



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 598 del 02/03/2023

OGGETTO: PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST (INTERVENTO 3B) EDIFICIO EX-ONMI

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2 della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis").

ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €.

CAPITOLO:	3315
CENTRO DI COSTO:	880
IMPEGNO:	
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.04.002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, presa d'atto del finanziamento

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST – INTERVENTO 3B) – EDIFICIO EX-ONMI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2 della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 “Decreto Semplificazioni - bis”).

CUP: F47I18000210001 CIG: 9649290DFE

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000,

Visto il D.Lgs. n. 118/2011,

Visto il D.Lgs. n. 165/2001,

Visto il D. Lgs. n. 50/2016,

Visto lo statuto comunale,

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi,

Visto il regolamento comunale di contabilità,

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni,

Visto il regolamento comunale per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche, approvato con D.G.C. n. 19/2019;

Visto il decreto del Sindaco n. 185425 in data 27/12/2019 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni.

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 - 2024;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31/05/2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022 - 2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n.164 del 22/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – 2024 e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;
- il comma 775 della [Legge 29 dicembre 2022, n. 197 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025](#), secondo cui gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione entro il 30 aprile 2023.
- l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;

Premesso che:

- Con D.G.C. n. 198 del 04/07/2019 l'Amministrazione ha fatto proprio il Piano Periferie - progetto INTEREST ed i suoi contenuti, proponendo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri una serie di misure in relazione alle criticità legate al dissesto dell'ente, con particolare riferimento alla revisione del cronoprogramma generale ed all'individuazione di alcuni interventi prioritari, anche in relazione a quanto introdotto dalla Convenzione di modifica Prot. 31038 del 28/02/2019 sottoscritta tra le parti. La Presidenza del Consiglio dei Ministri ha formulato l'esito dell'istanza, disposto nella D.G.R. n. 198 sopraccitata, e con nota Prot. 0162023 del 08/11/2019 ha assentito alle richieste dell'Amministrazione;
- In attuazione della D.G.C. n. 198 del 04/07/2019, sopra menzionata, viene approvato il progetto INTEREST: intervento 3b) Edificio ex-ONMI – Recupero e rifunionalizzazione, facente parte del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, finanziato mediante contributi dello Stato

(Piano Periferie per finanziamenti e investimenti) di cui al Cap./Art. 3315 C.C. 880 del Bilancio di esercizio dell'Ente annualità 2021 Impegno padre 2126/2021;

- Con D.G.C. n. 27 del 01/02/2023, al fine della registrazione dei nuovi scenari previsti all'interno del Bilancio di previsione 2023-2025, ai fini del rispetto del cronoprogramma generale assentito e di assicurare l'avanzamento del Progetto senza soluzione di continuità, è stato autorizzato il ricorso ad anticipazione di cassa anche per l'intero importo dell'intervento in oggetto;
- Con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023 esecutiva ai sensi di legge, ricorrendo i presupposti di cui al comma 4 dell'art. 23 D. Lgs. 50/2016 e stanti le motivazioni tecniche ivi riportate, è stato approvato il progetto esecutivo conservato agli atti e consultabile presso la direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, relativo all'intervento denominato "Piano Periferie – Progetto INTEREST intervento 3b) Edificio ex-ONMI – Recupero e rifunionalizzazione".

Considerato che:

- il progetto esecutivo relativo all'ex – O.N.M.I. riguarda il recupero dell'immobile e la rifunionalizzazione del piano rialzato destinato ad asilo nido. È inoltre previsto l'adeguamento dell'edificio alle norme di prevenzione incendi e abbattimento delle barriere architettoniche ed il completo rifacimento degli impianti tecnologici (idrico, termico ed elettrico). Il progetto esecutivo è, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita ed individua la quantificazione definitiva della spesa attraverso l'utilizzo dell'Elenco Prezzi della Regione Umbria Edizione 2021 così come modificato dall'aggiornamento infrannuale luglio 2022 in esito agli effetti della DGR 712/2022;
- in data 4.12.2015 con prot. n. 244 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha rilasciato il prescritto parere ai sensi del comma 4 dell'art. 21 del D.Lgs. n.42/2004 e che il relativo progetto architettonico non ha subito sostanziali variazioni;
- In data 14.01.2022 con prot. n. 6725 il Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del fuoco di Terni ha rilasciato il prescritto parere ai sensi del D.P.R. n° 151 del 01-08-2011 allegato I
- gli elaborati del progetto esecutivo degli impianti ed il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione sono stati consegnati dallo Studio Tecnico STAP, avente come legale rappresentante l'Ing. Fabio Paganelli, con prot. 0001776 del 05/01/2023;
- il suddetto progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e validato dal R.U.P. Arch. Carlo Fioretti in data 12.01.2023;;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 5 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento con il Quadro Tecnico Economico contenente, per mero errore materiale, la dicitura "non soggetti a ribasso" relativamente agli oneri di sicurezza e che lo stesso va corretto come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
DESCRIZIONE			IMPORTO
A	SOMME PER LAVORI		
A.1	LAVORI EDILI		325.359,01 €
	LAVORI IMPIANTISTICI (elettrico, termico, idrico ed antincendio)		304.614,66 €
	Totale LAVORI A MISURA		629.973,67 €
	Maggiorazione all'importo lavori e agli oneri della sicurezza, secondo la DGR 712/2022 (Coeff. moltiplicatore di 1,017)		1,7% 10.709,55 €
	Totale LAVORI A BASE DI APPALTO		640.683,22 €
A.2	di cui oneri della sicurezza		22.103,57 €

A.3	COSTI della SICUREZZA - NON SOGGETTI A RIBASSO		31.887,57 €
TOTALE LAVORI (sommano A.1+A.3)			672.570,79 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA lavori	10%	67.257,08 €
B.2	Imprevisti (compresa IVA)	5%	33.628,54 €
B.3	Quota contributo ANAC		375,00 €
B.4-a	Spese tecniche per pratica antincendio (compresa IVA ed oneri)		8.849,36 €
B.4-b	Spese tecniche progettazioni impiantistica (compresa IVA ed oneri)		11.736,40 €
B.4-c	Spese tecniche CSP (compresa IVA ed oneri)		6.036,17 €
B.5	Incentivo art.113, comma 3, D.Lgs 50/2016	2%	13.451,42 €
B.6	Servizi di facchinaggio, spostamento, rimozione e smaltimento di arredi e materiali IVA compresa		1.976,40 €
B.7	Rimozione e smaltimento del pavimento in vinil-amianto IVA compresa		36.600,00 €
B.8	Spese per nuovi arredi (IVA compresa)		27.341,72 €
B.9	Arrotondamenti e altre voci QE (Accantonamento art.13 c.4 L.R. 3/2010, aggiornamento prezzi)	3%	20.177,12 €
Totale somme a disposizione - Sommano capo B			227.429,21 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO			900.000,00 €

- I lavori in oggetto sono inseriti nell'annualità 2022 del Programma Triennale dei LL.PP. allegato al DUP 2022-2024 dell'Ente, approvato con DCC n. 67 del 31/5/2022, per un importo degli stessi pari a € 900.000,00, con intero finanziamento assicurato da entrate vincolate contributi ministeriali al Cap./Art. 3315 C.C. 880 Impegno padre 2126/2021;

ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".

Ritenuto:

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016), previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020"). Il contraente verrà selezionato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e delle previsioni di cui all'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 in tema di esclusione automatica delle offerte anomale;
- di provvedere all'avvio di preventiva indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta (al fine di garantire il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei Contratti Pubblici), che verranno selezionati fra quelli che parteciperanno alla

manifestazione di interesse e che risultino in possesso di adeguate qualificazioni riferite ai lavori oggetto di affidamento. L'indagine di mercato avverrà tramite pubblicazione sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica Net4market, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso di indagine di mercato;

Visto il seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

Descrizione	Esercizio	Importo	
Anticipazione per lavori e parte delle somme a disposizione	2023	230.000,00	€
SAL e parte delle somme a disposizione	2023	500.000,00	€
SAL Finale	2023	170.000,00	€
	TOTALE	900.000,00	€

Precisato che:

- l'importo dei lavori da appaltare, come dedotto dal progetto esecutivo approvato ammonta a complessivi € **672.570,79** di cui € **31.887,57** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016;

Visti:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- l'art. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

DETERMINA

1. di approvare la procedura di affidamento dei lavori di recupero relativo all'ex Casa del Custode, con interventi di adeguamento fisico funzionale delle strutture e degli impianti, anche ai fini dell'accessibilità ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis), come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020") con applicazione del criterio del minor prezzo, comunque previa una consultazione di mercato data la particolarità del lavoro di cui trattasi all'interno della piattaforma di e-procurement Net4Market, per un importo pari ad € **672.570,79** compresa sicurezza;
2. di procedere ad una preventiva indagine di mercato volta alla individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo del committente e sulla piattaforma telematica Net4market, per un periodo di 15 giorni, di un apposito avviso di indagine di mercato;
3. di avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 32 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 e art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 precisando quanto segue:
 - il fine di pubblico interesse è la realizzazione dell'opera pubblica così come previsto dal progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 5 del 25/01/2022;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dell'opera pubblica "Progetto INTEREST: intervento 3b) Edificio ex-ONMI – Recupero e rifunzionalizzazione";

- la forma del contratto è la modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - il criterio di scelta del contraente è affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016), previa consultazione di n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni - bis") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020") con applicazione del metodo del criterio del minor prezzo, previa valutazione delle offerte economiche richieste a n.5 (cinque) operatori economici individuati mediante sorteggio sulla base di un'indagine di mercato attraverso la piattaforma di e-procurement Net4market;
4. di rettificare il Quadro Tecnico Economico come riportato in premessa;
 5. di approvare lo schema di avviso di indagine di mercato e di istanza di manifestazione di interesse allegati;
 6. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto è assicurata al Cap. 3315 C.C. 880 Impegni padre n. 2126/2021 per € 900.000,00 con intero finanziamento assicurato da entrate vincolate - finanziamenti ministeriali;
 7. di prendere atto che Con D.G.C. n. 27 del 01/02/2023, al fine della registrazione dei nuovi scenari previsti all'interno del Bilancio di previsione 2023-2025, ai fini del rispetto del cronoprogramma generale assentito e di assicurare l'avanzamento del Progetto senza soluzione di continuità, è stato autorizzato il ricorso ad anticipazione di cassa anche per l'intero importo dell'intervento in oggetto;
 8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
 11. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Carlo Fioretti;
 12. di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio, nonché trattasi di una spesa urgente ed inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente;
 13. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE

Comune di Terni - ACTRA01

Prot. 0046086 del 20/03/2023 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (90550303685847543692962603123576880197)**

Impronta informatica: 3c329cfb2c41900bc3443108f08b4c0bb9ca4119aed6ee84cebce51724469a0e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

(Arch. Piero Giorgini)

AVVISO PUBBLICO

per la presentazione da parte di operatori economici di cui all'art.45 D. Lgs.n50/2016 della

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI

alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori relativi a:

**PIANO PERIFERIE PROGETTO INTEREST – INTERVENTO 3B) –
EDIFICIO EX-ONMI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE - C.U.P.
F47I18000210001
C.I.G. 9649290DFE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSE

- Con D.G.C. n. 198 del 04/07/2019 l'Amministrazione ha fatto proprio il Piano Periferie - progetto INTEREST ed i suoi contenuti, proponendo alla Presidenza del Consiglio dei Ministri una serie di misure in relazione alle criticità legate al dissesto dell'ente, con particolare riferimento alla revisione del cronoprogramma generale ed all'individuazione di alcuni interventi prioritari, anche in relazione a quanto introdotto dalla Convenzione di modifica Prot. 31038 del 28/02/2019 sottoscritta tra le parti. La Presidenza del Consiglio dei Ministri ha formulato l'esito dell'istanza, disposto nella D.G.R. n. 198 sopraccitata, e con nota Prot. 0162023 del 08/11/2019 ha assentito alle richieste dell'Amministrazione
- Con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo conservato agli atti e consultabile presso la direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, relativo all'intervento denominato "Piano Periferie – Progetto INTEREST intervento 3b) Edificio ex-ONMI – Recupero e rifunionalizzazione".

A tal fine, il Comune di Terni, per mezzo del presente avviso (di seguito, "**Avviso**") raccoglierà le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati che manifestino interesse a partecipare alla suddetta Procedura Negoziata.

Ai sensi dell'articolo 58 del Codice dei Contratti, la presente Indagine di mercato sarà gestita mediante apposito sistema telematico NET4MARKET (di seguito, "**Piattaforma Telematica**"), e accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc (di seguito, "**Portale**"), ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del Codice dei Contratti. I documenti completi sono accessibili al medesimo indirizzo oltretutto sul profilo del committente del Comune di Terni

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. b) del D.L. 76/2020, non è previsto l'obbligo per gli operatori economici di procedere alla preventiva visita dei luoghi.

1. PRINCIPI GENERALI

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse

per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.lgs. 50/2016.

2. RIFERIMENTI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante:

Comune di Terni – Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni, Piazza Ridolfi 1, 05100 Terni;

P.IVA 00175660554

Telefono: 0744.5491

PEC: comune.terni@postacert.umbria.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.tr.it>

Codice NUTS: ITI22

Persone di contatto:

- Arch. Andrea Cecilia (tel. 0744.549509, mail andrea.cecilia@comune.terni.it);
- RUP Arch. Carlo Fioretti (tel. 0744.549981, mail carlo.fioretti@comune.terni.it);

3. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Avviso ha per oggetto la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati interessati al successivo eventuale affidamento dei Lavori di: Piano Periferie Progetto INTEREST – intervento 3b) - Ex- ONMI – Recupero e Rifunionalizzazione, sito in Via Fratelli Rosselli, 11, Terni.

C.U.P. F47I18000210001 C.I.G. 9649290DFE

Natura e descrizione dei Lavori:

Il progetto tende a migliorare la fruibilità dell'intero immobile che ospita varie attività a carattere scolastico e sociale. Si prevedono opere di manutenzione straordinaria relative all'intero complesso e, in particolar modo agli spazi destinati all'asilo, per consentire una migliore organizzazione degli spazi in coerenza con le normative scolastiche nazionali e regionali vigenti. Dal punto di vista distributivo il progetto non prevede modifiche eccetto che per quanto riguarda l'asilo nido che verrà interessato dalla modifica di alcuni spazi tramite parziale demolizione di tramezzi esistenti, la realizzazione di nuovi, la riapertura di alcuni vani porta che sono stati tamponati così da rendere unitari tutti gli spazi e realizzare i collegamenti con i nuovi ambienti degli ex-uffici Afad che verranno inglobati nella scuola. A completamento degli interventi si prevede l'adeguamento dell'edificio alle norme di prevenzione incendi, all'abbattimento delle barriere architettoniche ed il completo rifacimento degli impianti tecnologici (idrico, termico ed elettrico).

- **possesso di attestato SOA** in corso di validità per le seguenti categorie e classi:

- **OG2 Classifica II**

Obbligo di possesso del requisito in proprio, con facoltà di subappalto ad impresa/e qualificata/e oppure, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante/mandataria qualificata. Non è ammessa la qualificazione mediante ricorso all'avvalimento

- **OG11 Classifica II**

Possesso del requisito in proprio altrimenti, se privo, costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale con mandante/mandataria qualificata, oppure possesso del requisito con riferimento alla categoria prevalente e obbligo di subappalto ad impresa in possesso della specifica qualificazione (subappalto necessario o qualificante). Vigè comunque l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti abilitati ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, in quanto dovrà essere rilasciata la certificazione impianti di cui al medesimo decreto.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 89 comma 11 del DLgs. 50/2016 e s.m.i non è consentito l'avvalimento per le cat. SIOS OG11

Il subappalto sarà concesso sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

6. PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato. L'OE interessato, nello specifico, dovrà dichiarare ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

1. il possesso dei requisiti di cui al punto 5;
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente Avviso;
3. di aver preso visione del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023;
4. di aver preso visione del Capitolato Speciale di Appalto;
5. di aver preso visione del Quadro Tecnico economico;
6. di aver preso visione del Disciplinare telematico
7. di aver preso visione del "Patto di Integrità" del Comune di Terni (approvato con DGC n. 336/2017);
8. di aver preso visione del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Terni" (approvato con DGC n.128/2014);

La manifestazione di interesse e la connessa documentazione dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma Telematica Net4Market con le modalità descritte nel Disciplinare Telematico.

Si anticipa sin d'ora che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, co. 1, e 216, co. 13, del Codice dei Contratti, la verifica del possesso dei requisiti avrà luogo, nell'ambito della presente procedura, attraverso la banca dati FVOE istituita presso l'ANAC.

Si precisa che le operazioni di inserimento a sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio dell'operatore economico.

Non saranno ammesse, in nessun caso, le manifestazioni di interesse effettuate al di fuori della piattaforma "Net4market", ed anche:

- pervenute oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte, nei termini di legge;
- non effettuate con la modalità previste dalla piattaforma "Net4market".

Si specifica che alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica o preventivo o altri documenti/elementi comunque denominati, dai quali sia dato evincere – anche indirettamente – la futura offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della manifestazione stessa.

Si precisa inoltre che i sotto riportati documenti:

1. Capitolato speciale di appalto;
2. Quadro Tecnico economico;
3. Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023
4. "Patto di Integrità" del Comune di Terni (approvato con DGC n. 336/2017);
5. Disciplinare telematico

ancorché non allegati al presente avviso, sono disponibili sulla piattaforma "Net4market" e sul profilo del committente, sono parte integrante del presente Avviso.

7. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

La presente procedura è interamente gestita mediante la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" Net4market – CSAmed s.r.l. di Cremona (CR), di cui si avvale la Stazione Appaltante per le operazioni di gara, raggiungibile all'indirizzo:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc alla sezione **"Elenco bandi e avvisi in corso"** in corrispondenza della specifica procedura identificata dal protocollo come da segnatura.

Gli operatori economici interessati dovranno effettuare l'abilitazione alla gara in suddetto portale

seguendo le istruzioni contenute del Disciplinare Telematico.

Il presente avviso è pubblicato per almeno **10 giorni** naturali e consecutivi sul sito del Comune di Terni sia nella sezione “*Avvisi, Bandi e Inviti*” sia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” sottosezione “*Bandi di Gara e Contratti*”.

Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura entro il termine indicato nel disciplinare telematico, attraverso la specifica funzionalità della Piattaforma Telematica “*Chiarimenti*”.

Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di chiarimento pervenute a voce, telefonicamente o dopo la scadenza del termine previsto.

8. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici dovrà avvenire entro e non oltre il termine del **.../.../2023 alle ore 12:00:00**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate esclusivamente tramite il Portale accessibile dal sito https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

E' responsabilità degli operatori economici, in ogni caso, l'invio tempestivo e completo di quanto richiesto nel termine perentorio indicato, tenendo conto che la Piattaforma Telematica non accetta istanze presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione.

9. INVITI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art.45 del D. Lgs.50/2016 che siano in possesso dei requisiti di ammissione sopra detti.

Si sottolinea che con il presente Avviso si richiede la presentazione della sola manifestazione di interesse. Questa Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere solo in un secondo tempo all'indizione della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori, tramite invito a formulare offerta rivolta ai candidati individuati a seguito dell'indagine di mercato.

In attuazione di quanto disposto dalla **DD a contrarre n XXX del XX/XX/2023**, alla successiva procedura negoziata saranno invitati **10 OE**, qualora esistenti, in possesso dei requisiti sopra detti.

Il responsabile unico del procedimento procederà, in seduta riservata, all'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute, provvedendo ad escludere i candidati risultati privi dei requisiti di partecipazione e **ad ammettere alle successive fasi della procedura i candidati idonei**. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse inferiore a 10 non si procederà ad individuare ulteriori soggetti. Qualora il numero dei candidati ammessi fosse superiore a 10, la stazione appaltante procederà, nella data che sarà comunicata sul profilo del committente e sulla piattaforma di negoziazione Net4market, ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica in forma anonima attraverso specifica funzionalità della piattaforma stessa, per la selezione dei 10 operatori economici

a cui inviare la richiesta di offerta. Gli esiti del sorteggio verranno verbalizzati e pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Data, orario e modalità di sorteggio saranno comunicate a mezzo della piattaforma "Net4market" dove è previsto lo svolgimento della selezione.

È onere dei concorrenti visitare le pagine internet predette prima della scadenza dei termini previsti per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

10. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

A seguito dell'esito della manifestazione di interesse verrà attivata, per mezzo della piattaforma telematica "Net4market" la procedura per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020 (conversione in legge del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni 2020") previa richiesta di n.5 offerte economiche.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'applicazione dell'art. 97 comma 8 del medesimo Codice come modificato dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis, 2-ter e 3bis dello stesso articolo 97

Il ribasso offerto sarà unico, applicato sull'importo lavori soggetto a ribasso, secondo le modalità e prescrizioni previste nella piattaforma "Net4market", riportate all'interno del Disciplinare Telematico.

L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. n. 50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016. Si provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno 5, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, co. 3 del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020.

Il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata non autenticata ma registrata. Tutte le spese contrattuali (bolli, copie, diritti, ecc.), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'aggiudicatario dell'appalto senza diritto di rivalsa.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) l'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato è informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati mediante la piattaforma telematica "Net4market", presenti nell'istanza di partecipazione ed eventualmente comunicati con documenti integrativi alla domanda.

Finalità del trattamento

La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. La finalità del trattamento è l'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento di lavori da eseguirsi nel Comune di Terni. Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti da norma per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, nonché in tutti i casi disposti dalla normativa, compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio e simili). I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi. La durata del trattamento sarà per tutto il tempo necessario all'espletamento della procedura per cui vengono forniti e, dopo la conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR, questo Ente, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati forniti al momento della partecipazione alla procedura selettiva, esclusivamente per permettere lo svolgimento della stessa, nel rispetto della normativa vigente in materia.

I dati forniti saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle finalità suddette.

IL RUP

(Arch. Carlo Fioretti)

Allegati:

1. *Modello di manifestazione di interesse con dichiarazioni sostitutive;*
2. *Disciplinare telematico;*
3. *Progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 5 del 25/01/2023;*

Comune di Terni - ACTRA01

Prot. 0046086 del 20/03/2023 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero** (90550303685847543692962603123576880197)

Impronta informatica: 3c329cfb2c41900bc3443108f08b4c0bb9ca4119aed6ee84cebce51724469a0e

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

(N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, non ancora costituiti, le dichiarazioni di cui alla presente istanza dovranno essere rese e sottoscritte dai rappresentanti di ciascun soggetto del RTI/consorzio/aggregazione di imprese/GEIE)

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Spett.le
Comune di Terni
Direzione LL.PP.-Manutenzioni
Programma Triennale Lavori Pubblici
Progettazione e realizzazione Opere Pubbliche
Partenariato Pubblico Privato

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO
RELATIVA ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: PIANO PERIFERIE
PROGETTO INTEREST – INTERVENTO 3B) INTERVENTO 3B) – EDIFICIO EX-ONMI
RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE.**

C.U.P. F47I18000210001

C.I.G. 9649290DF

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
in qualità di (carica sociale, es. legale rappresentante) _____
dell'impresa _____

- Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. a);
 Società (specificare tipo) _____;
 Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. b);
 Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. b);
 Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. c);

con sede legale _____
domicilio fiscale _____
telefono fisso _____ cellulare _____
Codice Fiscale _____
Partita IVA _____
Indirizzo PEC _____

iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e
Agricoltura di _____ iscrizione n.: _____
data di iscrizione: _____ costituita in data: _____
attività: _____

CHIEDE/ONO di partecipare alla procedura indicata in oggetto in qualità di:

- Concorrente singolo, specificare tipo (ragione sociale) _____
 Mandataria di un raggruppamento temporaneo (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. d);
 tipo orizzontale tipo verticale tipo misto
 costituito
 non costituito

unitamente alle seguenti imprese:

mandante _____
(ragione sociale, codice fiscale, sede)

mandante _____
(ragione sociale, codice fiscale, sede)

mandante _____
(ragione sociale, codice fiscale, sede)

Capofila di un consorzio ordinario (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. e);

costituito

non costituito

unitamente alle seguenti imprese:

consorziata _____

(ragione sociale, codice fiscale, sede)

consorziata _____

(ragione sociale, codice fiscale, sede)

consorziata _____

(ragione sociale, codice fiscale, sede)

Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. f);

dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica;

dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica;

dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;

unitamente alle seguenti imprese:

mandataria/mandante - capofila/consorziata

(ragione sociale, codice fiscale, sede)

mandataria/mandante - capofila/consorziata

(ragione sociale, codice fiscale, sede)

mandataria/mandante - capofila/consorziata

(ragione sociale, codice fiscale, sede)

GEIE (D.Lgs. 50/2016 art. 45, comma 2, lett. g);

unitamente alle seguenti imprese:

mandataria/mandante - capofila/consorziata

(ragione sociale, codice fiscale, sede)

mandataria/mandante - capofila/consorziata

e a tal fine, ove sorteggiato ed invitato alla procedura, si impegna a presentare tutta la documentazione e le dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- (SOLO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI) che, ai sensi degli artt. 45 e 48 commi 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016, le QUOTE DI PARTECIPAZIONE AL RAGGRUPPAMENTO e le CATEGORIE DI LAVORI che saranno eseguite dai singoli operatori economici costituenti il raggruppamento o il consorzio sono le seguenti:

MANDATARIO: QUOTA PARTECIPAZIONE%
 CATEGORIA
 CATEGORIA

MANDANTE: QUOTA PARTECIPAZIONE%
 CATEGORIA
 CATEGORIA

MANDANTE: QUOTA PARTECIPAZIONE%
 CATEGORIA
 CATEGORIA

- (SOLO IN CASO DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico, qualificato come mandatario capogruppo il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- (SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016) che il consorzio concorre per i seguenti consorziati:
 ...

- (SOLO IN CASO DI AGGREGAZIONI DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica)

- che la rete concorre per le seguenti imprese:
- che le parti dei lavori, ovvero la percentuale dei lavori, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete sono/è le seguenti:

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;

- di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in occasione della successiva procedura negoziata ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge;

- ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 che tutte le comunicazioni e la documentazione afferente la presente procedura dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____, telefono

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Data

Firma digitale

.....

N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete o GEIE, non ancora costituiti, la presente istanza dovrà essere resa e sottoscritta dai rappresentanti di ciascun soggetto del RTI/consorzio/aggregazione di imprese/GEIE

firma digitale _____ per l'operatore economico _____

firma digitale _____ per l'operatore economico _____

firma digitale _____ per l'operatore economico _____

ALLEGA:

- ATTESTAZIONE SOA
- COPIA DOCUMENTO IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'