64.215,85, verificatasi negli affidamenti per la manutenzione del verde pubblico e decoro urbano, che può essere detratta dalla prenotazione n° 122/2016;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

**Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse**

**D E T E R M I N A**

1. DI STABILIRE, PER I MOTIVI ESPRESSI IN PREMessa, CHE L'ECONOMIA DI € 64.215,85 VENGA DETRATTA DALLA PRENOTAZIONE N° 122/2016 E MESSA A DISPOSIZIONE PER IL FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DA ESEGUIRE MEDIANTE ACCORDI QUADRO LA CUI PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E' GIA' AVVENUTA E RISULTA COME SEGUE:

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI IDROSANITARI

DITTA "MACCAGLIA S.R.L." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "BENDETTI MARIO" – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

DITTA "MEGAWATT s.a.s." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "BITEC ELETTROSISTEMI s.a.s." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E OPERE DA VETRAIO

DITTA "THE NEW PICTURE S.N.C." – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "CML SOLAR" – IMPORTO € 3.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

MANUTENZIONE DI OPERE EDILI

DITTA "BONOMI s.r.l." – IMPORTO € 7.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "SALVATI SERVIZI s.r.l." – IMPORTO € 7.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "PICONI EVIDIO di PICONI G.CARLO" – IMPORTO € 7.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

DITTA "EDILMACO 2 s.a.s." – IMPORTO € 7.700,00 SICUR. E I.V.A. INCL.

- ✓ 2. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "MACCAGLIA S.R.L.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 3. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "BENDETTI MARIO", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 4. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "MEGAWATT s.a.s.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 5. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "BITEC ELETTROSISTEMI s.a.s." ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 6. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "THE NEW PICTURE S.N.C." ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 7. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 3.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "CML SOLAR", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 8. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 7.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "BONOMI s.r.l.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 9. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 7.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "SALVATI SERVIZI s.r.l.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
- ✓ 10. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 7.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "PICONI EVIDIO di PICONI G.CARLO", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
11. DI IMPEGNARE LA SOMMA DI € 7.700,00 IN FAVORE DELLA DITTA "EDILMACO 2 s.a.s.", ONERI PER LA SICUREZZA ED I.V.A. AL 22% INCLUSA, AL CAP. 448, C.C. 240, BILANCIO ANNO 2016;
12. DI STABILIRE CHE IL PAGAMENTO AVVERRA' A CONCLUSIONE DEI LAVORI REGOLARMENTE ESEGUITI E DIETRO PRESENTAZIONE DI FATTURE DELLE DITTE INCARICATE, NEL RISPETTO DEI PARAMETRI PREVISTI DAL PATTO DI STABILITA';
13. DI DARE ATTO CHE LA SCADENZA DELL'OBBLIGAZIONE SI RIFERISCE ALL'ANNO 2016.

IL COORDINATORE TECNICO  
P.O.(Geom. Paolo NERI)

IL DIRIGENTE

