



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2263 del 26/08/2022

OGGETTO: Approvazione ulteriori affidamenti servizi e forniture ascensori comunali ed aggiudicazione efficace ruolo di Responsabile di Esercizio.

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: €. 35.987,63

CAPITOLO:	811
CENTRO DI COSTO:	vv.
IMPEGNO:	vari
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.09.008

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

Direzione LL.PP. Manutenzioni

DD 2263/26.8.2022

Oggetto: Approvazione ulteriori affidamenti servizi e forniture ascensori comunali ed aggiudicazione efficace ruolo di Responsabile di Esercizio.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n.185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente LL.PP.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022, con cui è stato approvato il D.U.P.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 31/05/2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, le cui previsioni di entrata e di spesa sono state formulate sulla base delle linee strategiche e degli indirizzi contenuti nel Documento Unico di Programmazione anzidetto;

Vista la DGC 164 del 22.6.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022 / 2024 - Parte Contabile;

Premesso che:

- Riguardo ai due ascensori pubblici della passerella PIT FFS, matricole 10900130 e 10900135, con nota assunta al prot.117024 in data 21/07/22, la Ditta Schindler Spa ha comunicato all'Ente la necessità di eseguire verifiche e controlli per l'adeguamento alle normative di sicurezza, relativamente a:
 - controllo del giunto di emergenza Sematic per l'antina lenta del pannello telescopico;
 - eventuale modifica del giunto,con un costo preventivato in € 250,00 oltre IVA 22% per ognuno dei 2 impianti, e quindi per un totale di € 610,00;
- il RUP dell'intervento di ristrutturazione del Palazzetto di via Di Vittorio ha comunicato la necessità di avviare l'esercizio della relativa piattaforma elevatrice VIPAL, da affidare in manutenzione – global service all'attuale affidatario dei restanti ascensori comunali, KONE Spa;
- a tal fine, è indispensabile provvedere alla immediata installazione di n.2 selettori a chiave degli ingressi, funzionali ad evitare azionamenti della piattaforma da parte di persone non autorizzate;
- l'o.e. KONE spa, già incaricata del global service degli impianti elevatori comunali, ha rimesso l'allegato preventivo di spesa per l'esecuzione di tali installazioni, per complessivi € 660,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 805,20;
- Con DD 379/2022 veniva approvata la Determina a contrarre per la procedura di affidamento del servizio obbligatorio di Responsabile di Esercizio, previsto dal DPR 753/1980, per un importo complessivo del quadro economico di Euro 80.000,00;
- Con DD 2088 del 01/08/2022 veniva approvata la consegna in via d'urgenza di tale servizio, ai sensi dell'Art.32 c.8 del Codice dei Contratti pubblici, al provvisorio aggiudicatario del confronto competitivo svolto, ing. Paolo Tattoli, il quale risulta in

possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale, nelle more delle verifiche di Legge sulle dichiarazioni rese in sede di gara;

Considerato che:

- Nella fase attuale, considerata anche l'analisi di congruità resa possibile dalla disponibilità delle caratteristiche tecniche di dettaglio del terzo ascensore pubblico da affidare al professionista (elevatore della passerella di San Valentino, inizialmente elencato come opzionale in quanto il relativo appalto di lavori era ancora in corso) nonché la possibilità di una ulteriore negoziazione del compenso, il professionista ed il RUP hanno convenuto di rendere il compenso spettante più uniforme con le tariffe professionali di settore, le quali, benché non regolamentate *per tabulas*, presentano valori medi annui per impianto, dipendenti da dimensioni e caratteristiche tecniche degli stessi e dalla professionalità ed esperienza del contraente, oscillanti tra 3.500,00 e 8.500 Euro all'anno ad impianto;
- Pertanto, viene accordato un compenso pari a 5.400,00 Euro netti annui a impianto, per un totale risultante dell'incarico biennale pari a $5.400,00 \times 3 \times 2 = 32.400,00$ Euro (oltre percentuale stimata INPS 8% + 16%), con una rimodulazione al ribasso ulteriore pari al 45,688%, ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente;
- E' pertanto necessario assumere i relativi impegni nonché rimodulare, in ragione della percentuale di diminuzione sopra indicata, anche l'importo dell'incentivo calcolato nella prima stima-base dell'incarico, come segue:
 - o Importo netto di cui alla DD 379/2022, **imp.938/2022**, EUR 984,00 x (100% - 45,688%) = EUR 534,43 (da rimodulare all'imp.938/2022);
- Su richiesta del RUP della passerella di San Valentino, inoltre, occorre provvedere alla copertura una tantum delle attività professionali del Responsabile di Esercizio necessaria alla relativa attivazione, calcolato Euro 4.500,00;
- E' stata completato l'accertamento dei requisiti del candidato, che ha altresì prodotto la comunicazione resa al proprio datore di lavoro, INAIL, circa gli incarichi *de quibus*;
- E' stato firmato l'apposito accordo pre-contrattuale del 23/08/2022, qui allegato;

Ritenuto opportuno affidare l'esecuzione di tali servizi e forniture agli oo.aa. summenzionati, in quanto i preventivi di spesa, vistati dal RUP ing. N.Claudiani e dal DEC T.Mococchi, sono ritenuti congrui ed in linea con le previsioni di mercato;

Visto l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Tenuto conto che:

- il fine che con i contratti si intende perseguire è la necessaria continuità del servizio di global service tecnologico;
 - il contratto, stipulato mediante scrittura privata MePA, ha per oggetto la fornitura dei servizi summenzionati;

Ritenuto di provvedere in merito e di:

- perfezionare procedura per l'affidamento dei servizi de quo;

- procedere all'aggiudicazione efficace del servizio, già affidato in via d'urgenza con DD 2088/2022, avendo accertato le dichiarazioni e le certificazioni del professionista aggiudicatario, ed approvarne il seguente quadro economico rimodulato, comprensivo della riduzione sopra descritta e dei nuovi affidamenti necessari alla sicurezza ed alla attivazione degli impianti:

Servizio biennale R.E. - affidamento rimodulato e servizi-forniture accessori	Importi, EUR	
Importo ribassato -3,00%-45,688%		32.400,00
Somme a disp.		
Incentivo netto 80% x 2% rimodulato	534,43	
Quota incentivo x strum. 20% x 2% rimodulato	133,61	
Quota parte I.N.P.S. (8% + 16%)	7.776,00	
Contributo ANAC S.A.	30,00	
Incarico attivazione come R.E. ascensore pubblico passerella S.Valentino	4.500,00	
INPS (8% +16%) incarico attivazione S.Valentino	1.080,00	
Ditta Schindler, servizi di verifica giunto di emergenza Sematic, ascensori pubblici passerella PIT, IVA inclusa	610,00	
Ditta Kone, fornitura n.2 selettori a chiave per piattaforma elevatrice palazzetto via Di Vittorio	805,20	
Ribassi, econ., imprevidi e servizi accessori	32.130,76	
		47.600,00
	TOTALE EUR	80.000,00

- assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio al Cap.811 Es.2022, sufficientemente capiente, come segue:

CAP / CC	Es. 2022, Importo Schindler EUR 610,00	Es. 2022, Importo Kone EUR 805,20	Es. 2022, servizi di avviamento ascensore S.Valentino Resp. Esercizio	Es. 2022, importo incarico R.E. Ing. Tattoli (5/24)	Es. 2023, importo incarico R.E. ing. Tattoli (12/24)	Es. 2024, importo ing. Tattoli (7/24, per EUR 11.718,00)
811 / 0030	610,00	805,20	---	---	---	---
811 / 0500	---	---	5.580,00	8.370,00	20.088,00	[da assumere con successivi atti]

Accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, che il seguente programma dei pagamenti, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Importo totale IVA e/o oneri inclusi	data previsionale fattura
Verifica giunto di emergenza Sematic impianti matr. 10900130 / 10900135	610,00	30/09/2022
n.2 selettori a chiave piattaforma elevatrice via Di Vittorio	805,20	30/09/2020
Servizio una tantum avviamento ascensore pubblico San Valentino su richiesta del relativo RUP	4.500,00 netto + 1.080,00 INPS	30/09/2022
Servizi di Responsabile di Esercizio biennio agosto 2022 – luglio 2023 n.3 elevatori pubblici	32.400,00 netto + 7.776,00 q.p. INPS	fatture bimestrali posticipate a partire dall'01/10/2022 al 30/09/2024)
Incentivi netti funzioni tecniche (rimod.)	534,43	31/10/2022

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.811, sufficientemente capiente;

Viste le Linee-Guida A.N.A.C. n.4, che pongono la possibilità di confronto, qualificandola come c.d. "best practice" l'ipotesi di chiusura del micro sistema normativo che consente al RUP di individuare il potenziale affidatario secondo un'ampia valutazione tecnica e con indagini

meramente informali; motivando puntualmente in merito alla scelta dell'affidatario (Linee guida n. 4, par. 4.3.1);

Visto il Codice dei contratti pubblici, art. 32, che consente ulteriori semplificazioni nell'affidamento diretto, ammettendolo anche con il c.d. atto unico (un'unica determina di affidamento non preceduta dalla determina a contrarre) e la conseguente possibilità, anche nell'affidamento diretto comparativo, di una successiva negoziazione con l'appaltatore che ha presentato un preventivo ritenuto congruo da parte della stazione appaltante;

Visto l'articolo 1 della Legge n.241 del 7 agosto 1990 sul procedimento amministrativo secondo cui l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza secondo le modalità previste dalla stessa legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario;

Visti inoltre l'art.183 comma 1 e l'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di impegnare i seguenti importi per i servizi e forniture inerenti la sicurezza degli impianti elevatori di cui in narrativa:

Tab.1

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	811	Descrizione	Impianti elevatori		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02 .09.008	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	30	Compet. Econ.			
CIG	Z0F3781250	CUP			
Creditore	Schindler S.p.A., P. IVA 00842990152				
Causale	Verifiche giunto di emergenza Sematic impianti matr. 10900130 / 10900135				
Modalità finan.	Fondi propri cap.811	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.		Importo	610,00	Frazionabile in 12	NO

Tab.2

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	811	Descrizione	Impianti elevatori		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02 .09.008	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	30	Compet. Econ.			
CIG	ZA8378125F	CUP			
Creditore	Kone S.p.A., via Figino 41, Pero (MI), P. IVA 05069070158				
Causale	Fornitura in opera selettori a chiave montacarichi Pala Di Vittorio				
Modalità finan.	Fondi propri cap.811	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.		Importo	805,20	Frazionabile in 12	NO

Tab.3

Eserc. Finanz.	2022				

Cap./Art.	811	Descrizione	Impianti elevatori		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02 .09.008	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	500	Compet. Econ.			
CIG	Z373786A8D	CUP			
Creditore	Ing. Paolo Tattoli, c.f. TTTPLA68M04L117P				
Causale	ADEMPIMENTI PRIMA ATTIVAZIONE Responsabile di Esercizio ascensore pubblico S.Valentino				
Modalità finan.	Fondi propri cap.811	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.		Importo	5.580,00	Frazionabile in 12	NO

Tab.4

Eserc. Finanz.	2022-2023				
Cap./Art.	811	Descrizione	Impianti elevatori		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02 .09.008	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	500, così ripartiti: Es. 2022, EUR 8.370,00 + Es. 2023, EUR 20.088,00 (+ Es. 2024 EUR 11.718,00 da assumere in seguito).	Compet. Econ.			
CIG	91002850C1	CUP			
Creditore	Ing. Paolo Tattoli, c.f. TTTPLA68M04L117P				
Causale	Servizio biennale Responsabile di Esercizio n.3 elevatori pubblici				
Modalità finan.	Fondi propri cap.811	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.		Importo	28.458,00	Frazionabile in 12	NO

3) di rimodulare in diminuzione, per le motivazioni espresse in premessa, l'impegno per l'incentivo netto assunto con la DD 379/2022 (imp.938/2022), come segue:

Tab.5

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	811	Descrizione	Impianti elevatori		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02 .09.008	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	470	Compet. Econ.			
CIG	91002850C1	CUP			
Creditore	(personale interno da individuare)				
Causale	Incentivi funzioni tecniche gara Responsabile di Esercizio				
Modalità finan.	Fondi propri cap.811	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.	Imp.938/2022 ex DD 379/2022	Importo	534,43	Frazionabile in 12	NO

4) Di accertare in parte Entrata (personale) l'importo complessivo netto di **Euro 534,43** riguardante gli importi spettanti al personale, al Cap.1605 PU;

5) di impegnare, ai sensi dell'art.183, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	6	Descrizione	Personale		

Miss./Progr.		PdC finanz.	U.2.02.01. 5.999	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	220	Compet. Econ.			
CIG	CUP	na		
Creditore	RUP e personale operativo appalto.				
Causale	Incentivo ex Art.113 D.Lgs. 50/2016.				
Modalità finan.	Bilancio dell'Ente	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.	v. allegato	Importo	534,43	Frazionabile in 12	no

- 6) Di dare atto che, in sede di successiva liquidazione, avrà luogo la ripartizione tra il personale del Gruppo di Lavoro di cui alle DD 408/2022 e 772/2022 e comunque tra i dipendenti spettanti, secondo le effettive quote di partecipazione alla gestione dell'appalto, attestate dai computi che verranno prodotti dal RUP;
- 7) Di rimandare a successivi atti l'impegno della quota-parte (20% x 2%) degli incentivi per strumentazione – formazione;
- 8) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Importo totale IVA e/o oneri inclusi	data previsionale fattura
Verifica giunto di emergenza Sematic impianti matr. 10900130 / 10900135	610,00	30/09/2022
n.2 selettori a chiave piattaforma elevatrice via Di Vittorio	805,20	30/09/2020
Servizio una tantum avviamento ascensore pubblico San Valentino su richiesta del relativo RUP	4.500,00 netto + 900,00 r.a. + 720,00 q.p. INPS	30/09/2022
Servizi di Responsabile di Esercizio biennio agosto 2022 – luglio 2023 n.3 elevatori pubblici	32.400,00 netto + 6.480,00 r.a. + 5.184,00 q.p. INPS	fatture bimestrali posticipate a partire dall'01/10/2022 al 30/09/2024)
Incentivi netti funzioni tecniche	534,43	31/10/2022

- 9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n.33/2013;
- 12) di rendere noto ai sensi dell'art.3 della L.241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. N. Claudiani;

- 13) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)



COMUNE DI TERNI

Dir. LLPP Manutenzioni
Off. Energia Infrastrutture Impiantistiche
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni
Tel. 0744.549.045

Terni, 23/08/2022

Oggetto: Servizi di Responsabile di Esercizio degli impianti elevatori di trasporto pubblico del Comune di Terni, ACCORDO PRE-CONTRATTUALE

In relazione all'incarico in oggetto, affidato in via d'urgenza con DD 2088 del 01/08/2022, si conviene quanto segue.

Considerata l'analisi di congruità resa possibile dalla disponibilità delle caratteristiche tecniche di dettaglio del terzo ascensore pubblico (oltre ai due già in marcia e relativi alla passerella PIT FS) da affidare al Responsabile di Esercizio miglior offerente (ovverosia l'elevatore della passerella di San Valentino, inizialmente elencato come opzionale in quanto il relativo appalto di lavori era ancora in corso), nonché la possibilità di una ulteriore negoziazione del compenso a seguito di indagine di mercato finalizzata all'affidamento dei servizi *de quibus*, vista la necessità di adeguare il relativo compenso spettante e renderlo più uniforme con le tariffe professionali di settore,

tutto ciò premesso,
LE PARTI CONVENGONO:

a) **COMPENSO DELL'INCARICO BIENNALE CIG 91002850C1**
Viene determinato il compenso totale imponibile annuo ad impianto pari a 5.400,00 Euro, per un totale risultante dell'incarico biennale pari a $5.400,00 \times 3 \times 2 = 32.400,00$ Euro (oltre percentuale stimata INPS 8% + 16%).

b) **COMPENSO PER SUPPORTO PROFESSIONALE E ADEMPIMENTI COMPLETI RESPONSABILE DI ESERCIZIO PER LA PRIMA ATTIVAZIONE ASCENSORE PUBBLICO PASSERELLA SAN VALENTINO** (in conformità a DM 18.2.2011 e DIRETTIVA 2014/33/UE, inclusa REDAZIONE REGOLAMENTO DI ESERCIZIO DA PORTARE ALL'APPROVAZIONE DEGLI ORGANI COMPETENTI e immatricolazione / approvazione organi competenti)
Viene determinato un compenso totale imponibile *una tantum* pari a 4.500,00 Euro (oltre percentuale stimata INPS 8% + 16%).

Il presente accordo integra e sostituisce ogni precedente offerta o sconto. Le parti dichiarano di accettare integralmente le condizioni qui pattuite senza che possano insorgere ulteriori pretese o richieste per le prestazioni di cui in oggetto.

Il RUP del Comune di Terni
Ing. Nazareno Claudiani

Il professionista
Ing. Paolo Tattoli



Schindler S.p.A.
Direzione FQE



RACCOMANDATA A.R.

Spettabile:
Comune Di Terni
Pza D. Alighieri Snc
05100 Terni

→ DIR LAVORI PUBBLICI

Rif. **DLFI 885 - 030/2022**

Data 01/04/2022

Oggetto **Avviso di Sicurezza Impianto n°. 10900130 - Pza D. Alighieri Snc - 05100 Terni**
Ubicazione impianti : Comune Di Terni - Pza D. Alighieri Snc - 05100 Terni

Egregio Proprietario e/o Rappresentante Legale degli impianti,

La informiamo che, al fine di assicurare l'alta qualità e la massima affidabilità dei nostri prodotti, è in corso una azione per migliorare il funzionamento in sicurezza del suo impianto. Dalla nostra documentazione risulta che l'impianto/i sopra indicato necessita delle azioni correttive in oggetto.

Dato che il Vostro impianto non risulta in nostra manutenzione, Vi richiediamo cortesemente di volerci autorizzare a dar corso alle necessarie ed opportune azioni.

Vi richiediamo, altresì, di segnalare gli estremi della società che attualmente si occupa della manutenzione dei Vostri impianti, affinché la stessa, per ragioni di trasparenza e per la definizione delle rispettive responsabilità, possa presenziare alle azioni correttive che andremo ad effettuare.

Nel caso l'impianto risultasse fuori servizio, Vi preghiamo di comunicarci in anticipo la data della messa in funzione, in modo tale da dar corso alle suddette azioni.

Nel frattempo, ricordando che è sotto la Vostra la responsabilità assicurare l'esecuzione delle attività legate alla sicurezza, Le chiediamo cortesemente di inviarci la scansione della lettera con le informazioni richieste nella seconda pagina a:
valter.saini@schindler.com

Distinti saluti

Schindler S.p.A.

Ing. Salvatore Caputo

Uffici Direzionali
Via Monza, 1
20049 Concorezzo (MI)
Tel.: [+39] 039 66 52.1
Fax: [+39] 039 60 41 600
info.mil@it.schindler.com
www.schindler.it

Sede legale
via E. Cernuschi, 1
20129 Milano

Cap. Soc. 8.400.000 euro i.v.
Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152
R.E.A. 471016
VAT: IT00842990152

Società soggetta a direzione
e coordinamento di
Schindler Management AG



Schindler S.p.A.
Direzione FQE

Data 01/04/2022
Pag. 2
Oggetto **Avviso di Sicurezza Impianto n°. 10900130 - Pza D. Alighieri Snc - 05100 Terni**
Ubicazione impianti : Comune Di Terni - Pza D. Alighieri Snc - 05100 Terni

-
- **Con la presente vi autorizziamo ad effettuare le azioni necessarie e indicate nell'offerta.**

Firma:

La manutenzione degli impianti è affidata alla seguente società:

.....

Indirizzo:

recapito telefonico:

Luogo, data:

-
- **Con la presente vi comunichiamo che gli impianti sono fuori servizio.**

Gli impianti saranno rimessi in servizio il giorno:

Firma.....

Uffici Direzionali
Via Monza, 1
20049 Concorezzo (MI)
Tel.: [+39] 039 66 52.1
Fax: [+39] 039 60 41 600
info.mil@it.schindler.com
www.schindler.it

Sede legale
via E. Cernuschi, 1
20129 Milano

Cap. Soc. 8.400.000 euro i.v.
Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152
R.E.A. 471016
VAT: IT00842990152

Schindler S.p.A.
Direzione FQE



Schindler

Data 01/04/2022
Pag. 3
Oggetto **Avviso di Sicurezza Impianto n°. 10900130 - Pza D. Alighieri Snc - 05100 Terni**
Ubicazione impianti : Comune Di Terni - Pza D. Alighieri Snc - 05100 Terni

Schindler svolge all'interno del proprio Servizio di Manutenzione accurati controlli per monitorare lo stato dei componenti di sicurezza degli ascensori a proprio marchio.

Non essendo l'impianto in nostra manutenzione e poiché trattasi di componente di sicurezza, di seguito Le proponiamo la nostra seguente offerta:

Scopo del lavoro

1. Controllo del Giunto di emergenza Sematic per l'antina lenta del pannello telescopico.
2. Eventuale modifica del giunto porta da parte del nostro personale tecnico specializzato.
3. Termini di consegna: secondo accordi
4. Prezzo per cad. impianto: 250,00 Euro IVA esclusa.

Nota: il costo indicato è relativo alla sola manodopera in quanto il materiale necessario è completamente a nostro carico.

Resta inteso che in caso di mancata accettazione da parte Vostra dell'intervento proposto, la nostra società si riterrà manlevata da eventuali responsabilità legate alla sicurezza dei Vostri impianti.

Nel confermare la nostra completa disponibilità rimaniamo in attesa di un Vostro riscontro in merito.

Uffici Direzionali
Via Monza, 1
20049 Concorezzo (MI)
Tel.: [+39] 039 66 52.1
Fax: [+39] 039 60 41 600
info.mil@it.schindler.com
www.schindler.it

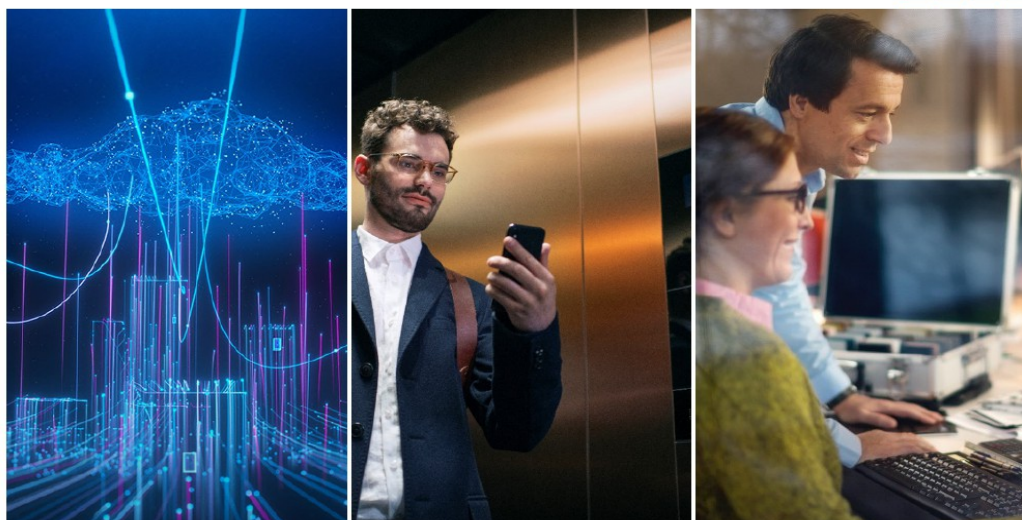
Sede legale
via E. Cernuschi, 1
20129 Milano

Cap. Soc. 8.400.000 euro i.v.
Reg. Imp./C.F./P.I. 00842990152
R.E.A. 471016
VAT: IT00842990152

Società soggetta a direzione
e coordinamento di
Schindler Management AG



N° 229626



Spettabile
COMUNE DI TERNI .
CORSO DEL POPOLO 30
05100 TERNI (TR)

OGGETTO: Offerta n. 22IT14QSCA40021 rev. 01

Come concordato, di seguito la nostra proposta d'intervento sugli impianti indicati, secondo quanto emerso nell'ispezione svolta dei tecnici KONE.
Le "Condizioni Generali di Fornitura" allegate sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura.

IMPIANTI IN OFFERTA

Numero - Matricola	Installato in
44795332	VIA DI VITTORIO 05100 TERNI

Antonelli Massimiliano - Ufficio di Roma
Cell. 348.9080466
Tel. 06.58894247
massimiliano.antonelli@kone.com

Roma, 3-8-2022

OFFERTA.22IT14QSCA40021R01.doc



Perché scegliere KONE?

KONE in breve

KONE è un leader *tecnologico* nel settore degli ascensori e delle scale mobili. La nostra missione è rendere le città luoghi migliori in cui vivere.

Il nostro portafoglio di soluzioni comprende una vasta gamma di prodotti innovativi ed eco-efficienti con *connettività integrata e sistemi di monitoraggio e diagnosi delle prestazioni* di ascensori, scale e tappeti mobili, *oltre a porte automatiche per edifici, sistemi di controllo accessi e guida a destinazione.*



fondata nel
1910



Più di 100 anni di esperienza nel settore degli ascensori

oltre
800k
Ecodisc installati in tutto il mondo

oltre
1,2M
di impianti in manutenzione

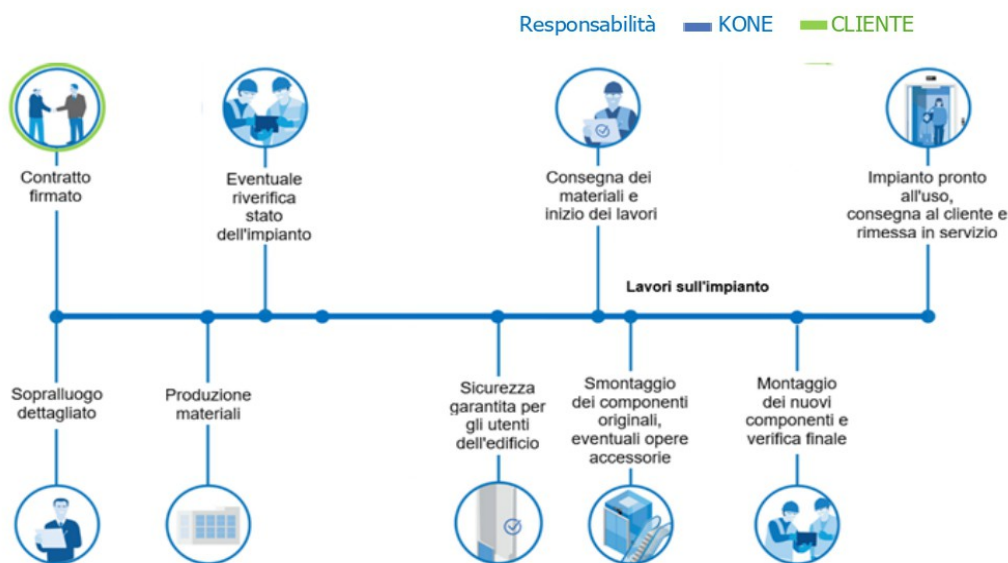
55.000+
dipendenti



450.000
clienti in tutto il mondo

90%
dei clienti KONE ci raccomanda come partner

Processi strutturati ed affidabili



OFFERTA.22IT14QSCA40021R01.doc



DESCRIZIONE DELLA FORNITURA

Impianto n° **44795332**

Installato in **VIA DI VITTORIO 05100 TERNI**

N°2 interruttori a chiave

Invio di un tecnico ascensorista sul posto.

Messa in sicurezza dell'impianto.

Fornitura e posa in opera di N°2 interruttori di abilitazione alla chiamata con comando a chiave.

Programmazione come da Vs. indicazioni.

Rimessa in servizio.

Prove di funzionamento.

Quantità: 1



PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura esclusi **lavori in variante**, è di **€ 660,00==** (seicentosessanta/00) , IVA esclusa.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I pagamenti si intendono pro-quota per ciascun impianto e, salvo diversa disposizione, da effettuarsi con

Fatturazione: **100% all'ordine rimessa diretta data fattura**

Modalità di pagamento : **R.D. Presentazione Fattura**

TERMINI DI CONSEGNA

Entro 120 giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine e definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto.

Resta inteso che il rispetto dei termini sopraindicati è condizionato e/o subordinato all'evoluzione della crisi delle materie prime e ad altri fattori che stanno creando instabilità a livello mondiale, influenzando la logistica e quindi i termini di consegna dei materiali.

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

- Costi della sicurezza pari a € 10,00

Esclusi

- Imballo e/o trasporto materiale in cantiere "fuori standard"
- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Verifica Straordinaria
- Smaltimento materiali di risulta
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali
- Costo finanziamento

REQUISITI PER LA FORNITURA E L'INIZIO DEL MONTAGGIO

- Le vie di accesso al vano di corsa e al locale del macchinario sono dirette, agevoli e sicure. Se necessari, sono stati resi disponibili eventuali permessi per l'accesso al sito.
- È definito e concordato l'orario in cui è possibile eseguire le attività di montaggio.
- Sono definite le aree di deposito dei materiali e attrezzature e disponibili i servizi.
- È disponibile la linea di alimentazione per l'ascensore e le apparecchiature di montaggio.
- Sono verificate tutte le condizioni per garantire un ambiente di lavoro sicuro.
- Il vano di corsa è stato verificato adeguato per l'inizio dei lavori e sono stati verificati i dispositivi di sicurezza esistenti (a cura KONE).

OFFERTA.22IT14QSCA40021R01.doc

