



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 804 del 23/03/2023

OGGETTO: PNNR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2. Rigenerazione Urbana- Riqualificazione Ex Chiesa del Carmine Adeguamento strutturale copertura. Determinazione a contrarre, affidamento del carico di Assistenza archeologica nel corso dei sondaggi di fondazione con opzione di affidamento dell'assistenza agli scavi durante l'esecuzione dei lavori e relativo sub-impegno di spesa.



ESERCIZIO 2023

Imputazione della spesa di: €. 1.541,24

CAPITOLO:

2010

CENTRO DI COSTO:

620

IMPEGNO:

1875/2023

CONTO FINANZIARIO

U.2.02.01.09.999



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, trattasi di subimpegno

Oggetto: PNNR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” - Riqualficazione Ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura.
Determinazione a contrarre, affidamento dell’incarico di “Assistenza archeologica” nel corso dei sondaggi di fondazione con opzione di affidamento dell’assistenza agli scavi durante l’esecuzione dei lavori e relativo sub-impegno di spesa.

CUP F48I20000030005 - CIG 9729461D33

IL DIRIGENTE

Visti il D.Lgs. n. 267/2000, il D.Lgs. n. 118/2011 ed il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi ed il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni.

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento al sottoscritto dell’incarico di dirigente della Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni;

Richiamati:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 31.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024
- la Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024
- la Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 22/06/2022 esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 2022-2024;
- il comma 775 della legge n. 197 del 29 dicembre 2022 prevede il differimento al 30 aprile 2023 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025
- l’art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria.

Premesso che:

- Con Decreto del Ministero dell’Interno 30 dicembre 2021 è stato assegnato, fra l’altro, al Comune di Terni il finanziamento di €. 1.500.000,00 a valere sulle risorse del PNRR - Missione 5, Componente 2 - Investimento 2.1 – “Rigenerazione Urbana”, relativo all’esecuzione dei lavori di “Riqualficazione Ex - Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura”;

- Il costo complessivo dell'intervento, come indicato nell'allegato n. 3 al citato decreto del Ministero dell'interno e come previsto nella programmazione del Comune di Terni in corso d'approvazione, è pari ad €. 1.650.000,00 finanziati per €. 1.500.000,00 a valere sul contributo PNRR sopra ricordato e per €. €. 150.000,00 con fondi di Bilancio del Comune di Terni;
- Nel corso delle indagini sulle strutture necessarie allo sviluppo della progettazione esecutiva sono previsti scavi di fondazione che, risultando ubicati nelle immediate vicinanze dell'anfiteatro romano, devono essere eseguiti sotto la sorveglianza di un archeologo professionista, come disposto con nota n. 4226 del 03.03.2023 dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;

Tenuto conto che:

- l'importo lordo stimato della prestazione, comprensiva anche dell'opzione di assistenza agli scavi durante l'esecuzione dei lavori, calcolato sulla base del preventivo di spesa allegato, ammonta ad € 4.934,80 lordi, comprensivo della prestazione di assistenza agli scavi in fase di indagine (per € 1.518,40) e dell'opzione di assistenza in fase d'esecuzione lavori (per € 3.416,40);
- pur risultando l'importo del servizio ben al di sotto del limite per gli affidamenti diretti previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 settembre 2020, n. 120, si è ritenuto vantaggioso far precedere tale affidamento dall'acquisizione di offerte richieste a economici selezionati dal mercato;

Ritenuto di dover compiere tutti gli atti necessari per dare tempestivo avvio alle operazioni di scavo;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e la L. n. 120/2020;

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.267 del 18/08/00,

DETERMINA

- 1) Di procedere, per le motivazioni descritte in premessa e qui integralmente richiamate, a contrattazione, ex art. 192 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di "Assistenza archeologica" nel corso dei sondaggi di fondazione con opzione di affidamento dell'assistenza agli scavi durante l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Ex Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura".
- 2) Di precisare che:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di assicurare la sorveglianza archeologica durante le fasi di indagine e di esecuzione dei lavori in oggetto, non assolvibile mediante il ricorso a personale interno, in modo da consentire lo sviluppo della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;
 - il contratto, che sarà stipulato secondo una delle modalità previste dall'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha per oggetto lo svolgimento del servizio in oggetto;

- le clausole sono riportate nello schema di contratto, nel capitolato tecnico di appalto e nelle condizioni particolari di contratto ed in ogni caso prevedono i seguenti elementi essenziali:

- ✓ Il corrispettivo lordo previsto per l'attività descritta è fissato in € 1.518,40, per l'assistenza in fase di indagine, oltre IVA e CNPA in quanto dovute come per Legge. Nel caso che la stazione appaltante esercitasse l'opzione di affidamento dell'assistenza anche in fase d'esecuzione lavori spetterebbe al professionista l'ulteriore somma lorda di €. 3.416,40 oltre IVA e CNPA. Ai compensi di cui sopra sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara;
- ✓ Il tempo per l'esecuzione del servizio è stabilito in giorni 20 dall'ultimazione delle rispettive fasi di scavo. In caso di mancato rispetto dei termini sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale., ed avrà termine con l'emissione della certificazione di regolare esecuzione degli stessi;
- ✓ Le garanzie presentate dal professionista saranno quelle previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., salvo la facoltà prevista dal comma 11 del medesimo articolo. I pagamenti per le prestazioni svolte saranno effettuati in un'unica soluzione al termine di ognuna delle due parti previste per lo svolgimento del servizio, previa accettazione da parte della stazione appaltante della documentazione presentata.

- il contraente è scelto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 11 settembre 2020, n. 120, preceduto da indagine di mercato svolta tramite la piattaforma elettronica di negoziazione Net4market con selezione dell'offerente il miglior ribasso sull'ammontare lordo della prestazione.

3) Di dare atto che la somma complessiva per lo svolgimento dell'incarico, oneri previdenziali ed Iva inclusa, che assomma ad € 6.261,27 è prevista al punto B.3. del quadro economico di spesa del progetto sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PREVENTIVO		
A	LAVORI	
A.1	Lavori a corpo	€ 840.000,00
A.2	Costi per la sicurezza	€ 140.000,00
A.3	Maggiorazione m2 Reg. Umbria - Coeff. 1,017	€ 16.660,00
	Sommano lavori	€ 996.660,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Iva Lavori (10%)	€ 99.666,00
B.2	Fondo (1,6%) funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016) su lavori	€ 15.946,56
B.3	Studi, e sorveglianza archeologica scavi (Iva e d oneri inclusi)	€ 10.000,00
B.4	Indagini geologiche e relazione geologica (Iva ed oneri inclusi)	€ 15.000,00
B.5	Prove accertamenti sui materiali	€ 22.000,00
B.6	Spese tecniche (progettazione, esecuzione e collaudi Iva inclusa)	€ 320.000,00
B.7	Spese amm.ve, pubblicazioni ed arrotondamenti	€ 3.594,84
B.8	Accantonamento adeguamento valori economici del progetto	€ 49.500,00
B.9	Oneri di smaltimento eventuali per materiali di risulta	€ 8.000,00

B.10	Imprevisti ed eventuali lavori in economia 10% di A (oltre Iva)	€ 109.632,60
	Sommano a disposizione	€ 653.340,00
	TOTALE INTERVENTO	€ 1.650.000,00

- 4) Visti gli esiti della procedura di acquisizione di offerte di cui all'allegato verbale, di affidare il servizio in oggetto al dott. Massimiliano Gasperini di Foligno (C.F. GSPMSM79T12D653S - P.I. 02933550549) per l'importo di € 1.214,72 al netto del ribasso del 20% offerto dallo stesso sull'importo a base di affidamento calcolato dalla stazione appaltante. Nel caso la stazione appaltante esercitasse l'opzione di affidamento della sorveglianza anche in fase d'esecuzione dei lavori spetterebbe al professionista l'ulteriore compenso netto di €. 2.733,12. Ai compensi sopra indicati andranno aggiunti CNPA ed Iva come per Legge.
- 5) Di sub-impegnare, ai sensi dell'art. 183, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 1.541,24 per l'assistenza archeologica in fase di indagine, a valere sull'impegno padre n. 3239/2022, al Cap. 02010/0620 secondo il seguente prospetto:

Eserc. Finanz.	2023				
Cap./Art.	02010/0620	Descrizione	PNRR – M5 – C2 – INV 2.1. Rigenerazione Urbana – Riqualficazione Chiesa del Carmine		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999	Spesa non ricorr.	X
Centro di costo	0620			Compet. Econ.	2023
CIG	9729461D33			CUP	F48I20000030005
Creditore	Dott. Massimiliano Gasperini - C.F. GSPMSM79T12D653S - P.I. 02933550549				
Causale	Assistenza archeologica – Fase di indagine - Riqualficazione ex Chiesa del Carmine				
Modalità finan.	Contributo Ministero Interno (acc. n. 1263/2022)			Finanz. da FPV	-
Imp./Pren. n.	Imp. padre n. 3239/2022	Importo	1.541,24	Frazionabile in 12	-

6) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma previsto dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data prevista emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
15/05/2023	15/06/2023	1.541,24
	TOTALE	1.541,24

7) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente responsabile del servizio.

8) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e quindi di procedere a pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Terni nella sezione: Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Atti delle Amministrazioni Aggiudicatrici e degli Enti Aggiudicatori distinti per ogni procedura, nel fascicolo corrispondente all'affidamento in questione.

9) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Donati, funzionario della scrivente Direzione.

10) Di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della relativa regolarità.

Il Resp. Procedimento
Ing. Leonardo Donati

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini

Comune di Terni
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni
 Piazza Mario Ridolfi, 1
 05100 - TERNI

OGGETTO: Richiesta di Offerta propedeutica all'affidamento diretto del servizio di "Assistenza e sorveglianza archeologica nel corso dei sondaggi di fondazione nell'ambito del progetto di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura" con opzione di affidamento anche dell'assistenza agli scavi durante l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020.

CUP: F48I20000030005 **CIG:**

STIMA DEL COMPENSO DELLA PRESTAZIONE

COMUNE DI TERNI: RIQUALIFICAZIONE EX CHIESA DEL CARMINE - ADEGUAMENTO STRUTTURALE COPERTURA			
ASSISTENZA ARCHEOLOGICA DURANTE GLI SCAVI NEL CORSO DELLE INDAGINI			
<i>Calcolo del corrispettivo della prestazione compensata a vacazione (rif. Tariffario ANA) - Fase indagine di fondazione</i>			
1. Calcolo del Compenso			
<i>Descrizione Opere</i>	Scavi nel cordo delle indagini diagnostiche sul suolo e sulle strutture di fondazione del fabbricato		
<i>Destinazione funzionale</i>	Sala polifunzionale ex Chiesa del Carmine		
<i>Prestazione</i>	sorveglianza archeologica durante gli scavi per esecuzione saggi di fondazione		
<i>Durata prevista scavi (giorni)</i>		2	
<i>Ore attività archeologo/giorno medie previste</i>		8,000	
<i>Ore stimate per redazione relazione</i>		16,000	
<i>Totale Ore (O)</i>		32,000	
<i>Tariffa oraria (TO) - Archeologo responsabile/esecutore</i>		37,960	
<i>Compenso Totale (CT=OxTO)</i>		€ 1.214,72	
2. Calcolo spese ed oneri accessori			
<i>Percentuale per importi lavori ≤1.000.000 € (%)</i>		25	
<i>Spese ed oneri accessori SO= PxCT (€)</i>		€ 303,68	
3. Corrispettivo = CT+SO			
		€ 1.518,40	

COMUNE DI TERNI: RIQUALIFICAZIONE EX CHIESA DEL CARMINE - ADEGUAMENTO STRUTTURALE COPERTURA			
OPZIONE ASSISTENZA ARCHEOLOGICA DURANTE I LAVORI DI FONDAZIONE			
<i>Calcolo del corrispettivo della prestazione compensata a vacanza (rif. Tariffario ANA) - OPZIONALE: Fase lavori</i>			
1. Calcolo del Compenso			
<i>Descrizione Opere</i>	Scavi nel corso dei lavori sulle strutture di fondazione del fabbricato		
<i>Destinazione funzionale</i>	Sala polifunzionale ex Chiesa del Carmine		
<i>Prestazione</i>	sorveglianza archeologica durante gli scavi per esecuzione lavori di fondazione		
<i>Durata prevista scavi (giorni)</i>		7	
<i>Ore attività archeologo/giorno medie previste</i>		8,000	
<i>Ore stimate per redazione relazione</i>		16,000	
<i>Totale Ore (O)</i>		72,000	
<i>Tariffa oraria (TO) - Archeologo</i>		37,960	
<i>Compenso Totale (CT=OxTO)</i>		€ 2.733,12	
2. Calcolo spese ed oneri accessori			
<i>Percentuale per importi lavori ≤ 1.000.000 € (%)</i>		25	
<i>Spese ed oneri accessori SO= PxCT (€)</i>		€ 683,28	
3. Corrispettivo = CT+SO		€ 3.416,40	
SOMMA TOTALE PRESTAZIONI		€ 4.934,80	



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Terni

OGGETTO: - Verbale esame delle offerte propedeutiche all'affidamento diretto del servizio di "Assistenza archeologica" nel corso dei sondaggi di fondazione nell'ambito del progetto di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura" con opzione di affidamento dell'assistenza agli scavi durante l'esecuzione dei lavori", acquisite mediante la procedura "Economie" della piattaforma di negoziazione Net4market.

C.U.P. F48I20000030005

VERBALE SEDUTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ESAME DELLE OFFERTE

Premesso che:

- con nota n. 4226 del 03.03.2023 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ha richiesto che gli scavi previsti nel corso delle indagini propedeutiche al progetto dei lavori indicati in oggetto fossero eseguiti sotto la sorveglianza di un archeologo professionista incaricato di redigere documentazione tecnico scientifica relativa agli aspetti archeologici emersi nel corso dei lavori;
- pur risultando l'importo del servizio ben al di sotto del limite per gli affidamenti diretti previsto dall'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 11 settembre 2020, n. 120, si è ritenuto vantaggioso far precedere tale affidamento dall'acquisizione di offerte richieste a n. 8 operatori economici selezionati dal mercato. La procedura è stata svolta attraverso l'ausilio della piattaforma di negoziazione Net4market prevedendo che l'affidamento sarebbe avvenuto con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 30 comma 1 e 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020.
- in data 16.03.2023 è stata pubblicata la richiesta d'offerta formulata agli operatori economici, stabilendo che gli interessati avrebbero dovuto caricare la documentazione relativa alle loro offerte sulla piattaforma Net4market entro le ore 23:45 del giorno 21.03.2021 e che l'apertura della documentazione amministrativa sarebbe avvenuta in data 22.03.2023;

Tutto ciò premesso, l'anno 2023 alle ore 9,40 circa di oggi ventidue del mese di marzo in Terni (22.03.2023), presso l'Ufficio sito al 5° piano degli Uffici Comunali di C.so del Popolo 30, in seduta pubblica il RUP Ing. Leonardo Donati, coadiuvato dall'arch. Giorgia Fredduzzi e dall'Ing. Manuel Santori, dichiara aperta la seduta finalizzata allo svolgimento delle operazioni richiamate in intestazione.

Si prende preliminarmente atto che non risultano presenti rappresentanti delle ditte invitate.

Accedendo alla scheda "Documentazione" della piattaforma Net4market si constata che dei n. 8 operatori invitati ha presentato offerta soltanto uno di essi e precisamente il dott. Massimiliano Gasperini.

Donati

Fredduzzi

Santori



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Comune di Terni

Successivamente si inizia il download dei documenti amministrativi caricati in piattaforma, che vengono salvati in apposita cartella.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta regolare e completa.

Non ricorrendo la necessità del soccorso istruttorio si conclude l'esame della documentazione amministrativa e si stabilisce di proseguire in data odierna con l'esame dell'offerta economica, così come previsto dal disciplinare di gara.

Si accede alla sezione offerte economiche rilevando la seguente offerta:

N. ordine	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	Massimiliano Gasperini	20,000 %

Considerato che l'offerta presentata non viene ritenuta anomala in quanto in linea con gli ordinari valori di ribasso riscontrati in gare di simile natura, si dà atto che la migliore offerta (unica) risulta quella presentata dall'operatore economico "Gasperini Massimiliano" con sede in Terni (TR), via Cesare Battisti, 45 (P.I. 02933550549) che ha offerto un ribasso percentuale del 20,000 % sull'importo a base d'asta. Il RUP, fatti salvi gli esiti della verifica della documentazione, si riserva di proporre al dirigente competente di aggiudicare a tale professionista l'esecuzione del servizio di "Assistenza archeologica" nel corso dei sondaggi di fondazione nell'ambito del progetto di "Riqualificazione Ex- Chiesa del Carmine – Adeguamento strutturale copertura" con opzione di affidamento dell'assistenza agli scavi durante l'esecuzione dei lavori", con un ribasso percentuale del 20,000 % (venti per cento) sull'importo a base d'asta, precisando che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, l'aggiudicazione diventerà efficace dopo l'esito favorevole della verifica dei prescritti requisiti.

Alle ore 10,00 circa viene chiusa la seduta della quale viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

IL RUP

Ing. Leonardo Donati

IL TESTIMONE

Arch. Giorgia Fredduzzi

IL TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Ing. Manuel Santori



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 804 del 23/03/2023

ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

IMPEGNO	anno	Importo	bilancio.codificaDPR 118
1875	2023	1.541,24	05022.02.020100620

* Documento sottoscritto con firma digitale