



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 772 del 22/03/2022

OGGETTO: interventi di manutenzione correttiva, evolutiva e normativa utenze, approvazione secondo elenco interventi.

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: € 54.944,03

CAPITOLO:	600
CENTRO DI COSTO:	vv.
IMPEGNO:	IMP. VARI
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.05.006

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI**DD**

Oggetto: interventi di manutenzione correttiva, evolutiva e normativa utenze, approvazione secondo elenco interventi.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento relativo al controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Premesso che:

- Con Deliberazione di C.C. n. 109 del 27.04.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) riferito al periodo 2021/2023;
- Con Deliberazione di C.C. n. 110 del 28.04.2021 è stato approvato il Bilancio di previsione per le annualità 2021/2023, i relativi allegati e contestuale deliberazione di controllo della salvaguardia degli equilibri di Bilancio;
- Con Delibera di G.C. n. 129 del 25.05.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano Dettagliato degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 2021/2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n 201 del 22/7/2021, avente ad oggetto "Assestamento generale di Bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2021";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n 296 del 29/11/2021 "Salvaguardia degli equilibri e variazione di Bilancio deliberate non oltre il 30 novembre esercizio 2021/2023";

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 (GU n.309 del 30/12/2021) ed il successivo DL 20 dicembre 2021, n.228, art.3, comma 5-sexiesdecies, convertito con la Legge 25 febbraio 2022, n.15, con cui è stato disposto il differimento al 31.05.2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali, autorizzando, così, ai sensi del c.3 dell'art.163 del TUEL, l'esercizio provvisorio;

Premesso altresì che:

- Nella gestione delle utenze comunali, la progressiva obsolescenza di impianti e sistemi rende indispensabili interventi di manutenzione correttiva, evolutiva e ordinaria, intesi a garantire la sicurezza di utenti e immobili, la continuità e la qualità dei servizi (termici, elettrici, antincendio);
- Sono emerse al proposito le seguenti esigenze:

#	Utenze, tipologia	Attività di manutenzione e servizi associati	Importo stimato netto
A	Utenze elettriche	A.1 Riparazione e messa a norma degli impianti in vari edifici scolastici (Teofoli, Brin, Pollicino, Casa di Alice)	7.000,00
		A.2 implementazione e riparazione illuminazione teche museo CAOS	4.500,00
		B.1 utenze BCT e manut. autorimessa comunale	1.000,00
B	Utenze antincendio	B.2 utenze antincendio scuola Mazzini, forniture in opera per manutenzione evolutiva e normativa balaustre, completamento	10.000,00
		B.3 utenze antincendio CAOS, completamento manutenzione evolutiva sensoristica	15.000,00
C	Utenze impianti tecnologici	C.1 Impianti termo-frigoriferi CAOS, ricerca guasti e indagini con termo-sonda	1.500,00

- Per i servizi sopra elencati si è proceduto a raccogliere altrettanti preventivi da ditte specializzate;
- E' stata inoltre stilata, a seguito dei verbali di ispezione degli impianti di messa a terra relativi alle utenze elettriche delle scuole e degli edifici comunali, una lista di attività necessarie al ripristino delle condizioni di sicurezza e di continuità, con il seguente quadro economico riassuntivo:

	Descrizione	Importo, Euro	
A	Manutenzione evolutiva e normativa degli impianti elettrici (c/o n.15 scuole e Pal. Primavera)		20.000,00
	Somme a disposizione		
	I.V.A. 22%	4.400,00	
	Incentivo lordo 2% ex Art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016	400,00	
	Imprevisti, certificazioni, oneri e servizi accessori	200,00	
	Totale importi a disposizione EUR		5.000,00
	TOTALE PROGETTO, EUR		25.000,00

- Sono state interpellate varie ditte specializzate (Stentella S.r.l., Vivilux S.r.l., Domotec S.n.c.), onde richiedere il miglior preventivo per i servizi di manutenzione;
- Tra i preventivi pervenuti, il miglior offerente risulta la ditta Stentella S.r.l., per complessivi Euro 10.160,00 oltre I.V.A. 22%;

Considerato che:

- E' necessario procedere all'aggiornamento software della piattaforma adottata in precedenza dalla Direzione per analisi e calcolo delle prestazioni energetiche utenze, diagnosi energetiche e provvedimenti migliorativi, Edilclima S.r.l. (s/w Prestazione energetica v11 e Diagnosi energetica v6);
- Occorre procedere all'affidamento di ciascuno dei servizi sopra elencati (ai sensi dell'Art.1 c.2 lett. a) (previo confronto competitivo per i n.16 edifici oggetto di verifica impianti di messa a terra) del DL 76/2020 ed Art.36 c.2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, necessari e urgenti ai fini dell'emissione delle verifiche periodiche, dei rinnovi CPI e della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008;
- il quadro economico riassuntivo degli affidamenti suddetti è il seguente:
 - a. n.16 edifici, manutenzione utenze elettriche:

	Descrizione	Importo, Euro	
A	Manutenzione evolutiva e normativa degli impianti elettrici (c/o n.15 scuole e Pal. Primavera) - MIGLIOR OFFERTA Stentella S.r.l.		10.160,00
	Somme a disposizione		
	I.V.A. 22%	2.235,20	
	Incentivo lordo 2% ex Art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016	400,00	
	Imprevisti e servizi accessori ev.	204,80	
	Totale importi a disposizione EUR		2.840,00
	TOTALE PROGETTO, EUR		13.000,00

b. altre attività manutenzione utenze:

#	Utenze, tipologia	Attività di manutenzione e servizi associati	O.e. / importo netto
		A.1 Riparazione e messa a norma degli impianti in vari edifici scolastici (Teofoli, Brin, Pollicino, Casa di Alice)	Grifi S.r.l., 5.991,10
A	Utenze elettriche	A.2 implementazione e riparazione illuminazione teche museo CAOS	SAMA Impianti, 3.993,53
		B.1 utenze BCT e manut. autorimessa comunale	Gigli & Pacifici, 882,20
B	Utenze antincendio	B.2 utenze antincendio scuola Mazzini, forniture in opera per manutenzione evolutiva e normativa balaustre, completamento	C.E.M.I., 9.203,03
		B.3 utenze antincendio CAOS, completamento manutenzione evolutiva sensoristica	Nuova Lampex, 12.746,46
C	Utenze impianti tecnologici	C.1 Impianti termo-frigoriferi CAOS, ricerca guasti e indagini con termo-sonda	Liberati, 1.311,48
		C.2 S/W Analisi utenze termiche e diagnosi energetica	Edilclima S.r.l., 592,92

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il seguente cronoprogramma previsionale pagamenti:

Descrizione	Esercizio	Importo netto	Previsione pag.
Interventi Grifi	2022	7.309,14	30/04/2022
Interventi Gigli& Pacifici	2022	1.076,28	31/05/2022
Interventi SAMA	2022	4.872,11	30/04/2022
Interventi C.E.M.I.	2022	11.227,70	30/04/2022
Interventi Nuova Lampex	2022	15.550,68	30/04/2022
Interventi Liberati E.	2022	1.600,00	30/04/2022
Interventi Stentella	2022	12.395,20	30/06/2022
Software utenze Edilclima agg.	2022	592,92	30/04/2022
Incentivi funzioni tecniche	2022	320,00	30/06/2022

Visto l'art.192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio;

Visti inoltre l'art.183 comma 1 e l'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
2. Di approvare i seguenti affidamenti dei servizi di manutenzione normativa, evolutiva e di sicurezza delle utenze comunali, ai sensi dell'Art.106 c.11 D.Lgs.50/2016, e la relativa spesa ex art.163 c.5 lett.b) D.Lgs.167/2000 concernente fattispecie che esula dal frazionamento in 12-esimi,

impegnando i seguenti importi, ai fini e derivanti dall'affidamento suddetto, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n.267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate (non frazionabili in dodicesimi in quanto legate alla fornitura effettiva in opera di quanto indicato):

Tab.1

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	500			Compet. Econ.	2022
CIG	ZBE35B3E6E			CUP	
Creditore	SAMA Impianti, P.IVA 05193640652				
Causale	Utenze illuminotecniche, implementazione e riparazione illuminazione teche museo CAOS				
Modalità finan.	Fondi propri Cap.600			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	4.872,11	Frazionabile in 12	NO

Tab.2

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	vv.: c/c 470 Euro 5.000,00; c/c 530 Euro 2.309,14			Compet. Econ.	2022
CIG	Z2A35B3EBD			CUP	
Creditore	Grifi S.r.l., P.IVA 00656610557				
Causale	Utenze elettriche, riparazione e messa a norma degli impianti in vari edifici scolastici (Teofoli, Brin, Pollicino, Casa di Alice)				
Modalità finan.	Fondi propri Cap.600			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	7.309,14	Frazionabile in 12	NO

Tab.3

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	530			Compet. Econ.	2022
CIG	Z2735B3EE9			CUP	
Creditore	Gigli & Pacifici S.n.c., P.IVA 00227440559				
Causale	Utenze antincendio, supporto ripristino utenze BCT e manut. autorimessa comunale.				
Modalità finan.	Fondi propri Cap.600			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	1.076,28	Frazionabile in 12	NO

Tab.4

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	200			Compet. Econ.	2022
CIG	Z6D35B3F26			CUP	
Creditore	C.E.M.I. S.r.l., P.IVA 01344420557				
Causale	utenze antincendio scuola Mazzini, forniture in opera per manutenzione evolutiva e normativa balaustre, completamento				
Modalità finan.	Fondi propri Cap.600			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	11.227,70	Frazionabile in 12	NO

Tab.5

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	530			Compet. Econ.	2022
CIG	Z3B35B3F66			CUP	
Creditore	Nuova Lampex S.r.l., P.IVA 01309360558				
Causale	utenze antincendio CAOS, completamento manutenzione evolutiva sensoristica				
Modalità finan.	Fondi propri Cap.600			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	15.550,68	Frazionabile in 12	NO

Tab.6

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	200			Compet. Econ.	2022
CIG	Z4E35B3F9E			CUP	
Creditore	Liberati Erminio, P.IVA 00069790558				
Causale	Impianti termo-frigoriferi CAOS, ricerca guasti e indagini con termo-sonda				
Modalità finan.	Fondi propri Cap.600			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	1.600,00	Frazionabile in 12	NO

Tab.7

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	30			Compet. Econ.	2022
CIG	Z5A35B40E4			CUP	
Creditore	Stentella S.r.l., P.IVA 01577650557				
Causale	Manutenzione evolutiva e normativa degli impianti elettrici (c/o n.15 scuole e Pal. Primavera)				
Modalità finan.	Fondi propri Cap.600			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	12.395,20	Frazionabile in 12	NO

Tab.8

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	500			Compet. Econ.	2022
CIG	ZF435B4138			CUP	
Creditore	Edilclima S.r.l., P.IVA 00460470032				
Causale	S/W Analisi utenze termiche e diagnosi energetica Calcoli v11 e Diagnosi v6				
Modalità finan.	Fondi propri Cap.600			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	592,92	Frazionabile in 12	NO

Tab.9

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	e.f. U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	SI
Centro di costo	1130			Compet. Econ.	2022
CIG	Z5A35B40E4			CUP	
Creditore	Personale appalto (da ind.)				

Causale	Incentivo netto FUNZIONI TECNICHE				
Modalità finan.	Fondi propri			Finanz. da FPV	NO
Imp./Pren. n.	Cfr. all.	Importo	320,00	Frazionabile in 12	NO

3. di dare atto del seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

Descrizione	Esercizio	Importo netto	Previsione pag.
Interventi Grifi	2022	7.309,14	30/04/2022
Interventi Gigli& Pacifici	2022	1.076,28	31/05/2022
Interventi SAMA	2022	4.872,11	30/04/2022
Interventi C.E.M.I.	2022	11.227,70	30/04/2022
Interventi Nuova Lampex	2022	15.550,68	30/04/2022
Interventi Liberati E.	2022	1.600,00	30/04/2022
Interventi Stentella	2022	12.395,20	30/06/2022
Software utenze Edilclima agg.	2022	592,92	30/04/2022
Incentivi funzioni tecniche	2022	320,00	30/06/2022

4. di dare atto della composizione del Gruppo di Lavoro dell'appalto a supporto del RUP, formato da Lenticchia Emiliano, Gentileschi Pasquale, Mococchi Tiberio, Simonetti Roberto, Teggia Cristina, Buzzeo Federica (fatte salve, per il RUP, le consuete verifiche degli impegni individuali e di eventuali altri dipendenti);
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e, pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;
8. di rendere noto ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Nazareno Claudiani;
9. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini

