



# COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2073 del 29/07/2022

**OGGETTO: PNRR M2 C4 Inv. 2.2, riapprovazione progetto esecutivo ed affidamento dei lavori di riqualificazione energetica Palazzina Servizi Sociali Piazza S. Francesco (Lotto funzionale 1), nell'ambito dei fondi ex Decreto Crescita 2022 c.f. U.2.02.01.04.002, CUP F44J22000130001**

ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: € 70.000

CAPITOLO:	3315
CENTRO DI COSTO:	840
IMPEGNO:	vedi allegato
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.04.002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, nelle more del trasferimento delle risorse a un capitolo specifico, entrata ed uscita, del PNRR

## DIREZIONE LL.PP.

**DD**

Oggetto: PNRR M2 C4 Inv. 2.2, riapprovazione progetto esecutivo ed affidamento dei lavori di riqualificazione energetica Palazzina Servizi Sociali P.zza S. Francesco (Lotto funzionale 1), nell'ambito dei fondi ex "Decreto Crescita 2022", c.f. U.2.02.01.04.002, CUP F44J22000130001



**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**

### IL DIRIGENTE

*Visto il D.Lgs. n. 267/2000;*

*Visto il D.Lgs. n. 118/2011;*

*Visto il D.Lgs. n. 165/2001;*

*Visto lo statuto comunale;*

*Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*

*Visto il regolamento comunale di contabilità;*

*Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;*

*Visto il decreto prot. n.185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente LL.PP.;*

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 25.05.2021 e ss.mm.ii. con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione e piano dettagliato degli obiettivi per gli esercizi finanziari 2021-2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022, con cui è stato approvato il D.U.P.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 31/05/2022, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, le cui previsioni di entrata e di spesa sono state formulate sulla base delle linee strategiche e degli indirizzi contenuti nel Documento Unico di Programmazione anzidetto;

Vista la DGC 164 del 22.6.2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022 / 2024 - Parte Contabile;

### **Premesso che:**

- Ai sensi dell'art. 1, comma 29 e ss. della legge 27 dicembre 2019, n.160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", lo Stato ha previsto per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione a tutti i Comuni, sulla base della classe demografica, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile (in particolare assegnando al Comune di Terni EUR 210.000/anno);
- I citati contributi sono stati ripartiti per l'annualità 2020, con decreto ministeriale 14 gennaio 2020 e, per le annualità 2021 - 2024, con decreto ministeriale 30 gennaio 2020;
- Inoltre, con decreto dell'11 novembre 2020 sono state ulteriormente implementate le risorse attribuite per l'annualità 2020;
- Le prime annualità sono state affidate al RUP Ing. Claudiani Nazareno della Dir. LL.PP. con la seguente pianificazione di interventi:
  - a) Decreto Crescita 2019: riqualificazione energetica Scuola Mazzini (centrale termica) e Scuola De Filis (infissi), CUP **F42G19000080001** (lavori ultimati);
  - b) Decreto Crescita 2020: riqualificazione energetica scuole Falcone – Borsellino e

Battisti (infissi), CUP **F42G20000300001** (lavori ultimati);

c) Decreto Crescita 2020/bis: efficientamento energetico Scuola Carducci (infissi, impianto solare termico, radiatori – lavori in corso di ultimazione), CUP **F49J21002750001**;

d) Decreto Crescita 2021: lavori affidati ad altri RUP

e) Decreto Crescita 2022: efficientamento energetico della Palazzina Servizi Sociali di p.zza San Francesco e della sezione espositiva “Carroponte” del CAOS (interventi in corso di affidamento e, per quota parte, da integrare nel Piano annuale delle OO.PP. con Atto in corso di istruttoria), **CUP F44J22000130001**

- con D.D. 1699/2021 è stato eseguito un provvisorio accertamento degli introiti pluriennali ex Decreto Crescita dal 2022 al 2023;
- con Circolare Ministero Interno DAIT / Direzione Centrale della Finanza Locale / Uff. Trasferimenti Ordinari agli EE.LL. n.50/2022 avente per oggetto “Contributi ai Comuni per l'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile ex articolo 1 comma 29 e seguenti della Legge 160/2019. PNRR monitoraggio” è stato precisato “che le summenzionate risorse sono confluite all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)” .... M2 C4 Inv.2.2;

#### Considerato che:

- nelle more dell'integrazione del Bilancio con l'assegnazione di un Capitolo specifico come espressamente previsto dalla gestione finanziaria, viene prorogato l'utilizzo del Cap.3315 cc 840, in provvisoria continuità con la gestione dell'ex Decreto Crescita;
- è opportuno procedere nell'approvazione degli atti dell'appalto, per non fallire il rispetto della data del 15/09/2022 come data-limite di avvio dei lavori;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n.94 in data 13/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico della Palazzina Servizi Sociali di San Francesco, finanziati da una quota-parte dei fondi di cui al Decreto Crescita 2022, con il seguente quadro economico riassuntivo:

<b>LAVORI – PROGETTO ESECUTIVO</b>		
a1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNO-ENERGETICA (esclusi oneri sicurezza, costi sicurezza e manodopera), computo	€ 40.146,19
a2	ONERI SICUREZZA	€ 2.584,61
a3	STIMA MANODOPERA	€ 7.959,62
a4	STIMA COSTI SICUREZZA	€ 3.064,12
A	IMPORTO TOT. LAVORI (a1+a2+a3+a4), incluse maggiorazioni ex DGR 1335/2021 §§ 8-9	<b>€ 53.754,54</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche	€ 6.950,55
	Imprevisti, arrot. e accantonamenti	€ 1.285,25
	Incentivo 2% di (A) ex art. 113 e 2 D.Lgs 50/2016	€ 1.075,09
	Contributo ANAC	€ 30,00
	IVA su lavori (10%) e spese tecniche (22%)	€ 6.904,57
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<b>€ 16.245,46</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)</b>	<b>€ 70.000,00</b>

**Considerato che:**

- dopo l'indizione di un confronto competitivo per l'individuazione del contraente, ai sensi dell'Art.1 c.2 lett. a) del DL 76/2020 e dell'Art.36 c.2 lett.b), su piattaforma telematica Net4Market / Umbria, con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'Art.36 c.9/bis del Codice dei Contratti pubblici, si è avuta gara deserta (indizione preliminare dal 3 maggio al 18 maggio 2022 con invito di n.3 oo.ee., successiva re-indizione fino al 25.5.2022 con invito di n.4 oo.ee.);
- si è proceduto a indire sopralluoghi e riunioni con singoli oo.ee. specializzati, dietro la suddivisione dell'intervento in lotti funzionali, come segue:

<b>LAVORI – PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNO-ENERGETICA</b>			
Lf1	Lavori di sostituzione infissi (incluse maggiorazioni ex DGR 1335/2021)		€ 31.833,63
	Di cui		
	ONERI SICUREZZA	1.623,20	
	STIMA MANODOPERA	4.998,52	
	Importo sogg. rib. LF1	25.211,91	
	+ STIMA COSTI SICUREZZA		€ 1.924,34
Lf2	Lavori di sostituzione persiane (incluse maggiorazioni ex DGR 1335/2021)		17.799,21
	Di cui		
	ONERI SICUREZZA	907,58	
	STIMA MANODOPERA	2.794,83	
	Importo sogg. rib. LF1	14.096,80	
	+ STIMA COSTI SICUREZZA		1.075,52
Lf3	Riparazione portoni di ingresso (incluse maggiorazioni ex DGR 1335/2021)		1.057,89
	Di cui		
	ONERI SICUREZZA	53,94	
	STIMA MANODOPERA	166,11	
	Importo sogg. rib. LF1	837,84	
	+ STIMA COSTI SICUREZZA		63,95
	IMPORTO TOT. LAVORI		€ <b>53.754,54</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche		€ 6.950,55
	Imprevisti, arrot. e accantonamenti		€ 1.285,25
	Incentivo 2% di (A) ex art. 113 e 2 D.Lgs 50/2016		€ 1.075,09
	Contributo ANAC		€ 30,00
	IVA su lavori (10%) e spese tecniche (22%)		€ 6.904,57
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ <b>16.245,46</b>

	<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)</b>		<b>€ 70.000,00</b>
--	---	--	------------------------

- per quanto concerne il Lotto Funzionale n.1, ovvero la parte più cospicua dei lavori, riguardante la sostituzione delle finestre, è stata ricevuta l'offerta dell'operatore specializzato SOPLEA S.r.l., per un ribasso del 16,641% ritenuto congruo e vantaggioso per l'ente, e quindi per il seguente quadro economico di aggiudicazione del Lotto Funzionale 1:

<b>LAVORI – PROGETTO ESECUTIVO</b>			
	<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNO-ENERGETICA</b>		
Lf1	Lavori di sostituzione infissi (incluse maggiorazioni ex DGR 1335/2021), rib. 16,641%	21.016,28	
	Di cui		
	ONERI SICUREZZA	1.623,20	
	STIMA MANODOPERA	4.998,52	
	+ STIMA COSTI SICUREZZA	1.924,34	
	<b>IMPORTO NETTO LAVORI LF1 a seguito rib.</b>		<b>29.562,34</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
	IVA su lavori (10%)		2.956,23
	Imprevisti e servizi accessori		3.481,43
	<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)</b>		<b>€ 36.000,00</b>

mentre sono ancora in corso gli approfondimenti e le preventivazioni per i lotti funzionali 2 e 3;

**Visti:**

- il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, e in particolare i punti 5.3 e 5.4 relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per le spese di investimento in corso di perfezionamento;
- il progetto dei lavori de quibus redatto dai tecnici incaricati, come approvato dalla DGC 94/2022;

**Attesa** la necessità di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni contenute nel Codice dei contratti di cui al d.Lgs. n. 50/2016;

**Visto** l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**Visto** l'iter dei pagamenti previsti:

Descrizione	entro	Importo IVA inclusa
Lavori da eseguire c/o Palazzina Servizi Sociali (Lotto funzionale autonomo 1: INFISSI)	31.12.2022	70.000,00

**Tenuto conto che:**

- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'approvvigionamento dei servizi in oggetto indicati, consistenti nella reperibilità, manutenzione integrale, global service tecnologico, ruolo di

Terzo Responsabile, garanzia di continuità e affidabilità degli impianti termici, di raffrescamento, antintrusione, spegnimento e rilevazione incendi degli edifici comunali, per l'anno solare 2022-'23;

- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ed ha per oggetto la fornitura dei summenzionati servizi e le clausole essenziali sono riportate nel *bando di gara/capitolato tecnico* allegato alla presente sotto la lettera a);
- il contraente verrà scelto mediante affidamento diretto ex art.36 c.2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016;

#### Ritenuto di provvedere in merito e di:

- avviare la procedura per l'affidamento dei lavori;
- formare preliminarmente il Gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- eseguire gli impegni preliminari;

**Tenuto conto che** le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 017890000 Acc.38/2022;

### DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della Palazzina Servizi Sociali di p.zza San Francesco, avente il seguente quadro economico riassuntivo:

<b>LAVORI – PROGETTO ESECUTIVO</b>			
	<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNO-ENERGETICA</b>		
Lf1	Lavori di sostituzione infissi (incluse maggiorazioni ex DGR 1335/2021)		€ 31.833,63
	Di cui		
	ONERI SICUREZZA	1.623,20	
	STIMA MANODOPERA	4.998,52	
	Importo sogg. rib. LF1	25.211,91	
	+ STIMA COSTI SICUREZZA		€ 1.924,34
Lf2	Lavori di sostituzione persiane (incluse maggiorazioni ex DGR 1335/2021)		17.799,21
	Di cui		
	ONERI SICUREZZA	907,58	
	STIMA MANODOPERA	2.794,83	
	Importo sogg. rib. LF1	14.096,80	
	+ STIMA COSTI SICUREZZA		1.075,52
Lf3	Riparazione portoni di ingresso (incluse maggiorazioni ex DGR 1335/2021)		1.057,89
	Di cui		
	ONERI SICUREZZA	53,94	
	STIMA MANODOPERA	166,11	
	Importo sogg. rib. LF1	837,84	
	+ STIMA COSTI SICUREZZA		63,95
A	IMPORTO TOT. LAVORI		€ <b>53.754,54</b>

	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche		€ 6.950,55
	Imprevisti, arrot. e accantonamenti		€ 1.285,25
	Incentivo 2% di (A) ex art. 113 e 2 D.Lgs 50/2016		€ 1.075,09
	Contributo ANAC		€ 30,00
	IVA su lavori (10%) e spese tecniche (22%)		€ 6.904,57
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 16.245,46</b>
	<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)</b>		<b>€ 70.000,00</b>

2. di approvare l'affidamento dei lavori del Lotto funzionale 1 alla ditta Soplea, per un ribasso del 16,641% e quindi secondo il seguente quadro economico riassuntivo:

	<b>LAVORI - PROGETTO ESECUTIVO</b>		
	<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNO-ENERGETICA</b>		
Lf1	Lavori di sostituzione infissi (incluse maggiorazioni ex DGR 1335/2021), rib. 16,641%	21.016,28	
	Di cui		
	ONERI SICUREZZA	1.623,20	
	STIMA MANODOPERA	4.998,52	
	+ STIMA COSTI SICUREZZA	1.924,34	
	<b>IMPORTO NETTO LAVORI LF1 a seguito rib.</b>		<b>29.562,34</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
	IVA su lavori (10%)		2.956,23
	Imprevisti e servizi accessori		3.481,43
	<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)</b>		<b>€ 36.000,00</b>

3. di impegnare i seguenti importi al Cap.3315 cc 840 Bil.2022 l'importo complessivo del progetto:

Tab.1

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>3315</b>	<b>Descrizione</b>	UTILIZZO CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DELLO STATO - FONDI MIN. PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	c.f. U.2.02.01.04.002	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>SI</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>840</b>			<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>
<b>CIG</b>	<b>Z7A3754118</b>			<b>CUP</b>	<b>F44J22000130001</b>
<b>Creditore(</b>	<b>Progetto complessivo)</b>				
<b>Causale</b>	<b>Lavori di riqualificazione energetica palazzina p.zza San Francesco, stralcio funzionale 1 INFISSI</b>				
<b>Modalità finan.</b>	<b>PNRR M2 C4 Inv.2.2 / EX Fondi Decreto Crescita annualità III</b>	<b>Finanz. da FPV</b>	<b>NO</b>		
<b>Imp./Pren. n.</b>	Accertamento n.38/2022 di cui alla DD 1699/2021	<b>Importo</b>	<b>70.000,00</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO Acc.5191/2020</b>



## 4. di sub-impegnare i seguenti importi:

Tab.2

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>3315</b>	<b>Descrizione</b>	UTILIZZO CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DELLO STATO – FONDI MIN. PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	c.f. U.2.02.01.04.002	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>SI</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>840</b>			<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>
<b>CIG</b>	Z7A3754118			<b>CUP</b>	<b>F44J22000130001</b>
<b>Creditore</b>	SO.P.L. e A. S.R.L. – via Due Agosto n.4/Abbadia, Montepulciano (SI), P. IVA 00170280523				
<b>Causale</b>	Lavori di riqualificazione energetica palazzina p.zza San Francesco, stralcio funzionale 1 INFISSI				
<b>Modalità finan.</b>	PNRR M2 C4 Inv.2.2 / EX Fondi Decreto Crescita annualità III		<b>Finanz. da FPV</b>	<b>NO</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	Accertamento n.38/2022 di cui alla DD 1699/2021	<b>Importo</b>	<b>32.518,57</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO Acc.5191/2020</b>

Tab.3

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2022</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>3315</b>	<b>Descrizione</b>	UTILIZZO CONTRIBUTI IN C/CAPITALE DELLO STATO – FONDI MIN. PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	c.f. U.2.02.01.04.002	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>SI</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>840</b>			<b>Compet. Econ.</b>	<b>2022</b>
<b>CIG</b>	vv.			<b>CUP</b>	<b>F44J22000130001</b>
<b>Creditore</b>	vv. Gruppo di lavoro esteso				
<b>Causale</b>	Incentivi lordi				
<b>Modalità finan.</b>	Fondi Decreto Crescita annualità II-bis		<b>Finanz. da FPV</b>	<b>NO</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	Accertamento n.38/2022 di cui alla DD 1699/2021	<b>Importo</b>	<b>1.075,09</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>NO</b>

## 5. di rimandare a successivo atto l'individuazione dei contraenti e gli impegni per le attività dei Lotti funzionali 2 e 3;

## 6. Di dare atto dell'iter dei pagamenti di cui in narrativa, di seguito di nuovo riportato:

<b>Descrizione</b>	<b>entro</b>	<b>Importo IVA inclusa</b>
<b>Lavori da eseguire c/o Palazzina Servizi Sociali (Lotto funzionale autonomo 1: INFISSI)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>70.000,00</b>

## 7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

## 8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alla prenotazione di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o



indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e, pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
10. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Nazareno Claudiani;
11. di indicare il Gruppo di Lavoro, a supporto del RUP, per le motivazioni indicate in premessa, come segue: supporto tecnico Gentileschi Pasquale, Lenticchia Emiliano, Mococchi Tiberio, Roberto Simonetti, Giuseppe Severoni; supporto amministrativo Andreaux Tonino, Difilippi Massimiliano, Mattioli Angela, , Torti Elisabetta;
12. di dare atto che la ripartizione dell'incentivo spettante al personale del gruppo di lavoro ed al RUP verrà da questi consuntivato nella fase finale del servizio e liquidato sulla base dell'impegno effettivamente attestato;
13. di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente  
Arch. Piero Giorgini

