



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3109 del 15/11/2022

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. Determina a contrattare ed affidamento del servizio di redazione del testimoniale di stato del patrimonio immobiliare e dei manufatti posti nelle vicinanze del teatro comunale G. Verdi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021. Assunzione impegno di spesa.

CUP: F42D11001320006 □ **CIG:** ZBE3849988

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: €. 35.742,1

CAPITOLO:	3020
CENTRO DI COSTO:	0620
IMPEGNO:	3847/2022
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.10.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione del teatro comunale G. Verdi. Determina a contrattare ed affidamento del servizio di redazione del testimoniale di stato del patrimonio immobiliare e dei manufatti posti nelle vicinanze del teatro comunale G. Verdi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021. Assunzione impegno di spesa.

CUP: F42D11001320006 – CIG: ZBE3849988

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31.05.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31.05.2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 164 del 22.06.2022 di approvazione del PEG;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 07/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo complessivo dell'intervento di "Ristrutturazione del teatro comunale Giuseppe Verdi" per l'importo complessivo di € 16.956.783,03;
- nel quadro economico dell'intervento di 1° Stralcio funzionale sono previste somme per spese tecniche da utilizzare per l'affidamento del testimoniale di stato come riportato nel seguente q.e.:

PROGETTO 1° STRALCIO FUNZIONALE				
QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI			
a.1	Opere strutturali (comprese demolizioni)		€ 4 237 310,89	
a.2	Opere di finitura architettonica e correzione acustica		€ 878 150,68	
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci		€ 337 444,70	
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali illuminotecnica		€ 547 445,12	
a.5	Opere idrauliche		€ 32 231,75	
a.6	sommano opere			€ 6 032 583,14
a.7	Costi della sicurezza			€ 284 816,24
a.8	IMPORTI COMPRESI NELLE OPERE			
a.8.1	Oneri della sicurezza		€ 117 170,41	

a.8.2	Incidenza della manodopera		€ 913 564,17	
a.8.3		sommano	€ 1 030 734,58	
a.9	IMPORTO TOTALE LAVORI (a.6 + a.7)			€ 6 317 399,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	IVA sui lavori (10%)	10%		€ 631 739,94
b.2	Imprevisti comp. IVA			€ 109 350,03
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI			
b.3.1	Premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) comp. OP e IVA		€ 75 212,80	
b.3.2	Giuria concorso comp. OP e IVA		€ 36 300,80	
b.3.3		totale concorso		€ 111 513,60
b.4.1	Progettazione definitiva complessiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza		€ 375 936,80	
b.4.2	Progettazione esecutiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza <u>1° stralcio funzionale</u>		€ 112 830,14	
b.5		sommano		€ 488 766,94
b.6	Contributi cassa di previdenza servizio di progettazione (4%)	4%		€ 19 550,68
b.7	IVA servizio di progettazione (22%)	22%		€ 111 829,88
b.8	Verifica della progettazione complessiva architettonico-strutturale-impianti generali <u>definitiva compl. ed esecutiva 1° stralcio funzionale</u>			€ 43 507,84
b.8.1	Contributi cassa di previdenza servizio di verifica prog. (4%)	4%		€ 1 740,31
b.8.2	IVA servizio di verifica prog. (22%)	22%		€ 9 954,59
b.8.3	Spese tecniche comp. OP e IVA			€ 35 675,98
	Altro stralcio 1			
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo e redazione progetto delle indagini (stralcio 1)		€ 10 750,00	
b.9.1	Contributi cassa di previdenza per assistenza archeologica	4%	€ 430,00	
b.9.2	IVA su contributi + assistenza archeologica	22%	€ 2 459,60	
		sommano		€ 13 639,60
b.10	Indagini per caratterizzazione terre e rocce da scavo (stralcio 1)			€ 3 620,90
	Bonifica bellica con scavo progressivo su area a rischio archeologico (stralcio 1)			€ 35 500,00
	incarico restauratore per saggi stratigrafici con relazione			€ 5 000,00
	occupazione temporanea aree			€ 10 000,00
b.11	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 totale	2%	€ 142 597,10	
b.11.1	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 3° - 80% sul totale			€ 114 077,68
b.11.2	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 4° 20% (sulla percentuale di opere finanziate da C.DD.PP e Fond. CARIT= 53,15%)			€ 16 753,58
	Opere scomutate			
b.12	Opere scomutate: Acquisti diretti arredo			€ 29 436,17
b.13	oneri allacci, diritti, ecc. (stralcio 1)			€ 10 000,00
b.14	spese pubblicità			€ 14 600,00
b.15	contributo ANAC		€ 600,00	
b.16	pubblicazione GURI - quotidiani		€ 3 616,07	
b.17	pubblicazione catalogo e pannelli mostra compresa IVA		€ 1 551,55	
		sommano		€ 5 767,62
b.18	indagini sulle strutture compresa IVA 10%			€ 9 955,00
b.19	prove di laboratorio comp. IVA 22%			€ 5 668,61

