



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 137 del 14/01/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE servizio di manutenzione integrale in global service degli impianti tecnologici di proprietà comunale, periodo febbraioottobre 2019, CIG 7762973FF6

ESERCIZIO 2019

Imputazione della spesa di: € 274.280

CAPITOLO: 600
CENTRO DI COSTO: vv.
IMPEGNO: PREN. 32062379/2019

PREN. 32062380/2019

PREN. 32062381/2019

PREN. 32062382/2019

PREN. 32062383/2019

PREN. 32062384/2019

CONTO FINANZIARIO U.1.03.02.05.006

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0014969 del 30/01/2019 - Uscita

Firmatari: **Pierdonati Renato** (166122677871991887603769887488563151136)

Impronta informatica: ccf5671fa425ab95336b3a4cf378c4d3efc3bc863dda0cb3056c5415b71ac65f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

favorevole

DIREZIONE LL.PP.

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE servizio di manutenzione integrale in global service degli impianti tecnologici di proprietà comunale, periodo febbraio – ottobre 2019, CIG 7762973FF6

IL DIRIGENTE**Premesso che:**

- con DGC 10/10.01.2019, stante la nuova procrastinazione dell'annunciata pubblicazione della relativa Convenzione Consip, si è proceduto all'approvazione del progetto e della copertura economica del servizio di manutenzione integrale in global service degli impianti tecnologici comunali, per il periodo febbraio – ottobre 2019, con il seguente quadro economico riassuntivo:

	DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE
A	Servizi di conduzione, manutenzione integrale onnicomprensiva, reperibilità e pronto intervento, gestione operativa, conduzione degli impianti (call center, servizi amministrativi, CURIT con bollini, informazione agli utenti, hosting dati, assicurazioni, ruolo di "terzo responsabile 412/93" ed attività connesse con la conduzione degli impianti ad espansione diretta D.lgs. 43/2012 "F-GAS"), incluso global service "comfort" degli 8 impianti elencati, Soggetti a ribasso	€ 201.250,00
B	Oneri per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso	€ 12.750,00
C	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 214.000,00
Somme a disposizione dell'A.C.:		
D	IVA 22% su C	€ 47.080,00
E	Oneri per incentivi, spese pubblicità legale, contrib. ANAC e imprevisti	€ 8.920,00
F	TOTALE PROGETTO	€ 270.000,00

- L'elenco degli impegni individuati (**Conto finanziario U.1.03.02.05.006**) è il seguente:

Bil. 2019 Cap.	Cc	importo
600	1200	923,99
600	530	70.621,13
600	470	14.016,83
600	200	44.065,37
600	1130	6.423,74
600	30	4.825,77
600	540	3.783,93
600	610	4.447,90
600	500	101.636,51
600	690	19.254,83
		€ 270.000,00

Considerato che:

- Nelle more della esecutività del Bilancio riequilibrato, è necessario ricalibrare e riallocare i precedenti impegni come segue:

Bil. 2019 Cap.	Cc	Importo
600	530	74.405,06
600	470	20.440,57
600	200	44.989,36
600	500	106.462,28
600	690	23.702,73
		€ 270.000,00

- La medesima Delibera affida al RUP ed al Gruppo di lavoro, individuato nella DGC 74/2018 ed integrato con i nominativi delle dipendenti Buzzeo Federica e Navarra Nadia all'uopo indicate dalla Direzione Attività Finanziarie, il compito di procedere alla redazione degli atti di gara per l'affidamento dei servizi obbligatori di manutenzione del patrimonio impiantistico dell'ente, nonché per l'affidamento del ruolo di "terzo responsabile" ex DPR 412/93;
- I nominativi del Gruppo di Lavoro risultano quindi dal seguente elenco: Claudiani Nazareno, Lenticchia Emiliano, Mococci Tiberio, Rubeca Gianluca, Tabarrini Luca, Mariani Sandro, Pellegrini Patrizia, Navarra Nadia, Buzzeo Federica;

Considerato altresì che:

- è necessario, ai sensi dell'Art.32 c.2 D.Lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, procedere alla determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 1. *RUP Dr. Ing. Nazareno Claudiani;*
 2. *Disciplinare di gara e allegati predisposti dai progettisti del Gruppo di Lavoro ex DGC 74/2018;*
 3. *Importo presuntivo dei servizi desunto dal quadro economico riportato in narrativa;*
 4. *Ricorso a procedura aperta su piattaforma telematica MePA;*
 5. *CRITERI DI AFFIDAMENTO DELLA PROCEDURA: gara da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 del D.Lgs. n.50/2016), tenendo conto della adeguata valutazione dei parametri delle offerte, come da allegato Disciplinare-gara;*
- Nel rispetto dell'Art.3 del "Regolamento comunale recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'Art.113 del D.Lgs.50/2016", approvato con D.G.C. n.220/28.12.2018, occorre procedere all'accantonamento dell'importo complessivo del 2% dell'importo netto del servizio (per un totale di Euro 4.280,00), il quale sarà in seguito impegnato, per l'80%, a favore dei dipendenti del Gruppo di Lavoro della D.G.C. n.74/2018 così come integrato dalla presente D.D., nella misura risultante dall'"accertamento dell'attività svolta dai singoli dipendenti";

Visto l'art.107 del Decreto Lgs. n.267 del 18/08/2000,
Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

D E T E R M I N A

1. Le premesse sono parte integrante del presente atto;
2. Di approvare la procedura aperta su piattaforma telematica MePA per l'individuazione del contraente del servizio di manutenzione integrale in global service degli impianti tecnologici comunali, periodo febr. – ott. 2019;
3. Di dare atto che la relativa copertura economica, nelle more della esecutività del Bilancio riequilibrato, è ricalibrata come segue:

Bil. 2019 Cap.	Cc	Importo
600	530	74.405,06
600	470	20.440,57
600	200	44.989,36
600	500	106.462,28
600	690	23.702,73
		€ 270.000,00

4. Di rimandare a successivo atto il ripristino o la rimodulazione degli impegni della DGC 10/2019, non appena il Bilancio riequilibrato risulterà esecutivo;
5. Di approvare il Disciplinare di gara e la documentazione allegata, elaborata dal Gruppo di Lavoro individuato dalla DGC 74/2018 così come integrato con la presente Determinazione Dirigenziale;
6. di accantonare la somma complessiva di Euro 4.280,00 per l'incentivo ex art.113, commi 1-2-3 D.Lgs.50/2016, destinando a successivi atti la puntuale ripartizione, ai sensi del regolamento interno approvato con DGC 220/2018, al Cc 500 Cap.600 Bil.2019;
7. di dare atto che, una volta eseguita la relativa gara d'appalto, si procederà all'aggiudicazione e all'impegno, a favore dell'impresa contraente, dell'importo contrattuale risultante dall'offerta;
8. di avere accertato preventivamente che:
 - o la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che il successivo pagamento può essere effettuato entro i termini di legge e/o contrattuali;
 - o trattasi di una spesa obbligatoria e/o urgente e inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.
9. di dare atto che il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e di formazione di bilancio, nonché trattarsi di una spesa obbligatoria, urgente e inderogabile al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente e detrimento alla pubblica sicurezza.

IL DIRIGENTE
ING. RENATO PIERDONATI

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0014969 del 30/01/2019 - Uscita

Firmatari: **Pierdonati Renato** (166122677871991887603769887488563151136)

Impronta informatica: ccf5671fa425ab95336b3a4cf378c4d3efc3bc863dda0cb3056c5415b71ac65f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Seguono: allegati (DISCIPLINARE DI GARA E DOC. DI GARA)

D) DISCIPLINARE DI GARA

Sommario

1. PREMESSA.....	5
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	5
2.1 DOCUMENTI DI GARA.....	5
2.2 CHIARIMENTI.....	5
2.3 COMUNICAZIONI.....	5
3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	5
4. DURATA DELL’APPALTO E OPZIONI.....	5
4.1 DURATA.....	5
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	5
6. REQUISITI GENERALI.....	6
7. REQUISITI SPECIALI.....	6
7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ ai sensi dell’Art.83 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016.....	6
7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA ai sensi dell’art.83 c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016.....	6
7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE ai sensi dell’art.83 c.1 lett. c) D.Lgs. 50/2016.....	7
7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.....	7
7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI.....	7
8. AVVALIMENTO.....	7
9. SUBAPPALTO.....	8
10. GARANZIA PROVVISORIA.....	8
11. SOPRALLUOGO.....	9
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL’ANAC.....	9
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA.....	9
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	9
15. CONTENUTO DELLA BUSTA “A” — DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	9
15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....	9
15.2 DGUE, DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO.....	10
15.2.1 Documentazione a corredo	10
15.2.2 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati.....	10
16. CONTENUTO DELLA BUSTA B — OFFERTA TECNICA.....	10
17. CONTENUTO DELLA “BUSTA” C — OFFERTA ECONOMICA.....	11
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	11
18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA.....	11
18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA.....	11
18.3 CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	11
19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A — VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	12

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	12
21. APERTURA DELLE BUSTE “B” E “C” — VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	12
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	12
23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	12
24. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE.....	13
25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	13
26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	13
ALLEGATI.....	13
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....	13
DICHIARA.....	15
DICHIARA.....	19
.....	22
.....	22
FIRMA.....	22
Nome e cognome del firmatario, titolare o del legale rappresentante o procuratore autorizzato: .	23
.....	23
.....	24
FIRMA.....	24
(nome e cognome del titolare o del legale rappresentante).....	24
ART.2 - PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE RICHIESTE NELL'AMBITO DELL'APPALTO	
.....	42
ART.3 - ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI	42
ART.4 - ESERCIZIO IMPIANTI TERMICI.....	42
ART.5 - MANUTENZIONE ORDINARIA	42
Art.6 - Manutenzione riparativa e straordinaria.....	45
ART.7 - REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO	46
PRESCRIZIONI D'ONERI E GENERALI.....	47
Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO.....	47
Art.2 - DURATA DELL'APPALTO.....	47
Art.3 - IMPORTO DELL'APPALTO - QUADRO ECONOMICO.....	47
Art.4 - IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO – DEFINIZIONE ED INDIVIDUAZIONE....	48
Art.5 - MODALITA' E CONDIZIONI DI PAGAMENTO.....	48
Art.6 - REVISIONE DEI CANONI.....	48
Art.7 - DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE.....	48
Art.8 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTANTE.....	49
Art.9 - PENALI.....	49
Art.10 - COLPA GRAVE - RESCISSIONE DEL CONTRATTO.....	49
Art.11 - SOSPENSIONE DEL SERVIZIO PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA.....	49
Art.12 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE.....	50
Art.13 - PERSONALE DELL'APPALTATORE.....	50
Art.14 - DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI.....	50
Art.15 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEI LAVORATORI AUTONOMI E DELLE IMPRESE SUBAPPALTATRICI.....	50
Art.16 - CESSAZIONI DI ESERCIZIO.....	51
Art.17 - IMPIANTI DI FUTURA ATTIVAZIONE.....	51
Art.18 – GIACENZE DI COMBUSTIBILE.....	51
Art.19 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI, ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI CONTRATTUALI.....	51

Art.20 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AGLI ACCORDI CONTRATTUALI.....	51
Art.21 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	51
Art.22 - GARANZIE.....	51
Art.23 - SPESE.....	51
PRESCRIZIONI TECNICHE.....	51
Art.24 - PRESTAZIONI BASE A CARICO DELL'APPALTATORE.....	51
1. IMPIANTI TERMICI.....	52
2. IMPIANTI ANTINTRUSIONE, RIVELAZIONE INCENDI, TVCC, CLIMATIZZAZIONE, IDRICO ANTINCENDIO.....	53
3. PER TUTTI GLI IMPIANTI AFFIDATI.....	53
Art.25 - ESCLUSIONI.....	53
Art.26 - ALLEGATI.....	53
1.0 Premessa.....	55
2.0 Valutazione dei costi della sicurezza	55
3.0 Forniture	55
4.0 Servizi	56

1. PREMESSA

Con Deliberazione di G.C. n.10 del 10/01/2019 il Comune di Terni ha deliberato di affidare il servizio di manutenzione integrale degli impianti tecnologici del proprio patrimonio immobiliare per il periodo febbraio-ottobre 2019.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 — Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

Il luogo di svolgimento del servizio è Terni. (codice NUTS ITI22).

CIG 7762973FF6.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.31 del Codice, è l'ING. NAZARENO CLAUDIANI.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara - Disciplinare di gara e relativi allegati;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- 3) Istanza di partecipazione.

2.2 CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite MEPA, entro 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana e devono indicare nell'oggetto: RICHIESTA CHIARIMENTI e l'oggetto di gara. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno comunicate attraverso l'area comunicazione del MEPA.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art.76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art.76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC comune.terni@postacert.umbria.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

3. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

Il contratto è costituito da un unico lotto stante la necessità di accentrare in unico fornitore il servizio pubblico essenziale sotteso e quindi avere un maggior controllo sulla operatività del servizio stesso.

Tabella n. 1— Oggetto dell'appalto

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 12.750,00 IVA esclusa e **non è soggetto a ribasso.**

L'appalto è finanziato con Fondi propri della Stazione appaltante.

4. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI**4.1 DURATA**

La durata dell'appalto è di mesi 9 (nove), decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna. Resta inteso che, qualora durante il periodo di vigenza contrattuale venisse attivata da Consip S.p.A. la convenzione SIE4 ovvero convenzione per l'erogazione di servizi similari, l'A.C. si riserva la possibilità di aderire a tale convenzione interrompendo senza alcuna spesa od onere l'esecuzione del servizio con preavviso di gg.30. Tale opzione di recesso non consentirà all'Appaltatore di reclamare danni o pretese di alcun tipo.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art.45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività**

giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione AN AC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n.165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *black List* di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

7. REQUISITI SPECIALI

Ai sensi dell'art.59 comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ ai sensi dell'Art.83 c.1 lett. a) D.Lgs. 50/2016

- I.** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente

procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

II. Abilitazione ai sensi del Decreto Ministeriale n.37 del 2008 per le attività di cui all'art.1 dello stesso Decreto, relativamente a:

- a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
- e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- g) impianti di protezione antincendio.;

III. Abilitazione aziendale per l'installazione e manutenzione degli impianti contenenti F-GAS come previsto dal DPR 43/2012;

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova dei requisiti la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA ai sensi dell'art.83 c.1 lett. b) D.Lgs. 50/2016

I. Fatturato globale ANNUALE, in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore complessivamente ad € 400.000 IVA esclusa.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art.86 comma 4 e all.XVII parte I, del Codice:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art.86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

- II. Fatturato specifico ANNUALE**, nel settore di attività oggetto dell'appalto ("*servizi di riparazione e manutenzione di impianti tecnologici di edifici in regime di global o full service*"), in ciascuno degli ultimi n.3 esercizi finanziari disponibili (2015-'16-'17 ovvero, qualora risulti già disponibile il 2018, 2016-'17-'18) di almeno € 200.000 IVA esclusa.

La comprova del requisito è fornita con le stesse modalità della comprova del punto precedente.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

- III. Servizio di punta.** Aver correttamente eseguito nel corso del triennio 2016-2017-2018 almeno UN servizio di manutenzione impiantistica in regime di "global service" a favore di PP.AA. ovvero soggetti privati di valore minimo pari ad € 150.000 IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Tali requisiti sono richiesti al fine di individuare operatori economici che siano nelle condizioni economiche e tecniche di sostenere in modo compiuto ed affidabile l'appalto che riguarda prestazioni di importanza basilare per l'A.C..

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE ai sensi dell'art.83 c.1 lett. c) D.Lgs. 50/2016

- I.** Avere in organico almeno n.3 unità di personale dipendente abilitato alla conduzione degli impianti termici civili ad acqua, con potenza termica nominale superiore a 0,232 MW.
- La comprova del requisito è fornita mediante il possesso del patentino di abilitazione di I Grado in conformità all'art.287 del D.lgs. 152/2006;
- II.** Organico medio annuo non inferiore a 20 unità e numero di Dirigenti non inferiore a 2, riferito negli ultimi 3 anni (2016-2017-2018);
- III.** Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 relativamente al settore dei servizi di manutenzione impiantistica;
- La comprova del requisito è fornita mediante un certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, in corso di validità;
- IV.** Conformità delle proprie misure di gestione ambientale alle norme di gestione Ambientale vigenti in ambito europeo e internazionale, certificata da organismi giuridicamente riconosciuti;
- La comprova del requisito è fornita mediante la registrazione EMAS (ai sensi del regolamento n.1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una

descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (rif. DM 11 ottobre 2017 p.to 2.1.1);

7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. D), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 7.1 I. deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'abilitazione al D.M. n.37 del 2008 di cui al punto 7.1 II. deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'abilitazione per l'installazione e manutenzione degli impianti contenenti F-GAS di cui al punto 7.1 III. deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 7.2 I. deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo al fatturato specifico di cui al punto 7.2 II. deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nel caso di O.E. raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi o GEIE, il requisito di cui al punto 7.2 III. deve essere posseduto, almeno, dall'impresa indicata come capogruppo mandataria

I requisiti di cui ai punti 7.3 III. e IV. relativi ai sistemi di gestione aziendale ISO devono essere posseduti da ciascun O.E.

7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art.45 comma 2, lett. B) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al punto 7.1 deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti relativi alle abilitazioni di cui al § 7.1 devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale di cui ai punti 7.2 e 7.3, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. B) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. C) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art.45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art.83, comma 1, lett. B) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale (*ad esempio: iscrizione alla CCAA oppure a specifici Albi*).

Per quanto riguarda i requisiti di capacità tecnico/professionale richiesti al punto 7.3, il concorrente, ai sensi dell'art.89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi/forniture per cui tali capacità sono richieste.

Ai sensi dell'art.89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art.89 comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art.89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art.80 comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art.89 comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto

causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. SUBAPPALTO

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da:

1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art.93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 4.280,00, salvo quanto previsto all'art.93 comma 7 del Codice. La garanzia provvisoria deve obbligatoriamente comprendere la dichiarazione di **impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art.93 comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93 comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art.89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art.89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 3, comma 1 del decreto legislativo 25 Maggio 2017 n. 90, in contanti, in assegni circolari, con bonifico bancario presso:

Ragione sociale:	Comune di Terni servizio Tesoreria Comunale;
Indirizzo:	Piazza Cornelio Tacito n. 6, CAP 05100;
Località:	TERNI;
Coordinate IBAN:	IT 06 W 02008 14411 000040 454881
Banca:	UNICREDIT BANCA DI ROMA Spa
Filiale:	TERNI

- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art.93, comma 3 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

[http: //](http://)

[http: //www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/)

[http: //www.bancaditalia.it/compiti/vigilanz a/avvisi-pub/soggetti-non-](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanz a/avvisi-pub/soggetti-non-)

legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf

http: //

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2 lett. B) e c) del Codice, al solo consorzio;
 - 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico 19/01/2018 n.31;
 - 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
 - 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- B)** contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. P) del d.lgs. 7 marzo 2005 n.82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art.22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art.22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art.93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. D), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. B) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. B) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile – e quindi è causa di esclusione – la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Non obbligatorio.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 20,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n.1300/2017 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta è telematica e viene acquisita tramite la piattaforma MEPA entro le date stabilite dalla RDO. Consiste in una busta amministrativa, una tecnica ed una economica, con i riferimenti al CIG 7762973FF6, secondo le modalità procedurali ed amministrative previste da tale piattaforma telematica.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. B) del Codice. L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art.32 comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi del candidato, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di

partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/ fornitura ai sensi dell'art.48 comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'art.83 comma 9 del Codice, è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

15. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" — DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene la domanda di partecipazione il DGUE e le dichiarazioni integrative, nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello allegato e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art.45, comma 2 lett. B) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria / capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere

sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art.45, comma 2 lett. B) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura.

15.2 DGUE, DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il DGUE reso disponibile in formato editabile dovrà essere compilato e firmato digitalmente.

In particolare per la p. IV dovrà essere compilata la sola sezione ☐☐

Dichiarazioni integrative

Per quanto espressamente richiesto nel presente disciplinare si richiede di allegare copia conforme di attestazioni e certificazioni o eventuali altre dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000:

1. **[Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list"]** dichiara di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 78/2010, conv. In 1. 122/2010) **oppure** dichiara di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del d.m. 14.12.2010 e allega copia conforme dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero;
2. **[Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia]** si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del d.p.r. 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
3. **[Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267]** Indica i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di Nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.
4. Dichiarazione di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con **Deliberazione di G.C. n.128 del 16/04/2014** reperibile all'indirizzo e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

Le suddette dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima debitamente compilate e sottoscritte dagli operatori dichiaranti nonché dal sottoscrittore della domanda di partecipazione.

15.2.1 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

1. [Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice] copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;
2. ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;
3. copia della certificazione di qualità rilasciata secondo le norme UNI EN ISO 9001:2015;
4. documentazione a comprova del possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale;

15.2.2 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo sono sottoscritte secondo le modalità di cui al punto 15.1.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/ forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/ forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/ fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/ forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/

forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/ forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/ forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del d.lgs. 82/2005.

Le dichiarazioni di cui al presente paragrafo 15.2.2 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA B — OFFERTA TECNICA

La busta "B — Offerta tecnica" contiene, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

MODELLO B compilato dal candidato, per l'attribuzione dei punteggi.

17. CONTENUTO DELLA "BUSTA" C — OFFERTA ECONOMICA

Per la presentazione dell'offerta economica il candidato si avvarrà del sistema telematico MePA, seguendone le istruzioni e le procedure.

L'offerta economica conterrà i seguenti elementi:

- a) ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo posto a base di gara. Verranno prese in considerazione fino a tre cifre decimali.
- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto

L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui ai paragrafi 15.1.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta, inoltre si precisa che in caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, la Stazione Appaltante riterrà valido il prezzo per essa più conveniente.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il valore massimo di 70 (settanta) punti sarà attribuito sulla base della valutazione complessiva attribuita alla Offerta Tecnica dalla Commissione di Gara.

Per l'attribuzione del suddetto punteggio, la Commissione provvederà all'analisi del documento progettuale "Offerta tecnica" – redatto secondo come indicato di seguito.

Rif. CRITERIO		Tipo criterio	Espressione offerta tecnica (BARRARE SOLO LA PRESTAZIONE / S.L.A. / CONDIZIONE che riguarda l'offerente)	Punti attribuiti (max e intermedi)
I	S.L.A. Service Level Agreement, TEMPI DI INTERVENTO	a 3 valori MAX 18 punti	entro 60' entro 45' entro 30'	(1) Base = 0 p.ti (2) = 9 p.ti (3) = 18 p.ti
II	S.L.A. Service Level Agreement, REPORTISTICA ALLA S.A.	a 3 valori MAX 18 punti	Mensile Settimanale Giornaliero	(1) Base = 0 p.ti (2) = 9 p.ti (3) = 18 p.ti
II	RATING DI LEGALITA'	ON / OFF	Certificazione ISO 37001:2016	4
III	SISTEMA DI GESTIONE DELL'ENERGIA	ON / OFF	Certificazione UNI CEI EN ISO 50001	3
IV	GESTIONE DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI	ON / OFF	Certificazione OHSAS 18001	3

V	CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY	Possesso di certificazione in materia di C.S.R. SA 8000 (rilasciata da Ente accreditato)	ON / OFF	Certificazione SA 8000	3
VI	SISTEMA DI GESTIONE DELLA SICUREZZA DELLE INFORMAZIONI	Possesso di certificazione ISO 27001:2005 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni	ON / OFF	Certificazione ISO 27001:2005	3
VII	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, C.A.M.	FREQUENZA ANALISI COMBUSTIONE	a 3 valori MAX 18 PUNTI	n.1 ANALISI n.2 ANALISI n.3 ANALISI	(1) Base = 0 p.ti (2) = 9 p.ti (3) = 18 p.ti

Non saranno ammesse all'apertura dell'Offerta Economica le Offerte Tecniche che riporteranno un punteggio complessivo inferiore a 40 punti sui 70 disponibili.

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il calcolo dei punteggi relativi all'offerta economica complessiva avverrà attraverso la relazione matematica di seguito indicata.

$$Pe = 30 \times Re / Rmax$$

dove

Pe = punteggio attribuito all'O.E. in esame
Rmax = ribasso percentuale maggiore fra tutte le offerte economiche ammesse
Re = ribasso percentuale dell'offerta presa in esame.

Si terrà conto della terza cifra decimale senza operare arrotondamenti.

18.3 CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione Giudicatrice, terminata l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi qualitativi di cui alle Offerte Tecniche ammesse, procederà alla redazione della graduatoria provvisoria, dopo aver provveduto ad eventuali esclusioni per mancato raggiungimento della soglia minima di 40 punti sopra citata. Successivamente procederà all'apertura delle Offerte Economiche così da completare l'attribuzione dei punteggi e stilare la graduatoria espressa in centesimi. Non si procederà a riparametrazione.

19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A — VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le operazioni di gara seguiranno le modalità previste dal portale MePA e gestite in conformità al D.Lgs. n.50/2016.

20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art.216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n.3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art.77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n.3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art.29, comma 1 del Codice.

21. APERTURA DELLE BUSTE "B" E "C" — VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP procederà a consegnare gli atti alla

commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica del relativo contenuto (o equivalente procedura MePA).

In una o più sedute riservate, la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Bando e nel presente Disciplinare.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento e li comunica al RUP che procederà ai sensi dell'art.76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà alla apertura dell'offerta economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione del punteggio finale per ciascun candidato, espresso come somma del punteggio dei criteri tecnici e di quello economico (in centesimi).

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, si anteporrà l'offerta con il miglior punteggio della sezione tecnica o, in assenza, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica e redige la graduatoria.

Qualora si superi la soglia di anomalia di cui all'art.97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 22.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP - che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art.59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le

ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. C) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione formulerà la graduatoria risultante, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice.

Ai sensi dell'art.95, comma 10, la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt.32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà allo scorrimento ordinato della graduatoria, procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art.93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in forma telematica.

Si richiama, in merito alle transazioni scambiate nel mercato elettronico:

1. l'articolo 328 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207, che prevede espressamente al quinto comma che "Il contratto è stipulato per scrittura privata, che può consistere anche nello scambio dei documenti di offerta e

accettazione firmati digitalmente dal fornitore e dalla stazione appaltante".

2. Il contratto tra la pubblica amministrazione e un fornitore abilitato è dunque stipulato per scrittura privata e lo scambio di documenti digitali tra i due soggetti concretizza una particolare procedura prevista per la stipula di detta scrittura privata.

3. Con riferimento al documento di accettazione, trattandosi di un documento contenente tutti i dati essenziali del contratto (amministrazione aggiudicatrice, fornitore aggiudicatario, oggetto della fornitura, dati identificativi, tecnici ed economici dell'oggetto offerto, informazioni per la consegna e fatturazione ecc.) deve essere assoggettato ad imposta di bollo ai sensi del citato articolo 2, della Tariffa, parte prima, allegata al DPR n.642 del 1972. LE IMPOSTE DI BOLLO E LE EVENTUALI SPESE CONTRATTUALI SARANNO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n.136.

Nei casi di cui all'art.110 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/ fornitura.

Ai sensi dell'art.105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

24. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, onde promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato ivi prevista, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art.51 del d.lgs. 15 giugno 2015 n.81.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Terni rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della gara dal presente disciplinare di gara.

ALLEGATI

modello 1 – istanza di partecipazione

modello 2 – dichiarazione requisiti generali

modello 3 – offerta tecnica

modello 4 – offerta economica

§§§§§

ALL.2 - MOD. 1

OGGETTO: procedura aperta Me.PA per l'affidamento del servizio di manutenzione in "global service" degli impianti tecnologici del Comune di Terni, periodo feb19/ott19. CIG: 7762973FF6

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le Comune di Terni
SEDE

Quadro economico di progetto:

	DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE
A	Servizi di conduzione, manutenzione integrale onnicomprensiva, reperibilità e pronto intervento, gestione operativa, conduzione degli impianti (call center, servizi amministrativi, CURIT con bollini, informazione agli utenti, hosting dati, assicurazioni, ruolo di "terzo responsabile 412/93" ed attività connesse con la conduzione degli impianti ad espansione diretta D.lgs. 43/2012 "F-GAS"), incluso "servizio energia" degli 8 impianti elencati in All. A2, Soggetti a ribasso	€ 201.250,00
B	Oneri per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso	€ 12.750,00
C	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 214.000,00
	Somme a disposizione dell'A.C.:	
D	IVA 22% su C	€ 47.080,00
E	Oneri per incentivi, spese pubblicità legale, contrib. ANAC e imprevisti	€ 8.920,00

F	TOTALE PROGETTO	€ 270.000,00
---	-----------------	--------------

Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione

Il sottoscritto nato il a in qualità di
 dell'impresa con sede in
 con codice fiscale n..... con partita IVA n
 con e-mail PEC, con la presente

CHIEDE

Di partecipare alla gara in epigrafe (**barrare la casella che interessa** ove la riga di selezione lo richiede):

come impresa singola.

Oppure

come capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale

verticale

misto

già costituito fra le seguenti imprese:

.....

Oppure

come capogruppo di un'associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo

orizzontale

verticale

misto

da costituirsi fra le seguenti imprese:

.....

Oppure

come mandante di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo o orizzontale

verticale

misto

già costituito fra le imprese:

.....

Oppure

come mandante di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo

orizzontale

verticale

misto

da costituirsi fra le seguenti imprese:

.....

Oppure

come impresa aderente al contratto di rete ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera f) del D.lgs 50/2016

In tal caso, tra le opzioni sotto riportate, barrare la casella che interessa:

organo comune mandatario di una rete d'impresa, sprovvista di soggettività giuridica, aderente al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 1, lett. f), D.lgs. 50/2016

Oppure

organo comune mandatario di una rete d'impresa, provvista di soggettività giuridica, aderente al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 1, lett. f), D.lgs. 50/2016

Oppure

impresa retista mandante di una rete d'impresе, sprovvista di soggettività giuridica, aderente al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 1, lett. f), D.lgs. 50/2016

Oppure

impresa retista mandante di una rete d'impresе, provvista di soggettività giuridica, aderente al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 1, lett. f), D.lgs. 50/2016

Oppure

mandante di una rete d'impresа, dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o sprovvista di organo comune, aderente al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 1, lett. f), D.lgs. 50/2016;

Oppure

mandatario di una rete d'impresа, dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o sprovvista di organo comune, aderente al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 1, lett. f), D.lgs. 50/2016;

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito al provvedimento emanato.

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lettera f-bis e f-ter del D.Lgs. 50/2016;
- che l'Impresa:
 - ha la seguente forma giuridica
 - è iscritta al n.del REA;
 - è iscritta al n.del Registro delle Impresе nella sezione presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato di
 - ha il seguente oggetto sociale: ed esercita le seguenti attività:
- di essere in possesso di Abilitazione ai sensi del Decreto Ministeriale n.37 del 2008 per le attività di cui all'art. 1 dello stesso Decreto, relativamente a:
 - a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
 - b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
 - c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
 - d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
 - g) impianti di protezione antincendio.;
- di avere in organico almeno n.3 unità di personale dipendente abilitato alla conduzione degli impianti termici civili ad acqua, con potenza termica nominale superiore a 0,232 MW.
- di avere organico medio annuo non inferiore a 20 unità e numero di Dirigenti non inferiore a 2, riferito negli ultimi 3 anni (2015-2016-2017);
- di essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 relativamente al settore dei servizi di manutenzione impiantistica;
- di agire in conformità alle norme di Gestione Ambientale vigenti in ambito europeo e internazionale, certificata da organismi giuridicamente riconosciuti (certificazione ISO 14001);

- di essere in possesso di Abilitazione aziendale per l'installazione e manutenzione degli impianti contenenti F-GAS come previsto dal DPR 43/2012;
- di avere conseguito un fatturato globale ANNUALE, in ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, non inferiore complessivamente ad € 400.000 IVA esclusa;
- di avere conseguito un fatturato specifico ANNUALE, nel settore di attività oggetto dell'appalto (manutenzione in regime di "global service" nel settore impiantistico), in ciascuno degli ultimi n.3 esercizi finanziari disponibili (2015-2016-2017) di € 200.000 IVA esclusa.
- di avere eseguito almeno un "Servizio di punta" nel corso del triennio 2015-2016-2017 (manutenzione impiantistica in regime di "global service" a favore di PP.AA. ovvero soggetti privati di valore minimo pari ad € 150.000 IVA esclusa).
- che l'Impresa ha sede legale in:Via n.;
- che l'Impresa ha i seguenti recapiti:
 telefono:mail:.....
 pec:
- che i dati identificativi dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono:

(soggetti che devono essere indicati)

- per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico;
- per le società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- per ogni altro tipo di società o consorzio:
 - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali;
 - membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza;
 - soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
 - direttore tecnico;
 - socio unico persona fisica, ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (nel caso in cui siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi i soci);

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Socio % proprietà	Qualifica rappresentante, tecnico, socio, altro)	(legale direttore)

che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice cessati dalle cariche;

(Oppure)

che i soggetti cessati dalle cariche suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sono:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Socio % proprietà	Qualifica rappresentante, tecnico, socio, altro)	(legale direttore)

che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando sono state emesse le seguenti condanne penali contemplate dall'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016:

.....

e che comunque la società ha adottato le seguenti misure di dissociazione:

(Oppure)

che nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando non sono state emesse condanne penali contemplate dall'art. 80, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

(per i soli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001)

di essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze e prevista dall'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, convertito con legge 30 luglio 2010, n. 122, e ne indica gli estremi

(Oppure)

di aver presentato domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, e allega copia conforme dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero;

dichiara, ad integrazione, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267;

che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014 per essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231;

che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 per aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter (ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri) per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;

che ai fini della verifica del rispetto della normativa della legge n. 68/99, l'ufficio Provinciale del Lavoro competente ha sede a....., via.....cap....., pectel.....codice società.....

di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n°), l'INAIL (matricola n°), di essere in regola con i relativi versamenti e di applicare il CCNL del settore

che l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente presso il quale si è iscritti è il seguente

che la sede della Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale territorialmente competente è la seguente

che l'Impresa/società è in possesso dei seguenti requisiti idonei alla riduzione della garanzia provvisoria (si veda l'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016):

di impegnarsi a comunicare tempestivamente ogni variazione dei dati fondamentali che riguardano la ditta e cioè ragione sociale, indirizzo della sede, eventuale cessazione di attività ecc.

DICHIARA ALTRESÌ

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro;
- di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere

influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara;
- che le parti di appalto che intende subappaltare, con il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto, sono le seguenti:
.....
- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - a. delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta.
- di essere edotto ed accettare il patto di integrità di cui alla Delibera G.C. n.336 del 24/11/2017, allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della L.190/2012);
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di G.C. n. 128 del 16/04/2014 reperibile all'indirizzo <http://www.comune.terni.it/trasp/at/content/codice-di-comportamento-e-di-tutela-della-dignita-e-delle-tica-dei-dipendenti-del-comune-di-terni> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di impegnarsi ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2 e 53, comma 3 del DPR 633/1972 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge (*per operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia*);
- di rendersi disponibile ad avviare anche prima della sottoscrizione del contratto ed in via d'urgenza, l'espletamento del presente appalto;
- di essere consapevole che, nel caso di accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rese con la presente, il concorrente verrà escluso dalla procedura o, se risultato aggiudicatario, decadrà dall'aggiudicazione della medesima;
- di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- di essere *oppure* di non essere una micro, piccola o media impresa, come definita dall'articolo 2 dell'allegato alla Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003 (G.U.U.E. n. L124 del 20 maggio 2003);
- di adempiere, in caso di aggiudicazione, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere d'ufficio a verifiche anche a campione in ordine alla veridicità della dichiarazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- con riferimento al diritto di accesso agli atti da parte dei concorrenti rende la seguente dichiarazione (*selezionare la casella corrispondente al caso ricorrente*):
- di autorizzare la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un concorrente voglia esercitare il diritto di accesso di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2018.

Data.....

**firma elettronica
del sottoscrittore**

.....

N.B.

- Il presente documento deve essere corredato da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.
- Il presente documento deve essere reso e firmato dai legali rappresentanti di ciascuna impresa facente parte l'associazione temporanea ovvero da ciascuna impresa consorziata.
- Nel caso in cui l'associazione temporanea di imprese ovvero il consorzio sia già costituito, il presente documento può essere firmato soltanto dal legale rappresentante dell'impresa qualificata capogruppo ovvero dal legale rappresentante del consorzio, e deve essere allegato l'atto costitutivo in originale o copia autentica.
- Per i soggetti diversi dalle imprese sostituire con una dichiarazione relativa a tutti i dati del concorrente.
- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, il presente documento deve essere sottoscritto dal legale rappresentante/procuratore del solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma

4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, il presente documento deve essere sottoscritto dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, il presente documento deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

- Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, il presente documento deve essere sottoscritto dal consorzio medesimo.

Inoltre:

Le caselle non barrate verranno considerate come dichiarazioni non effettuate.

Nel caso in cui il presente atto sia firmato da un procuratore deve essere allegata copia conforme della procura.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;

c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;

d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;

f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Terni

§§§§§

All. 3 - MODELLO 2 – requisiti generali art.80 D.lgs. 50/2016

OGGETTO: procedura aperta Me.PA per l'affidamento del servizio di manutenzione in "global service" degli impianti tecnologici del Comune di Terni, periodo feb19/ott19. CIG: 7762973FF6

DICHIARAZIONE REQUISITI GENERALI ART.80 D.LGS. 50/2016.

Quadro economico di progetto:

	DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE
A	Servizi di conduzione, manutenzione integrale onnicomprensiva, reperibilità e pronto intervento, gestione operativa, conduzione degli impianti (call center, servizi amministrativi, CURIT con bollini, informazione agli utenti, hosting dati, assicurazioni, ruolo di "terzo responsabile 412/93" ed attività connesse con la conduzione degli impianti ad espansione diretta D.lgs. 43/2012 "F-GAS"), incluso "servizio energia" degli 8 impianti elencati in All. A2, Soggetti a ribasso	€ 201.250,00
B	Oneri per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso	€ 12.750,00
C	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 214.000,00
	Somme a disposizione dell'A.C.:	
D	IVA 22% su C	€ 47.080,00
E	Oneri per incentivi, spese pubblicità legale, contrib. ANAC e imprevisti	€ 8.920,00
F	TOTALE PROGETTO	€ 270.000,00

Il sottoscritto

nato il a

C.F.....

in qualità di

dell'impresa

con sede in

con codice fiscale n.

con partita I.V.A. n.....

tel. faxposta elettronica.....

ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR 445/2000,

per le ipotesi di falsità' in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- a. di aver preso conoscenza e visione dei luoghi ove debbono eseguirsi i servizi e di aver giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, tali da considerare congruo l'importo soggetto base d'asta;

- b. di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei servizi, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- c. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né di avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
- d. di non essere soggetto ad esclusione dalla stipula di contratti pubblici per aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e. di non aver commesso gravi infrazioni definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi e dalle disposizioni internazionali di cui all'allegato X del D.Lgs 50/2016;
- f. di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale tale da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità;
- g. di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h. di non essere soggetto ad esclusione dalla stipula di contratti pubblici a seguito di iscrizione nel casellario informatico dell'Autorità per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e/o per l'affidamento dei sub appalti e/o per il rilascio di attestazione SOA
- i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- j. di non aver avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- k. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/99 in quanto:

non assoggettabile ai relativi obblighi

ovvero

per aver ottemperato ai relativi obblighi

di non incorrere nell'esclusione dalle gare di affidamento di appalto pubblico ai sensi dell'art. 1 bis comma 14 della Legge 18/10/2001 n. 383 (piani individuali di emersione)

- l. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro degli stessi ex dipendenti
- m. di non determinare con la partecipazione all'appalto situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 c.2 del D. Lgs 50/2016
- n. di non aver avuto coinvolgimento nella preparazione della procedura del presente appalto
- o. che l'Impresa è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO di come segue:

- Numero di iscrizione data di iscrizione.....
- Forma giuridica attuale.....
- Sede.....
- Settore di attività.....

(solo per le società)

- Costituita con atto in data..... Capitale sociale in Euro.....
- Durata della società....., soci (nelle società in nome collettivo tutti i soci, nelle società in accomandita semplice soci accomandatari) rappresentanti legali, altri soggetti con poteri di rappresentanza, **attualmente in carica:**

C	NATO/A A	IN DATA	CARICA RICOPERTA
OGNOME e NOME			

(solo per le imprese individuali)

▪ Titolare **attuale:**

Cognome/Nome.....nato/a.....Il.....

(per tutte le imprese)

▪ Direttori tecnici **attualmente in carica:**

COGNOME E NOME	NATO/A A	IN DATA

p. l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.L.gs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 c. 4 dello stesso D. Lgs..

q. di non aver riportato condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del cpp per i reati di cui all'art 80 c. 1 lettere a), b), c), d) ed e)

ovvero

di aver riportato le seguenti condanne definitive:

per reati di cui all'art 80 comma 1 lettere a), b),), d) ed e)
con pena detentiva non superiore a 18 mesi

ovvero

che le sentenze hanno riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato
e
di aver risarcito

ovvero

di essersi impegnato a risarcire

qualunque danno causato dal reato e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati come dimostrato dalla documentazione allegata

r. di non incorrere nella situazione di cui all'art. 80 comma 5 lettera l) del D.Lgs 50/2016;

s. Estremi di iscrizione all'Agenzia delle Entrate di, n.

t. Matricole previdenziali:

INPS:

INAIL:

Data

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o procuratore a ciò abilitato. In caso di RTI costituendo la dichiarazione deve essere resa dal legale rappresentante di ogni soggetto

N.B.:

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0014969 del 30/01/2019 - Uscita

Firmatari: Pierdonati Renato (166122677871991887603769887488563151136)

Impronta informatica: ccf5671fa425ab95336b3a4cf378c4d3efc3bc863dda0cb3056c5415b71ac65f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

- BARRARE LE CASELLE DELLE SITUAZIONI CHE INTERESSANO

- Allegare documento di identità

§§§§§§

ALL.4 - MODELLO 3 - OFFERTA TECNICA

OGGETTO: procedura aperta Me.PA per l'affidamento del servizio di manutenzione in "global service" degli impianti tecnologici del Comune di Terni, periodo feb19/ott19. CIG: 7762973FF6

Quadro economico di progetto:

	DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE
A	Servizi di conduzione, manutenzione integrale onnicomprensiva, reperibilità e pronto intervento, gestione operativa, conduzione degli impianti (call center, servizi amministrativi, CURIT con bollini, informazione agli utenti, hosting dati, assicurazioni, ruolo di "terzo responsabile 412/93" ed attività connesse con la conduzione degli impianti ad espansione diretta D.lgs. 43/2012 "F-GAS"), incluso "servizio energia" degli 8 impianti elencati in All. A2, Soggetti a ribasso	€ 201.250,00
B	Oneri per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso	€ 12.750,00
C	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 214.000,00
	Somme a disposizione dell'A.C.:	
D	IVA 22% su C	€ 47.080,00
E	Oneri per incentivi, spese pubblicità legale, contrib. ANAC e imprevisti	€ 8.920,00
F	TOTALE PROGETTO	€ 270.000,00

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
 il, residente nel Comune di, Provincia, via,
 C.F., P.IVA, in qualità di:

del/della

con sede legale in,
 codice fiscale n., partita IVA n.,
 tel. n., EMAIL,
 indirizzo PEC

consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, formazione o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. n.445/2000,

(se del caso, altrimenti cancellare) capogruppo del raggruppamento temporaneo/del consorzio ordinario già costituito con le imprese

dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, nessuna esclusa od eccezzuata,

OFFRE

Rif. CRITERIO		Tipo criterio	Espressione offerta tecnica (BARRARE SOLO LA PRESTAZIONE / S.L.A. / CONDIZIONE che riguarda l'offerente)	Punti attribuiti (max e intermedi)
I	S.L.A. Service Level Agreement, TEMPI DI INTERVENTO	a 3 valori MAX 18 punti	entro 60' entro 45' entro 30'	(4) Base = 0 p.ti (5) = 9 p.ti (6) = 18 p.ti

II	S.L.A. Service Level Agreement, REPORTISTICA ALLA S.A.	S.L.A. integrativo, in termini di report analitici periodici con elenco completo di interventi, descrizione delle attività e problematiche rilevate	a 3 valori MAX 18 punti	Mensile Settimanale Giornaliero	(1) Base = 0 p.ti (2) = 9 p.ti (3) = 18 p.ti
II	RATING DI LEGALITA'	Possesso di un Sistema di Gestione per la Prevenzione della Corruzione conforme allo standard ISO 37001:2016	ON / OFF	Certificazione ISO 37001:2016	4
III	SISTEMA DI GESTIONE DELL'ENERGIA	Possesso di certificazione riguardante il sistema di gestione dell'energia	ON / OFF	Certificazione UNI CEI EN ISO 50001	3
IV	GESTIONE DELLA SICUREZZA DEI LAVORATORI	Possesso di certificazione afferente al sistema di gestione a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori OHSAS 18001	ON / OFF	Certificazione OHSAS 18001	3
V	CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY	Possesso di certificazione in materia di C.S.R. SA 8000 (rilasciata da Ente accreditato)	ON / OFF	Certificazione SA 8000	3
VI	SISTEMA DI GESTIONE DELLA SICUREZZA DELLE INFORMAZIONI	Possesso di certificazione ISO 27001:2005 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni	ON / OFF	Certificazione ISO 27001:2005	3
VII	SOSTENIBILITA' AMBIENTALE, C.A.M.	FREQUENZA ANALISI COMBUSTIONE	a 3 valori MAX 18 PUNTI	n.1 ANALISI n.2 ANALISI n.3 ANALISI	(4) Base = 0 p.ti (5) = 9 p.ti (6) = 18 p.ti

(N.B.: ove indicata, la Condizione-base è anche quella minima per la partecipazione alla gara)

Lì, (luogo e data) _____

FIRMA

Nome e cognome del firmatario, titolare o del legale rappresentante o procuratore autorizzato:

N.B. L'offerta, redatta su carta resa legale, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'O.E., consorzio stabile o mandataria._

In caso di sottoscrizione a cura di un procuratore, deve essere allegata la relativa procura in originale o copia conforme ai sensi del d.p.r. n. 445/2000.

ALLEGARE COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE.

§§§§§§§

All.5 - MODELLO 4 - OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: procedura aperta Me.PA per l'affidamento del servizio di manutenzione in "global service" degli impianti tecnologici del Comune di Terni, periodo feb19/ott19.

CIG: 7762973FF6

Quadro economico di progetto:

	DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE
A	Servizi di conduzione, manutenzione integrale onnicomprensiva, reperibilità e pronto intervento, gestione operativa, conduzione degli impianti (call center, servizi amministrativi, CURIT con bollini, informazione agli utenti, hosting dati, assicurazioni, ruolo di "terzo responsabile 412/93" ed attività connesse con la conduzione degli impianti ad espansione diretta D.lgs. 43/2012 "F-GAS"), incluso "servizio energia" degli 8 impianti elencati in All. A2, Soggetti a ribasso	€ 201.250,00
B	Oneri per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso	€ 12.750,00
C	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 214.000,00
	Somme a disposizione dell'A.C.:	
D	IVA 22% su C	€ 47.080,00
E	Oneri per incentivi, spese pubblicità legale, contrib. ANAC e imprevisti	€ 8.920,00
F	TOTALE PROGETTO	€ 270.000,00

Il/La sottoscritto/a, nato/a a,
, il, residente nel Comune di,
 Provincia, via, C.F., P.IVA, in
 qualità di:

del/della

con sede legale in

codice fiscale n., partita IVA n., tel. n.,

indirizzo PEC

consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni, formazione o utilizzo di atti falsi verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ad affidamenti pubblici, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. n.445/2000,

(se del caso, altrimenti cancellare) capogruppo del raggruppamento temporaneo/del consorzio ordinario già costituito con le imprese

.....

.....

.....

dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, nessuna esclusa od eccezzuata,

OFFRE

L'importo di € (somma offerte All. A, B1 e B2)

diconsi €

..... (riga A del Q.E.)

Oltre ad Euro 12.750,00 per oneri sicurezza da DUVRI

Per un importo complessivo stimato dei servizi pari ad

€

Diconsi €

.....

Corrispondente ad un ribasso percentuale, sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara pari del:%

(.....) (in cifre)

(in lettere)

calcolato su riga A

INDICA:

I seguenti PROPRI ONERI INTERNI (AZIENDALI) PER LA SICUREZZA DEL LAVORO - ex art.95 comma 10 del Codice - riferiti all'esecuzione del presente appalto:

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0014969 del 30/01/2019 - Uscita

Firmatari: Pierdonati Renato (166122677871991887603769887488563151136)

Impronta informatica: ccf5671fa425ab95336b3a4cf378c4d3efc3bc863dda0cb3056c5415b71ac65f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

(indicazione oneri espressa in CIFRE): € _____
(indicazione oneri espressa in LETTERE): € _____

FIRMA

(nome e cognome del titolare o del legale rappresentante)

N.B. L'offerta, redatta su carta resa legale, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della società, consorzio stabile o mandataria. In caso di sottoscrizione a cura di un procuratore, deve essere allegata la relativa procura in originale o copia conforme ai sensi del d.p.r. n. 445/2000.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il valore in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

§§§§§

All. Comune di Terni - SERVIZIO GLOBAL SERVICE IMPIANTI TERMICI DI
6 - RISCALDAMENTO - all."A1" al CSA -

N.	DESCRIZIONE IMPIANTO - UBICAZIONE	num. generatori	Pot. tot. imp. kW.	Combustibile	capienza serbatoio o combustibile (litri)	CIRCUITI TERMORE GOLATI	Volumetri a indicativa lorda riscaldata in mc.	importo unitario tot. in cifre	importo unitario tot. in lettere
1 A	SC. MEDIA MARCONI via Rossini n. 47 - scuola e palestra	1	932	MET	*****	scuola	10.500	€	diconsi
	palestra					3.500			
2 A	PALAZZETTO TENNIS TAVOLO via delle Palme	2	650	MET	*****	palestra grande 1	13.000	€	diconsi
	palestra piccola 2					5.000			
3 A	PALAZZETTO TENNIS TAVOLO via delle Palme FORESTERIA	1	174	MET	*****	foresteria	8.000	€	diconsi
	palestra 3 + uff ceffas					1.000			
4 A	SC. ELEM. LE GRAZIE via dei Ciclamini n. 1	1	386	MET	*****	scuola + mensa	9.300	€	diconsi
	palestra + spogl.					3.400			
5 A	COMPLESSO SCOLASTICO CAMPOMAGGIORE via Terre Arnolfe n. 10	4	951	MET	*****	sc.elementare	6.000	€	diconsi
						sc.media	6.000		
						palestra	4.500		
6 A	SC. MATERNA BRECCIAIOLO via della Pernice	1	272	MET	*****	scuola materna	3.600	€	diconsi
7 A	SEDE COMUNALE Piazza Ridolfi 1, 39	2	709	MET	*****	Pal.Pierfelici	9.000	€	diconsi
						Pal.Spada	11.500		
8 A	SC. ELEM. TEOFOLI via Baccelli	1	220	MET	*****	intero edificio	2.000	€	diconsi
9 A	PALAZZETTO SPORT via di Vittorio 111	3	418	MET	*****	palestra	9.600	€	diconsi
						spogliatoio	900		
10 A	ASILO NIDO ROSSINI v.le Rossini	1	162	MET	*****	intero edificio	2.700	€	diconsi
11 A	SC. MATERNA MARZABOTTO via Marzabotto	1	130	MET	*****	intero edificio	3.800	€	diconsi
12 A	ASILO POLLICINO via Varese	1	116	MET	*****	intero edificio	1.700	€	diconsi
13 A	CAMPO SCUOLA "CASAGRANDE" via delle Mura	1	112	MET	*****	intero edificio	870	€	diconsi
14 A	SC. MATERNA RADICE via Radice	1	104	MET	*****	intero edificio	1.700	€	diconsi

15 A	SC. ELEM. CAMPITELLO Via del Rivo 241	1	115	MET	*****	piano terra	1.050	€	dicon si	
						primo piano				1.050
16 A	SC. MATERNA LE GRAZIE via dei Ciclamini n. 1	1	103	MET	*****	intero edificio	4.400	€	dicon si	
17 A	SC. ELEM. E MEDIE CESI via Regina Elena	1	94	MET	*****	piano 1 + 2	2.700	€	dicon si	
18 A	SC. MATERNA MAZZINI via Carrara	1	93	MET	*****	intero edificio	2.000	€	dicon si	
19 A	SC. MATERNA DE SANCTIS str. Acquasparsa n. 33	1	90	MET	*****	intero edificio	1.700	€	dicon si	
20 A	SC. ELEM. GABELLETTA via Gabelletta	1	90	MET	*****	intero edificio	3.000	€	dicon si	
21 A	ASILO NIDO RADICE via L. Radice	1	88	MET	*****	intero edificio	1.300	€	dicon si	
22 A	ASILO NIDO MONTEGRAPPA via M.L. King	1	88	MET	*****	intero edificio	1.300	€	dicon si	
23 A	SC. MATERNA GABELLETTA voc. Porete	1	87	MET	*****	intero edificio	2.000	€	dicon si	
24 A	SC. MATERNA COSPEA via XX Settembre s.da S.Filomena	1	87	MET	*****	intero edificio	1.800	€	dicon si	
25 A	TEATRO COM.LE GESI Cesi paese	1	87	MET	*****	intero edificio	1.200	€	dicon si	
26 A	EX CHIESA DEL CARMINE Largo Palatucci	1	35	MET	*****	intero edificio	6.500	€	dicon si	
27 A	SC. MEDIA MANASSEI PALAZZO RATINI via Tre Venezie n. 1	1	261	GSL	7.000,00	intero edificio	3.600	€	dicon si	
28 A	SC. MEDIA L. DA VINCI 1 via Lanzi n. 15 (scuola)	1	330	MET	*****	piano primo	7.000	€	dicon si	
										piano terra
29 A	SC. ELEM. ALDO MORO via Pascarella	1	180	MET	*****	uffici	315	€	dicon si	
										scuola
30 A	EX FORESTERIA SOC. TERNI C.so Tacito	1	180	MET	*****	intero edificio	4.000	€	dicon si	
31 A	SC. ELEM. DE AMICIS via C. Dentato n. 7	1	300	MET	*****	pT ala nuova	2.500	€	dicon si	
					MET	*****	pT ala vecchia			2.500
					MET	*****	piano seminterrato			1.000
					MET	*****	p1 ala vecchia			2.500
					MET	*****	p1 ala nuova			2.500
32 A	acqua calda sanitaria SC. ELEM. DE AMICIS via C. Dentato n. 7	1	24	MET	*****	acs		€	dicon si	
33 A	SC. ELEM. BATTISTI via Buonarroti n. 5	1	163	GSL	5.000,00	intero edificio	5.200	€	dicon si	

34 A	COMPLESSO SCOLASTICO S.Giovanni - B.Brin via Liutprando	2	700	MET	*****	Ele. S.Giov. - aule	700	€	dicon si
				MET	*****	Ele. S.Giov. - uffici	4.400		
				MET	*****	Media B.Brin aule	10.870		
				MET	*****	Media B.Brin pal.	2.820		
35 A	SC. MATERNA L. NOBILI via Rosselli n. 11/c	1	145	MET	*****	intero edificio	4.000	€	dicon si
36 A	SC. MEDIA GIOVANNI XXIII via della Pernice	1	330	MET	*****	ala vecchia	4.000	€	dicon si
				MET	*****	ala nuova	4.500		
37 A	SC. MATERNA POLYMER via Narni n. 182	1	130	MET	*****	intero edificio	2.500	€	dicon si
39 A	SCUOLA VILL. ITALIA PALESTRA via F.lli Cervi n. 33	1	105	GSL	6.0 00,00	palestra	2.000	€	dicon si
40 A	ex VIII CIRCOSCRIZIONE v.le degli Oleandri n. 33	1	105	GSL	5.0 00,00	intero edificio	2.000	€	dicon si
41 A	CENTRO INFANZIA VALNERINA Collestatte paese	1	96	GSL	6.0 00,00	intero edificio	2.000	€	dicon si
42 A	SC. ELEM. VALENZA via Ippocrate	1	85	GSL	10.0 00,00	intero edificio	1.600	€	dicon si
43 A	SC. ELEM. CESI STAZIONE via della Pittura n. 2	1	85	GSL	7.0 00,00	intero edificio	1.200	€	dicon si
44 A	SC. ELEM. ROCCA S. ZENONE via Trevi	1	84	MET	*****	intero edificio	2.000	€	dicon si
46 A	UFF. SERVIZI SOCIALI via Croce Santa n. 1	2	70	MET	*****	intero edificio	2.300	€	dicon si
47 A	SC. MATERNA MARMORE via Montesi	1	46	MET	*****	zona pannelli rad.	1.200	€	dicon si
						zona radiatori	700		
49 A	SC. MATERNA VALENZA via Ippocrate	1	55	GSL	6.0 00,00	intero edificio	1.200	€	dicon si
51 A	SC. MEDIA DE FILIS via Antiochia n. 4	1	460	MET	*****	intero edificio	12.000	€	dicon si
						palestra	2.000		
52 A	SC. ELEM. OBERDAN via Tre Venezie n. 1	3	341	MET	*****	piano terra	4.800	€	dicon si
						piano primo	4.800		
						spogliatoio	500		
						palestra	1.100		
53 A	SC. ELEM. V. VENETO via della Caserma	1	460	MET	*****	scuola	8.200	€	dicon si
						palestra	1.300		

55 A	SC. MEDIA O. NUCULA via Battisti,96 - aule e palestra	1	330	MET	*****	aule	9.700	€	dicon si
						palestra	2.500		
56 A	SC. ELEM. A. GARIBALDI via I Maggio n. 70	2	294	MET	*****	intero edificio	9.000	€	dicon si
57 A	SC. ELEM. DONATELLI via Vodice n. 23	1	230	MET	*****	intero edificio	9.300	€	dicon si
58 A	SC. EL., MAT. E PAL. XX settembre Via XX Settembre 59	1	450	MET	*****	el. + materna	10.000	€	dicon si
						palestra	4.000		
62 A	SC. ELEM. FELICIANGELI Collescipoli - voc. Castello	1	258	MET	*****	sc.elementare	2.550	€	dicon si
						sc.materna	2.450		
						mensa	1.150		
65 A	SC. ELEM. CIANFERINI Vill. Campomaggio	1	114	MET	*****	piano terra	1.700	€	dicon si
						piano primo	1.700		
66 A	SC. ELEM. CIANFERINI Vill. Campomaggio	1	24	MET	*****	palestra	775	€	dicon si
67 A	SC. MATERNA EX CAMPEGGIANI via Premuda n. 4	1	33	MET	*****	intero edificio	815	€	dicon si
68 A	SC. MATERNA TRE VENEZIE via Tre Venezie	1	31	MET	*****	intero edificio	1.000	€	dicon si
69 A	ex SEDE III CIRCOSCRIZIONE via Premuda n. 6	1	30	MET	*****	intero edificio	720	€	dicon si
70 A	SC. MATERNA S. ANGELO via Alfieri	1	26	MET	*****	intero edificio	225	€	dicon si
71 A	ASILO NIDO CUCCIOLO via del Mandorlo - scuola	1	23	MET	*****	intero edificio	560	€	dicon si
		1	23	MET	*****	intero edificio	560		
72 A	CIMITERO TERNI p.le Caduti di Montelungo - uff. cimitero + 1 radiat. a gas	1	26	MET	*****	intero edificio	420	€	dicon si
73 A	EX SEDE IV CIRCOSCRIZIONE via del Mandorlo n. 6 - uffici	1	26	MET	*****	intero edificio	560	€	dicon si
74 A	POLIZIA MUNICIPALE via dei Garibaldini n. 105 - Collescipoli	1	23	MET	*****	intero edificio	200	€	dicon si
75 A	CENTRO SOCIALE GABELLETTA 1 Voc. Porete	1	23	MET	*****	intero edificio	800	€	dicon si
76 A	LA CASA DI ALICE 1 Via Carrara	1	27	MET	*****	intero edificio	250	€	dicon si
77 A	LA CASA DI ALICE 2 Via Carrara	1	27	MET	*****	intero edificio	250	€	dicon si
78 A	LA CASA DI ALICE 3 Via Carrara	1	23	MET	*****	intero edificio	150	€	dicon si
79 A	DELEGAZIONE PAPIGNO p.zza Iacobelli n. 1	1	24	MET	*****	intero edificio	240	€	dicon si

80 A	SC. MATERNA S. MICHELE Via Macinarotta	1	29	GSL	4.0 00,00	intero edificio	580	€	dicon si
81 A	SC. MATERNA S. CLEMENTE str. Piedimonte	1	29	GSL	4.0 00,00	intero edificio	560	€	dicon si
82 A	SC. MATERNA CARDETO str. Cardeto - zona fiori	1	29	GSL	3.0 00,00	intero edificio	800	€	dicon si
83 A	CENTRO SOCIALE PAPIGNO Via Pisacane (3 radiatori a gas)	3	15	MET	*****	intero edificio	340	€	dicon si
84 A	ex IV CIRCOSCRIZIONE via del Mandorlo 15 - uffici	1	23	MET	*****	piano terra	470	€	dicon si
85 A	ex IV CIRCOSCRIZIONE via del Mandorlo 15 - app. 5	1	23	MET	*****	piano primo	310	€	dicon si
86 A	ex IV CIRCOSCRIZIONE via del Mandorlo 15 - app. 2	1	27	MET	*****	piano primo	230	€	dicon si
87 A	ex IV CIRCOSCRIZIONE via del Mandorlo 15 - app. 7 (geometri)	1	24	MET	*****	piano secondo	210	€	dicon si
88 A	ex IV CIRCOSCRIZIONE via del Mandorlo 15 - app. 1	1	24	MET	*****	piano secondo	140	€	dicon si
89 A	ex IX CIRCOSCRIZIONE COLLESCIPOLI nuova	1	45	MET	*****	piano primo	680	€	dicon si
90 A	IX CIRCOSCRIZIONE COLLESCIPOLI corso garibaldini	1	24	MET	*****	piano secondo	655	€	dicon si
				MET	*****	piano terra	1.440		
91 A	I.A.T. Via Cassian Bon	1	23	MET	*****	intero edificio	350	€	dicon si
92 A	BIBLIOMEDIATECA BCT Piazza Solferino	2	771	MET	*****	uffici	3.500	€	dicon si
				MET	*****	pannelli radianti	2.600		
93 A	LA SIVIERA 1° e 2° Piano - Via Carrara, 2	1	104	MET	*****	intero edificio	2.800	€	dicon si
94 A	LA SIVIERA P.T. Via Carrara, 2	1	23	MET	*****	intero edificio	1.220	€	dicon si
95 A	ex VIII CIRCOSCRIZIONE BAGNI E DOCCE Via Bandiera	1	26	MET	*****	intero edificio	140	€	dicon si
96 A	ex VIII CIRCOSCRIZIONE VIGILI URBANI Via Bandiera	1	26	MET	*****	intero edificio	150	€	dicon si
97 A	ex VIII CIRCOSCRIZIONE SALA POLIFUNZIONALE Via Bandiera	1	26	MET	*****	intero edificio	300	€	dicon si
98 A	UFFICIO Via Arco di S. Chiara	1	24	MET	*****	intero edificio	560	€	dicon si
99 A	ARCHIVIO Via Arco di S. Chiara	1	24	MET	*****	intero edificio	900	€	dicon si
100 A	Palazzo Magalotti Via Magalotti 1 Collestatte - P.T + P.2	1	28	MET	*****	intero edificio	550	€	dicon si
101 A	Palazzo Magalotti Via Magalotti 1 Collestatte - P.1	1	24	MET	*****	intero edificio	420	€	dicon si
103 A	SC. MATERNA VALLEVERDE str. di Valleverde	1	75	MET	*****	intero edificio	900	€	dicon si
104 A	APPARTAMENTO 5 Via del Mandorlo, 15	1	24	MET	*****	intero edificio	350	€	dicon si

105 A	APPARTAMENTO strada Cardeto 156	1	24	MET	*****	intero edificio	250	€	dicon si
106 A	APPARTAMENTO strada Cardeto 156	1	24	MET	*****	intero edificio	250	€	dicon si
107 A	UFFICI COMUNALI Edificio 3 C.so del Popolo estate	1	497	EE	*****	intero edificio	18.000	€	dicon si
108 A	UFFICI COMUNALI Edificio 3 C.so del Popolo inverno	1	497	EE	*****	intero edificio	18.000	€	dicon si
109 A	PALAZZO GAZZOLI Sale conferenze, via del teatro romano	1	363	MET	*****	intero edificio	2.028	€	dicon si
110 A	Info Point inferiore Cascata, p.le Vasi Collestatte	1	50	MET	*****	intero edificio	1.794	€	dicon si
111 A	Centro Educazione Ambientale - zona Cascata Collestatte	1	25	MET	*****	intero edificio	208	€	dicon si
116 A	Edificio CMM Videocentro - piazzale bosco 3/A	3	900	MET	*****	intero edificio	35.000	€	dicon si
117 A	PALESTRA SC. ELEM. ALDO MORO via Pascarella	1	175	MET	*****	palestra	520	€	dicon si
118 A	STRUTTURA CANILE COLLELUNA	1	34	GSL	9 95,00	uff. veterinari	375	€	dicon si

TOTALE OFFERTA FEB19-OTT19

€

dicon
si

§§§

Al Comune di Terni - SERVIZIO GLOBAL SERVICE
 I. IMPIANTI TERMICI DI RISCALDAMENTO - all."A2" al
 7 CSA -

N.	DESCRIZIONE IMPIANTO - UBICAZIONE	num. generatori	Pot. tot. imp. kW.	Comb ustibile	capienza serbatoio combustibile	CIRCUITI TERMO REGOLATI	Volume trattato indicato va lorda riscaldatura in mc.	Ore medie indicative di comfort per periodo feb19- ott19	importo orario unitario riscaldamento €/ora (in cifre)	importo orario unitario (in lettere)	importo totale riscaldamento (in cifre)	importo totale riscaldamento (in lettere)
50 A	SC. SC. ELEM. MATTEOTTI via Curie, 4	1	300	CIP	64,00	aule	7.000	600		diconsi		diconsi
						palestra	2.500	300		diconsi		diconsi
54 A	SC. ELEM. MAZZINI via Carrara	1	453	GSL B	995,00	intero edificio	11.000	600		diconsi		diconsi
59 A	SC. DON MILANI - voc. Casali Papigno	1	323	GSL B	995,00	piano primo	3.260	600		diconsi		diconsi
						piano terra	3.540	600		diconsi		diconsi
						piano seminterato	1.100	100		diconsi		diconsi
						palestra	600	300		diconsi		diconsi
60 A	SC. MEDIA ALTEROCCA via Narni n.158	1	321	GSL B	995,00	intero edificio	4.000	600		diconsi		diconsi
61 A	SC. ELEM. E MAT. VILL. ITALIA Via F.lli Cervi n. 33	1	270	GSL B	995,00	sc. elementare	5.800	600		diconsi		diconsi
						sc. materna	6.300	600		diconsi		diconsi
63 A	SC. MED. MANASSEI FRATINI via Tre Venezie,5 - scuola e pal.	1	240	GSL B	995,00	scuola	2.500	600		diconsi		diconsi
						palestra	1.840	300		diconsi		diconsi
64 A	ASILO NIDO ed ex I CIRCOSCRIZIONE Via Rosselli n. 11	1	198	GSL B	995,00	intero edificio	6.000	600		diconsi		diconsi
11 2 A	Info Point superiore - loc. campacci Marmore	1	25	GPL	1.750,00	intero edificio	208	600		diconsi		diconsi

TOTALE OFFERTA Feb19-Ott19

€

diconsi

§§§§

All.8 (All.B 1)n.	UBICAZIONE IMPIANTI	Imp. raffrescamen to con gruppo frigo (GF) o pompa di calore	canone tot. in cifre	Imp. PdC	canon e tot. in cifre	TOTAL E CANON E DELLA RIGA in cifre	TOTAL E CANON E DELLA RIGA in lettere
1 B	EDIFICIO PUBBLICO - Corso del Popolo n.30	n.7 pompe di calore DAIKIN mod. EWYQ050BA WP condensate in aria + n.3 UTA + n. 60 cassette a 4 vie + n. 136 fan coil - impianto telematizzato Schneider Electric	€	n.2 monosplit - ufficio incidenti stradali - primo piano	€	€	diconsi Euro
2 B	EDIFICIO PUBBLICO - Corso del Popolo n.30	-----	*****	n.1 TRIAL split DAIKIN - piantone/sottoufficiali/central e operativa	€	€	diconsi Euro
3 B	EDIFICIO PUBBLICO - Corso del Popolo n.30	-----	*****	n.1 monosplit AERMEC salone anagrafe	€	€	diconsi Euro
4 B	PALAZZO Primavera - Via Giordano Bruno - sala conferenze, spazi espositivi, uffici	-----	***** *	n.1 Pdc CARRIER 30RH- 120-A0056-PEE-- n.4 filtri UTA + 21 fan coil	€	€	diconsi Euro
2 B	VIDEOCENTRO CMM Piazzale Bosco 3/A	n.1 VRV Daikin con 16 cassette 4 vie (uffici Regione Umbria p.2)	€	n.30 monosplit - pompe di calore in uffici non collegati all'impianto di riscaldamento condominiale	€	€	diconsi Euro
113 A	Stamperia Comunale Largo San Salvatore		*****	ELETTR MONOSPLIT 12 kW	€	€	diconsi Euro
114 A	PALAZZO Carrara, piazza carrara 2		*****	ELETTR P.D.C. AD ACQUA 90 kW	€	€	diconsi Euro

115 A	Uffici ex CIRCOSCRIZIONE Via Puglie		***** *	ELETTR P.D.C. VRV SANYO 80 kW	€	€	diconsi Euro
-------	-------------------------------------	--	------------	----------------------------------	---	---	-----------------

	in cifre €	in lettere diconsi
Totale offerta economica		

§§§§

**All.9 ALLEGATO "B2" - Comune di Terni -
Manutenzione Impianti tecnologici**

N.	UBICAZIONE IMPIANTI	descrizione impianto tecnologico antintrusione	canone mensile offerto	impianti rivelazione incendi/impianto idrico antincendio	cano ne tot. offerto	TVCC	cano ne tot. offerto	impo rto total e della riga in cifre	impo rto total e della riga in letter e
1 C	SC. MEDIA MARCONI via Rossini n. 47	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.14 Sensori volumetrici CPS Standard	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
2 C	SC. ELEM. LE GRAZIE via dei Ciclamini n. 1	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n. 3 Sensori volumetrici + contatto micro (nel padiglione ex aula verde)	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
3 C	SC. ELEM. CAMPOMAGGIORE via Terre Arnolfe n. 10	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.8 sensori volumetrici	€	Impianto rivelazione incendi: Teckna290S + Honeywell Algorinet - n.9 sensori fumi - n.14 altoparlanti - n.8 interruttori inibitori - n.7 display	€	----- -----	***** *	€	dicon si
4 C	SC. MEDIA CAMPOMAGGIORE via Terre Arnolfe n. 10	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.7 sensori volumetrici	€	Impianto rivelazione incendi: Teckna290S + Honeywell Algorinet - n.14 altoparlanti - n.7 display - n.15 sensori - n.7 inibitori	€	----- -----	***** *	€	dicon si
5 C	PALAZZO SPADA Piazza Ridolfi 1	----- -----	€	Impianto rivelazione incendi: Teckna290S + Honeywell Algorinet - n.13 SENSORI - n.1 SIRENA (archivio piano interrato)	€	6 TELECAMERE MARCA VIDEOSYS; UNITA' DI REGISTRAZIONE PC WRITEMASTER CON REGISTRAZIONE SU DISCO FISSO; n.4 MONITOR CRT; n.5 AMPLIFICATORI ULTRAK ; n.3 APPARATI DI SELETTIVITA' IMMAGINE MARCA ULTRAK	€	€	dicon si
6 C	ASILO NIDO POLLICINO via Varese	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.14 SENSORI	€	Impianto rivelazione incendi: Teckna290S + Honeywell Algorinet - con N.15 SENSORI	€	----- -----	***** *	€	dicon si
7 C	Scuola ELEMENTARE CAMPITELLO Via del Rivo 241	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.10 sensori doppia tecnologia	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
8 C	SC. MAZZINI via Carrara	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.8 sensori doppia tecnologia - n.8 contatti magnetici	€	Impianto rivelazione incendi: Teckna290S + Honeywell Algorinet - con n.1 sensore gas e n.13 sensori	€	----- -----	***** *	€	dicon si
9 C	EX CHIESA DEL CARMINE Largo Palatucci	Centrale Teckna CTR2090S - n.3 sensori	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si

10 C	SC. MEDIA DE FILIS via Antiochia n. 4	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.6 SENSORI volumetrici	€	Impianto rivelazione incendi: Centrale FIRECLASS-FC520 02/2017 + n.12 sensori + n.17 pulsanti + n. 17 targhe + n. 2 sirene	€	----- -----	***** *	€	dicon si
11 C	SC. MEDIA L. DA VINCI via Lanzi n. 15	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.9 sensori doppia tecnologia e n.24 contatti magnetici finestre	€	Impianto rivelazione incendi: Teckna290S + Honeywell Algorinet - n.30 sensori e n.6 pulsanti di tacitazione e n.6 campanelle	€	----- -----	***** *	€	dicon si
12 C	SC. ELEM. ALDO MORO via Pascarella	Centrale Teckna CTR2090S - n.4 sensori d.t.	€	Impianto rivelazione incendi: Teckna290S + Honeywell Algorinet - n.8 SENSORI	€	----- -----	***** *	€	dicon si
13 C	EX FORESTERIA SOC. TERNI C.so Tacito	----- -----		----- -----	***** *		€	€	dicon si
14 C	SC. ELEM. DE AMICIS via C. Dentato n. 7	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - comunicazione con VVUU marca COMBINET - n.11 Sensori antintrusione e n.3 contatti magnetici	€	Impianto rivelazione incendi: Teckna290S + Honeywell Algorinet - n.5 campanelle di allarme e n.7 pulsanti	€	----- -----	***** *	€	dicon si
15 C	SC. ELEM. BATTISTI via Buonarroti n. 5	Centrale Teckna CTR2090S - n.3 sensori - n.1 contatti magnetici	€	Impianto rivelazione incendi: Centrale INIM SMART L001 + 2 sensori + 8 pulsanti + n.6 targhe	€	----- -----	***** *	€	dicon si
16 C	SC. ELEM. SAN GIOVANNI via Liutprando	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.6 sensori vol. - n.5 contatto porta e n.6 contatti finestre	€	Impianto rivelazione incendi: Centrale URMET DOMUS N 1043/560 + 12 sensori + 4 pulsanti + n.4 targhe + n.2 sirene	€	----- -----	***** *	€	dicon si
17 C	SC. MEDIA GIOVANNI XXIII via della Pernice 8	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.15 sensori d.t.	€	Impianto rivelazione incendi: Teckna290S + Honeywell Algorinet - n.12 sensori e n.6 pulsanti di tacitazione	€	----- -----	***** *	€	dicon si
18 C	VIII CIRCOSCRIZI ONE v.le degli Oleandri n. 33	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.6 sensori	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
19 C	SC. ELEM. VALENZA via Ippocrate	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.11 sensori	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
20 C	SC. MATERNA Q.RE ITALIA via Botondi	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.8 sensori	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si

21 C	SC. SC. ELEM. MATTEOTTI AULE E PALESTRA via Curie	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.6 sensori	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
22 C	SC. MEDIA B. BRIN via Piana dei Greci n. 32 - aule e palestra	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.9 sensori - n.7 contatti magnetici	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
23 C	SC. ELEM. V. VENETO via della Caserma - biblioteca 2° piano	----- -----	€	----- -----	----- -----	----- -----	***** *	€	dicon si
24 C	SC. MEDIA O. NUCULA via Battisti,96 - aule e palestra	Centrale Teckna CTR2090S - n.3 sensori - n.9 contatti magnetici	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
25 C	SC. ELEM. A. GARIBALDI via I Maggio n. 70	Centrale Teckna CTR2090S - n.4 sensori	€	----- -----	----- -----	----- -----	***** *	€	dicon si
26 C	SC. ELEM. CIANFERINI Vill. Campomaggio	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.8 sensori d.t.	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
27 C	IV CIRCOSCRIZI ONE via del Mandorlo 6 - biblioteca	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.7 sensori	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
28 C	LA CASA DI ALICE Via Carrara	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.8 SENSORI doppia tecnologia	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
29 C	IX CIRC COLLESCIPO LI Via Garibaldini	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.8 sensori doppia tecnologia	€	----- -----	----- -----	----- -----	***** *	€	dicon si
30 C	LA SIVIERA Via Carrara, 2	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - e 2 sensori volumetrici	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
31 C	LA SIVIERA Via Carrara, 2	Centrale Teckna CTR2090S - e un sensore volumetrico	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
32 C	ARCHIVIO Via Giannelli	Centrale Teckna CTR2090S + Honeywell Galaxy - n.7 SENSORI	€	----- -----	----- -----	----- -----	***** *	€	dicon si
33 C	Palazzo Magalotti Via Magalotti 1 Collestatte TR	Centrale Teckna CTR2090S - n.1 sensore doppia tecnologia - n.1 contatto magnetico	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
34 C	SC. Elementare "Oberdan" via III Venezie 1	centrale Teckna CTR290S con 12 sensori doppia tecnologia	€	----- -----	***** *	----- -----	***** *	€	dicon si
35 C	Scuola elemenare e materna XX SETTEMBRE, Via XX settembre 59	Centrale AVS ELECTRONIC EUROPANEL 2 + n.5 sensori + n.2 sirene	€	----- -----	----- -----	----- -----	***** *	€	dicon si

36 C	EDIFICIO PUBBLICO Corso del Popolo 30	----- -	*****	Impianto di rivelazione incendi con centrale NOTIFIER con 290 sensori di rilev fra il piano -2 e il piano 7, n.25 targhe ottico acustiche, n.25 pulsanti	€	impianto TVCC con n.9 telecamere - presso la centrale operativa VVUU	€	€	dicon si
37 C	PALAZZO Gazzoli Sale Conferenze, Via del Teatro romano	*****	*****	Impianto rivelazione incendi: Centrale INIM ELECTRONIC mod. SMART LYGT + n. 19 sensori + n.9 pulsanti + n.1 targhe + n.1 sirena	€	***** *****	***** *	€	dicon si
38 C	PALAZZO Carrara, Piazza Carrara n.2	----- -	*****	Impianto di rivelazione incendi con centrale SIEMENS CERBERUS FC721 + n.24 sensori di rilev + n.7 targhe ottico acustiche + n.6 pulsanti	€	----- -----	***** *	€	dicon si
39 C	CMM VIDEOCENTR O Piazzale Bosco 3/A	----- -	*****	n.2 impianti di rilevazione incendi con centrale SIRA e n.220 sensori n.2 Sirene, n.10 Pulsanti	€	-----	***** *	€	dicon si
40 C	CMM VIDEOCENTR O Piazzale Bosco 3/A	----- -	*****	n.1 impianto idrico antincendio composto da una centrale di pressurizzazione con elettropompe, riserva idrica, idranti, cassette UNI45, sottocentrale di attivazione e segnalazioni esterne	€	impianto TVCC composto da n.2 DVR e n.26 telecamere interne ed esterne, n.2 monitor di servizio. Posizionato presso guardiana	€	€	dicon si
41 C	Scuola elementare DONATELLI, Via Vodice 23	----- -	*****	Impianto rivelazione incendi: Centrale URMET DOMUS 1043/550 + n.5 sensori + n.1 pulsante + n.3 sirene	€	----- -----	***** *	€	dicon si
42 C	Scuola elementare e materna FELICIANGEL I, Voc. Castello Collescipoli	----- -	*****	Impianto rivelazione incendi: Centrale URMET DOMUS/001672/15/65 + n.8 sensori + n.12 pulsanti + n.2 targhe + n.3 sirena	€	----- -----	***** *	€	dicon si
43 C	BIBLIOTECA BCT Piazza della Repubblica	centrale URMET 1063/022 + n.12 sensori + n. 2 sirene	€	Impianto di rivelazione incendi con centrale SIEMENS CERBERUS C1 11.45-1 + n.104 sensori di rilev + n.12 targhe ottico acustiche + n.20 pulsanti	€	----- -----	***** *	€	dicon si
44 C	PALAZZO Primavera Via Giordano Bruno	----- -	***** ***	centrale URMET SIDELTRONIC + n.24 sensori + n.5 pulsanti + n. 1 targa + n.1 sirena	€	----- -----	***** *	€	dicon si

Totale offerta economica - in cifre	in cifre €	in lettere diconsì

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0014969 del 30/01/2019 - Uscita

Firmatari: **Pierdonati Renato** (166122677871991887603769887488563151136)

Impronta informatica: ccf5671fa425ab95336b3a4cf378c4d3efc3bc863dda0cb3056c5415b71ac65f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

SSSS

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0014969 del 30/01/2019 - Uscita

Firmatari: **Pierdonati Renato** (166122677871991887603769887488563151136)

Impronta informatica: ccf5671fa425ab95336b3a4cf378c4d3efc3bc863dda0cb3056c5415b71ac65f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

**All.10 ALLEGATO "C" AL C.S.A. APPALTO PER IL servizio di manutenzione integrale onnicomprensiva degli impianti tecnologici
PRESTAZIONI CONTRATTUALI DI MANUTENZIONE**

ART.1 - PREMESSA

Il presente elaborato specifica le prestazioni minime di manutenzione che l'Appaltatore garantirà relativamente agli impianti affidati.

ART.2 - PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE RICHIESTE NELL'AMBITO DELL'APPALTO

Nell'ambito del presente appalto saranno a carico dell'Appaltatore tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento entro una ora (cosiddetto "full service" fino al terminale di erogazione compreso) degli impianti affidati in gestione.

Gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione tutte saranno a completo carico dell'Appaltatore e si intendono compresi nel prezzo unitario espresso nell'offerta.

L'obiettivo che si deve raggiungere nell'ambito manutentivo è quello di progettare, acquisire i pareri e le autorizzazioni necessarie ed eseguire gli interventi relativi all'adeguamento degli impianti alle normative vigenti in materia di sicurezza (prevenzione incendi e sicurezza impiantistica) oltre a mantenere in buona efficienza, per tutta la durata del contratto, tutto gli impianti affidati comprendendo anche i generatori di calore, i bruciatori, i circolatori, gli organi di regolazione controllo e misura le tubazioni, i terminali di erogazione (radiatori, piastre, ventilconvettori, Unità di Trattamento Aria, canali, pannelli radianti, ecc...), le centraline, i sensori, gli attuatori, gli attivatori, gli accessori, e le attrezzature connesse, compiendo tutte le operazioni necessarie al buon funzionamento, comprese se del caso le opere edili connesse agli interventi manutentivi, a propria cura e spese.

ART.3 - ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

L'Appaltatore prenderà in carico l'esercizio e la manutenzione totale degli impianti affidati.

Per esercizio e manutenzione degli impianti termici si intende, conformemente all'articolo 1, comma 1, lettera n), del DPR 26.08.1993, n. 412 e s.m.i. il complesso di operazioni che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale, includente anche:

l'esercizio;

la manutenzione ordinaria;

la manutenzione straordinaria;

il controllo.

L'Appaltatore, quale responsabile dell'esercizio e della manutenzione dovrà altresì predisporre e mantenere aggiornato il "libretto di centrale", nel quale dovrà farsi carico, conformemente all'art.11, comma diciassette, del DPR 26.08.1993, n.412, di indicare:

la descrizione dell'impianto;

l'elenco degli elementi da sottoporre a verifica;

periodicità prevista per le verifiche;

annotazione degli interventi di manutenzione straordinaria.

ART.4 - ESERCIZIO IMPIANTI TERMICI

Per esercizio si intende la conduzione degli impianti nei termini previsti dalle vigenti leggi, facendo riferimento ai relativi regolamenti sanitari, laddove previsti, conformemente agli articoli 3 e 4 del DPR 26.08.1993, n.412 e s.m.i.

La finalità dell'esercizio degli impianti é di assicurare il livello di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalla normativa vigente relativamente agli edifici, in relazione alle loro destinazioni d'uso.

Le variazioni occasionali all'orario di un edificio, aggiuntive rispetto all'orario ordinario, potranno essere richieste dall'Amministrazione in forma scritta (fax o e-mail) con un preavviso di 4 ore, anche per periodi festivi o notturni.

Durante il periodo contrattuale l'Appaltatore dovrà comunque garantire la produzione di acqua calda ad uso igienico - sanitario, ove previsto.

L'esercizio degli impianti é svolto attraverso le seguenti attività:

avviamento degli impianti;

gestione e conduzione degli impianti (secondo norme UNI);

pronto intervento H24 – per tutto il periodo contrattuale;

spegnimento/attenuazione;

azioni di controllo e di misura dell'esercizio previsti per legge;

controllo automatico in continuo delle condizioni di comfort;

messa a riposo.

ART.5 - MANUTENZIONE ORDINARIA

Per manutenzione ordinaria si intendono l'esecuzione delle operazioni specificamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti presenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di corredo agli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature e di materiali di consumo di uso corrente.

La finalità della manutenzione ordinaria é di mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto al fine di assicurare le condizioni contrattuali.

La manutenzione ordinaria dovrà essere svolta secondo le specifiche elencate nel presente documento di gara utilizzando le seguenti definizioni:

Pulizie: per pulizia si intende una azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite, o prodotte dai componenti degli impianti durante il loro funzionamento, ed il loro smaltimento nei modi conformi a legge;

Verifica: per verifica si intende un'attività finalizzata a controllare il corretto funzionamento di un'apparecchiatura, con le modalità contenute nelle norme tecniche e/o manuali d'uso e con la periodicità prescritta dal costruttore e dalle vigenti normative UNI e CEI;

Sostituzione: in caso che la verifica riveli un non corretto funzionamento dei componenti, per sostituzione si intende lo smontaggio, l'individuazione del componente usurato, l'individuazione di un componente sostitutivo, il rimontaggio di esso e degli eventuali sottocomponenti dell'impianto.

La conduzione delle centrali termiche dovrà essere eseguita da personale tecnico ed operai specializzati muniti di patentino di classe seconda (Legge n.615/1996).

Specifiche per la manutenzione ordinaria degli impianti termici

Prima dell'avvio del servizio l'Appaltatore dovrà almeno provvedere all'esecuzione del check-up (controllo livello fluidi ed eventuale rabbocco, pressurizzazione vasi di espansione chiusi, sfogo aria nei punti alti degli impianti) e della prova a caldo dell'impianto (durata 2 ore) con messa in funzione di tutte le apparecchiature di regolazione controllo e sicurezza della combustione, mediante verifica delle condizioni di funzionamento a mezzo di idonee strumentazioni di analisi e conseguente regolazione delle apparecchiature componenti le centrali termiche, per migliorare l'efficienza ed il rendimento dell'impianto.

Alla fine della stagione di riscaldamento, dovrà provvedere con l'esecuzione di tutte le operazioni di messa a riposo dell'impianto con un controllo generale e la lubrificazione delle parti meccaniche, delle elettropompe e dei bruciatori, pulizia, quando necessaria, delle caldaie e dei raccordi fumo, pulizia dei locali caldaia e dei locali tecnici asserviti.

Dovrà in particolare essere eseguita la pulizia e la revisione di tutti gli organi/dispositivi della centrale termica e precisamente:

pulizia accurata di tutte le caldaie sia all'esterno sia all'interno, boiler e scambiatori;

revisione elettropompe;

revisione saracinesche di intercettazione;

revisione e controllo di tutte le apparecchiature di regolazione e sicurezza;

revisione e controllo di tutte le apparecchiature dell'impianto elettrico;

revisione e controllo di bruciatori e di tutte le loro apparecchiature/componenti;

pulizia di tutti i locali della centrale termica;

pulizia delle griglie di aereazione e delle grate di accesso alle intercapedini;

revisione e controllo di qualsiasi altro dispositivo facente parte della centrale termica.

I controlli intermedi obbligatori del funzionamento dell'impianto, da eseguire durante la stagione di riscaldamento, consistono nella verifica del rendimento della combustione (rispettando le periodicità fissate dal DPR 412/93 e s.m.i.) e nell'esecuzione periodica di tutte le operazioni riportate nei punti che seguono, con la periodicità che l'Appaltatore avrà indicato in fase di Offerta Tecnica, e comunque almeno con le periodicità fissate dalle normative.

L'Appaltatore dovrà riportare data e risultati di tali interventi sul libretto di centrale, segnalando eventuali disfunzioni che potrebbero pregiudicare il buon andamento della gestione.

La data di eventuali interventi programmati deve essere comunicata per iscritto agli utenti con apposita comunicazione scritta all'Ente ed ai responsabili degli edifici con un preavviso minimo di 72 ore.

Caldaie

Interventi previsti:

pulizia periodica ed asportazione residui della combustione dai passaggi di fumo nei condotti fumari ed all'interno dei focolai;

verifica della conservazione del materiale refrattario ed eventuale reintegro sia nel portellone della caldaia che nella camera di combustione;

verifica della tenuta del portellone di chiusura delle caldaie e dell'attacco del bruciatore: verifica, controllo ed eventuale taratura di tutte le apparecchiature automatiche di sicurezza e di controllo;

messa a riposo, lubrificazione con olio e grafite delle lamiere del focolare, dei tubi di fumo e pulizia del mantello esterno;

pulizia dei locali caldaie;

qualora nel generatore di calore siano presenti fanghi o incrostazioni occorre provvedere alla loro eliminazione mediante lavaggio chimico e spurgo dalle apposite aperture se il generatore ne è provvisto.

Bruciatori a metano

Interventi previsti:

pulizia degli elettrodi, delle cellule foto elettriche e delle spie di controllo fiamma bruciatore;
controllo e pulizia quadro elettrico di comando;
controllo dei valori di combustione;
controllo pressione di esercizio a monte del contatore di metano.
pulizia esterna del bruciatore e successivo avvolgimento in fogli di plastica pesante al fine di preservarlo dalla polvere durante il periodo di sosta.

Pompe e circolatori

Interventi previsti:

verifica della tenuta dei premistoppa;
verifica dei cuscinetti e delle parti rotanti e relativa lubrificazione;
verifica e smontaggio del premistoppa, rifacimento e/o sostituzione della bandiera e dell'organo di tenuta (se presenti);
controllo della velocità di rotazione dei motori e del loro assorbimento elettrico;
inversione delle funzioni delle pompe ogni qualvolta si rendesse necessario o comunque per alternare il funzionamento ed equilibrare l'usura;
verifica dei cablaggi elettrici;
pulizia ed ingrassaggi;
eliminazione delle eventuali perdite e gocciolamenti.

Rete gas metano

Interventi previsti:

verifica tenuta a pressione delle tubazioni interne alla centrale termica;
verifica della tenuta a pressione delle giunzioni e delle apparecchiature;
eventuale spurgo acqua e pulizia filtro;
verifica corretto funzionamento elettrovalvola di intercettazione esterna e centrale di rilevamento gas.

Unità di trattamento aria, fan coils

Interventi previsti:

controllo funzionamento e lubrificazione serrande prese d'aria esterna, ricircolo ed espulsione;
pulizia esterna di tutte le batterie mediante soffiatura ad aria compressa e spruzzatura di soluzioni detergenti (sanificazione)
controllo ed eventuale rifacimento del premistoppa del valvolame vario che asserva le batterie stesse;
pulizia e lavaggio dei filtri a perdere e a celle fisse rigenerabili. La pulizia dei filtri dovrà essere eseguita con soluzioni detergenti e disinfettanti al fine di prevenire rischi connessi alla presenza del batterio della "legionella".
pulizia e tenuta in esercizio degli alberi giranti dei ventilatori;
controllo tensione cinghie di trasmissione ed eventuale sostituzione cinghie avariate;
controllo del corretto funzionamento dei cuscinetti dei ventilatori e dei motori;
verifiche funzionamento e pulizia motori elettrici di mandata e ricircolo;
verifiche, pulizia ed eventuale sostituzione, se necessario, dei raccordi antivibranti interni ed esterni;
controllo, pulizia e disincrostazione ugelli di umidificazione;
pulizia e disincrostazione bacini di raccolta acque di umidificazione;
mantenimento in esercizio del livello automatico di alimentazione della vasca di umidificazione e del carico diretto.

Camini e raccordi fumo

Interventi previsti:

verifica/ripristino dei raccordi fumari e delle canne fumarie, con rilievo di eventuale condensa, di ostruzioni, con rimozione delle stesse.
verifica dello stato di tenuta del condotto e in caso di fenditure o lesioni sigillatura delle stesse.

Saracinesche, valvole, tubazioni e canalizzazioni

Interventi previsti:

verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei premitrecce delle saracinesche di intercettazione;

controllo del funzionamento delle valvole motorizzate ed eventuale lubrificazione dello stelo;
pulizia annuale delle superfici esterne;
controllo dello stato dei canali di ripresa e mandata, interni ed esterni mediante l'individuazione di corrosioni e fughe di aria;
controllo dello stato di conservazione dell'isolamento dei canali;
controllo dell'efficienza delle serrande tagliafuoco e serrande di regolazione.

Vasi di espansione aperti e chiusi

Interventi previsti:

nel caso di vaso aperto: controllo e verifica della tenuta dei rubinetti, del galleggiante e del tubo di carico, pulizia della vasca e dei componenti ad essa asserviti;

nel caso di vaso chiuso: controllo e verifica periodica della pressione lato aria e controllo integrità membrana di separazione aria/acqua;
controllo e verifica del pressostato, se presente.

Quadri elettrici e linee

Interventi previsti:

prova e controllo periodico dell'efficienza degli interruttori di comando, controllo funzionamento fusibili, lampade di segnalazione, relais, pulsanti marcia arresto, interruttori di potenza, morsettiere, cablaggio, commutatori, serraggio viti e morsetti;
pulizia annuale dei contatti e dei relais.

Bollitori e scambiatori per acqua calda sanitaria – dispositivi di trattamento acqua

Interventi previsti:

controllo funzionamento quadro elettrico di comando a microprocessore;
controllo efficienza cartuccia IQ e segnalazione dell'eventuale necessità di sostituzione;
pulizia cartuccia elemento filtrante installato a monte dell'apparecchiatura;
verifica del valore di durezza dell'acqua in uscita dall'apparecchiatura;
controllo e verifica delle apparecchiature di regolazione della temperatura dell'acqua sanitaria alle utenze;
verifica degli organi di sicurezza;
verifica dell'isolamento termico esterno ed eventuale immediato ripristino
controllo del livello delle incrostazioni ove possibile e relativa pulizia.

Valvole miscelatrici

Interventi previsti:

controllo periodico della strumentazione di regolazione e loro taratura;
verifica dei contatti elettrici e loro serraggio e pulizia;
verifica delle parti meccaniche ed elettriche dei servocomandi.

Strumentazione

Interventi previsti:

verifica di funzionamento e taratura dei punti di lavoro e controllo periodico dei circuiti elettrici e delle varie parti meccaniche;
pulizia e lubrificazione necessarie.

Rete di distribuzione

Interventi previsti:

verifica della rete di distribuzione, delle saracinesche, del valvolame e delle parti metalliche nelle parti in vista in centrale termica;
ispezioni delle reti di distribuzione esterne alla centrale termica per parti ispezionabili del circuito per verificarne lo stato di conservazione;
segnalazione di perdite nelle reti dell'impianto di riscaldamento ed idrico-sanitario non accessibili.

Corpi scaldanti – piastre, radiatori

Interventi previsti:

verifica delle tenute eliminando eventuali perdite a detentori, valvole, attacchi, elementi;

pulizia dei corpi scaldanti, incluso lo spazio tra alette in quelli provvisti di batterie alettate;
riprese delle verniciature all'occorrenza.

Specifiche per la manutenzione ordinaria degli altri impianti tecnologici

L'Appaltatore in sede di gara, sulla base delle specifiche normative UNI e CEI vigenti, proporrà un proprio programma di manutenzione ordinaria di ogni tipologia di impianto affidato con frequenza e tipo di attività.

Ciò fatte salve le frequenze minime indicate.

ART.6 - MANUTENZIONE RIPARATIVA E STRAORDINARIA

L'Appaltatore dovrà effettuare tempestivamente interventi per il mantenimento del regolare funzionamento degli impianti affidati, mediante la riparazione ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui non siano più riparabili, dei componenti di impianto la cui avaria determina inconvenienti e malfunzionamenti, comprendendo anche il Sistema Telematico che l'appaltatore dichiara di conoscere perfettamente con la sottoscrizione della documentazione di gara.

L'Appaltatore eseguirà anche tutte le necessarie manutenzioni straordinarie intendendo gli interventi atti a ricondurre il funzionamento degli impianti a quello previsto dal progetto e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso, in tutto o in parte, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione o sostituzione di apparecchi o componenti degli impianti affidati.

Nel caso di sostituzione di generatori di calore, il dimensionamento del o dei generatori stessi deve essere effettuato in modo che il "rendimento di produzione medio stagionale", calcolato con riferimento al periodo annuale di esercizio di cui all'art.9 del DPR 26.08.1993, n.412 e ss.mm.ii., risulti non inferiore al valore di cui alla formula contenuta nell'art.5, comma tre, del DPR 26.08.1993, n°412.

La finalità della manutenzione straordinaria é di mantenere il livello tecnologico dell'impianto nel tempo, al fine di assicurare le condizioni contrattuali ed il risparmio energetico.

La manutenzione straordinaria potrà comprendere le seguenti attività:

riparazioni;

ricambi e/o sostituzioni e/o ripristini;

esecuzione di opere accessorie connesse;

revisione e verifica;

adeguamento a norme di sicurezza.

ART.7 - REPERIBILITÀ E PRONTO INTERVENTO

L'Appaltatore organizzerà un servizio manutentivo reperibile 24 ore su 24 per tutta la durata contrattuale, in modo da garantire il pronto intervento sugli impianti entro una ora al massimo dalla chiamata (parametro migliorabile). Ciò sia che la chiamata parta dal sistema telematico, sia che parta dagli utenti degli edifici e sia che parta dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il sistema telematico, generando un apposito allarme, sarà in grado di avvertire dell'evento il manutentore reperibile, registrando in memoria non volatile e non modificabile la gestione e la tempistica dell'intervento eseguito.

Le funzioni di *call-center* dovranno essere raggiungibili con una chiamata all'interno del distretto telefonico urbano di Terni.

§§§§

All.11 – C.S.A.

PRESCRIZIONI D'ONERI E GENERALI**Art.1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Terni intende affidare i servizi relativi a tutte le attività necessarie per la conduzione, il funzionamento, la manutenzione integrale onnicomprensiva "full risk" e la gestione terziarizzata di:

- IMPIANTI TERMICI (D.P.R. N.412/93 E SMI);
- IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE AD ESPANSIONE DIRETTA (PDC).
- IMPIANTI ELETTRONICI ANTINTRUSIONE;
- IMPIANTI TV A CIRCUITO CHIUSO;
- IMPIANTI FISSI DI RIVELAZIONE INCENDI;
- IMPIANTI FISSI DI ESTINZIONE INCENDIO E SISTEMI DI POMPAGGIO;
- COORDINAMENTO DELLE ATTIVITÀ, ASSISTENZA AGLI UTENTI ED AGLI ENTI DI CONTROLLO.

Pertanto l'Appaltatore, relativamente agli impianti termici, accorpando tutte le attività caratteristiche del "GLOBAL SERVICE" fra cui l'esercizio, la gestione, la manutenzione, il pronto intervento e il miglioramento del processo di trasformazione dell'energia, dovrà curarne lo svolgimento e l'ottimizzazione assicurando le condizioni di comfort all'interno degli edifici nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza ed uso razionale dell'energia. Gli impianti di riscaldamento e di produzione acqua calda sanitaria al servizio degli edifici sono elencati nell'allegato "A" al presente Capitolato Speciale d'Appalto. Il periodo durante il quale dovrà essere assicurato il servizio è quello compreso fra 03.02 e 31.10.2019.

L'Appaltatore dovrà inoltre garantire tutti gli adempimenti relativi alla corretta gestione della prevenzione incendi ed alla sicurezza impiantistica secondo le vigenti norme.

Si precisa che i corrispettivi unitari offerti dovranno essere in ogni caso comprensivi di tutti gli oneri per la conduzione, manutenzione integrale onnicomprensiva, le prestazioni di "Terzo Responsabile", le spese generali, gli oneri per la sicurezza ex D.Lgs.81/2008, la manodopera, imprevisti, utile di impresa, spese per la sicurezza ecc...

Per le centrali termiche sottoelencate la prestazione richiesta è il "servizio energia" comprendendo anche la fornitura dei combustibili:

N.	DESCRIZIONE IMPIANTO - UBICAZIONE	num. generatori	Pot. tot. imp. kW.	Combustibile
54 A	SC. ELEM. MAZZINI via Carrara	1	453	GSL B
59 A	SC. DON MILANI - voc. Casali Papigno	1	323	GSL B
60 A	SC. MEDIA ALTEROCCA via Narni n.158	1	321	GSL B
61 A	SC. ELEM. E MAT. VILL. ITALIA Via F.lli Cervi n. 33	1	270	GSL B
63 A	SC. MED. MANASSEI FRATINI via Tre Venezie,5 - scuola e pal.	1	240	GSL B
64 A	ASILO NIDO ed ex I CIRCOSCRIZIONE Via Rosselli n. 11	1	198	GSL B
50 A	SC. SC. ELEM. MATTEOTTI via Curie, 4	1	300	CIP
112 A	Info Point superiore - loc. campacci Marmore	1	25	GPL (volturare contratto di fornitura esistente)

Per tali impianti, oltre alla manutenzione integrale in global service, dovrà includersi anche la fornitura di combustibile, e pertanto il relativo prezzo unitario offerto dovrà essere espresso "AD ORA DI COMFORT".

A mezzo del pagamento di tali corrispettivi l'impresa curerà sotto la propria responsabilità che gli impianti affidati funzionino correttamente secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia. L'Appalto pertanto ha per oggetto i servizi, i lavori, le somministrazioni, e tutte le forniture complementari (materiali di consumo, riparazioni, sostituzioni di componenti non riparabili, ecc.) occorrenti per il funzionamento degli impianti affidati, nonché le prestazioni di mano d'opera e pronto

intervento e le opere murarie occorrenti per la gestione operativa e per l'assistenza alle ditte fornitrici di installazioni specifiche. Con la sottoscrizione dei documenti di gara l'O.E. li ritiene perfettamente esplicativi e tali da consentire di valutare perfettamente l'oggetto dei servizi da erogare; **l'obiettivo da raggiungere è il funzionamento continuativo nel tempo e la gestione operativa terziarizzata "chiavi in mano", secondo le norme vigenti e le prescrizioni di capitolato, degli impianti affidati.**

Deve pertanto intendersi compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per il raggiungimento dell'obiettivo succitato.

I lavori di manutenzione, le opere accessorie, le opere murarie, le prestazioni più avanti descritte dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza. Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto del D.Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art.2 - DURATA DELL'APPALTO

Il presente appalto avrà durata di giorni 270 (mesi 9) a partire dalla data di consegna che presumibilmente sarà il 03.02.2019. L'appaltatore dichiara di essere disponibile ad eseguire le attività affidate in via d'urgenza, nelle more della stipulazione contrattuale e di aver tenuto conto anche di questo nell'espressione della propria offerta.

Art.3 - IMPORTO DELL'APPALTO - QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo a base d'asta per l'esecuzione delle prestazioni ammonta ad € 201.250,00 soggetto a ribasso, oltre Euro 12.750,00 per oneri della sicurezza non ribassabili (oltre IVA di Legge).

Il pagamento avverrà avvalendosi degli appositi stanziamenti su fondi dei bilanci annuali correnti.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE
A	Servizi di conduzione, manutenzione integrale onnicomprensiva, reperibilità e pronto intervento, gestione operativa, conduzione degli impianti (call center, servizi amministrativi, CURIT con bollini, informazione agli utenti, hosting dati, assicurazioni, ruolo di "terzo responsabile 412/93" ed attività connesse con la conduzione degli impianti ad espansione diretta D.lgs. 43/2012 "F-GAS"), incluso "servizio energia" degli 8 impianti elencati in All. A2, Soggetti a ribasso	€ 201.250,00
B	Oneri per la sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso	€ 12.750,00
C	TOTALE IMPORTO APPALTO	€ 214.000,00
	Somme a disposizione dell'A.C.:	
D	IVA 22% su C	€ 47.080,00
E	Oneri per incentivi, spese pubblicità legale, contrib. ANAC e imprevisti	€ 8.920,00
F	TOTALE PROGETTO	€ 270.000,00

Art.4 - IMPIANTI OGGETTO DELL'APPALTO – DEFINIZIONE ED INDIVIDUAZIONE

Ai fini del presente appalto per:

- per "impianto termico" si intende un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari, come meglio definito all'art.1, lettera f) del DPR n.412/93. Gli impianti oggetto del presente appalto sono indicati e descritti nell'allegato "A" al Capitolato Speciale d'Appalto.
- per "impianto di climatizzazione" (Allegato "B1" al presente Capitolato) si intende un impianto tecnologico dotato di gruppo frigo motocondensante separato dalla (o dalle) unità interna. Tipicamente si intendono impianti "monosplit" o "multisplit" ovvero impianti centralizzati per la produzione di acqua refrigerata (Gruppi Frigo) che possono alimentare le tubazioni connesse anche alle caldaie o

canali d'aria (primaria, a tutt'aria, ecc.). Sono compresi nella definizione anche gli impianti ad espansione diretta di grandi dimensioni (tipo "rooftop" ovvero UTA) ed i gruppi frigo a pompa di calore (o "solo freddo") con moduli idronici che alimentano terminali tipo fan coil o cassette 4 vie, ecc.. Si intende compreso nell'impianto da gestire e condurre tutte le apparecchiature ed accessori costituenti l'impianto fra le quali a solo titolo indicativo e non esaustivo si indicano: unità esterne motocondensanti, unità interne evaporanti, filtri, comandi a filo, tubazioni del gas, pompe, gruppo frigo, ventilatori, compressori, evaporatori, collegamenti elettrici, filtri, tubazioni di scarico condensa, valvolame, cavi di alimentazione elettrica principale e/o secondaria a partire dal quadro elettrico generale al quadro elettrico di zona (Es. Centrale Termica), comprendendo le canalizzazioni e le scatole di derivazione, gli interruttori automatici MTD posti nei quadri elettrici, le carpenterie per quadri elettrici e le opere murarie se necessarie. Restano esclusi dalle attività ricadenti nel presente appalto i soli radiocomandi per la gestione degli impianti.

3. per **"impianto antintrusione"** (Allegato "B2" al presente Capitolato) si intende un impianto tecnologico dotato di centrale elettronica di gestione allarmi e sensori che si attivano in caso di tentato ingresso. Si intende compresa l'alimentazione elettrica (derivata dall'edificio o tramite batterie tampone la cui verifica, fornitura e sostituzione resta a carico dell'Appaltatore), i cavi, i cablaggi, le programmazioni ed ogni apparecchiatura costituente l'impianto e necessaria per il suo corretto funzionamento. Restano comprese negli oneri di funzionamento dell'impianto anche tutte le modifiche ed assistenze agli utenti degli edifici relativamente all'inserimento dei codici di attivazione e/o modifica degli stessi per intervenute esigenze.
4. per **"impianto TVCC"** (Allegato "B2" al presente Capitolato) si intende un impianto tecnologico dotato di telecamere, videoregistratori, monitor CRT o LCD, custodie, routers, ecc. L'attivazione e le modalità di gestione restano di competenza della Direzione Comunale competente che le comunicherà all'Appaltatore. Si intende compresa l'alimentazione elettrica (derivata dall'edificio o tramite batterie tampone la cui verifica e sostituzione resta a carico dell'Appaltatore), i cavi, i cablaggi, le programmazioni, i settaggi ed ogni apparecchiatura costituente l'impianto ed ogni attività necessaria per il suo corretto funzionamento.
5. per **"impianto rivelazione incendi"** (Allegato "B2" al presente Capitolato) si intende un impianto tecnologico dotato di centrale elettronica di gestione allarmi e sensori che si attivano e comunicano l'allarme alla centrale elettronica in caso di anomalo aumento di calore o presenza di fumo. Si intende compresa l'alimentazione elettrica (derivata dall'edificio o tramite batterie tampone la cui verifica, fornitura e sostituzione resta a carico dell'Appaltatore), i cavi, i cablaggi, le batterie, le programmazioni ed ogni altra apparecchiatura costituente l'impianto ed ogni attività necessaria per il suo corretto funzionamento.
- 6.
7. Per **"impianto fisso di estinzione incendio"** (Allegato "B2" al presente Capitolato) si intende un impianto tecnologico deputato allo spegnimento con acqua o Gas inerte/ecologico tipicamente composto da una centrale di pompaggio, riserva idrica, tubazioni di adduzione idrica alla riserva, tubazioni di adduzione agli idranti, alle cassette UNI45 ed ai naspi. La frequenza minima di verifica e le "prove di efficienza e funzionamento" sarà trimestrale conforme alle norme UNI 10779 e della UNI EN 12845 (documentato con firma e dichiarazioni da apporre negli appositi registri predisposti dall'Ente).

Art.5 - MODALITA' E CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento dei servizi sarà eseguito con cadenza mensile, previa verifica in contraddittorio dei servizi effettivamente resi da eseguirsi entro il mese successivo a quello di riferimento (a titolo di esempio, la contabilità del mese di Aprile dovrà essere redatta entro il 31 Maggio) Ciò al netto di eventuali penalità applicate:

A seguito dell'avvenuta contabilizzazione dei servizi effettivamente resi, l'Appaltatore emetterà la propria fattura commerciale il cui pagamento sarà effettuato entro 60 gg.

Art.6 - REVISIONE DEI CANONI

Non si applicherà la revisione periodica dei canoni offerti in sede di gara.

Art.7 - DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE

Costituiranno parte integrante del Contratto di Appalto i seguenti documenti:

il presente Capitolato Speciale d'Appalto ed i suoi allegati;

L'offerta presentata dall'Appaltatore;

Le garanzie contrattuali.

DUVRI

L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni qui espone e di disporre dei mezzi tecnici, organizzativi e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

L'Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione dei luoghi di lavoro, degli impianti, del loro stato d'uso e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere il Sistema di Telegestione STR3000 prodotto da Teckna S.r.l. (FI) ed installato nel 2009 ed attualmente in uso all'Ente, di saperlo usare/manutenere correttamente e di disporre di adeguati mezzi/risorse per condurlo in modo ottimale nel periodo di affidamento.

Dichiara altresì di aver tenuto, nelle analisi preliminari alla formulazione dell'offerta, della necessità di aver disponibile fin da subito di

personale specificamente formato alla corretta gestione/manutenzione integrale del sistema telematico in oggetto nonché di aver disponibili eventuali ricambi necessari in caso di fuori uso dei componenti

L'Appaltatore non potrà quindi eccipere, durante l'esecuzione dei servizi affidati, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse espressamente da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

In particolare l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere le seguenti condizioni:

gli impianti e gli edifici verranno presi in carico nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano;

le volumetrie dei fabbricati, indicate nell'allegato "A", si intendono incondizionatamente accettate dal soggetto concorrente che ha l'onere, in sede di sopralluogo preliminare alla gara, di eseguire tutte le opportune verifiche/misurazioni che riterrà utili per calibrare la propria offerta economica;

- **è obbligo dell'Appaltatore localizzare nel territorio del Comune di Terni una sede operativa locale entro 10 gg. dalla redazione del verbale di consegna** ove poter fare riferimento per le comunicazioni telefoniche, fax ed ove installare le funzioni di call-center e la postazione telematica (Centro Operativo) per la gestione a distanza degli impianti connessi; in tale sede dovrà anche essere conservata tutta la documentazione tecnico-amministrativa afferente gli impianti in gestione che dovrà essere disponibile per consultazioni e/o copie in qualsiasi momento; la localizzazione di tale sede e la sua piena funzionalità dovrà essere comunicata al Responsabile del Procedimento nel termine indicato pena l'applicazione delle penali relative.

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente Capitolato e negli altri atti contrattuali firmati dall'Appaltatore.

L'esecuzione dei servizi dovrà comunque avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di progettazione servizi/manutenzioni, di messa in opera, prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, ecc..., includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento delle prestazioni nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di servizio, fornitura e lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione delle prestazioni.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione delle prestazioni in oggetto sono disciplinate da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data del termine ultimo di presentazione dell'offerta;
- b) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- c) delle norme tecniche e relativi decreti di applicazione;
- d) delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- e) di tutta la normativa tecnica vigente (norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate);
- f) dell'Offerta Tecnica ed Economica allegata al contratto.
- g) Norme specifiche del presente capitolato.

Art.8 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTANTE

La Stazione Appaltante è il Comune di Terni, soggetto per conto del quale vengono svolti le prestazioni in oggetto ed è rappresentato dal Responsabile del Procedimento quale soggetto titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'appalto.

Al Responsabile del Procedimento compete:

- a) controllare lo svolgersi dell'appalto e le pratiche di carattere tecnico-amministrativo, curate dall'Appaltatore, concernenti in particolare la verifica ed il funzionamento degli impianti ai fini dell'ottenimento, da parte delle competenti Autorità ed Enti dei permessi, autorizzazioni, certificati, ecc...;
- b) provvedere a comunicare all'Impresa appaltatrice i nominativi degli eventuali soggetti responsabili delle strutture ove sono installati gli impianti con cui raccordarsi per l'esecuzione degli interventi;
- c) chiedere all'Appaltatore di attestare l'iscrizione alla CCIAA ovvero di fornire altra attestazione di professionalità oltre ad una dichiarazione relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse edili;
- d) chiedere all'Appaltatore una dichiarazione contenente l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali di legge;
- e) richiedere in qualsiasi momento che vengano verificate in contraddittorio con l'Appaltatore le temperature negli ambienti climatizzati relativi agli impianti in gestione, secondo i metodi e le procedure stabiliti dalle norme UNI CT1, con idonee apparecchiature messe a disposizione a titolo gratuito dall'Appaltatore;
- f) richiedere all'Appaltatore, l'adeguamento delle ore di funzionamento impianti alle esigenze degli utenti degli edifici, sempre nei limiti di orario stabiliti dalla vigente normativa al riguardo, l'Appaltante potrà altresì richiedere di anticipare l'inizio e/o prorogare la fine del periodo di funzionamento per i singoli impianti, purché nei limiti stabiliti dalle vigenti Leggi;
- g) consegnare ed affidare in via esclusiva all'Appaltatore le centrali termiche ove sono ubicati gli impianti elencati nell'allegato "A" e le apparecchiature ivi installate, impegnandosi per tutta la durata del presente contratto, a non intervenire direttamente ed a non far intervenire terzi sugli impianti senza preventiva comunicazione all'Appaltatore; la predetta consegna sarà formalizzata con un verbale redatto in contraddittorio per ciascun impianto, prima dell'inizio del periodo di funzionamento.

h) L'applicazione delle penali.

Art.9 - PENALI

In caso di inadempienza/inottemperanza ad ognuno degli obblighi contrattuali assunti, il Responsabile del Procedimento, anche su segnalazione dei responsabili delle strutture, notifica per iscritto all'Appaltatore, l'avvenuta inottemperanza/inadempienza quantificando l'entità della penale.

L'Appaltatore, entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione, potrà presentare ricorso tramite relazione scritta da far pervenire al Responsabile del Procedimento.

In caso di ricorso entro i termini stabiliti avverso la contestazione, il Responsabile del Procedimento esamina la relazione e comunica entro 10 (dieci) giorni la sua decisione finale sull'applicazione della penale, che qualora confermata, sarà automaticamente detratta dalla prima liquidazione utile successiva all'evento.

L'applicazione delle sottoelencate penalità non solleva l'impresa dalla responsabilità civile e penale per eventuali incidenti o danni dipendenti da tali inadempienze/inottemperanze.

- a) **Ritardato/Mancato avvio del servizio entro il termine di 3 gg. naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione del RUP (convocazione per la firma del verbale di consegna in via d'urgenza).** Euro 1.500/00 (millecinquecento) al giorno;
- b) **Interruzioni del servizio conseguenti a mancato o intempestivo intervento manutentivo/gestionale da parte dell'Appaltatore.**
 1. € 200,00 (duecento) per ogni ora di ritardato intervento sull'impianto, ogni mezz'ora (30 minuti) di ritardo, rispetto all'impegno d'offerta, dall'avvenuta chiamata e/o segnalazione di guasto, avaria o malfunzionamento.
 2. € 500,00 (cinquecento) per il mancato/ritardato intervento per guasto o malfunzionamento dell'impianto segnalato dal Sistema Informativo e chiuso dal Centro Operativo e non dall'operatore "in campo" a mezzo di apposito dispositivo palmare od altra idonea procedura in sito (ad es. Blocco bruciatore, blocco pompe, ecc.).
 3. € 1.000,00 (mille) per ogni giorno di non funzionamento di ogni singolo impianto dovuto ad incuria, carenze manutentive, intempestività dell'attività gestionale/manutentiva inerente anche la riparazione o sostituzione di parti in avaria nonché la segnalazione di basso residuo di combustibile liquido. L'Appaltante si riserva in ogni caso la quantificazione di maggiori danni subiti a causa del fermo impianto in ordine all'interruzione di pubblico servizio.
- c) **Mancato mantenimento delle temperature ambiente nei locali negli orari di erogazione del servizio.**

Qualora nei locali dell'edificio si riscontrino una temperatura inferiore a 20°C, verrà applicata una penale di € 500,00 (cinquecento) per ogni ora di durata del disservizio con franchigia di ore una, la segnalazione sarà eseguita dall'Appaltante per iscritto, utilizzando anche telefonata, e-mail o fax; la verifica delle temperature in ambiente avverrà in contraddittorio con l'Appaltatore direttamente dalle registrazioni del sistema di Telegestione. Resta facoltà dell'Ente eseguire anche misurazioni in loco e, nel caso in cui l'Appaltatore non metta tempestivamente a disposizione propri incaricati ed attrezzature per eseguire i rilievi di temperatura in contraddittorio, saranno ritenute probanti le temperature rilevate dai tecnici dell'Ente, alla presenza di un testimone utente dell'edificio;
- d) **Mancata effettuazione dei controlli e delle misure indicate nei libretti di centrale o di impianto** € 500,00 (cinquecento) per ogni misura o controllo non effettuato, accertato dai tecnici comunali o dagli Enti di controllo, rispetto agli impegni d'offerta, contrattuali o di legge;
- e) **Mancata permanenza delle condizioni di sicurezza (Norme di Prevenzione Incendi compresi le attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio ed i registri, Dm 37/2008, Omologazioni ISPESL, UNI CIG 7129-x, UNI CIG 7128/2015, UNI 11528/2014, L.1083/71, L.661/1996, ecc.).** € 500,00 per ogni inadempienza ;
- f) **Mancato/ritardato controllo ovvero mancata vetrificazione nel caso accertato esito negativo della prova di tenuta dei serbatoi di combustibile liquido.** € 100,00 per ogni giorno di ritardo per ogni impianto. Per tale adempimento farà fede la data di ingresso dei documenti al protocollo dell'Ente;
- g) **Verbale negativo (DIVIETO D'USO) emesso dagli Enti di verifica e controllo.** € 2.000,00 (duemila) al giorno per ogni impianto. Restano a carico dell'Appaltatore eventuali spese, danni e sanzioni che l'Appaltante dovesse sostenere a causa del fermo impianto o per qualunque altro motivo causato da carenze manutentive e/o fatti ascrivibili all'Appaltatore ai sensi delle presenti condizioni contrattuali;
- h) **Mancata esposizione del tesserino di riconoscimento da parte del personale di servizio** € 200,00 (duecento) per ogni mancata esposizione comunicata per iscritto dagli utenti delle strutture o accertata dal Responsabile del Procedimento e/o collaboratori;
- i) **Mancata consegna mensile del tabulato degli interventi eseguiti da cui si evincano, fra l'altro, le attività programmate eseguite ed i tempi di risposta agli allarmi generati dal Sistema Informativo e tacitati "SUL CAMPO" dagli operatori.** Sarà considerata inadempienza ogni chiusura di allarme relativo al malfunzionamento dell'impianto (ad esempio "blocco bruciatore", ecc.) eseguita dal Centro Operativo. € 200,00 per ogni giorno di ritardo o per ogni inadempienza nella compilazione;
- j) **Mancata comunicazione alla Stazione Appaltante o attivazione della sede operativa locale dell'Appaltatore entro i 10 gg. prescritti.** € 1.000,00 (mille) per ogni giorno di ritardo.
- k) **Mancato o ritardata esecuzione dell'attività di indagine sulla soddisfazione dei servizi erogati.** € 200,00 (duecento) per ogni giorno di ritardo nella predisposizione dei questionari o nelle modifiche chieste dall'Ente o nel recapito ai responsabili o nel ritiro ed invio al Responsabile del procedimento.
- l) **Mancato rispetto delle condizioni migliorative offerte dall'Appaltatore in sede di gara.**

Si applicherà una penale del due per mille al giorno, per ogni impianto interessato dall'inadempienza, calcolato sull'intero importo contrattuale.

Art.10 - COLPA GRAVE - RESCSSIONE DEL CONTRATTO

Nel caso venissero applicate, nel corso del periodo di vigenza contrattuale, un numero di penali superiore a 3 (tre), anche riguardanti la medesima tipologia di infrazione, l'Appaltatore incorrerà nella "COLPA GRAVE" con conseguente segnalazione al Casellario gestito dall'ANAC.

L'Appaltante in questo caso, oltre all'eventuale esecuzione dei servizi in danno ed alla maggiore quantificazione di danni subiti, si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in danno dell'Appaltatore.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in ogni caso, di procedere unilateralmente alla rescissione del contratto per inadempienze dell'Appaltatore che siano causa di gravi disservizi, messa a repentaglio della sicurezza ed incolumità degli utenti ed ingiustificate interruzioni di pubblico servizio.

Art.11 - SOSPENSIONE DEL SERVIZIO PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA

In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori o per gli utenti delle strutture, il Responsabile del Procedimento o persona dallo stesso delegata, potrà ordinare la sospensione degli incarichi o pretendere l'allontanamento del personale che opera in modo non conforme, disponendo la ripresa delle attività solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente o a inadempienze dell'Appaltatore, l'Amministrazione committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute a qualunque tipo di inosservanza da parte dell'Appaltatore, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione degli incarichi affidati previsti dal contratto.

Art.12 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è colui che assume il compimento dei servizi, prestazioni e lavori appaltati con l'organizzazione di tutti i mezzi necessari; pertanto ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- a) nominare un proprio rappresentante, del quale dovrà essere presentata apposita procura speciale conferitagli con i poteri per tutti gli adempimenti inerenti l'esecuzione del contratto, e comunicarlo all'Appaltante prima della consegna degli impianti;
- b) accreditare all'Appaltante, entro il giorno antecedente la consegna del servizio, il personale di servizio impiegato nell'esecuzione del presente appalto, compreso il nominativo (con curriculum allegato) del "terzo responsabile"; le variazioni dei nominativi dovranno essere comunicate immediatamente all'Appaltante.;
- c) consegnare al Responsabile del Procedimento, entro 10 gg. dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, il piano di sicurezza previsto dal D.Lgs.81/2008;
- d) predisporre gli impianti, le risorse, le attrezzature ed i mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori, l'erogazione delle forniture e dei servizi, nonché gli strumenti ed il personale necessari per rilievi, misurazioni e controlli;
- e) predisporre tutte le occorrenti opere provvisoriale;
- f) predisporre ed attivare e provvedere ai consumi delle SIM necessarie per la comunicazione del Sistema Telematico.
- g) approvvigionare tempestivamente, tenendo presente il livello di servizio richiesto, i materiali necessari per l'attività manutentiva;
- h) disporre di idonee e qualificate maestranze in funzione delle necessità delle singole fasi dei servizi, segnalando al Responsabile del Procedimento l'eventuale personale tecnico ed amministrativo alle sue dipendenze destinato a coadiuvarlo;
- i) corrispondere ai propri dipendenti le retribuzioni e contribuzioni dovute e rilasciare dichiarazione di aver provveduto nei loro confronti alle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme di legge e dei contratti collettivi di lavoro;
- j) provvedere alla esecuzione dei servizi affidati in appalto in modo che l'esecuzione risulti conforme alle pattuizioni contrattuali ed a perfetta regola d'arte;
- k) richiedere tempestivamente al Responsabile del Procedimento disposizioni per quanto risulti omesso, inesatto o discordante nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l) detenere, aggiornare e mettere a disposizione del Responsabile del Procedimento e degli organi di vigilanza tutta la documentazione afferente gli impianti in gestione (ad esempio i libretti di impianto, di centrale, registri di manutenzione ed i registri degli interventi programmati, i verbali delle visite periodiche, scadenze conformità antincendio ecc...);
- m) provvedere i materiali, i mezzi e la mano d'opera occorrenti per le prove di collaudo, verifica periodica, straordinaria, ecc.;
- n) collaborare, qualora nel corso dell'opera si manifestino palesi fenomeni che paiano compromettere i risultati finali, agli accertamenti sperimentali necessari per constatare le condizioni di fatto anche ai fini dell'accertamento delle eventuali responsabilità;
- o) promuovere ed istituire un sistema gestionale permanente ed organico all'Appaltatore diretto alla individuazione, valutazione, riduzione e controllo costante dei rischi per la sicurezza e la salute dei dipendenti e degli utenti degli impianti;
- p) promuovere un programma di informazione e formazione dei lavoratori, individuando i momenti di consultazione dei dipendenti e

dei loro rappresentanti;

- q) assicurare il controllo e la manutenzione di ogni impianto che possa determinare situazioni di pericolo per la sicurezza e la salute dei lavoratori e degli utenti;
- r) fornire alle imprese subappaltatrici e ai lavoratori autonomi presenti in cantiere:
- adeguata documentazione, informazione e supporto tecnico-organizzativo;
 - le informazioni relative ai rischi derivanti dalle condizioni ambientali nelle immediate vicinanze del cantiere, dalle condizioni logistiche all'interno del cantiere, dalle lavorazioni da eseguire, dall'interferenza con altre imprese secondo quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs. 81/2008; per effetto di tale situazione ogni e qualsiasi danno o responsabilità che dovesse derivare dal mancato rispetto delle disposizioni sopra richiamate, sarà a carico esclusivamente dell'Appaltatore con esonero totale della stazione Appaltante; l'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione dei servizi appaltati in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, dei danni direttamente o indirettamente causati durante lo svolgimento dell'appalto.
- s) dotare il personale di servizio di tesserino di riconoscimento con foto formato tessera, nominativo e qualifica professionale; tale tesserino dovrà essere sempre tenuto esposto;

Art.13 - PERSONALE DELL'APPALTATORE

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire ed ai termini contrattuali stabiliti o concordati con il Responsabile del Procedimento anche in relazione a quanto prescritto nella tempistica di esecuzione.

Dovrà pertanto essere formato e informato in materia di approntamento di opere, di presidi di prevenzione e protezione e in materia di salute e igiene del lavoro.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti affidati.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore negli edifici;
- le norme antinfortunistiche proprie dei lavori in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- le indicazioni contenute nei piani di sicurezza dell'Appaltatore;
- tutti i dipendenti e/o collaboratori dell'Appaltatore saranno formati, addestrati e informati alle mansioni disposte, in funzione della figura, e con riferimento alle attrezzature ed alle macchine di cui sono operatori, a cura ed onere dell'Appaltatore medesimo.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che per effetto dell'inosservanza stessa dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

Per quanto concerne gli impianti di maggiore potenza, questi dovranno essere condotti da personale in possesso dei prescritti patentini e/o autorizzazioni di legge.

Art.14 - DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI

È vietato all'Appaltatore cedere ad altri il Contratto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore dell'Amministrazione Comunale.

I subappalti di singole opere e prestazioni sono consentiti nei limiti di cui all'art.105 del D.Lgs. n.50/2016, purché commissionati a ditte in possesso dei requisiti prescritti per la specifica attività.

L'Appaltatore rimane comunque responsabile, nei confronti del Committente, delle opere e prestazioni subappaltate.

Il soggetto concorrente dovrà dichiarare in sede di offerta le quote dei servizi che intende subappaltare.

Qualora non venisse espressa in sede di gara alcuna volontà rispetto al subappalto, l'Appaltatore non potrà avvalersene in sede di esecuzione del contratto.

Art.15 - FUNZIONI, COMPITI E RESPONSABILITÀ DEI LAVORATORI AUTONOMI E DELLE IMPRESE SUBAPPALTATRICI

Al lavoratore autonomo ovvero all'impresa subappaltatrice competono con le conseguenti responsabilità:

- a) rispettare tutte le indicazioni tecniche e tutte le richieste del direttore tecnico dell'appaltatore;
- b) utilizzare tutte le attrezzature di lavoro ed i dispositivi di protezione individuale in conformità alla normativa vigente;
- c) collaborare e cooperare con le imprese ed i soggetti a vario titolo coinvolti nel processo lavorativo;
- d) non pregiudicare con le proprie lavorazioni la sicurezza delle altre imprese o persone presenti in cantiere o nelle sue immediate vicinanze;
- e) informare l'appaltatore sui possibili rischi per gli addetti presenti in cantiere derivanti dalle proprie attività lavorative.

Art.16 - CESSAZIONI DI ESERCIZIO

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale, a mezzo del Responsabile del Procedimento, disporre la cessazione del servizio di un qualsiasi impianto o la sua sostituzione con un nuovo impianto; in tal caso l'Appaltatore renderà disponibile il proprio personale, senza alcun onere a carico dell'Ente, per procedere, su indicazioni del responsabile del procedimento, alla disattivazione.

Resta salva la facoltà dell'A.C. di commissionare, a disattivazione avvenuta, lavori e/o interventi straordinari ad altro soggetto senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese o richieste.

Art.17 - IMPIANTI DI FUTURA ATTIVAZIONE

Nel caso di impianti da affidare in gestione all'Appaltatore successivamente all'aggiudicazione del presente appalto, si dovrà procedere alla determinazione di un canone mensile desunto per confronto fra i prezzi unitari offerti di n.5 (cinque) impianti assimilabili a quello nuovo per caratteristiche del sistema edificio-impianto.

L'Appaltatore, in tale caso, proporrà al Responsabile del procedimento la propria migliore offerta alla quale, entro 10 gg, lo stesso Responsabile darà risposta scritta.

Resta la più ampia facoltà del Responsabile del procedimento di non accettare l'offerta dell'Appaltatore ed in tale caso nulla sarà dovuto ad esso per tale attività.

In caso di lavori straordinari su impianti già affidati ed oggetto di cessazione temporanea, il canone di global service sarà rideterminato col criterio suindicato in base alla nuova consistenza.

Art.18 – GIACENZE DI COMBUSTIBILE

L'Appaltatore organizzerà un servizio di rilevamento periodico delle giacenze di combustibile liquido nei serbatoi; in particolare dovrà eseguire una verifica preliminare entro 5 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione del servizio.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare con la seguente periodicità le giacenze di combustibile.

Serbatoi di capacità inferiore a 1000 litri settimanale (ogni martedì)

Serbatoi di capacità superiore a 1000 litri quindicinale

L'Appaltatore presenzierà agli scarichi di combustibile liquido e/o solido avvisando la Scuola e provvedendo alla messa in sicurezza/pulizia dei bocchelli e passauomo.

Art.19 - CONSEGNA DEGLI IMPIANTI, ULTIMAZIONE DELLE PRESTAZIONI CONTRATTUALI

Gli impianti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, saranno consegnati all'Appaltatore, o a suo rappresentante, redigendo apposito verbale.

Alla scadenza contrattuale l'Appaltatore consegnerà all'Appaltante:

copia in originale di tutta la documentazione afferente gli impianti (libretti di centrale, di impianto, ISPESL, registri di manutenzione, schemi grafici, rilievi, verbali degli organi di vigilanza, ecc....);

tutte le attrezzature, le dotazioni informatiche complete dei dati caratteristici delle gestioni perfettamente integre e funzionanti relative al Sistema Informativo (postazioni informatiche "Centro Operativo" e "Centro Supervisore", licenze di esercizio dei software, ecc....).

L'Appaltatore alla scadenza contrattuale si impegna a non far disattivare alcuna utenza telefonica. Le spese che dovesse sostenere per canoni da corrispondere oltre la scadenza contrattuale saranno richieste all'Appaltante e da questi, se dovute, liquidate.

Art.20 - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AGLI ACCORDI CONTRATTUALI

Tutti gli allegati al presente capitolato formano parte integrante e sostanziale dello stesso.

Resta convenuto che qualunque modifica od integrazione al presente capitolato ed ai suoi allegati potrà avere effetto e potrà essere provata soltanto mediante atto sottoscritto fra le parti.

Art.21 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per qualsiasi eventuale controversia fra l'Appaltatore e l'Amministrazione che non si sia potuta definire in via amministrativa, si riconosce come unico competente il Foro di Terni.

Art.22 - GARANZIE

L'Appaltatore, oltre alla cauzione definitiva, è tenuto a consegnare prima della firma del verbale di consegna, anche in via d'urgenza, una polizza di assicurazione a copertura dei rischi derivanti dalla responsabilità dell'Appaltatore nei confronti di danni a persone e/o cose, quale assuntore dei servizi per un massimale di € 3.000.000,00 (tre milioni) per ogni sinistro; tale massimale dovrà essere reintegrato successivamente ad ogni sinistro.

Art.23 - SPESE

Tutte le spese relative al contratto (bolli, copie, registrazione, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico dell'Appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che la fornitura dei servizi di cui al presente capitolato sarà soggetta al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiederà la registrazione in misura fissa ai sensi dell'Art.40 del D.P.R. 26.04.86 n.131.

PRESCRIZIONI TECNICHE

Art.24 - PRESTAZIONI BASE A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore assumerà a proprio carico le seguenti prestazioni di "global service":

1. IMPIANTI TERMICI

- a) **Assicurare negli ambienti riscaldati una temperatura di 20°C con tolleranza di +2°C, nel rispetto dei limiti stabiliti dalla Legge n.10/91, in base all'Art.4 del D.P.R. n.412/93 così come modificato dal D.P.R. n.551/99**, assumendo come condizione limite una temperatura minima esterna di -2°C; l'acqua calda per usi igienico-sanitari, laddove prevista, verrà erogata ad una temperatura massima di 48°C +/- 5°C misurata all'uscita degli scambiatori, l'acqua calda per usi igienico-sanitari dovrà essere assicurata secondo le esigenze di funzionamento delle strutture, quando e se richiesto.
- b) **Prendere in consegna e gestire il Sistema Informativo STR3000 attualmente in uso per la telegestione/telecontrollo degli impianti affidati (con esclusione di quelli di raffrescamento e TVCC) entro e non oltre 5 (cinque) giorni dalla data del**

verbale di consegna. Il Sistema Telematico dovrà telegestire il servizio, ottimizzare e termoregolare via software il funzionamento degli impianti, notificare i segnali di controllo ed allarme. Per quanto riguarda gli impianti elettronici telematizzati (antintrusione e rivelazione incendi) il Sistema Informativo permette all'Ente la verifica del loro funzionamento sia della centrale che di ogni sensore indirizzato e mappato graficamente su PC. Nel Sistema Informativo risiedono i dati delle gestioni precedenti utili ad impostare i parametri specifici di funzionamento. Resta inteso che, alla scadenza contrattuale, tutte le apparecchiature, i software di cui sopra (sia quelli residenti su personal computer e sia quelli distribuiti sulle unità periferiche) ed i dati rimarranno di proprietà dell'Appaltante e dovranno essere riconsegnate in perfetta integrità, funzionalità e stato d'uso.

- c) **Condurre e mantenere il sistema di rilevamento dei "Gradi Giorno reali"** costituito da tre misuratori/registratori della temperatura esterna installati:
1. sulla parete Nord di Palazzo Spada/Pierfelici, Piazza M. Ridolfi;
 2. sulla parete Nord della Scuola De Amicis, Via Curio Dentato;
 3. sulla parete Nord della Scuola Don Milani - Papigno, Voc. Casali.
- d) **Condurre e mantenere** i display digitali per la visualizzazione della temperatura interna collegati a sonde di temperatura e relative ad ogni circuito di riscaldamento.
- e) **Controllare e rilevare i combustibili liquidi e gassosi**, necessari per assicurare il regolare funzionamento degli impianti termici, nelle quantità e tipologie previste dalle normative vigenti e in ogni caso nel rispetto dell'ambiente e della qualità dell'aria. E' compresa la comunicazione tempestiva agli uffici dell'Ente relativa alle giacenze ed alla necessità di provvedere ai rifornimenti;
- f) **Esercire, condurre e sorvegliare le centrali termiche comprese le tubazioni di adduzione combustibile** ad opera di personale munito, ove necessario, di patente a norma di legge anche attraverso il sistema di telegestione. L'Appaltatore prenderà in consegna i locali centrale termica dove sono installati gli impianti di generazione e distribuzione primaria. L'ingresso in tali locali sarà successivamente ammesso solo in presenza di rappresentanti dell'Appaltatore che si farà parte diligente nel provvedere ad eventuali richieste in tal senso provenienti dal Responsabile del procedimento o dagli utenti.
- g) **Assumere il ruolo di "Terzo Responsabile"** così come definito dal D.P.R. n.412/93 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto attiene, in particolare alla erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort all'interno degli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, liberando l'Appaltante da ogni responsabilità derivante dall'applicazione di quanto disposto dalla vigente normativa in materia di esercizio, gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e/o produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari; tale "responsabile" provvederà a cura e spese dell'Appaltatore ad installare una tabella conformemente al disposto dell'art.9, comma 8, del DPR n.412/93. Il nominativo del "terzo responsabile dovrà essere comunicato prima dell'avvio del servizio. Al "terzo responsabile" è demandato anche l'incarico fornire report mensili (sia su supporto informatico che cartaceo) relativamente ai seguenti dati da fornire per ogni impianto:
- ore di funzionamento;
 - numero degli allarmi per guasto od altra causa, con data/ora e codice progressivo e "storico"; della gestione dell'allarme in cui si evinca in modo chiaro "chi ha fatto cosa quando";
 - progressivo dell'importo annuale;
 - interventi di manutenzione eseguita con data ora e tipologia di intervento;
- h) **Provvedere a propria cura e spese, su indicazioni del "Terzo Responsabile", alla immediata sostituzione dei generatori di calore, componenti, accessori, sistemi ed apparecchiature tutte che risultassero in avaria o che non soddisfano le condizioni previste dalle norme vigenti in materia di sicurezza, di risparmio energetico ed emissioni in ambiente;** a solo titolo indicativo e non esaustivo si rende noto che vi sono diversi generatori di calore ed altri componenti di epoca vetusta che quindi devono essere oggetto di interventi manutentivi ovvero di riparazioni/sostituzioni. L'Appaltatore dovrà provvedere nel più breve tempo possibile ad eseguire i necessari interventi di ripristino degli impianti in avaria o malfunzionanti senza poter addurre ad epoche pregresse o ad altre motivazioni le carenze riscontrate durante il periodo di vigenza contrattuale. Il "Terzo Responsabile" provvederà anche all'attività tecnico-amministrativa, ovvero alle operazioni volte a mantenere aggiornata la documentazione richiesta dalle vigenti norme in materia di sicurezza, uso razionale dell'energia, salvaguardia ambientale, al fine di esercire gli impianti conformemente alle norme e leggi vigenti (in particolare trattasi delle autorizzazioni, omologazioni, verbali di collaudo, verifica e di controllo rilasciati dagli Enti preposti).
- i) **Condurre e mantenere in buono stato i contatori idrometrici dell'acqua calda sanitaria nelle centrali termiche.** L'Appaltatore dovrà accertarsi che il contaimpulsori che alimenta il contaltri ripetuto nel Sistema Telematico sia sempre e costantemente efficiente. In caso contrario provvederà senza indugio alla sostituzione di ogni componente non perfettamente funzionante.
- j) **Condurre gli impianti nel rispetto delle vigenti normative di prevenzione incendi e sicurezza** (ad esempio D.M. 12.04.1996 e s.m.i., D.M. 28.04.2005, Legge n.818/84, Legge n.1083/71, Legge 669,UNI-CIG 7129-x, Legge n.46/90, D.M. n. 37/08, D.M. 01.12.1975, ecc.).
- k) **Eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti affidati (cosidetto full service fino al terminale di erogazione compreso)**, ad opera di personale specializzato che l'Appaltatore provvederà ad accreditare all'Appaltante entro 3 (tre) giorni dal verbale di consegna (compresa l'eventualità della consegna in via d'urgenza). Esecuzione di tutte le verifiche ed operazioni dettate dal D.P.R. n.412/93 e successive modificazioni ed integrazioni e dalle norme UNI e CEI applicabili per lo specifico tipo di impianto. E' incluso il controllo dell'efficienza di tutti i corpi scaldanti con l'eventuale spurgo di aria, il controllo e il mantenimento del livello di riempimento del fluido scaldante. Sono altresì incluse tutte le opere edili ed i materiali edili necessari

per le riparazioni/manutenzioni agli impianti affidati. Le operazioni di manutenzione tutte, e gli esiti degli interventi eseguiti sugli impianti in gestione dovranno essere registrati immediatamente sia sui "libretti di centrale" e "libretti di impianto". L'Appaltatore provvederà ad istituire un servizio telefonico di reperibilità e pronto intervento (raggiungibile con numerazione su distretto urbano) 24 ore su 24 (cosiddetto *call-center*) per rispondere alle chiamate degli utenti e per tenere i necessari rapporti istituzionali con l'Appaltante.

- l) **Fornire il resoconto mensile degli interventi manutentivi**, tale documento, redatto dal "Terzo Responsabile", dovrà almeno contenere indicazioni in ordine alla data ed ora di intervento, alla tipologia ed all'esito; per tale adempimento farà fede la data di ingresso al protocollo generale dell'Appaltante. Da tale tabulato, generato dal Sistema Informativo, si evinceranno con chiarezza le attività eseguite (programmate, interventi riparativi, ecc.), i nomi dei tecnici intervenuti ed i tempi di risposta agli allarmi generati dal Sistema Informativo e tacitati "sul campo" (in loco) dagli operatori. Sarà considerata inadempienza ogni chiusura di allarme relativo al malfunzionamento dell'impianto (ad esempio "blocco bruciatore", ecc.) eseguita dal Centro Operativo. Il resoconto conterrà anche gli interventi richiesti dagli utenti tramite segnalazioni telefoniche, via web o via fax.
- m) **Adeguamento a norme future**, qualora nel corso dell'esecuzione del contratto emergesse la necessità di eseguire lavori di adeguamento a nuove norme emanate successivamente al termine ultimo di presentazione delle offerte, l'Appaltatore sottoporrà all'Appaltante un preventivo dei lavori da eseguire. Sarà facoltà dell'Appaltante far eseguire tali lavori all'Appaltatore od anche ad altre Ditte senza che ciò costituisca titolo per richieste di maggiori compensi. Nel tal caso l'Appaltatore si metterà a disposizione dell'Appaltante prestando la necessaria collaborazione per poter far eseguire tali lavori.
- n) **Condurre e, se necessario, ripristinare a regola d'arte le coibentazioni delle tubazioni e delle apparecchiature site all'interno della centrale termica per tutta la durata contrattuale**; tali coibentazioni dovranno essere mantenute in buono stato per tutta la durata del contratto.
- o) **Redigere, entro 10 gg. dalla consegna degli impianti termici, un programma di eliminazione sprechi e diseconomie**. Tale programma stagionale degli orari, redatto dal Terzo Responsabile e controfirmato dal Responsabile del Procedimento, potrà essere variato su indicazioni dello stesso Responsabile del Procedimento sulla base di sopraggiunte particolari condizioni climatiche che richiedono il prolungamento del periodo di accensione sia giornaliero e sia stagionale. Per eventuali aggiornamenti di orario durante il corso del contratto, derivanti da particolari esigenze delle utenze, dovrà pervenire all'Appaltatore richiesta specifica almeno un'ora prima che si verifichi l'esigenza. Allo scopo tutte le utenze saranno rese edotte del programma orario, predisposto ad inizio stagione, sulla base del quale dovranno organizzare le loro attività. Tale programma potrà subire, ad opera del Responsabile del Procedimento, variazioni atte a consentire il consolidamento delle economie, tenendo conto dei risultati, del servizio reso, raggiunti nella stagione precedente e dell'andamento funzionale del servizio medesimo.
- p) **Controllare, attraverso apposite prove di tenuta ad opera di soggetto abilitato, i serbatoi per combustibili liquidi ed eseguire i lavori di vetrificazione o di sostituzione che si dovessero rendere necessari**, entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di consegna. Il "terzo responsabile" produrrà, entro il termine di cui sopra, documentazione probante sulle avvenute operazioni suddette. Dopo ogni vetrificazione del serbatoio dovrà essere effettuata ulteriore prova di tenuta allo scopo di controllare la perfetta esecuzione dei lavori. Qualora la ulteriore prova di tenuta desse esito negativo il "terzo responsabile" provvederà, a cura e spese dell'Appaltatore, all'immediata sostituzione del serbatoio. Restano a carico dell'Appaltatore, oltre alle penali contrattuali, eventuali danni di ogni tipologia che si dovessero verificare a causa della mancata, intempestiva o cattiva esecuzione degli interventi. Restano altresì a carico dell'Appaltatore le eventuali sanzioni che dovessero essere irrogate all'Amministrazione Comunale per mancata, intempestiva o cattiva esecuzione degli interventi o delle verifiche.
- q) **Condurre i camini ed i condotti fumi di ogni centrale termica, mantenendoli per tutta la durata del contratto in perfetta efficienza** nel rispetto della normativa tecnica vigente, in modo da consentire la corretta evacuazione ed ottimizzazione della combustione. Per "camino" si intende tutto il condotto di scarico dei prodotti della combustione, dalla caldaia fino allo sbocco in atmosfera; restano a carico dell'Appaltatore, oltre alle penali contrattuali, eventuali danni - anche a terzi - che si dovessero verificare a causa della mancata, intempestiva o cattiva esecuzione degli interventi manutentivi.
- r) **Provvedere con propria organizzazione e gestione e a proprie spese** all'approvvigionamento dei combustibili da riscaldamento di cui all'elenco sopra riportato (n.6 centrali a gasolio, n.1 centrale a cippato e n.1 centrale a GPL), nel rispetto delle normative ambientali e fiscali vigenti.

2. IMPIANTI ANTINTRUSIONE, RIVELAZIONE INCENDI, TVCC, CLIMATIZZAZIONE, IDRICO ANTINCENDIO

- a) Eseguire la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria onnicomprensiva, l'assistenza ed il pronto intervento degli impianti di raffrescamento/condizionamento affidati (comprese sanificazioni, pulizie periodiche dei terminali, dei sensori, delle telecamere e loro contenitori e dei locali che alloggiavano le apparecchiature e le unità esterne). Resta inteso che è a carico dell'Appaltatore anche la fornitura di eventuali batterie tampone, dei materiali di consumo e l'assistenza agli utenti per l'uso e l'istruzione degli stessi, con le tempistiche offerte in sede di gara. Per quanto riguarda i fan-coils e gli impianti ad espansione diretta la frequenza minima di sanificazione dei filtri e delle batterie interne ed esterne è almeno bimestrale;
- b) **Eseguire la presa in carico, la gestione e la conduzione degli impianti antintrusione e rivelazione incendi, compresi gli impianti telematici di supervisione e controllo già attivi**. Il Sistema Telematico STR3000 consente all'Appaltatore la telegestione ed il monitoraggio a distanza delle seguenti funzioni:
- attivazione/disattivazione
 - telediagnosi periodica e su richiesta delle centrali e dei sensori ad essa collegati che sono mappati graficamente sui monitor di servizio posizionati nel Centro Operativo allestito dall'Appaltatore;

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0014969 del 30/01/2019 - Uscita

Firmatari: **Pierdonati Renato** (166122677871991887603769887488563151136)

Impronta informatica: ccf5671fa425ab95336b3a4cf378c4d3efc3bc863dda0cb3056c5415b71ac65f

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

All.12 – Documento Unico Valutazione Rischi

1.0 Premessa

Il presente documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) afferenti l'appalto viene redatto in base all'art.26 D.Lgs.81/2008, secondo il quale il datore di lavoro committente deve promuovere la cooperazione e il coordinamento tra lo stesso e le imprese appaltatrici e/o i lavoratori autonomi. Il presente DUVRI fornisce indicazioni operative e gestionali su come superare uno dei maggiori ostacoli alla prevenzione degli incidenti nei luoghi di lavoro: l'interferenza.

Si definisce interferenza la circostanza in cui si verifica un "contatto rischioso" tra il personale del committente e quello dell'appaltatore o tra il personale di imprese diverse che operano nella stessa sede aziendale con contratti differenti. Occorrerà pertanto mettere in relazione i rischi presenti nei luoghi in cui verrà espletato il servizio o la fornitura con i rischi derivanti dall'esecuzione del contratto.

Non riporterà i rischi propri dell'attività delle singole imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi, in quanto trattasi di rischi per i quali resta immutato l'obbligo dell'appaltatore di redigere un apposito documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per ridurre o eliminare al minimo tali rischi.

Per quanto riguarda la problematica inerente la sussistenza o meno di interferenze si considereranno interferenti i seguenti rischi:

- derivanti da sovrapposizioni di più attività svolte da operatori di appaltatori diversi;
- immessi nel luogo di lavoro del committente dalle lavorazioni dell'appaltatore;
- esistenti nel luogo di lavoro del committente, ove è previsto che debba operare l'appaltatore, ulteriori rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'appaltatore;
- derivanti da modalità di esecuzione particolari richieste esplicitamente dal committente (che comportino pericoli aggiuntivi rispetto a quelli specifici dell'attività appaltata).

Non si valuteranno i rischi da interferenza relativamente alle attività che, pur essendo parte del ciclo produttivo aziendale, si svolgono in luoghi sottratti alla disponibilità del committente e, quindi, alla possibilità per la Stazione Appaltante di svolgere nei medesimi luoghi gli adempimenti di legge (nel caso specifico si tratta dei vani centrale termica).

Il presente DUVRI è un documento "dinamico", per cui la valutazione dei rischi effettuata prima dell'espletamento dell'appalto deve essere necessariamente aggiornata in caso di situazioni mutate, quali l'intervento di subappalti o di forniture e posa in opera o nel caso di affidamenti a lavoratori autonomi.

L'aggiornamento della valutazione dei rischi deve essere inoltre effettuato in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo rese necessarie nel corso dell'esecuzione dell'appalto o allorché, in fase di esecuzione del contratto, emerga la necessità di un aggiornamento del documento. Nei contratti rientranti nel campo di applicazione dei "cantieri edili", per i quali occorre redigere il Piano di sicurezza e Coordinamento, l'analisi dei rischi interferenti e la stima dei relativi costi devono essere contenuti nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e, quindi, in questo contesto non si prenderanno in esame tali rischi.

2.0 Valutazione dei costi della sicurezza

Si farà riferimento, per quanto compatibili, alle misure di cui all'art.7 comma 1 del D.P.R. n.222/2003 inserite nel DUVRI ed in particolare:

- a) gli apprestamenti (come ponteggi, trabattelli, etc.);
- b) le misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente necessari per eliminare o ridurre al minimo i rischi da lavorazioni interferenti e conseguenti danni a cose e/o persone;
- c) gli eventuali impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi (se non presenti o inadeguati all'esecuzione del contratto presso i locali/luoghi del datore di lavoro committente);
- d) i mezzi e servizi di protezione collettiva (come segnaletica di sicurezza, avvisatori acustici, teli di protezione/pulizia, etc.);
- e) le procedure previste per specifici motivi di sicurezza;
- f) gli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- g) le misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

3.0 Forniture

RILEVAZIONE RISCHI

Si valuta che le interferenze possibili fra la fornitura dei combustibili da parte di altro soggetto e il personale in servizio o presente a qualunque titolo negli edifici di competenza comunale attengano la sola fase di scarico dei combustibili liquidi nei serbatoi.

In tale circostanza l'Appaltatore di cui al presente documento dovrà predisporre l'ambiente per eseguire il rifornimento, aprire e pulire i portelli, accertarsi del funzionamento delle valvole di fondo e di tutti gli apparati che fanno parte della cisterna e del caricamento (anch'essi rientrano nel global service). Poi assisterà alle operazioni di lavoro del camion cisterna avendo cura di confinare gli spazi tramite catenella/nastro segnalatore fissato ad idonei sostegni ed accertarsi che non vi siano persone estranee nell'area di lavoro.

Al termine del rifornimento eseguirà le pulizie necessarie e chiuderà i pozzetti ed i boccaporti delle cisterne.



In ordine alla fornitura di combustibili gassosi non vengono rilevati rischi specifici o interferenti relativi al presente appalto.

STIMA ONERI SICUREZZA

- Impianti con combustibile liquido = n.20
- Numero rifornimenti stimati = 100

Onere dell'Appaltatore: coordinarsi col personale comunale per concordare il calendario degli scarichi avvisando prontamente in caso di ridotta quantità residua, avvertire preventivamente il personale della edificio/scuola, confinare l'area di scarico con catenella/nastro segnalatore e appositi sostegni, eseguire la pulizia finale, avvertire il personale dell'avvenuto rifornimento; acquisizione del dato di giacenza, redazione di un verbale alla presenza del personale responsabile. Presenziare alle operazioni di scarico combustibili aprendo i pozzetti e le valvole necessarie. Inoltre dovrà garantire la pulizia finale dell'area e la chiusura dei portelli e di quant'altro occorre per garantire il corretto rabbocco del combustibile. Avviserà al termine delle operazioni anche il personale della Scuola/edificio del termine delle operazioni.

Onere economico per ogni rifornimento: € 40,00

Onere economico totale: € 40,00 * 100 = € 4.000,00

ATTIVITA' MANUTENTIVE ORDINARIE SOGGETTE AD INTERFERENZA

La frequenza minima di manutenzione ordinaria relativamente ai terminali (fan coils e unità interne) è di UNA volta. Ai fini del presente DUVRI e solo per stimare la spesa, si ipotizza una frequenza di UNA volta min. per tali impianti (600 terminali).

La frequenza manutentiva per gli impianti antintrusione e rivelazione incendi si ipotizza, ai soli fini del calcolo della spesa, in DUE volte min. (650 sensori interni).

Onere dell'Appaltatore: Pulizia, lavaggio e/o sanificazione dei filtri o dei sensori, controllo gas, controllo ventilatori, l'Appaltatore dovrà avvertire preventivamente il datore di lavoro pubblico, in modo da metterlo a conoscenza delle attività che deve fare. Deve quindi porre in essere le misure protettive e le procedure necessarie all'abbattimento dei possibili rischi (uso di aspiratori industriali, programmazione attività condivisa, uso di teli protettivi, pulizia finale); redazione di un verbale alla presenza del personale responsabile; redazione di un verbale scritto da far firmare al personale responsabile della stanza/edificio.

STIMA ONERI SICUREZZA

- Frequenza di manutenzione ordinaria minima: UNA volta per terminali interni (fancoils, unità interne, cassette 4 vie e split), DUE volte per sensori antintrusione, rivelazione incendi e TVCC
- Interventi di manutenzione ordinaria nel periodo: (600*1) + (650*2) = 1.950

Onere economico unitario: € 3,00

Onere economico totale: € 3,00 * 1.950 = € 5.850,00

ATTIVITA' MANUTENTIVE STRAORDINARIE SOGGETTE AD INTERFERENZA

Nell'ambito delle manutenzioni straordinarie ricadono le sostituzioni e/o rinnovamenti integrali di impianti o di larga parte di essi. Sono inclusi i saggi sugli immobili per la risoluzione delle problematiche impreviste (perdite idriche, lavori edili complementari, ecc.).

Onere dell'Appaltatore: l'Appaltatore dovrà avvertire preventivamente il datore di lavoro pubblico, in modo da metterlo a conoscenza delle attività che deve fare nei locali di sua competenza. Deve quindi porre in essere le misure protettive e le procedure necessarie all'abbattimento dei possibili rischi (uso di aspiratori industriali, programmazione attività condivisa, uso di teli protettivi, pulizia finale); redazione di un verbale alla presenza del personale responsabile. Tali attività dovranno essere eseguite quando le strutture sono chiuse o ad attività ridotta in modo da minimizzare le interferenze.

STIMA ONERI SICUREZZA

- Numero sostituzioni integrali di impianti o di larga parte di essi: n.8.

Onere economico: € 180,00

Onere economico totale: € 180,00 * 8 = € 1.440,00

4.0 Servizi

Per servizi ai fini del presente DUVRI si intendono: la gestione operativa, la conduzione degli impianti, le verifiche in loco ed i servizi amministrativi.

Non si valuteranno i servizi ingegneristici e le attività non interferenti con quelle dei datori di lavoro pubblici, come definito dalla Determinazione Autorità Contratti Pubblici del 05.03.2008 (ovvero quelle che l'Appaltatore svolgerà in ambienti ove non opera personale del Committente)

La programmazione dei servizi, seppur con un livello minimo di prestazioni base richieste dall'Ente nel CSA, sarà delineata dall'Appaltatore sulla base dell'offerta tecnica che egli presenterà in sede di gara.

Onere dell'Appaltatore: l'Appaltatore dovrà tenere una riunione entro il primo mese di affidamento in ognuna delle Direzioni competenti sugli

immobili ove vengono espletati i servizi per illustrare al datore di lavoro pubblico, al RSPP (responsabile del servizio di prevenzione e protezione), al RLS (rappresentante dei lavoratori per la sicurezza) ed ai vari preposti le caratteristiche dei servizi e degli impianti ed i rischi connessi al loro utilizzo ed alla loro gestione e manutenzione. Redazione di un verbale alla presenza del personale responsabile nel quale si troveranno le modalità organizzative per ridurre al minimo tali rischi interferenti e per ottimizzare al meglio il funzionamento degli impianti.

STIMA ONERI SICUREZZA

- Numero riunioni complessive : n.33

Onere economico : € 51,81

Onere economico totale: € 51,81 * 33 = € 1.710,00

TOTALE ONERI SICUREZZA DA DUVRI: € (5.850,00 + 3.750,00 + 1.440,00 + 1.710,00) = € 12.750,00.

§§§§§§§§§§

