



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3390 del 21/11/2023

OGGETTO: PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST ☐ Intervento 3c) Riquilificazione Largo Cairoli.☐ Determinazione a contrarre per ☐affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lett.B del D.lgs 36/2023 delle indagini diagnostiche di caratterizzazione meccanica delle murature. Approvazione Quadro Tecnico Economico.

Assunzione impegno di spesa a favore della ditta UNILAB SPERIMENTAZIONE srl, Via Giacomo Leopardi, 27, 06073 Corciano PG.

CUP: F47I18000240001 - CIG: ZA33D36643

ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 14.417,19

CAPITOLO:	3315
CENTRO DI COSTO:	880
IMPEGNO:	4095/2023
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.04.002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

Comune di Terni - ACTRA01

Prot. 0197500 del 04/12/2023 - Uscita

Firmatari: Giorgini Piero (95627553916296767063900905313502284024)

Impronta informatica: e2f0cf4bc44225a2716e20f2d209db690765de65dc672e3dbd3dcf1fd5f1efa2

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

FAVOREVOLE

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST – Intervento 3c) Riqualificazione Largo Cairoli.”
Determinazione a contrarre per l’affidamento diretto ai sensi dell’Art. 50 comma 1 lett.B del D.lgs 36/2023 delle indagini diagnostiche di caratterizzazione meccanica delle murature. Approvazione Quadro Tecnico Economico.

Assunzione impegno di spesa a favore della ditta UNILAB SPERIMENTAZIONE srl, Via Giacomo Leopardi, 27, 06073 Corciano PG.

CUP: F47I18000240001 - CIG: ZA33D36643

IL DIRIGENTE

Visto che:

- con D.C.C. n. 54 in data 06/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il periodo 2023-2025;
- con D.C.C. n. 55 in data 06/04/2023, esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023-2025;
- con D.G.C. n. 111 in data 19/04/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025, parte contabile;
- con D.G.C. n.106 del 21/09/2023, esecutiva, è stata approvata la "Revisione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - parte contabile a seguito della nuova macro struttura organizzativa. Ridefinizione e assegnazione obiettivi di struttura di primo livello a seguito nuovo modello organizzativo";
- con la Deliberazione di Giunta comunale n.129 del 10.5.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO);

Visto il decreto prot. n. 147889 del 15/09/2023 di conferimento dell’incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Premesso che:

- il Piano Periferie è stato approvato con DGC n. 228 del 25/08/2016 e ammesso a finanziamento dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e fatto proprio dalla Giunta con DGC n. 198 del 04/07/2019;
- In attuazione della D.G.C. n. 198 del 04/07/2019, sopra menzionata, veniva approvato il progetto INTEREST: Intervento 3c) Riqualificazione Largo Cairoli, facente parte del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finanziati mediante contributi dello Stato (Piano Periferie per finanziamenti e investimenti).

Considerato che:

- L’opera in oggetto è inserita nell’annualità 2023 del Programma Triennale dei LL.PP. allegato al DUP 2023-2025 dell’Ente, approvato con DCC n. 54 del 06/04/2023, per un importo dello stesso pari a € 1.950.000,00, con intero finanziamento assicurato da entrate vincolate contributi ministeriali al Cap./Art. 3315 C.C. 880;
- che l’immobile ex caserma Cairoli, di proprietà del Demanio dello Stato, è stato oggetto di trasferimento al Comune di Terni ed è interessato da Accordo di Valorizzazione ex art. 112, c. 4 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., sottoscritto in data 19.11.2015 da Agenzia del Demanio Direzione Regionale Toscana e Umbria, Segretariato Regionale dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo dell’Umbria e Comune di Terni;
- che l’immobile denominato “mura merlate”, unica testimonianza materiale ancora in situ dell’ex caserma Cairoli, è oggetto di un intervento di consolidamento statico nell’ambito del più ampio intervento di riqualificazione dell’intera area;

- che le “mura merlate” sono sottoposte a tutela ai sensi dell’art. 10, comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. per effetto del D.M. 16 marzo 1991;
- con prot 0133642 del 22/08/2023 il Ministero della Cultura – Direzione generale archeologia belle arti e paesaggio – Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio dell’Umbria esprime parere favorevole di massima sull’intervento, subordinando l’autorizzazione ai sensi dell’art. 21, c. 4 e art. 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. alla valutazione degli elaborati del progetto esecutivo;
- Per procedere alla redazione del progetto esecutivo strutturale di consolidamento delle “mura merlate” è necessario effettuare indagini diagnostiche di caratterizzazione meccanica delle murature che costituiscono la struttura portante del fabbricato;
- Con il protocollo n. 182730 della piattaforma digitale Net4market veniva creata apposita procedura volta a richiedere offerta per l’affidamento diretto ai sensi Art. 50 comma 1 lettera B del D.Lgs 36/2023 delle indagini diagnostiche di caratterizzazione meccanica delle strutture dell’edificio “mura merlate”;
- Con verbale del 20/11/2023 il RUP Arch. Carlo Fioretti, insieme all’Ing. Linda Stentella, procedeva alla apertura della documentazione amministrativa ed economica pervenuta a seguito di richiesta preventivo;
- Valutata la congruità della documentazione amministrativa ed economica pervenuta è stato confermato l’Operatore Economico UNILAB SPERIMENTAZIONE srl, CF e P.IVA 03284920547 -Via Giacomo Leopardi, 27, 06073 Corciano PG, quale idoneo all’espletamento del servizio;
- La ditta UNILAB SPERIMENTAZIONE srl. ha presentato un’offerta economica pari a € 12.161,63 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 14.837,19 ritenuta congrua per il soddisfacimento del servizio richiesto di cui sopra.

Preso atto che:

- il Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice e dell’art. 4 della L. 241/90 è individuato nell’arch. Carlo Fioretti;
- che in esito all’applicazione del principio contabile riguardante la contabilità finanziaria (allegato 4/2 D.Lgs. 118/2011) è possibile procedere all’impegno delle spese di investimento inserite nel piano triennale lavori pubblici 2023 – 2025 e nel relativo elenco annuale 2023 qualora siano state avviate le attività di progettazione;
- che è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell’art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;
- che l’articolo 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, disciplina le procedure per l’affidamento diretto di servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di lavori di importo inferiore a 140.000,00 euro;
- l’ultimo quadro tecnico economico approvato dell’intervento risulta come di seguito configurato:

A	IMPORTO LAVORI		
a.1	Lavori edili - arredo urbano	561.000,00	
a.2	Lavori edili - strutture	474.000,00	
a.3	Lavori impiantistici idrico sanitario - termico	100.000,00	
a.4	Lavori impiantistici elettrico	60.000,00	
a.5	Opere a rete - acquedotti e fognature	50.000,00	
a.6	Opere a rete - illuminazione pubblica	50.000,00	
a.7	Sommano		1.295.000,00
a.8	Stima costi sicurezza	67.000,00	
A	IMPORTO LAVORI		1.362.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		

b.1	IVA sui lavori		136.200,00
b.2	Imprevisti		10.481,32
b.3	Bonifica bellica compresa sicurezza ed IVA al 10%		38.653,45
b.4	Indagine geognostica e geofisiche GEOUMBRIA SERVICES compresa IVA 22%		12.286,69
b.5	Saggi strutturali e sondaggi compresa IVA 10%		3.179,00
b.6	Prove di laboratorio UNILab. compresa IVA 22%		5.522,98
b.7	Rimozione e smaltimento box metallici dismessi compresa IVA 10%		10.780,00
b.8	Lavori di preparazione del cantiere all'esecuzione della bonifica bellica compreso IVA 10%		49.000,00
b.9	Lavori di rimozione torre faro e realizzazione impianto di illuminazione pubblica temporanea compreso IVA 10%		10.230,00
b.10	Lavori di esecuzione della campagna di scavo archeologico compreso IVA 10%		41.800,00
b.11	Prestazione professionale di carattere archeologico compreso IVA 22%		17.080,00
b.12	Lavori di esecuzione della campagna di scavo archeologico – rinterrati compreso iva 10% e somme a disposizione relative		28.285,10
b.13	Spese tecniche compreso CNPAILP		
b.13.1	Prog. definitivo + esecutivo impianti (STAPE)	15.768,48	
b.13.2	Prog. definitivo + esecutivo strutture (PRO GAM)	9.776,00	
b.13.3	Servizio archeologico soc. ALPHA Servizi BBCC	3.188,00	
b.13.4	Spese tecniche per accordo Commercianti (Bonini)	5.409,84	
	Sommano		34.142,32
b.14	IVA su spese tecniche (22%)		7.511,31
b.15	Incentivazione art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 su lavori, opere scomputate, servizi		30.836,49
b.16	Lavori in economia omnicomprensivi		152.011,34
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		588.000,00
	TOTALE INTERVENTO		1.950.000,00

Visto:

- l'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023(Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - il fine che si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di effettuare le indagini diagnostiche di caratterizzazione meccanica delle murature che costituiscono la struttura portante del fabbricato denominato "mura merlate" lungo Corso Vecchio, propedeutiche alla redazione del progetto strutturale dell'opera, il tutto finalizzato all'attuazione dell'intervento di consolidamento delle "mura merlate" stesse;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle indagini diagnostiche di caratterizzazione meccanica delle strutture per la redazione del progetto strutturale ;
- la forma del contratto è la modalità elettronica, corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;

- la modalità di scelta del contrente è l'affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera B del D.Lgs 36/2023;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste per l'esercizio corrente per € 14.837,19 al Cap./C.C. 3315/880 del bilancio di previsione 2023, prelevando alla voce b.16 del sopra citato QTE, il quale presenta la necessaria disponibilità;

