



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 645 del 05/03/2021

**OGGETTO:** Approvazione risultanze di gara servizio di manutenzione integrale e global service degli impianti tecnologici comunali, 12 mesi, aprile 2021 - marzo 2022, CIG 8492933E03 □ aggiudicazione all'impresa: CPM Gestioni Termiche S.r.l., Partita IVA: 01014090433, Codice Fiscale: 01014090433, Provincia CCIAA: Terni, Indirizzo Sede Legale: Via del Tordo n.73 - 05100 Terni (TR)

Conto finanziario U.1.03.02.05.006 □ Cap.600

---

#### ESERCIZIO 2021

Imputazione della spesa di: € 140.979,58

CAPITOLO:	600
CENTRO DI COSTO:	vv.
IMPEGNO:	VARI e accert. 809/21
CONTO FINANZIARIO	U.1.03.02.05.006

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

**Direzione LL.PP. Manutenzioni****DD 645/5.3.2021****Oggetto:**

Approvazione risultanze di gara servizio di manutenzione integrale e global service degli impianti tecnologici comunali, 12 mesi, aprile 2021 - marzo 2022, CIG 8492933E03 – aggiudicazione all'impresa:

CPM Gestioni Termiche S.r.l., Partita IVA: 01014090433, Codice Fiscale: 01014090433, Provincia CCIAA: Terni, Indirizzo Sede Legale: Via del Tordo n.73 - 05100 Terni (TR)

**Conto finanziario U.1.03.02.05.006 – Cap.600**

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n.185425 del 27/12/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente LL.PP.;

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n.156 in data 22/07/2020, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- con delibera di Consiglio Comunale n.164 in data 22/07/2020., esecutiva, e successive modificazioni e integrazioni è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020-2022;
- con delibera di Giunta Comunale n.127 in data 30/06/2020, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020-2022;

**Considerato che:**

- Con D.G.C. n.254 del 28/10/2020 si è proceduto alla "Approvazione progetto e copertura economica per i servizi di manutenzione integrale e "global service" degli impianti tecnologici comunali, periodo gennaio - dicembre 2021", con un importo complessivo del quadro economico del servizio pari ad Euro 280.000,00, così finanziato:

cap.	Cc	Importo 2021
600	1200	5.000,00
	530	5.000,00
	200	5.000,00
	1130	5.000,00
	30	5.000,00
	540	5.000,00
	610	5.000,00
	500	240.000,00
	690	5.000,00
Totali →		280.000,00

- Con DD n.3082 del 30/10/2020 si è proceduto all'approvazione della Determina a contrarre per il servizio di manutenzione integrale e global service degli impianti tecnologici di proprietà comunale, periodo gennaio – dicembre 2021, CIG 8492933E03 – c.f.

U.1.03.02.05.006, ai sensi della DGC 254 del 28/10/2020, con il seguente quadro economico riassuntivo:

	DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE
A	<b>Servizi di conduzione, manutenzione integrale onnicomprensiva, reperibilità e pronto intervento, gestione operativa, conduzione degli impianti (call center, servizi amministrativi, CURIT con bollini, informazione agli utenti, hosting dati, assicurazioni, ruolo di "terzo responsabile 412/93" ed attività connesse con la conduzione degli impianti ad espansione diretta D.lgs. 43/2012 "F-GAS"), incluso global service "comfort" degli impianti a gasolio-pellet-GPL, <b>Soggetti a ribasso</b></b>	€ 199.808,00
B	Oneri per la sicurezza da DUVRI <b>non soggetti a ribasso</b>	€ 13.850,00
C	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>	€ 213.658,00
Somme a disposizione dell'A.C.:		
D	IVA 22% su C	€ 47.004,76
	spese ed oneri accessori, contributi e certificazioni, arrot. ed imprevisti	€ 15.064,08
	Incentivo Lordo 2% D.Lgs.50/2016	4.273,16
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 280.000,00</b>

- la gara MePA di cui alla suddetta DD 3082/2020 è stata pubblicata in data 17/12/2020 (RdO n.2716994/2020), avente scadenza per la presentazione delle offerte al 04/01/2021 ore 12:00;
- con verbali di seggio di "spoglio amministrativo RUP" del 04/01/2021 e del 05/01/2021 è stata eseguita la fase di verifica della documentazione amministrativa, ai sensi di Legge, rilevando per tutti i cinque oo.ee. candidati la necessità di attivazione del soccorso istruttorio, assegnando termine sino al 12/01/2021 ore 12:00 per la relativa integrazione;
- Con comunicazione ufficiale esposta su piattaforma telematica MePA, avendo verificato che la documentazione pervenuta era corretta ed atta a colmare le lacune preventivamente rilevate per ciascuno dei candidati, veniva fissata la seduta pubblica di apertura delle buste economiche per il 19/01/2021;
- Con Verbale di gara del 19/01/2021, relativo all'apertura in seduta pubblica delle buste economiche, al fine di poter stilare la graduatoria provvisoria, rilevando che uno degli oo.ee. non aveva compilato le tabelle di dettaglio con i prezzi delle prestazioni suddivise per edificio e previste dal Disciplinare quale elemento dirimente per il giudizio di congruità di ciascuna offerta, veniva deciso di inviare immediata richiesta di integrazione a tale candidato, assegnando termine per il 22/01/2021 ore 12:00;
- Con Verbale di seduta riservata del 05/02/2021 veniva dato atto che il suddetto o.e., dopo averne chiesto ed ottenuto motivata proroga al 27/01/2021 ore 12:00 per la consegna dell'integrazione tabellare summenzionata, e successivamente, per nuovo errore materiale, al 05/02/2021 ore 12:00, aveva infine completato l'allegato richiesto, per cui si è proceduto a stilare la graduatoria provvisoria risultante dalle offerte economiche presentate ammesse: 1. CPM Gestioni Termiche S.r.l. (rib. -50,500%); 2. Siram S.p.A. (rib. -38,700%); 3. CIME S.r.l. (rib. -28,020%); 4. Saleo S.r.l. (rib. -27,000%); 5. SAMA Impianti S.r.l. (rib. -15,230%);
- Veniva quindi attivata l'analisi dell'anomalia dell'offerta, chiedendo, mediante PEC Prot.022508 del 12/02/2021, al miglior offerente provvisorio CPM Gestioni Termiche S.r.l., accurata spiegazione e chiarimenti sull'offerta presentata, con specifico riferimento in ordine ai seguenti dettagli ed argomenti: giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, *effort* organizzativo e manutentivo, economie di scala e costi complessivi previsti, analisi dei prezzi complete e dettagliate per tutte le voci di elenco prezzi che hanno concorso alla determinazione

dell'importo dei servizi, elementi di costo che determinano l'economicità del prezzo dei servizi indipendentemente dal fatto che le stesse possano essere affidate in subappalto, Tempi di intervento, Frequenza analisi di combustione, Reportistica e relativa frequenza con descrizione del metodo, dei modelli e dello sforzo organizzativo sotteso agli impegni assunti.

- Il termine assegnato all'o.e. per documentare gli argomenti sopra elencati era fissato al 01/03/2021;
- Tale o.e. ha inviato la documentazione richiesta con PEC Prot.031440 del 26/02/2021, la quale risulta aver approfondito in maniera esauriente gli aspetti evidenziati, consentendo pertanto di esprimere un giudizio favorevole sulla sostenibilità e sul livello di qualità dell'offerta presentata;
- Nel contempo, ai fini della continuità del servizio-impianti, lo slittamento temporale per l'affidamento de quo, dovuto ai tempi di soccorso istruttorio e documentazione della congruità d'offerta, è stato colmato:
  - o Con le Determine di proroga dell'attuale affidamento DD n.2118/2020, DD n.3354/2020 e DD n.0093/2021, senza oneri aggiuntivi a carico dell'Ente e dando atto del protrarsi dell'emergenza epidemica nazionale, che provoca una ridotta erogazione dei servizi previsti nel contratto, pertanto diluiti in un tempo più lungo;
  - o Con la D.D. n.162/2021, approvando la proroga tecnica di tali servizi nelle more del compiuto affidamento conseguente la gara in corso, sino al 31/03/2021;
- pertanto, avendo verificato le dichiarazioni rese dal candidato in sede di gara e potendo quindi procedere all'approvazione della relativa offerta, sulla base del ribasso espresso si ha il seguente quadro economico riassuntivo:

	DESCRIZIONE	IMPORTO TOTALE
A	<b>Servizi</b> di conduzione, manutenzione integrale onnicomprensiva, reperibilità e pronto intervento, gestione operativa, conduzione degli impianti (call center, servizi amministrativi, CURIT con bollini, informazione agli utenti, hosting dati, assicurazioni, ruolo di "terzo responsabile 412/93" ed attività connesse con la conduzione degli impianti ad espansione diretta D.lgs. 43/2012 "F-GAS"), incluso global service "comfort" degli impianti a gasolio-pellet-GPL, <b>ribasso -50,500%</b>	€ 98.904,96
B	Oneri per la sicurezza da DUVRI <b>non soggetti a ribasso</b>	€ 13.850,00
C	<b>TOTALE IMPORTO APPALTO</b>	<b>€ 112.754,96</b>
Somme a disposizione dell'A.C.:		
D	IVA 22% su C	€ 24.806,09
E	Economie di gara	€ 123.101,71
	Oneri per incentivi, spese ed oneri accessori, contributi e certificazioni, arrot. ed imprevisti	€ 15.064,08
	Incentivo Lordo 2% D.Lgs.50/2016	4.273,16
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 280.000,00</b>

**Visto** l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, il quale prevede che la stipula dei contratti venga preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma e le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**Tenuto conto** che:

- il fine che con i contratti si intende perseguire è la necessaria continuità del servizio di global service tecnologico;
- il contratto, stipulato mediante scrittura privata MePA, ha per oggetto la fornitura dei servizi summenzionati;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di:

- perfezionare procedura per l'affidamento dei servizi de quo;
- assumere il conseguente impegno di spesa a carico del bilancio, nei due esercizi 2021-2022, al Cap.600 sufficientemente capiente, come segue:
  - per € 5.000 c.c.200, di cui:
    - o Euro 2.000 bil.2021
    - o Euro 3.000 bil.2022
  - Per € 5.000 c.c. 1130 di cui:
    - o Euro 2.000 bil.2021
    - o Euro 3.000 bil. 2022
  - Per € 5.000 c.c. 690 di cui:
    - o Euro 2.000 bil.2021
    - o Euro 3.000 bil.2022
  - Per € 88.170,79 bil.2021 c.c. 500
  - Per € 34.390,26 bil.2022 c.c. 500

**Accertato**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000, che il seguente programma dei pagamenti, ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Descrizione	Esercizio	Importo totale IVA inclusa	Cronoprogramma previsionali pagamento
Servizi di global service tecnologico, primi 9 mesi	<b>2021,</b> da aprile a dicembre	103.170,79	<b>Fatture mensili:</b> 1. 15/05/2021, Euro 11.463,42 2. 15/06/2021, Euro 11.463,42 3. 15/07/2021, Euro 11.463,42 4. 15/08/2021, Euro 11.463,42 5. 15/09/2021, Euro 11.463,42 6. 15/10/2021, Euro 11.463,42 7. 15/11/2021, Euro 11.463,42 8. 15/12/2021, Euro 11.463,42 9. 15/01/2022, Euro 11.463,42
Servizi di global service tecnologico, ultimi 3 mesi	<b>2022,</b> da gennaio a marzo	34.390,26	<b>Fatture mensili:</b> 10. 15/02/2022, Euro 11.463,42 11. 15/03/2022, Euro 11.463,42 12. 15/04/2022, Euro 11.463,42

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap.600 Esercizi 2021-'22, sufficientemente capienti;

**Dato atto** del rispetto:

- dell'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come novellato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, che disciplina la gestione finanziaria degli enti locali in caso di esercizio provvisorio o di gestione provvisoria;
- del comma 3-bis dell'art. 106 del decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 convertito in Legge 17 luglio 2020, n.77, o nuove norme di rinvio, con cui è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2020 al 31 gennaio 2021 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione

2021/2023 da parte degli enti locali, autorizzando, così, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del TUEL, l'esercizio provvisorio;

- del Decreto del Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021 (GU n.13 del 18-1-2021) "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021" che autorizza l'esercizio provvisorio sino al 31 marzo 2021;

**Visti** T.A.R. Lecce 22/01/2021 n.113 e Parere di precontenzioso ANAC 14/10/2020, n.797;

**Visti** inoltre l'art.183 comma 1 e l'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) le premesse di cui in narrativa sono parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto dello slittamento temporale dell'affidamento dei servizi di manutenzione integrale e global service tecnologico per dodici mesi, di cui alla DGC 254/2020, non oneroso per l'Ente in quanto colmato giocoforza dalla diluizione temporale dei servizi dell'attuale affidamento, causata dalla perdurante emergenza epidemiologica nazionale, come da Addenda contrattuali di cui alle Determinazioni DD n.2118/2020, DD n.3354/2020 e DD n.0093/2021;
- 3) di dare atto del successivo slittamento temporale, nelle more del nuovo affidamento e delle propedeutiche attività di soccorso istruttorio, verifica di congruità e delle dichiarazioni rese in sede di gara da parte del miglior offerente, di cui alla D.D. n.162/2021, sino al 31/03/2021, con ciò rimodulando il periodo di erogazione del contratto da affidare con il presente atto, che abbraccerà gli esercizi 2021 (da aprile a dicembre) e 2022 (da gennaio a marzo);
- 4) di approvare i Verbali di gara datati rispettivamente 19/01/2021 e 05/02/2021, riportati in allegato al presente atto;
- 5) di approvare l'affidamento dei servizi di manutenzione integrale e global service tecnologico per dodici mesi (aprile 2021 – marzo 2022) di cui alla DGC 254/2020 all'o.e. miglior offerente della gara approvata con DD n.3082/2020, C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. di Terni, per complessivi Euro 112.754,96 oltre I.V.A. 22%;
- 6) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato All.4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, dando atto che la spesa non è frazionabile in dodicesimi, per non esser di per sé suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi (in quanto legata all'effettivo accertamento degli Stati di Avanzamento):

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2021-2022</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>600</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Utenze impianti tecnologici calore</b>		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.05.006	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>si</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>vv. come in narrativa</b>			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>CIG</b>	80603592AB			<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.</b> , sede legale via del Tordo n.73, 05100 Terni, P. IVA / c.f. e reg. Imprese CCIAA TR n.01014090433				

<b>Causale</b>	<b>Servizi global service tecnologico apr. 2021 – marzo 2022</b>			
<b>Modalità finan.</b>	<b>Fondi propri cap.600</b>		<b>Finanz. da FPV</b>	<b>NO</b>
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	<b>137.561,05</b>	<b>Frazionabile in 12</b>
				<b>NO</b>

- 7) di impegnare l'importo dell'incentivo totale lordo come sopra determinato, per Euro 4.273,16, per la successiva liquidazione al personale effettivamente spettante nel corso del 2021, al Cap.600 cc 500 Bil.2021;
- 8) Di accertare in parte Entrata (personale) l'importo complessivo netto di **Euro 3.418,53**, riguardante gli importi spettanti al personale (80% dell'incentivo lordo suddetto), al Cap.1605 PU;
- 9) di impegnare, ai sensi dell'art.183, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, le somme di seguito indicate:

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2020</b>				
<b>Cap./Art.</b>	<b>6</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Personale</b>		
<b>Miss./Progr.</b>		<b>PdC finanz.</b>	U.1.03.02.05.006	<b>Spesa non ricorr.</b>	<b>si</b>
<b>Centro di costo</b>	<b>220</b>			<b>Compet. Econ.</b>	
<b>CIG</b>	na			<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>RUP e personale operativo appalto.</b>				
<b>Causale</b>	<b>Incentivo ex Art.113 D.Lgs. 50/2016.</b>				
<b>Modalità finan.</b>	<b>Bilancio dell'Ente</b>		<b>Finanz. da FPV</b>	<b>NO</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>v. allegato</b>	<b>Importo</b>	<b>3.418,53</b>	<b>Frazionabile in 12</b>	<b>no</b>

- 10) di rimandare a successivo atto l'impegno del restante 20% di incentivo, da destinare a risorse strumentali e/o formazione del personale, per Euro 854,63;

- 11) Di dare atto dell'iter dei pagamenti di cui in narrativa, di seguito di nuovo riportato:

<b>Descrizione</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo totale IVA inclusa</b>	<b>Cronoprogramma previsionali pagamento</b>
<b>Servizi di global service tecnologico, primi 9 mesi</b>	<b>2021,</b> da aprile a dicembre	<b>103.170,79</b>	<b>Fatture mensili:</b> 1. 15/05/2021, Euro 11.463,42 2. 15/06/2021, Euro 11.463,42 3. 15/07/2021, Euro 11.463,42 4. 15/08/2021, Euro 11.463,42 5. 15/09/2021, Euro 11.463,42 6. 15/10/2021, Euro 11.463,42 7. 15/11/2021, Euro 11.463,42 8. 15/12/2021, Euro 11.463,42 9. 15/01/2022, Euro 11.463,42
<b>Servizi di global service tecnologico, ultimi 3 mesi</b>	<b>2022,</b> da gennaio a marzo	<b>34.390,26</b>	<b>Fatture mensili:</b> 10. 15/02/2022, Euro 11.463,42 11. 15/03/2022, Euro 11.463,42 12. 15/04/2022, Euro 11.463,42
<b>Incentivi 80%</b>	<b>2022</b>	<b>3.418,53</b>	<b>31/05/2022</b>

- 12) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del d.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa,

il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- 13) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;
- 15) di rendere noto ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è l'ing. Nazareno Claudiani;
- 16) di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Dirigente  
Arch. Piero Giorgini



## All.1



COMUNE DI TERNI

Dir. LL.PP.-Manutenzioni

Uff. Energy Manager

C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. 0744.549.045

Prot.

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA MEDIANTE RDO MePA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE INTEGRALE E GLOBAL SERVICE TECNOLOGICI, PERIODO 2021-2022 (12 MESI), CIG 8492933E03, VERBALE DI GARA DEL 19/01/2021.**

Il giorno 19/01/2021 alle ore 15:00 nella sede dell'Ufficio Tecnico Comunale, presente il Dirigente LL.PP. Manutenzioni Arch. Piero Giorgini,

PREMESSO CHE:

- Con verbali di "seggio" di spoglio amministrativo del RUP del 04 e 05 gennaio 2021 è stata svolta la fase di verifica della documentazione amministrativa ai sensi di Legge;
- Con regolare comunicazione esposta via PEC e su piattaforma MePA, è stata convocata la presente seduta pubblica, per le ore 15:00 del 19/01/2021;
- Sono presenti: il Dirigente LL.PP. - Manutenzioni Arch. Piero Giorgini, il RUP Energy M. Ing. Nazareno Claudiani, l'Istruttore Tecnico dell'Uff. Energia P. Gentileschi come testimone interno, ed un testimone esterno, identificato come Marazzani Danilo, soc. Siram S.p.A. (identificato mediante Patente di guida PG2127631S).

Si procede pertanto all'avanzamento formale della procedura di gara mediante piattaforma MePA, esaminando la sezione Offerta Economica, basata sul ribasso complessivo percentuale offerto.

Da tale analisi, emerge il seguente quadro dei ribassi offerti:

- 1) O.e. SAMA S.r.l.s., rib. R1 = 15,230%;
- 2) O.e. Saleo S.r.l., rib. R2 = 27,000%;
- 3) O.e. Cime S.r.l., rib. R3 = 28,020%;
- 4) O.e. Siram S.p.A., rib. R4 = 38,700%;
- 5) O.e. CPM Gestioni Termiche S.r.l., rib. R5 = 50,500%

Il RU esegue quindi il controllo degli allegati all'offerta economica, contenenti i prezzi del servizio ripartiti per singolo edificio ed impianti, necessari quindi a fornire elementi ai fini della valutazione della congruità delle singole offerte, oltre ad essere necessari nella fase di gestione dell'appalto in occasione di eventuali fermo-impianti o dismissione di edifici, come previsto dall'Art.16 ultimo capoverso del Disciplinare di gara: *"devono essere compilate le colonne con le singole quotazioni economiche (funzionali ad eventuali interruzioni di fruizione di impianti o edifici in corso d'incarico - prestando attenzione alla somma totale offerta, che deve coincidere con la sommatoria delle singole quotazioni)"*.

L'o.e. CIME S.r.l. risulta aver correttamente caricato le quattro tabelle-prezzi previste, ma, all'apertura delle stesse, compaiono solo file Excel firmati digitalmente privi della prevista compilazione delle colonne prezzi (numerici e in lettere). Pertanto, viene immediatamente inviata richiesta a CIME S.r.l., mediante PEC Prot.008337 del 19/01/2021, h 18:58 (correttamente ricevuta dall'impresa), con termine assegnato al 22/01/2021 ore 12:00, così da consentire alla S.A. il completamento delle operazioni preliminari di spoglio-offerte.

L'approfondimento termina quindi alle ore 19:05, nelle more della risposta a tale PEC e della successiva seduta riservata finalizzata alla compilazione corretta della graduatoria provvisoria completa.

Verbae gara

Il Dirigente  
Arch. GIORGINI Piero

Il RUP  
Ing. CLAUDIANI Nazareno

L'Istruttore Tecnico  
(Testimone)  
Geom. GENTILESCHI Pasquale



Prot.

**COMUNE DI TERNI**  
Dir. LL.PP.-Manutenzioni  
Uff. Energy Manager  
C.so del Popolo, 30 - 05100 Terni  
Tel. 0744.549.045

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA MEDIANTE RDO MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE INTEGRALE E GLOBAL SERVICE TECNOLOGICI, PERIODO 2021-2022 (12 MESI), CIG 8492933E03, VERBALE DI GARA II SEDUTA DEL 05/02/2020**

Il seduta - compilazione graduatoria provvisoria offerte economiche

In seduta riservata, il giorno 5 febbraio 2021 alle ore 12:30 si riuniscono il Dirigente LL.PP. ed il RUP, onde verificare il corretto inoltro delle schede economiche da parte dell'o.e. a cui erano state richieste (in quanto mancanti). Premesso che, rispetto all'originario termine assegnato del 22/01/2021:

- Con PEC Prot.008928 del 20/01/2021 l'o.e. CIME S.r.l. chiedeva proroga dei termini di consegna delle schede mancanti al 27/01/2021, adducendo motivazioni di assenza del responsabile ufficio gare "per motivi di Covid-19";
- Con PEC Prot.009379 del 21/01/2021, il RUP comunicava all'o.e. suddetto, sentito il Dir. LL.PP., l'accoglimento in via del tutto eccezionale della proroga proposta, assegnandogli il termine di consegna del 27/01/2021 ore 12:00;
- Con PEC Prot.011287 del 25/01/2021 l'o.e. inoltrava nuove schede tabellari, asseritamente compilate;
- Dopo verifica di tali tabelle, rilevando comunque una delle tabelle carenti (colonna prezzi evidentemente "tagliata" nella creazione del file pdf e quindi di fatto priva del richiesto elemento economico), con PEC prot.014808 del 29/01/2021 (replicata quindi per email ordinaria, stante l'incapienza della casella PEC dell'o.e., in data 31/01/2021, ore 15:03, correttamente ricevuta dall'impresa), veniva segnalato all'o.e. tale errore di compilazione-tabella, invitandolo a reinoltrare le tabelle complete entro e non oltre il 05/02/2021, ore 12:00;
- L'impresa inoltrava quindi le quattro tabelle previste, compilate correttamente, con PEC Prot.015310 dell'01/02/2021,

tutto ciò premesso, essendo completo l'elenco delle imprese ammesse e compilabile la graduatoria provvisoria di gara, essa viene di seguito riportata: 1. CPM Gestioni Termiche (rib.-50,500%), 2. Siram (rib.-38,700%), 3. Cime (rib.-28,020%), 4. Saleo (rib.-27,000%), 5. Sama Impianti (rib.-15,230%).

Null'altro essendo da verificare, la seduta viene tolta alle ore 13:30, fornendo mandato al RUP per la verifica del primo o.e. risultante dalla graduatoria come sopra compilata.

Il Dirigente  
Arch. GIORGINI Piero

Il RUP  
Ing. CLAUDIANI Nazareno

L'Istruttore Tecnico  
(Testimone)  
Geom. GENTILESCHI Pasquale



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 645 del 5/03/2021

### ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

N. IMPEGNO/PREN	ANNO	IMPORTO IMPEGNO	IMPORTO PRENOTAZION E	CAP/ART
835	2021	2.000,00	0,00	01051.03.006000200
839	2021	2.000,00	0,00	12011.03.006001130
842	2021	2.000,00	0,00	06011.03.006000690
844	2021	88.170,79	0,00	04021.03.006000500
845	2021	4.273,16	0,00	04021.03.006000500
846	2021	3.418,53	0,00	01061.01.000060220
128	2022	3.000,00	0,00	12011.03.006001130
129	2022	3.000,00	0,00	06011.03.006000690
130	2022	34.390,26	0,00	04021.03.006000500
131	2022	3.000,00	0,00	01051.03.006000200

Comune di Terni - ACTRA01

**GEN 0046992** del 27/03/2021 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (90550303685847543692962603123576880197)**

Impronta informatica: e469312fe89362900488239588fc333e23ce5cc89289db21179aed29b0cb7817

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente
