



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2103 del 17/07/2018

**OGGETTO: Opere interne finalizzate a presentazione SCIA e conseguimento CPI ex Convento di San Valentino. Determinazione a contrarre.**

-----

ESERCIZIO 2018

-----

**OGGETTO:** opere interne finalizzate a presentazione SCIA e conseguimento CPI ex Convento di San Valentino. **Determinazione a contrarre.**

## IL DIRIGENTE

**Premesso** che con D.D. n. 1919 del 26.06.2018 è stato approvato il progetto per l'esecuzione di urgenti opere interne di manutenzione/adeguamento finalizzate alla acquisizione del C.P.I. relativo all'ex convento di San Valentino, sede universitaria nonché residenza per studenti, per l'importo complessivo di €. 4.892,83 di cui €. 3.458,55 per lavori ed €. 1.434,28 per somme a disp.ne dell'Amm.ne) e finanziato detto importo al Cap. 448, C.C. 200, prenotazione Impegno 32060344.

### Considerato che

- l'importo stimato per lo svolgimento dei lavori di cui sopra consente all'amministrazione comunale di individuare la ditta affidataria senza alcuna procedura a evidenza pubblica, così come previsto dall'articolo 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- tuttavia si ritiene vantaggioso per l'Ente procedere, in luogo del consentito affidamento diretto, ad esperire, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento una informale indagine di mercato, mediante consultazione due o più operatori economici ;

**Ritenuto che** data la necessità di eseguire l'intervento sopra descritto nel rispetto dei principi suddetti, si intende effettuare una informale indagine di mercato consultando, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, due o più ditte da invitare contemporaneamente a presentare le offerte oggetto della negoziazione adottando il criterio del prezzo più basso i sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto** che l'articolo 32 – comma 2 – del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici” stabilisce che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Rilevato** che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** l'art. 183 del T.U. 18.08.2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Constatato** che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente della Direzione per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo n.165 del 30.03.2001;

## DETERMINA

1. Di dare atto della necessità di procedere all'affidamento dell'esecuzione delle opere interne di manutenzione/adeguamento consistente prevalentemente nella realizzazione di uno spazio

calmo all'interno del complesso immobiliare dell'ex convento di San Valentino, necessario per la presentazione della S.C.I.A. finalizzata al conseguimento del C.P.I.

2. Di dare altresì atto che l'importo da porre a base di gara è pari ad €. 3.458,55 (di cui €. 1.540,16 soggetti a ribasso ed €. 1.918,39 non soggetti a ribasso) oltre ad I.V.A. 22%, la cui spesa, giusta D.D. n. 1919/2018 trova copertura al Cap. 448, CC 200, prenotazione Impegno 32060344
3. Di precisare, sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» che relativamente all'avvio di tale procedura di scelta del contraente: :

<b>Oggetto del contratto</b>	opere interne di manutenzione/adequamento ex Convento di San Valentino. Realizzazione di spazio calmo ed adeguamento porta
<b>Fine da perseguire</b>	presentazione SCIA per conseguimento Certificato Prevenzione Incendi e agibilità suddetto complesso immobiliare
<b>Forma del contratto</b>	Scambio di lettere commerciali o Scrittura privata
<b>Clausole ritenute essenziali</b>	<p>La liquidazione del corrispettivo verrà disposta in unica soluzione al termine dei lavori 60 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all'emissione con esito favorevole del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori, previo accertamento della corretta esecuzione dei lavori, della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali;</p> <p>L'appaltatore si impegna a svolgere l'incarico in oggetto entro le tempistiche previste da contratto stipulato con l'Ente aggiudicatore</p> <p>L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. qualora non assolva a detti obblighi il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.</p> <p>L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;</p> <p>Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente appalto saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente di Terni.</p>
<b>Modalità di scelta del contraente</b>	Ricorrendo l'ipotesi di cui all'articolo 36 – comma 2 lett a) - del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 è l'affidamento mediante la consultazione di due o più operatori economici mediante esperimento di informale indagine di mercato.
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	il criterio di selezione delle offerte è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

4. di approvare l'allegato schema di lettera di invito unitamente al modello di dichiarazione nella stessa richiamato.

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0099443** del 17/07/2018 - Uscita

Firmatari: **Pierdonati Renato (156941890774228970116605180568255482563)**

Impronta informatica: 13d0d41fe1eaa3404f6d3070f2d782e17edf6c966f291567484ddaf98b964937

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Renato Pierdonati

(SCHEMA) LETTERA DI INVITO

Spett.le Impresa

Via \_\_\_\_\_

05100 TERNI

PEC: \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Informale indagine di mercato per affidamento Intervento di realizzazione dei spazio calmo antincendio nel piano interrato dell'ex convento di San Valentino in Terni. **Richiesta offerta.**

La scrivente Amministrazione deve effettuare le attività in oggetto il cui progetto, approvato con D.D. n. 1919 del 26.06.2018, prevede un importo a base di gara pari ad €. 3.458,55, **di cui € 1.540,16 soggetti a ribasso** ed €. 1.918,39 non soggetti a ribasso (relativi per €. 1.732,88 quale importo manodopera, €. 162,97 quale importo degli oneri sicurezza ed €. 22,54 per costi della sicurezza).

Giusta determinazione a contrarre del dirigente n. .... del ..... si chiede di far pervenire apposita offerta, sottoscritta dal legale rappresentante, in busta chiusa, entro e non oltre il giorno ....., ore **12,00**, indirizzata a:

- COMUNE DI TERNI
- UFFICIO PROTOCOLLO
- Direzione Lavori Pubblici
- Att. Ing. Renato Pierdonati
- Palazzo Spada, P.zza M. Ridolfi, 1 - 05100 TERNI

Specificando sulla busta: "CONTIENE OFFERTA PER "Intervento di realizzazione dei spazio calmo antincendio nel piano interrato dell'ex convento di San Valentino in Terni".

L'aggiudicazione, **a corpo**, avverrà all'offerente il prezzo più basso;

**Ulteriori informazioni:**

Luogo di esecuzioni dei lavori: ex Convento di San. Valentino – Via Papa Zaccaria – TERNI;

Descrizione sommaria dei lavori: per l'adeguamento antincendio dell'immobile necessitano alcune lavorazioni (*vedi allegati - relazione generale, elaborati grafici e computo metrico estimativo*) di seguito elencate

- realizzazione di uno spazio calmo da ricavare al piano interrato in un vano scala a servizio della porzione di immobile adibita a residenza per studenti;
- modifica del verso di apertura e inserimento di maniglioni antipánico della porta in legno di ingresso/uscita dell'Università, posta al piano terra sul prospetto ovest.

Disponibilità esecuzione lavori: 5 giorni dall'invito all'esecuzione da parte del Comune di Terni;

Tempo utile per eseguire i lavori: gg. 11 lavorativi dalla data di consegna

Pagamento: unica soluzione al termine dei lavori, previo accertamento della loro regolarità;

Assunzione da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Forma del contratto: scambio lettere commerciali ovvero scrittura privata.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Per informazioni tecniche, eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa, e quant'altro necessario contattare i tecnici della Direzione geom. Giorgio Poddi e Filippo G. Piacentini al Tel. n. 0744/549-004 0744/549510

L'apertura delle offerte avverrà il giorno ..... alle ore **09,00**, presso gli uffici della scrivente Direzione siti in Corso del Popolo 30, 4° piano.

Si precisa che l'indicazione del migliore offerente non costituisce presupposto per l'affidamento della prestazione e che, in ogni caso, il Comune di Terni si riserva, per insindacabili motivi, di non procedere all'affidamento. La stessa Amministrazione Comunale potrà procedere all'affidamento anche nel caso di una unica offerta presentata.

Si allega:

Modello dichiarazione,

Modello offerta da compilare

Relazione generale,

Computo metrico estimativo;

Elaborati grafici

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE**  
Ing. Renato Pierdonati

## MODELLO DICHIARAZIONE

**Comune di Terni**  
**Direzione Lavori Pubblici**  
Piazza Mario Ridolfi, 1  
CAP 05100 - TERNI

**Oggetto:** Informale indagine di mercato per affidamento Intervento di realizzazione dei spazio calmo antincendio nel piano interrato dell'ex convento di San Valentino in Terni.

**CUP:** \_\_\_\_\_ **SMARTCIG:** \_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ e legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.IVA n. \_\_\_\_\_

e, limitatamente alle successive lettere a), b), c), d), e), f), g) in nome e per conto dei seguenti soggetti

Nota (1)

(indicare nome, cognome, data di nascita, carica rivestita dei soggetti per cui si rendono le dichiarazioni)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, nel caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti al vero**

### DICHIARA

l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura d'appalto o concessione elencate nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

1. che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti sopra indicati non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati:
  - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in

quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione

oppure

di aver riportato le seguenti condanne: (indicare il/i soggetto/i specificando ruolo, imputazione, condanna)

---

---

---

---

---

- 2. che non sussiste la causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- 3. che l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti<sup>1</sup> ed indica all'uopo i seguenti dati:
  - Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate competente:
    - i. Indirizzo: \_\_\_\_\_;
    - ii. numero di telefono: \_\_\_\_\_;
    - iii. pec, fax e/o e-mail: \_\_\_\_\_;
- 4. che l'operatore economico non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 5. che l'operatore economico non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, "costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande".



non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016;

6. che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità<sup>2</sup>;
7. che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;
8. che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n. 50/2016 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
9. che l'operatore economico non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
10. che l'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
11. che l'operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
12. che, ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68:

(Barrare la casella di interesse)

- l'operatore economico è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/99 o \_\_\_\_\_ (indicare la Legge Stato estero). Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_;
- l'operatore economico non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: [indicare i motivi di esenzione] \_\_\_\_\_
- in \_\_\_\_\_ (Stato estero) non esiste una normativa sull'assunzione obbligatoria dei disabili;

13. che l'operatore economico:

(Barrare la casella di interesse)

- non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203.
- è stato vittima dei suddetti reati ma hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1 comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

14. (Barrare la casella di interesse)

- che l'operatore economico non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la

2 Ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), tra i gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità rientrano "Le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione".

situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

ovvero

- che l'operatore economico non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e di aver formulato autonomamente l'offerta.

ovvero

- che l'operatore economico è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 o in una qualsiasi relazione, anche di fatto con alcun soggetto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/03

che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,

esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene

resa.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_  
luogo (data)

\_\_\_\_\_  
(Firma del dichiarante)

**Allegata fotocopia del documento di riconoscimento**

### Nota (1)

Le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g) del presente facsimile devono essere rese anche in nome e per conto dei seguenti soggetti:

- il titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari e i direttori tecnici, per le società in accomandita semplice;
- tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, tutti i membri di direzione o di vigilanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso in cui le predette dichiarazioni vengano rese anche per nome e per conto dei sopracitati soggetti, questi ultimi **NON** sono tenuti ad effettuare le medesime dichiarazioni

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0099443** del 17/07/2018 - Uscita

Firmatari: **Pierdonati Renato** (156941890774228970116605180568255482563)

Impronta informatica: 13d0d41fe1eaa3404f6d3070f2d782e17edf6c966f291567484ddaf98b964937

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

personalmente e, pertanto, **NON** devono redigere le dichiarazioni di cui al presente allegato