b.21	polizze RC prof.			€ 6 000,00
b.22	verifica archeologica compresa OP e IVA			€ 1 268,80
b.23	incarico per restituzione fotografica progetto			€ 1 050,00
	Spese per pareri e autorizzazioni sul progetto			
b.24	contributo per parere progetto VVF		€ 600,00	
b.25	contributo per autorizzazione sismica Regione Umbria		€ 1 807,00	
b.26	stampe progetto per VVF		€ 274,50	
b.27	misurazione livello falda idrica per sismica Regione Umbria		€ 734,40	
		sommano		€ 3 415,90
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1 849 383,65
		TOTALE INTERVENTO		€ 8 166 783,03

Attesa la necessità di eseguire un testimoniale di stato prima dell'inizio dei lavori di 1° Stralcio, ossia della redazione di una perizia giurata corredata da documentazione fotografica ed eventuali elaborati grafici, che documenti fedelmente lo stato e le condizioni dei luoghi "ante operam" al fine di escludere la possibilità che danni già esistenti possano essere presentati come danni procurati durante il corso di esecuzione dei lavori;

Dato atto che l'importo del servizio a base d'asta ammonta ad € 31.300,00, oltre cassa e IVA 22%;

Visto l'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente.

Precisato che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di eseguire il servizio di redazione del testimoniale di stato come in oggetto indicato, al fine di tutelare l'A.C. nei confronti di eventuali richieste di danni e che poi farà fede in eventuali futuri contenziosi;
- il contratto, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ed ha per oggetto l'esecuzione del servizio di: "Redazione del testimoniale di stato del patrimonio immobiliare e dei manufatti posti nelle vicinanze del Teatro comunale Giuseppe Verdi di Terni";
- Considerato che l'art. 36, co. 2 – lettera a) del D. Lgs 50/2016 può essere soggetto a regime transitorio di cui all'art. 1, co. 2 – lettera a) della L. 120/2020 smi, per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a 139.000,00 euro, avviene mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all' [articolo 30, comma 1](#), D.Lgs 50/2016, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.
- Ritenuto di poter procedere per il servizio in oggetto mediante il portale telematico Net4market procedendo ad inviare richiesta di offerta ad un unico operatore economico di

comprovata esperienza ed affidabilità in relazione alla tipologia del servizio in oggetto nel rispetto del principio di rotazione non avendo avuto incarichi per il Comune di Terni;

- Con lettera d'invito prot. 169568/2022 veniva avviata la richiesta di preventivo all'interno della piattaforma Net4Market al professionista Arch. Federico Sanguinetti con sede in via Saetta 28/C cap. 35132 – Padova, C.F.: SNGFRC70P07L736I, P.IVA: 03275420275;
- In data 08/11/2022 il RUP verificava la documentazione amministrativa trasmessa all'interno della piattaforma e l'offerta economica presentata dal professionista Arch. Federico Sanguinetti con sede in via Saetta 28/C cap. 35132 – Padova, C.F.: SNGFRC70P07L736I, P.IVA: 03275420275;
- Con verbale del 08/11/2022 veniva disposta l'aggiudicazione in favore del professionista Arch. Federico Sanguinetti con sede in via Saetta 28/C cap. 35132 – Padova, C.F.: SNGFRC70P07L736I, P.IVA: 03275420275, a seguito dell'offerta ribasso del 10,00% sul prezzo a base d'asta di € 31.300,00 che fa risultare un importo contrattuale di € 28.170,00 oltre cassa 4% e IVA 22% per complessivi € 35.742,10;
- Ritenuto quindi di dover provvedere in merito a quanto sopra e quindi di dover impegnare la somma di €. 35.742,10 (cassa e IVA compresa) per l'esecuzione del servizio in oggetto e di affidare il servizio al professionista Arch. Federico Sanguinetti con sede in via Saetta 28/C cap. 35132 – Padova, C.F.: SNGFRC70P07L736I, P.IVA: 03275420275, fatto salvo, quale condizione di efficacia dell'affidamento ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, l'esito favorevole della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in possesso dell'affidatario;
- Di dare atto della rimodulazione del quadro economico, le somme per l'incarico del testimone di stato trovano copertura al punto b.8.3, come di seguito riportato:

