



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE POLIZIA LOCALE - MOBILITA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1089 del 27/04/2022

OGGETTO: Affidamento incarico per prestazione professionale per valutazione di indennizzo parcheggio Rinascita San Francesco

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: € 3.500

CAPITOLO:	820
CENTRO DI COSTO:	400
IMPEGNO:	IMP. 2150/2022
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.99.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Comune di Terni
Direzione Polizia Locale - Mobilità

Oggetto: Affidamento incarico per prestazione professionale per valutazione di indennizzo parcheggio Rinascita San Francesco.
CIG: Z1935BA6FD

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto l'art 107, comma secondo e terzo, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Visto il Dlgs n. 50/2016 e ss.mm.i

Visto il decreto sindacale prot. 185427 del 27.12.2019 con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'incarico dirigenziale afferente alla Direzione Polizia Locale Mobilità al Dirigente responsabile, con decorrenza dal 30.12.2019;

Visto l'art.163 del Dlgs n.207/2000;

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 27/04/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.110 del 28/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023 i relativi allegati e contestuale deliberazione di controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 25/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e piano dettagliato degli obiettivi per gli esercizi finanziari 2021-2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 201 del 22.07.2021, avente ad oggetto "Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021";

Vista la deliberazione del C.C. n. 296 del 29.11.2021 "Salvaguardia degli equilibri e variazioni di Bilancio deliberate non oltre il 30 novembre esercizio 2021-2023;

Visto l'art. 3 comma 5 sexies decies, del Decreto Legge 30/12/2021, n.228 convertito con modificazioni con la legge di conversione n. 15 del 25/02/2022, ha previsto il nuovo differimento per l'approvazione del bilancio di previsione triennio 2022-2024, autorizzando l'esercizio provvisorio sino al **31 maggio 2022** di cui all'art. 163 del TUEL

Considerato, altresì, che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui innanzi, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;
- d) necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- e) derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi.

Premesso che:

- in data 16/11/1996 – Repertorio n°33662 integrata con convenzione del 05/03/1998 repertorio n° 34385 veniva stipulata una Convenzione tra Comune di Terni e ATC Parcheggi S.r.l per “L'affidamento dei lavori di realizzazione del parcheggio Rinascita San Francesco”;
- in data 26/03/2015 il Consiglio Comunale con Deliberazione n° 149 decideva di razionalizzare le partecipazioni azionarie delle società partecipate e constatava che la società ATC Servizi spa e la sua controllata al 100% ATC Parcheggi Spa non rispondevano più ai criteri di detenibilità previsti dall'Art 1 comma 611 della legge di Stabilità 2015 e pertanto venivano poste in liquidazione, revocando di fatto alla società A.T.C. Parcheggi la gestione del parcheggio coperto “Rinascita – San Francesco”;
- con deliberazione n. 502/2015 il Consiglio comunale individuava, la società Terni Reti S.r.l società in “house” partecipata al 100% del Comune di Terni, quale nuovo gestore dei servizi pubblici di cui trattasi, recependo l'indirizzo proposto dalla Giunta con la delibera n. 331 del 26.10.2015 circa il nuovo assetto della società Terni Reti S.r.l.;
- con deliberazione n. 206 del 29.07.2016 la Giunta Comunale disponeva l'affidamento a Terni Reti S.r.l. del servizio per la gestione del parcheggio coperto “Rinascita – San Francesco, l'approvazione del contratto di servizio e Disciplinare tecnico-economico di esecuzione del servizio per la gestione del suddetto parcheggio, approvava l'atto di messa in disponibilità di impianti e dotazioni patrimoniali strumentali alla gestione del suddetto servizio, la messa in disponibilità degli impianti e dotazioni patrimoniali e strumentali alla gestione del parcheggio coperto “Rinascita- San Francesco”, la messa in disponibilità dei beni a favore di Terni Reti S.r.l nelle more del perfezionamento del trasferimento delle proprietà, intendendo per proprietà “*la proprietà superficaria, unico diritto reale di godimento in capo ad ATC Parcheggi SpA*”;
- in data 01/08/2016 veniva sottoscritto il contratto di servizio ed il Disciplinare tecnico-economico di esecuzione per la gestione del parcheggio “Rinascita – San Francesco”, di durata quinquennale, tra Terni Reti S.r.l. ed il Comune di Terni (prot. n. 110792 del 02.08.2016);
- in data 17.9.2018, in conseguenza della dichiarazione di dissesto dell'Ente ai sensi dell'art.244 del D.L.vo n.267 del 2000, il Consiglio Comunale con delibera n.22, disponeva la modifica dell'articolo 7 del contratto di servizio del 1.8.2016;

- In data 23.10.2019 con Delibera di G.C. n.328 veniva proposta al Consiglio Comunale l'approvazione di un accordo integrativo ai sensi dell'art.11 L.241/90 in cui si chiedeva di autorizzare il trasferimento della proprietà superficiaria delle dotazioni patrimoniali, di dare atto che Terni Reti S.r.l avrebbe provveduto al pagamento degli oneri finanziari relativi ai suddetti asset patrimoniali a far data del 01.08.2016 e di dare atto che Terni Reti S.r.l sarebbe subentrata a ATC Parcheggi Spa in liquidazione e ATC Servizi Spa in liquidazione, in tutte le posizioni attive e passive derivanti dal contratto, senza alcun onere a carico del Comune di Terni.
- In data 29.11.2019 la Giunta con delibera n.382, nello specifico della gestione del parcheggio di S. Francesco dettava:
 1. *di autorizzare il trasferimento della proprietà superficiaria delle dotazioni patrimoniali relative al parcheggio coperto "Rinascita – San Francesco" e dell'Aviosuperficie di Terni, di cui alle deliberazioni citate in premessa;*
 2. *di dare atto che la soc. TERNI RETI S.r.l. provvederà al pagamento degli oneri finanziari relativi ai suddetti asset patrimoniali a far data dal 01.08.2016, giorno di affidamento dei contratti di servizio in questione, rifondendo le soc. ATC PARCHEGGI S.r.l. in liquidazione e ATC PARCHEGGI S.r.l. in liquidazione, dei pagamenti già effettuati dalle stesse, successivamente alla citata data del 01.08.2016 (per il parcheggio Rinascita – San Francesco gli oneri finanziari riguardano il valore residuo della proprietà superficiaria in capo ad ATC PARCHEGGI S.r.l.);*
 3. *di dare atto che la soc. TERNI RETI S.r.l. subentrerà alle società ATC PARCHEGGI S.r.l. in liquidazione e ATC SERVIZI S.p.A in liquidazione in tutte le posizioni attive e passive derivanti dai contratti in oggetto;*
 4. *di dare atto che le citate operazione non comportano oneri a carico del Bilancio del Comune di Terni;*
 5. *di approvare lo schema di accordo integrativo ai sensi dell'art.11 della Legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;*
 6. *di dare mandato al Dirigente della Direzione Attività Finanziarie di sottoscrivere l'accordo integrativo in rappresentanza del Comune di Terni e porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti al perfezionamento del trasferimento della proprietà superficiaria.*

Considerato che alla data del presente atto i passaggi di proprietà come sopra specificati, non sono ancora stati perfezionati;

Preso atto:

- della relazione riguardo la valutazione di indennizzo del Rag. Tardella Massimo trasmessa dalla Società ATC Servizi S.r.l prot n. 36986 del 9.03.2021;

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione procedere al perfezionamento dei passaggi di proprietà, intesa come "*la proprietà superficiaria, unico diritto reale di godimento in capo ad ATC Parcheggi SpA*" dalla società ATC in liquidazione alla Società Terni Reti S.r.l.

Dato atto che con lettera prot. n.192138 del 21.12.2021 la Direzione Attività Finanziarie Patrimonio in risposta alla lettera prot. n. 36986/2021 dichiarava la non competenza dell'Ufficio Patrimonio "*...alla valutazione dell'indennizzo rispetto al valore dell'immobile, tra l'altro non di proprietà del Comune e la inopportunità che sia la Direzione scrivente ad entrare nel merito della valutazione*

dell'indennizzo, stante la titolarità della competenza in materia di monitoraggio e controllo delle società partecipate”.

Considerato che:

- per i sopraindicati motivi non è possibile avvalersi dell'Ufficio Patrimonio per la redazione di opportuna perizia come sopra meglio specificato;
- si reputa a tal fine necessario, ai fini dell'adozione di atti successivi e per evitare che l'Ente possa essere esposto ad eventuali azioni giudiziarie anche di tipo amministrativo-contabile, da parte di terzi, procedere all'acquisizione di una prestazione professionale per la valutazione del valore di indennizzo del parcheggio San Francesco/Rinascita che possa, analizzati gli atti posti in essere dall'Amministrazione a partire dalla sottoscrizione del contratto ad oggi, giungere ad una corretta valutazione di quanto segue:
 - perizia di stima relativa all'intero compendio immobiliare (particella n.538, sub 1, del Foglio n.107, relativamente al parcheggio interrato, e alle particelle n. 539-540-541 del Foglio n.107) comprensivo dell'impiantistica installata alla data del 2017;
 - valore di indennizzo dovuto alla Soc. ATC Parcheggi da parte del Comune di Terni per revoca della Concessione (art.15 della Convenzione) al 31/07/2016 tenuto conto del contributo previsto dalla Legge Tognoli (L.122/1989) concesso al Comune di Terni;
 - valore della proprietà superficiaria compreso il sottosuolo relativamente ai blocchi di uscita scala/ascensore, per un totale di mq. 11.612
- valore della concessione e del diritto di superficie per i periodi 2016-2027 e 2027-2050.
- con prot. n. 39343 del 10.03.2022 è stata fatta richiesta al Collegio dei Geometri di portare a conoscenza tra i loro Associati una richiesta di preventivo per incarico professionale volto a determinare il valore di indennizzo dovuto alla Soc. ATC Parcheggi da parte del Comune di Terni per revoca della Concessione (art.15 della Convenzione) al 31/07/2016 tenuto conto del contributo previsto dalla Legge Tognoli (L.122/1989) concesso al Comune di Terni;
- la perizia di stima, relativa all'intero compendio immobiliare, dovrà indicare anche il valore dell'impiantistica installata alla data del 2017 e determinare il valore del diritto di superficie per i periodi 2016-2027 e 2027-2050.
- su richiesta di preventivi al Collegio dei Geometri, trasmessa al direttivo dell'Ordine Professionale con prot. n. 39343 del 10.03.2022, lo stesso Collegio, in considerazione dell'urgenza ed impossibilità oggettiva di divulgazione alla platea generale degli iscritti, interpellava alcuni di essi con comprovata professionalità ed esperienza;
- con prot. n. 43649/2022, è pervenuta a questa Amministrazione da parte dello Studio Tecnico Proietti Geom. Aldo, l'offerta per la perizia di stima del compendio immobiliare del parcheggio multipiano denominato “Rinascita - San Francesco”, al fine della determinazione del valore di indennizzo dovuto alla Soc. ATC Parcheggi come sopra specificato pari ad € 3.500,00;
- successivamente con prot. n. 0045511 del 22/03/2022 ad integrazione dell'offerta di cui sopra si dichiarava che: *l'offerta inviata e quantificata in €. 3.500,00, si intende omnicomprensiva di oneri e relative imposte;*

Richiamato l'art. 17 p.to 2) del Codice degli Appalti (D.lgs n. 50/2016) secondo il quale la normativa sugli Appalti non si applica “alla consulenza legale fornita qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto di un procedimento”.

Sottolineata la circostanza per cui la prestazione del servizio di consulenza finanziaria di cui sopra richiede un'attività di studio comportante conoscenze tecniche economiche e legali specifiche che travalicano quelle riconducibile alle normali competenze riferite al personale dipendente.

Ritenuto quindi necessario dover affidare, un incarico ad un professionista esterno per una perizia sulle problematiche in questione.

Considerato che Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z1935BA6FD.

Visto, il D.Lgs. del 18.8.2000 n. 267 recante il Testo Unico delle Leggi in materia di ordinamento degli Enti Locali.

Per i su esposti motivi

DETERMINA

1. di approvare le premesse in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare l'incarico, allo Studio tecnico del Geometra Aldo Proietti via dei Gonzaga ,8 Terni P.IVA 0043203055 per un importo complessivo pari ad € **3.500,00 IVA ed oneri inclusi**, per la perizia stima del compendio immobiliare del parcheggio multipiano denominato "Rinascita - San Francesco", al fine della determinazione del valore di indennizzo dovuto alla Soc. ATC Parcheggi;
3. di dare atto che la spesa è finanziabile al Cap. 820 del C.C. 400 del bilancio per l'esercizio 2021-2022 che presenta la necessaria disponibilità;
4. di impegnare ai sensi dell'art.183, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al D.Lgs n.118/2011, la somma di € **3.500,00** corrispondenti all'obbligazione giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, accertato che le stesse non sono assoggettabili a frazionamento in dodicesimi in quanto rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 163 comma 5 lettera b nello specifico necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi per l'Ente;

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	820	Descrizione	Corrispettivi per prestazioni tecniche specifiche		
Miss./Progr.	03/01	PdCfinanz.	U.1.03.02.99.000	Spesa non ricorr.	NO
Centro di costo	400			Compet. Econ.	2022
CIG	Z1935BA6FD			CUP	/
Creditore	Studio Tecnico Geom. Aldo Proietti Via Dei Gonzaga, 8 - 05100 TERNI P.IVA0043203055				
Causale	Incarico professionale				
Modalità finan.	Fondi di bilancio			Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.	v. allegato	Importo	€ 3.500,00 Iva e oneri inclusi	Frazionabile in 12	NO

5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

ESERCIZIO 2022		
Data emissione	Scadenza pagamento	Importo

fattura		
31.05.2022	30gg	€ 3.500,00 IVA e Oneri inclusi

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente atto non comporta, oltre all'impegno di spesa, ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
8. di rendere noto che Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z1935BA6FD;
9. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Walter Giammari;
10. di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n.241/1990, così come introdotto dall'art.1 comma 41, legge 6 novembre 2012, n.190;
11. di dare atto che la spesa risulta essere urgente ed inderogabile;
12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
13. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente
Dott.ssa Gioconda Sassi

