



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2208 del 18/08/2022

**OGGETTO:** interventi di manutenzione correttiva, evolutiva e normativa utenze, approvazione terzo elenco affidamenti.

---

#### ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: €. 104.837,94

CAPITOLO:	600
CENTRO DI COSTO:	vv.
IMPEGNO:	VARI
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.05.006

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI

DD 2208/18.8.2022

**Oggetto:** interventi di manutenzione correttiva, evolutiva e normativa utenze, approvazione terzo elenco interventi.

## IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento relativo al controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il decreto prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022, con cui è stato approvato il D.U.P.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 31/05/2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, le cui previsioni di entrata e di spesa sono state formulate sulla base delle linee strategiche e degli indirizzi contenuti nel Documento Unico di Programmazione anzidetto;

Vista la DGC 164 del 22.6.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022 / 2024 - Parte Contabile;

**Premesso che:**

- Nella gestione delle utenze comunali, la progressiva obsolescenza di impianti e sistemi rende indispensabili interventi di manutenzione correttiva, evolutiva e ordinaria, intesi a garantire la sicurezza di utenti e immobili, la continuità e la qualità dei servizi (termici, elettrici, telematici, antincendio);
- Sono emerse nella stagione estiva le seguenti esigenze improrogabili di adeguamento e sicurezza:

Tab.1

#	Utenze, tipologia	Attività di manutenzione e servizi associati	Importo stimato netto
A	Utenze antincendio	A.1 utenze ex Videocentro, sostituzione centralina antincendio non funzionante correttamente in phase-out	25.000,00
		B.1 BCT e Siviera uff. Servizi Sociali, installazione impianti di raffrescamento portatili per far fronte al clima torrido estivo con temperature oltremodo superiori alla media stagionale, in n.11 stanze "critiche"	25.000,00
B	Utenze impianti tecnologici	B.2 Sito comunale ripetitori e convogliatori radio in loc. La Rocchetta, manutenzione del sentiero di accesso di cui agli accordi sanciti con DCC n.71/2022	18.000,00
		B.3 Manutenzioni correttive tratte fibra ottica comunale in ss Valnerina, passaggi e allacci-dati per continuità rete di videosorveglianza cittadina	2.500,00
C	Utenze elettriche ed illuminotecniche	C.1 manut. evolutiva / integrazione utenze illuminazione pubblica in via del Verde	5.000,00
		C.2 manutenzione interruttore generale scuola media Manassei "palazzo Ratini", sostituzione e adeguamento protezione magnetotermica differenziale 4x50 A, Id 30 mA, p.i. 10 kA e fornitura cavo di alim. ex stamperia	500,00

- Per i servizi sopra elencati si è proceduto a raccogliere altrettanti preventivi da ditte specializzate;
- E' stato inoltre redatto internamente, a seguito delle esigenze di riequilibrio e separazione delle linee elettriche di alimentazione del garage della Polizia Locale al piano -1 dell'Edificio 3, dovute alla necessità di alimentare i nuovi veicoli ibridi elettrici plug-in del Corpo, un progetto di massima dei servizi di manutenzione evolutiva e sicurezza impiantistica a ciò indispensabili, con il seguente quadro economico riassuntivo:

	Descrizione	Importo, Euro	
A	C.3 Manutenzione evolutiva e normativa degli impianti elettrici (c/o garage -1 Polizia Locale) per sicurezza e razionalizzazione ricarica auto ibride elettriche plug-in		25.000,00
	<b>Somme a disposizione</b>		
	I.V.A. 22%	5.500,00	
	Incentivo lordo 2% ex Art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016	500,00	
	Imprevisti, certificazioni, oneri e servizi accessori	1.000,00	
	Totale importi a disposizione EUR		<b>7.000,00</b>
	TOTALE PROGETTO, EUR		<b>32.000,00</b>

- Ai fini dell'individuazione del contraente, **sono state interpellate varie ditte specializzate** (Gigli & Pacifici S.r.l., Megawatt S.a.s., Sinergo Group S.r.l., Bitec Elettrosistemi S.a.s., Ternana Impianti S.r.l.), onde richiedere il miglior preventivo per i servizi di manutenzione, attraverso piattaforma telematica Net4Market (rif. Economia n.27722/2022) – **espletando confronto competitivo** come previsto dal D.Lgs.50/2016 Art.36 c.2 lett. a) (previa consultazione di più oo. ee.) e dalla L.120/2020 Art.1 c.2 lett. a) (con consultazione di più oo. ee.);
- Tra i preventivi pervenuti, il miglior offerente ai fini dell'affidamento previo confronto competitivo ai sensi dell'Art.36 c.2 lett.a) ed Art.1 c.2 L.120/2020 (**mediante consultazione di più oo. ee.**), risulta la ditta Megawatt S.a.s., per complessivi Euro 18.830,00 oltre I.V.A. 22%;
- il quadro economico riassuntivo di tale affidamento risulta quindi il seguente:

	Descrizione	Importo, Euro	
A	C.3 Manutenzione evolutiva e normativa degli impianti elettrici (c/o garage -1 Polizia Locale Edificio 3 x alimentazione in sicurezza auto plug-in) - MIGLIOR OFFERTA Megawatt S.a.s.		18.830,00
	<b>Somme a disposizione</b>		
	I.V.A. 22%	4.142,60	
	Incentivo lordo 2% ex Art.113 c.2 D.Lgs. 50/2016	500,00	
	Imprevisti e servizi accessori ev.	1.527,40	
	Totale importi a disposizione EUR		<b>6.170,00</b>
	TOTALE PROGETTO, EUR		<b>25.000,00</b>

mentre, per le attività elencate in tab.1, sono stati collazionati i seguenti preventivi, ritenuti congrui ed in linea con le attuali condizioni di mercato:

Tab.2

#	Utenze, tipologia	Attività di manutenzione e servizi associati	Affidatario / importo netto
A	Utenze antincendio	A.1 utenze ex Videocentro, sostituzione centralina antincendio non funzionante correttamente in phase-out	Rekeep S.p.a., 24.352,00
B	Utenze impianti tecnologici	B.1 BCT e Siviera uff. Servizi Sociali, installazione impianti di raffrescamento portatili per far fronte al clima torrido estivo con temperature oltremodo superiori alla	Rekeep S.p.A., 21.923,84

		media stagionale, in n.11 stanze "critiche"	
		B.2 Sito comunale ripetitori e convogliatori radio in loc. La Rocchetta, manutenzione del sentiero di accesso di cui agli accordi sanciti con DCC n.71/2022	AFOR Agenzia regionale Forestale, 16.984,90
		B.3 Manutenzioni correttive tratte fibra ottica comunale in ss Valnerina, passaggi e allacci-dati per continuità rete di videosorveglianza cittadina	ATEL Telecomunicazioni S.r.l., 2.100,00
		C.1 manut. evolutiva / integrazione utenze illuminazione pubblica in via del Verde	SAIM S.r.l., 4.091,98
C	Utenze elettriche ed illuminotecniche	C.2 manutenzione interruttore generale scuola media Manassei "palazzo Ratini", sostituzione e adeguamento protezione magnetotermica differenziale 4x50 A, Id 30 mA, p.i. 10 kA; fornitura cavo elettrico ex stamperia.	IL PUNTO ELETTRICO S.A.S., 385,00
		C.3 alimentazione prese di ricarica nuovi veicoli ibridi elettrici plug-in del Corpo, ridistribuzione linee e sicurezza elettrica garage -1 Edificio 3.	Megawatt S.a.s., 18.830,00

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il seguente cronoprogramma previsionale pagamenti:

Descrizione	Esercizio	Importo netto	Previsione pag.
<b>Interventi A1</b>	<b>2022</b>	<b>24.352,00</b>	30/09/2022
<b>Interventi B1</b>	<b>2022</b>	<b>21.923,84</b>	30/09/2022
<b>Interventi B2</b>	<b>2022</b>	<b>16.984,90</b>	30/09/2022
<b>Interventi B3</b>	<b>2022</b>	<b>2.100,00</b>	30/09/2022
<b>Interventi C1</b>	<b>2022</b>	<b>4.091,98</b>	30/09/2022
<b>Interventi C2</b>	<b>2022</b>	<b>385,00</b>	30/09/2022
<b>Interventi C3</b>	<b>2022</b>	<b>18.830,00</b>	30/09/2022
<b>Incentivo netto funzioni tecniche</b>	<b>2022</b>	<b>400,00</b>	30/09/2022

**Visto** l'art.192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere i conseguenti impegni di spesa a carico del bilancio;

**Visti** inoltre l'art.183 comma 1 e l'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Tab.1

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	600	Descrizione	Utenze impianti tecnologici		
Miss./Progr.		PdC finanz.	U.1.03.02.05.006	Spesa non ricorr.	si
Centro di costo	Cc 030 per EUR 2.709,44 + cc 540 per EUR 27.000,00.		Compet. Econ.	2022	
CIG	Z52377EA86		CUP		

<b>Creditore</b>	<b>Rekeep S.p.A., P.IVA 02402671206</b>			
<b>Causale</b>	A.1 utenze ex Videocentro, sostituzione centralina antincendio non funzionante correttamente in phase-out			
<b>Modalità finan.</b>	<b>Fondi propri Cap.600</b>	<b>Finanz. da FPV</b>	<b>no</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Importo</b>	<b>29.709,44</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO</b>

Tab.2

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>			
<b>Cap./Art.</b>	<b>600</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Utenze impianti tecnologici</b>	
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.05.006	<b>Spesa non ricorr.</b> <b>si</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>Cc 200 EUR 11.187,40 + Cc 610 EUR 15.559,68.</b>		<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>
<b>CIG</b>	<b>ZD9377EAA2</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>Rekeep S.p.A., P.IVA 02402671206</b>			
<b>Causale</b>	B.1 BCT e Siviera uff. Servizi Sociali, installazione impianti di raffrescamento portatili per far fronte al clima torrido estivo con temperature oltremodo superiori alla media stagionale, in n.11 stanze "critiche"			
<b>Modalità finan.</b>	<b>Fondi propri Cap.600</b>	<b>Finanz. da FPV</b>	<b>no</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Importo</b>	<b>26.747,08</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO</b>

Tab.3

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>			
<b>Cap./Art.</b>	<b>600</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Utenze impianti tecnologici</b>	
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.05.006	<b>Spesa non ricorr.</b> <b>si</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>200</b>	<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>	
<b>CIG</b>	<b>Non sogg.</b> ex Art.9 c.1 D.Lgs. 50/2016, essendo coerente con l'art.104 del T.F.U.E. (ex Art.19 L.R. 18/2011, quindi precedente al 01/12/2009) e con la definizione di "perimetro pubblico" di cui al par.2.5 della Deliberazione ANAC n.556 del 31/05/2017.		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>AFOR Agenzia regionale Forestale dell'Umbria</b>			
<b>Causale</b>	B.2 Sito comunale ripetitori e convogliatori radio in loc. La Rocchetta, manutenzione del sentiero di accesso di cui agli accordi sanciti con DCC n.71/2022			
<b>Modalità finan.</b>	<b>Fondi propri Cap.600</b>	<b>Finanz. da FPV</b>	<b>no</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Importo</b>	<b>16.984,90</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO</b>

Tab.4

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>			
<b>Cap./Art.</b>	<b>600</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Utenze impianti tecnologici</b>	
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.05.006	<b>Spesa non ricorr.</b> <b>si</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>200</b>	<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>	
<b>CIG</b>	<b>Z69377EAD7</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>A TEL Telecomunicazioni - C.F. TRNLSS75M28L117A, P.IVA 01292690557</b>			
<b>Causale</b>	B.3 Manutenzioni correttive tratte fibra ottica comunale in ss Valnerina, passaggi e allacci-dati per continuità rete di videosorveglianza cittadina			
<b>Modalità finan.</b>	<b>Fondi propri Cap.600</b>	<b>Finanz. da FPV</b>	<b>no</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Importo</b>	<b>2.562,00</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO</b>

Tab.5

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>			
<b>Cap./Art.</b>	<b>600</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Utenze impianti tecnologici</b>	
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.05.006	<b>Spesa non ricorr.</b> <b>si</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>30</b>	<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>	
<b>CIG</b>	<b>Z1D377EAF2</b>		<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>SAIM SERVICE S.R.L., via Bartocci 3/c, Terni - P.IVA e C.F. 01395920554</b>			

<b>Causale</b>	C.1 manut. evolutiva / integrazione utenze illuminazione pubblica in via del Verde				
<b>Modalità finan.</b>	<b>Fondi propri Cap.600</b>			<b>Finanz. da FPV</b>	<b>no</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	<b>4.992,22</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO</b>

Tab.6

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>600</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Utenze impianti tecnologici</b>		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.05.006	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>si</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>470</b>			<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>
<b>CIG</b>	<b>Z17377FCF0</b>			<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>IL PUNTO ELETTRICO S.A.S. DI ROMANELLI MAURO E FIACCHI NICCOLO' - Via Beccaria, 15 - 05100 - Terni - TR - P.I. 01353240557</b>				
<b>Causale</b>	C.2 manutenzione interruttore generale scuola media Manassei "palazzo Ratini", sostituzione e adeguamento protezione magnetotermica differenziale 4x50 A, Id 30 mA, p.i. 10 kA; fornitura cavo elettrico.				
<b>Modalità finan.</b>	<b>Fondi propri Cap.600</b>			<b>Finanz. da FPV</b>	<b>no</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	<b>469,70</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO</b>

Tab.7

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>600</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Utenze impianti tecnologici</b>		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.05.006	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>si</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>Cc 500 per EUR 17.449,17; Cc 470 per EUR 5.523,43</b>			<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>
<b>CIG</b>	<b>ZA4377EC09</b>			<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>Megawatt S.a.s., P.IVA 00627620552</b>				
<b>Causale</b>	C.3 alimentazione prese di ricarica nuovi veicoli ibridi elettrici plug-in del Corpo, redistribuzione linee e sicurezza elettrica garage -1 Edificio 3.				
<b>Modalità finan.</b>	<b>Fondi propri Cap.600</b>			<b>Finanz. da FPV</b>	<b>no</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	<b>22.972,60</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO</b>

Tab.8

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>600</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Utenze impianti tecnologici</b>		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	c.f. U.1.03.02.05.006	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>SI</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>1130</b>			<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>
<b>CIG</b>	<b>ZA4377EC09</b>			<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>Personale appalto</b>				
<b>Causale</b>	<b>Incentivo netto FUNZIONI TECNICHE [PER L'AFFIDAMENTO PREVIO CONFRONTO COMPETITIVO DI CUI ALL'ART.1 C.2 LETT. a) L.120/2020]</b>				
<b>Modalità finan.</b>	<b>Fondi propri</b>			<b>Finanz. da FPV</b>	<b>NO</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Cfr. all.</b>	<b>Importo</b>	<b>400,00</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO</b>

3. di dare atto del seguente cronoprogramma della spesa ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche:

Descrizione	Esercizio	Importo netto	Previsione pag.
Interventi A1	2022	24.352,00	30/09/2022
Interventi B1	2022	21.923,84	30/09/2022
Interventi B2	2022	16.984,90	30/09/2022
Interventi B3	2022	2.100,00	30/09/2022
Interventi C1	2022	4.091,98	30/09/2022
Interventi C2	2022	385,00	30/09/2022
Interventi C3	2022	18.830,00	30/09/2022
Incentivo netto funzioni tecniche	2022	400,00	30/09/2022

4. di dare atto della composizione del Gruppo di Lavoro dell'appalto a supporto del RUP, formato da Lenticchia Emiliano, Gentileschi Pasquale, Mococci Tiberio, Simonetti Roberto, Sabina Cinzia, Teggia Cristina, Buzzeo Federica (fatte salve, per il RUP, le consuete verifiche degli impegni individuali e di eventuali altri dipendenti);
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e, pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;
8. di rendere noto ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Nazareno Claudiani;
9. di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente  
Arch. Piero Giorgini





Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0143949** del 14/09/2022 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (90550303685847543692962603123576880197)**

Impronta informatica: 3f0dd7fbc557f73671b3b5c562bc14f70c41bc5ac5f00dfd33794ba285e91844

*Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente*