



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 145 del 18/01/2022

OGGETTO: ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DI OPERE EDILI DEL PATRIMONIO COMUNALE.

ASSEGNAZIONE ED IMPEGNO DELLA SPESA DI € 49.912,00.

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: € 49.912

CAPITOLO:	448
CENTRO DI COSTO:	240
IMPEGNO:	IMP. 621/2022

IMP. 622/2022

IMP. 623/2022

IMP. 624/2022	
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.09.008

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 (G.U. n.309 del 30/12/2021) recante "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali" che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2022;

Visto l'art.163 del D.lgs. 267/2000 come modellato dal D.Lgs.118 del 23/06/2011 e ss.mm.ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;

Visto il decreto prot. n. 185425/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente del servizio;

RILEVATO che nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. In tali casi, è consentita la possibilità di variare il bilancio gestito in esercizio provvisorio, secondo le modalità previste dalla specifica disciplina di settore;

CONSIDERATO che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui innanzi, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- tassativamente regolate dalla legge;
- non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi;

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 109 in data 27/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 110 in data 28/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 129 in data 25/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021-2023;
- con la Determinazione del Dirigente n° 3236 del 15/11/2021 si è proceduto:

1. All'approvazione del Disciplinare relativo alle manutenzione di opere edili del patrimonio comunale tramite la modalità contrattuale dell'Accordo Quadro, con la suddivisione in lotti in base all'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, come al seguente quadro:

1. MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI

- a. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
- b. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
- c. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%
- d. IMPORTO PRESUNTO € 39.000,00 + I.V.A. 22%

2. All'approvazione del metodo di gara per l'assegnazione degli Accordi Quadro tramite procedure aperta agli Operatori Economici con sede legale in Umbria ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, da espletare tramite procedura MEPA sul Portale Acquisti in Rete PA;

3. A stabilire che l'aggiudicazione degli Accordi Quadro avverrà mediante offerta di ribasso unico percentuale sull'"Elenco Regionale Prezzi Edizione 2019, Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Umbria n° 423 del 27/05/2020" relativamente a ciascuna delle diverse lavorazioni da eseguire, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del DLgs n. 50/2016, con la prescrizione che ogni operatore economico potrà presentare l'offerta per tutti i lotti, ma potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto;

- come stabilito con il predetto atto, è stata avviata sul Portale Acquisti in Rete PA la R.D.O. N° 2912467 MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI;
- come risulta dal Verbale di Gara allegato al presente atto sono risultati aggiudicatari provvisori della R.D.O. i seguenti Operatori Economici:

MANUTENZIONE DI OPERE EDILI QUATTRO LOTTI

DITTA "IMPRESA EDILE MORETTI MAURO" – LOTTO 1 Ribasso 52,89%

DITTA "I.O.O.P.S. 999 s.r.l." – LOTTO 2 Ribasso 53,85%

DITTA "NEW EDIL CUPI s.r.l." – LOTTO 3 Ribasso 51,41%

DITTA "NUOVA LAMPEX" – LOTTO 4 Ribasso 50,11%

- i lavori di manutenzione relativi agli affidamenti suddetti rivestono carattere di urgenza in quanto necessari per garantire il mantenimento del patrimonio Comunale in condizioni di sicurezza e per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente e, per tale motivo, si deve procedere alla aggiudicazione definitiva agli Operatori Economici dei lotti di competenza, provvedendo all'impegno delle risorse finanziarie indispensabili per ordinare l'esecuzione delle opere ed il successivo pagamento;
- tenuto conto che la somma di € 39.000,00 oltre I.V.A. rappresenta un importo presunto assegnato a ciascuna impresa, che può essere impegnato di volta in volta compatibilmente con le risorse presenti nel bilancio, visto l'attuale regime di esercizio provvisorio, si ritiene opportuno utilizzare solo una quota parte delle stesse per poter fare fronte alle richieste di intervento più urgenti;
- nel Disciplinare Tecnico-Amministrativo all'Art.1 è previsto che ogni lotto verrà aggiudicato per l'intero importo disponibile nel Bilancio, che attualmente, per il motivo sopra detto, ammonta a complessivi € 49.912,00, che sarà liquidato al netto del ribasso di gara offerto dall'aggiudicatario;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 448, C.C. 240 , denominato "Manutenzioni sul territorio", conto finanziario U.1.03.02.09.008 del bilancio di previsione anno 2022, sufficientemente capiente;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

D E T E R M I N A

1) di assegnare, per i motivi espressi in premessa, i quattro Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria di opere edili del Patrimonio Comunale alle seguenti Ditte risultate migliori offerenti:

"IMPRESA EDILE MORETTI MAURO" – LOTTO 1 Importo € 12.478,00 I.V.A. 22% Incl.

"I.O.O.P.S. 999 s.r.l." – LOTTO 2 Importo € 12.478,00 I.V.A. 22% Incl.

"NEW EDIL CUPI s.r.l." – LOTTO 3 Importo € 12.478,00 I.V.A. 22% Incl.

"NUOVA LAMPEX" – LOTTO 4 Importo € 12.478,00 I.V.A. 22% Incl.