PROGETTO 1° STRALCIO FUNZIONALE				
QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI			
a.1	Opere strutturali (comprese demolizioni)		€ 4 237 310,89	
a.2	Opere di finitura architettonica e correzione acustica		€ 878 150,68	
a.3	Opere impiantistiche - meccanici a fluido, idrotermico, condizionamento, allacci		€ 337 444,70	
a.4	Opere impiantistiche - elettrici e speciali illuminotecnica		€ 547 445,12	
a.5	Opere idrauliche		€ 32 231,75	
a.6	sommano opere			€ 6 032 583,14
a.7	Costi della sicurezza			€ 284 816,24
a.8	IMPORTI COMPRESI NELLE OPERE			
a.8.1	Oneri della sicurezza		€ 117 170,41	
a.8.2	Incidenza della manodopera		€ 913 564,17	
a.8.3	sommano		€ 1 030 734,58	
a.9	IMPORTO TOTALE LAVORI (a.6 + a.7)			€ 6 317 399,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	IVA sui lavori (10%)	10%		€ 631 739,94
b.2	Imprevisti comp. IVA			€ 109 283,91
b.3	SPESE TECNICHE GENERALI			
b.3.1	Premi concorso (parcella fattibilità DM 17/06/2016) comp. OP e IVA		€ 75 212,80	
b.3.2	Giuria concorso comp. OP e IVA		€ 36 300,80	

b.3.3	totale concorso			€ 111 513,60
b.4.1	Progettazione definitiva complessiva architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza		€ 375 936,80	
b.4.2	Progettazione <u>esecutiva</u> architettonico-strutturale-impianti generali e sicurezza <u>1° stralcio funzionale</u>		€ 112 830,14	
b.5	sommano			€ 488 766,94
b.6	Contributi cassa di previdenza servizio di progettazione (4%)	4%		€ 19 550,68
b.7	IVA servizio di progettazione (22%)	22%		€ 111 829,88
b.8	Verifica della progettazione complessiva architettonico-strutturale-impianti generali <u>definitiva compl. ed esecutiva 1° stralcio funzionale</u>			€ 43 507,84
b.8.1	Contributi cassa di previdenza servizio di verifica prog. (4%)	4%		€ 1 740,31
b.8.2	IVA servizio di verifica prog. (22%)	22%		€ 9 954,59
b.8.3	Spese tecniche esecuzione comp. OP e IVA			€ 35 742,10
	Altro stralcio 1			
b.9	Assistenza archeologica in fase di scavo e redazione progetto delle indagini (stralcio 1)		€ 10 750,00	
b.9.1	Contributi cassa di previdenza per assistenza archeologica	4%	€ 430,00	
b.9.2	IVA su contributi + assistenza archeologica	22%	€ 2 459,60	
	sommano			€ 13 639,60
b.10	Indagini per caratterizzazione terre e rocce da scavo (stralcio 1)			€ 3 620,90
	Bonifica bellica con scavo progressivo su area a rischio archeologico (stralcio 1)			€ 35 500,00
	incarico restauratore per saggi stratigrafici con relazione			€ 5 000,00
	occupazione temporanea aree			€ 10 000,00
b.11	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 totale	2%	€ 142 597,10	
b.11.1	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 3°- 80% sul totale			€ 114 077,68
b.11.2	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori e servizi tecnici - quota comma 4° 20% (sulla percentuale di opere finanziate da C.DD.PP e Fond. CARIT= 53,15%)			€ 16 753,58
	Opere scomutate			
b.12	Opere scomutate: Acquisti diretti arredo			€ 29 436,17
b.13	oneri allacci, diritti, ecc. (stralcio 1)			€ 10 000,00
b.14	spese pubblicità			€ 14 600,00
b.15	contributo ANAC		€ 600,00	
b.16	pubblicazione GURI - quotidiani		€ 3 616,07	
b.17	pubblicazione catalogo e pannelli mostra compresa IVA		€ 1 551,55	
	sommano			€ 5 767,62
b.18	indagini sulle strutture compresa IVA 10%			€ 9 955,00
b.19	prove di laboratorio comp. IVA 22%			€ 5 668,61
b.21	polizze RC prof.			€ 6 000,00
b.22	verifica archeologica compresa OP e IVA			€ 1 268,80
b.23	incarico per restituzione fotografica progetto			€ 1 050,00
	Spese per pareri e autorizzazioni sul progetto			
b.24	contributo per parere progetto VVF		€ 600,00	
b.25	contributo per autorizzazione sismica Regione Umbria		€ 1 807,00	
b.26	stampe progetto per VVF		€ 274,50	
b.27	misurazione livello falda idrica per sismica Regione Umbria		€ 734,40	
	sommano			€ 3 415,90
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1 849 383,65

	TOTALE INTERVENTO		€ 8 166 783,03
--	-------------------	--	-----------------------

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste:

- al Cap. 3020/620 denominato “UTILIZZO LEGGE 10/77 PER ACQUISIZIONE BENI IMM.LI”, Imp. padre 259/2022 del Bilancio 2022/2023, che presenta la necessaria disponibilità.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e smi;
- il D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il preventivo offerto all'interno della piattaforma net4market, prot. 169568/2022, trasmesso dal professionista Arch. Federico Sanguinetti con sede in via Saetta 28/C cap. 35132 – Padova, C.F.: SNGFRC70P07L736I, P.IVA: 03275420275 con ribasso del 10,00% sulla base d'asta di € 31.300,00, che fa risultare un importo contrattuale di € 28.170,00 oltre cassa 4% ed IVA 22% per complessivi € 35.742,10;
3. Di affidare il servizio in oggetto al professionista Arch. Federico Sanguinetti con sede in via Saetta 28/C cap. 35132 – Padova, C.F.: SNGFRC70P07L736I, P.IVA: 03275420275 per l'importo di € 35.742,10 iva compresa mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021;
4. Di approvare il quadro tecnico economico come rimodulato nelle premesse;
5. Di dare atto che non sussistono cause d'incompatibilità del RUP e collaboratori ai sensi dell'art 42 del D.Lgs. 50/2016, come da dichiarazione prot. 177861/2022;
6. Di impegnare ai sensi dell'articolo 183, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	3020	Descrizione	UTILIZZO LEGGE 10/77 PER ACQUISIZIONE BENI IMM.LI		
Miss./Progr.	05.02	PdC finanz.	U.2.02.01.10 .000	Spesa non ricorr	No
Centro di costo	0620			Compet. Econ.	2022
CIG	ZBE3849988			CUP	F42D11001320006
Creditore	Arch. Federico Sanguinetti SNGFRC70P07L736I (P.IVA: 03275420275)				

Causale	Affidamento servizio di redazione del testimoniale di stato			
Modalità finan.	Legge 10/77		Finanz. da FPV	No
Imp./Pren. n.	Imp. padre 259/2022	Importo	€ 35.742,10	Frazionabile in 12 No

7. Di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, con l'esito favorevole della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in possesso dell'affidatario;
8. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Dicembre 2022	Gennaio 2023	35.742,10

9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
10. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, c.1 del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno sopra riportato, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
12. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Matteo Bongarzone.
13. Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente
Arch. Piero Giorgini



COMUNE DI TERNI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

Numero 3105 del 15/11/2022

ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

IMPEGNO	anno	Importo	bilancio.codificaDPR11 8
3847	2022	35.742,10	05022.02.030200620

* Documento sottoscritto con firma digitale