Visto che occorre assumere il pertinente impegno di spesa;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Tutto ciò premesso per i motivi sopra esposti

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, mediante affidamento diretto, ai sensi dell' Art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, alla ditta UNILAB SPERIMENTAZIONE srl, Via Giacomo Leopardi, 27, 06073 Corciano PG, C.F./P.IVA 03284920547, le indagini diagnostiche di caratterizzazione meccanica delle murature che costituiscono la struttura portante del fabbricato "mura merlate" per l'importo di € 12.161,63 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 14.837,19
- di comunicare che il CUP dell'intervento è il seguente: **F47I18000240001**;
- di comunicare che il CIG per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente: **ZA33D36643**;
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è al Cap. 3315 C.C. 880 con intero finanziamento assicurato da entrate Contributi dello Stato per finanziamento investimenti **Intervento 3c) Riqualificazione Largo Cairoli**;
- di approvare il Quadro Tecnico Economico di seguito riportato:

A	IMPORTO LAVORI		
a.1	Lavori edili - arredo urbano	561.000,00	
a.2	Lavori edili - strutture	474.000,00	
a.3	Lavori impiantistici idrico sanitario - termico	100.000,00	
a.4	Lavori impiantistici elettrico	60.000,00	
a.5	Opere a rete - acquedotti e fognature	50.000,00	
a.6	Opere a rete - illuminazione pubblica	50.000,00	
a.7	Sommano		1.295.000,00
a.8	Stima costi sicurezza	67.000,00	
A	IMPORTO LAVORI		1.362.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	IVA sui lavori		136.200,00
b.2	Imprevisti		10.481,32
b.3	Bonifica bellica compresa sicurezza ed IVA al 10%		38.653,45
b.4	Indagine geognostica e geofisiche GEOUMBRIA SERVICES compresa IVA 22%		12.286,69
b.5	Saggi strutturali e sondaggi compresa IVA 10%		3.179,00
b.6	Prove di laboratorio UNILab. compresa IVA 22%		5.522,98
b.7	Rimozione e smaltimento box metallici dismessi compresa IVA 10%		10.780,00
b.8	Lavori di preparazione del cantiere all'esecuzione della bonifica bellica compreso IVA 10%		49.000,00
b.9	Lavori di rimozione torre faro e realizzazione impianto di illuminazione pubblica temporanea compreso IVA 10%		10.230,00
b.10	Lavori di esecuzione della campagna di scavo archeologico compreso IVA 10%		41.800,00
b.11	Prestazione professionale di carattere archeologico		17.080,00

	compreso IVA 22%		
b.12	Lavori di esecuzione della campagna di scavo archeologico – rinterrati compreso iva 10% e somme a disposizione relative		28.285,10
b.13	Spese tecniche compreso CNPAILP		
b.13.1	Prog. definitivo + esecutivo impianti (STAPE)	15.768,48	
b.13.2	Prog. definitivo + esecutivo strutture (PRO GAM)	9.776,00	
b.13.3	Servizio archeologico soc. ALPHA Servizi BBCC	3.188,00	
b.13.4	Spese tecniche per accordo Commercianti (Bonini)	5.409,84	
b.13.5	Servizio indagini diagnostiche di caratterizzazione meccanica delle murature IVA compresa	14.417,19	
	Sommano		48.559,51
b.14	IVA su spese tecniche (22%)		7.511,31
b.15	Incentivazione art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 su lavori, opere scomputate, servizi		30.836,49
b.16	Lavori in economia omnicomprensivi		137.594,15
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		588.000,00
	TOTALE INTERVENTO		1.950.000,00

7. di sub-impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	3315	Descrizione	Contributi dello Stato per finanziamento investimenti		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.2.02.01.04.002	Spesa non ricorr.	SI
Centro di costo	880			Compet. Econ.	2023
CIG	ZA33D36643		CUP	F47I18000240001	
Creditore	UNILAB SPERIMENTAZIONE srl, CF e P.IVA 03284920547 -Via Giacomo Leopardi, 27, 06073 Corciano PG				
Causale	Indagini diagnostiche di caratterizzazione meccanica delle murature delle mura merlate Ex-caserma Cairoli				
Modalità finan.	Piano Periferie progetto INTEREST – Intervento 3c) Riquilificazione Largo Cairoli			Finanz. da FPV	Si
Imp./Pren. n.	Acc. 4726/2020 Impegno padre 5433/2020	Importo	€ 14.417,19	Frazionabili in 12	No

8. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
30/12/2023	30/01/2024	€ 14.417,19

9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso

- unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 11. di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio, nonché trattasi di una spesa urgente ed inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente;
 12. di liquidare l'affidamento di che trattasi con appositi atti di liquidazione, su presentazione di regolari fatture elettroniche;
 13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del d.Lgs. N. 33/2013;
 14. di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Carlo Fioretti;
 15. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente

(Arch. Piero Giorgini)