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili accertato che le stesse non sono assoggettabili a frazionamento in dodicesimi in quanto rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 163, c.5, punto b) del D.Lgs.267/2000 (non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi) in quanto trattasi di prestazione unitaria necessaria ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	448	Descrizione	"Manutenzioni sul territorio"		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2022
CIG	ZBC34C8ADA			CUP	
Creditore	IMPRESA EDILE MORETTI MAURO				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione di opere edili del Patrimonio Comunale – LOTTO 1				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 12.478,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	448	Descrizione	"Manutenzioni sul territorio"		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2022
CIG	Z8334C8B2D			CUP	
Creditore	I.O.O.P.S. 999 S.R.L.				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione di opere edili del Patrimonio Comunale – LOTTO 2				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 12.478,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	448	Descrizione	"Manutenzioni sul territorio"		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2022
CIG	Z5934C8B9F			CUP	
Creditore	NEW EDIL CUPI S.R.L.				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione di opere edili del Patrimonio Comunale – LOTTO 3				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 12.478,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	448	Descrizione	"Manutenzioni sul territorio"		
Miss./Progr.	1/5	PdC finanz.	U.1.03.02.0 9.008	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	240			Compet. Econ.	2022
CIG	ZCB34C8BF4			CUP	
Creditore	NUOVA LAMPEX				
Causale	Accordi Quadro relativi alla manutenzione di opere edili del Patrimonio Comunale – LOTTO 4				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 12.478,00	Frazionabile in 12	NO

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
A fine di ciascun lavoro	Varie 2022	Non determinabile

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

7) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Paolo Neri;

8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL R.U.P.
P.O.(Geom. Paolo NERI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)



COMUNE DI TERNI
Direzione LL.PP. - Patrimonio
Uff. Manutenzioni e Pronti Interventi sul Patrimonio
Uff. Verde Pubblico
Uff. Sicurezza sul Lavoro
 Corso del Popolo, 30
 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.047
 paolo.neri@comune.terni.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE ACCORDI QUADRO RELATIVI ALLA MANUTENZIONE RELATIVA ALLE OPERE EDILI DA ESEGUIRE SUL PATRIMONIO COMUNALE.

4 LOTTI

R.D.O. N° 2912467

VERBALE DI GARA

Con Determinazione a contrarre n.3236 del 15/11/2021, è stato stabilito di affidare quattro Accordi Quadro relativi alla manutenzione alle opere edili, del Patrimonio Comunale, mediante procedura, aperta agli operatori economici con sede legale in Umbria, da esperire sulla Piattaforma M.E.P.A, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Il giorno 14/12/2021 alle ore 15,00, presso l'ufficio del Sottoscritto R.U.P. Geom. Paolo Neri con la presenza dei testimoni:

- P.I. Maurizio Schiarea;
- Geom. Francesco Diamanti;

previa accesso alla piattaforma MEPA si procede alla verifica del fascicolo della RDO 2912467 relativa alla procedura in oggetto e si prende atto che nel prescritto termine e cioè entro il giorno 30/11/2021 alle ore 15:00 sono pervenute offerte di 10 operatori economici per i due Accordi Quadro, come risulta nei documenti di gara presenti nella piattaforma.

Viene verificata rispondenza e la regolarità dei documenti amministrativi contenuti nelle offerte dei concorrenti.

Constatata la rispondenza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dai dieci concorrenti, gli stessi vengono tutti ammessi alla successiva fase della gara.

Alle ore 15,13 si procede all'apertura delle offerte economiche dalle quali risulta che le migliori offerte per gli accordi quadro in oggetto, sono le seguenti:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO PRESUNTO BASE D'ASTA	IMPORTO OFFERTO	PERCENTUALE RIBASSO
LOTTO 1	IMPRESA MORETTI MAURO	€ 39.000,00	€ 18.373,00	52,89%
LOTTO 2	IOPPS 999	€ 39.000,00	€ 18.000,00	53,85%
LOTTO 3	NEW EDIL CUPI	€ 39.000,00	€ 18.950,00	51,41%
LOTTO 4	NUOVA LAMPEX	€ 39.000,00	€ 19.457,00	50,11%

Sulla base di quanto sopra riportato e come attestato nei documenti di gara presenti nella piattaforma i quattro Accordi Quadro relativi alla manutenzione ordinaria relative alle opere edili del Patrimonio Comunale, tenendo conto di quanto previsto nel disciplinare di gara, vengono provvisoriamente aggiudicati come segue:

N° LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO PRESUNTO BASE D'ASTA	IMPORTO OFFERTO	PERCENTUALE RIBASSO
LOTTO 1	IMPRESA MORETTI MAURO	€ 39.000,00	€ 18.373,00	52,89%
LOTTO 2	IOPPS 999	€ 39.000,00	€ 18.000,00	53,85%
LOTTO 3	NEW EDIL CUIPI	€ 39.000,00	€ 18.950,00	51,41%
LOTTO 4	NUOVA LAMPEX	€ 39.000,00	€ 19.457,00	50,11%

Alle ore 15,34 si conclude la procedura di gara oggetto del presente verbale.

Terni, li 14/12/2021

TESTIMONI:

PI. Schiarea Maurizio

Geom. Diamanti Francesco

IL R.U.R.
Geom. Paolo NERI

Per presa d'atto e condivisione.

IL DIRIGENTE
Arch. Piero Giorgini



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 145 del 18/01/2022

ELENCO DEGLI IMPEGNI

N. IMPEGNI	ANNO	IMPORTO IMP.	IMPORTO PREN.	CAP/ART
621	2022	12.478,00	0,00	01051.03.0044802 40
622	2022	12.478,00	0,00	01051.03.0044802 40
623	2022	12.478,00	0,00	01051.03.0044802 40
624	2022	12.478,00	0,00	01051.03.0044802 40

* Documento sottoscritto con firma digitale

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0024246 del 13/02/2022 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero** (90550303685847543692962603123576880197)

Impronta informatica: d47caf9a4981ba4ca769aa03c14ee8e9769a7d2ac7b4a339c95a5032b097b013

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente
