



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3769 del 17/12/2020

OGGETTO: PALAZZO CARRARA - Lavori impiantistici connessi al restauro artistico della sala Apollo e Dafnae. Impegno economie stato finale di cui alla DD n. 235 del 23/01/2020 anche ai fini dell'Implementazione processo riqualificazione Palazzo Carrara-ex carceri come ivi riportato.

ESERCIZIO 2020

Imputazione della spesa di: €.

CAPITOLO:	13320
CENTRO DI COSTO:	880
IMPEGNO:	5995-96-97-98/2020
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.999

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole dando atto che la variazione richiesta sarà evasa con successivo atto da parte della ragioneria

OGGETTO: PALAZZO CARRARA - Lavori impiantistici connessi al restauro artistico della sala Apollo e Dafnae. Impegno economie stato finale di cui alla DD n. 235 del 23/01/2020 anche ai fini dell'”Implementazione processo riqualificazione Palazzo Carrara-ex carceri” come ivi riportato.

IL DIRIGENTE

Premesso

Che a seguito dell'approvazione del progetto con DGC n. 325 del 30/11/2016 e ad esito dell'espletamento della gara e dell'attivazione delle relative risorse, l'appalto per i lavori impiantistici della sala Apollo e Dafnae di Palazzo Carrara veniva aggiudicato all'Impresa Nanni & Figli snc di Nanni Arnaldo con sede in Fraz. Colle del Marchese n. 72 - 06044 Castel Ritaldi (PG) P.IVA 01306970540, con Determina Dirigenziale n. 3615 del 05/12/2018 e Determina Dirigenziale n. 230 del 22/01/2019 di efficacia dell'aggiudicazione a seguito della verifica dei requisiti;

Che i lavori dell'appalto sopra richiamato, il cui importo contrattuale finale ammontava ad € 35.858,48 oltre Iva 10% per un totale di € 39.444,33, venivano espletati dal 20/03/2019 al 31/07/2019, come riportato nella Determina Dirigenziale n. 235 del 23/01/2020 di approvazione della Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione;

Che il quadro economico finale approvato con la citata Determina n. 235 è il seguente, riportando al suo interno anche la rilevazione delle economie derivanti dall'appalto e destinate, rispettivamente, alla manutenzione degli infissi della stessa sala Apollo e Dafnae ed oneri Fondazione Carit per € 4.144,34 e all'implementazione del processo di riqualificazione di Palazzo Carrara ed ex carceri per € 30.547,13:

1	LAVORI			
1.1	Opere edili ed impiantistiche	47.508,85		
1.4	Importo complessivo lavori e forniture		47.508,85	
1.5	incidenza manodopera	11.304,63		
1.6	Oneri della sicurezza	1.098,42		
1.7	costi della sicurezza	502,20		
1.8	totale sicurezza e manodopera		12.905,25	
1.9	Importo lordo lavori		35.105,80	
1.10	TOTALE LAVORI			48.011,05
	ribasso offerto	34,617%	12.152,57	
	Importo contabilità			35.858,48
2	SOMME A DISPOSIZIONE			
2.1	IVA su lavori	10,00%	3.585,85	
2.2	Spese tecniche con IVA e oneri (DD 1914 14/06/16)		3.552,64	
2.3	Incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016		1.063,06	
2.4	Contributo ANAC		30,00	
2.5	Manutenzione infissi procedura DD 3615 del 05/12/2018 e oneri Fondazione Carit		4.144,34	
2.6	Implementazione processo riqualificazione Palazzo Carrara-ex carceri		30.547,13	

	totale somme a disposizione			42.923,02
	TOTALE INTERVENTO			78.781,50

Che successivamente e ad esito della procedura attivata con Determina Dirigenziale n. 3106 del 23/09/2019 e conclusa con l'aggiudicazione di cui alla Determina Dirigenziale n. 3140 del 6/11/2020 e Determina Dirigenziale n. 3364 del 23/11/2020 di sua efficacia, venivano affidati i lavori di manutenzione degli infissi alla Ditta Metal Infissi Srl, con sede in Spoleto (PG), Via Luigi Einaudi 23, P.Iva 02309250542, per un importo di € 5.700,00 oltre Iva 22% per un totale lordo di € 6.954,00;

Che l'impegno a favore della Ditta Metal Infissi per l'importo di € 6.954,00 veniva assunto a valere dell'impegno padre n. 32061543/2018 a cui afferiscono le economie dell'appalto ed in particolare:

- Per € 4.074,80 alla voce "Manutenzione infissi" (€ 4.144,34) del QE finale sopra richiamato (€ 4.074,80 + € 69,54 per Fondazione Carit);
- Per la differenza di € 2.879,20 alla voce "Implementazione processo riqualificazione" (€ 3.547,13) del QE finale sopra richiamato;

Che conseguentemente e ad esito dell'allocazione delle risorse per la manutenzione degli infissi come sopra riportato, ne è derivata un'economia residua da impegnare al citato impegno padre pari ad € 27.667,93 (€ 30.547,13 - € 2.879,20) a cui si aggiunge la quota, pure da impegnare e pari ad € 69,54 a favore della Fondazione Carit, nonché quella pure non impegnata relativa all'incentivazione per € 1.063,06;

Che con DCC n.156 e n. 164 e smi del 22/07/2020, esecutive, sono stati approvati, rispettivamente, il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 ed il Bilancio di Previsione 2020-2022 e con successiva DGC n.155 del 27/7/2020, esecutiva, il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2020-2022;

Considerato

Che nell'ambito della citata Determina Dirigenziale n. 235 del 23/01/2020 è stata prevista quale destinazione delle economie residue dell'appalto e ai fini dell'implementazione del processo di riqualificazione dell'immobile, anche la possibilità di utilizzo delle stesse per la valorizzazione del limitrofo complesso dell'ex carcere ai fini del DigiPASS+HUB;

Che la relazione tra Palazzo Carrara ed ex carcere e pertanto la sinergia tra i due immobili nel percorso di valorizzazione è stata anche oggetto della DGC n. 241 del 21/10/2020, con la quale è stata implementata la precedente decisione di localizzazione in quest'ambito dell'HUB del DigiPASS, integrandone le funzionalità con quelle proprie della Politiche giovanili e Welfare e consolidando così la visione strategica del percorso di riqualificazione del complesso Carrara;

Che la valorizzazione dell'ambito delle ex carceri è già in parte oggetto delle attività proprie dei due contratti appresso richiamati ed inerenti il DigiPASS+HUB, in relazione alla localizzazione della componente HUB:

- Appalto C3-A "Servizio di progettazione opere edili ed impianti":
 - o CUP: F49G18000130006 – CIG: Z8C2D228C3;
 - o Oggetto: progettazione, direzione lavori, sicurezza;
 - o Affidatario: Ing. Nicola Rocca -Via G. Mazzini 7, 02037 – Poggio Moiano (RI), CF RCCNCL80P03L049G e P.Iva 010907605
 - o Contratto: Contratto Prot. 0173440 del 03/12/2019;
 - o Importo contrattuale: € 2.950,00 oltre oneri per un totale lordo di € 3.068,80;
- Appalto C1-A "Opere edili ed impianti":
 - o CUP: F49G18000130006 – CIG: Z4C29803AF;
 - o Oggetto: lavori edili ed impiantistici;
 - o Affidatario: Impresa MASSACCESI SERVICE SAS di Massaccesi Ivano con sede in Strada Fiaiola, 26 Narni (TR), P. IVA 01582900559;

- O Contratto: Contratto Prot. 0108334 del 15/09/2020;
- O Importo contrattuale: € 16.585,30 oltre IVA 22% per un totale lordo di € 20.234,06;

Che il progetto esecutivo delle opere edili ed impiantistiche approvato con Determina Dirigenziale n. 1455 del 28/05/2020 ed inerente i contratti sopra richiamati trattava, rimandando a successivi approfondimenti e sviluppi, anche il tema delle opere non in quel momento finanziabili relativamente all'ambito dell'ex carcere;

Che, inoltre, i due contratti relativi agli appalti C3-A e C1-A sopra richiamati prevedono, in accordo con i dispositivi di cui all'Art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi e come riportato all'Art. 2 comma 3 di entrambi i contratti, la possibilità di una loro modifica rispetto all'importo contrattuale originario nei termini massimi del 50% per l'appalto C3-A ed alla concorrenza dell'importo contrattuale per l'appalto C1-A, ferma restando l'applicazione delle medesime condizioni contrattuali;

Che per quanto sopra e ritenendo tale determinazione in linea con quanto riportato nella Determina Dirigenziale n. 235 del 23/01/2020 relativamente alla destinazione delle economie dell'appalto principale, si ritiene opportuno impegnare tali economie come segue anche ad esito dell'avvenuta acquisizione della disponibilità in tal senso da parte degli interessati e di cui alle note Prot. 0157426 del 11/12/2020 e Prot. 0161303 del 17/12/2020:

- € 1.534,00 (€ 1.475 + € 59,00 per oneri ad esclusione Iva esente): a favore dell'Ing. Nicola Rocca, in accordo con il dispositivo di cui all'Art.2 comma 3 del Contratto Prot. 0173440 del 03/12/2019 – CUP: F49G18000130006, CIG: Z4C29803AF;
- € 20.234,06 (€ 16.585,30 + € 3.648,76 Iva 22%): a favore dell'Impresa MASSACCESI SERVICE SAS di Massaccesi Ivano, in accordo con il dispositivo di cui all'Art.2 comma 3 del Contratto Prot. 0108334 del 15/09/2020 - CUP: F49G18000130006, CIG: Z4C29803AF;

Che, inoltre, si ritiene opportuno impegnare le restanti quote del Quadro Economico di cui alla Determina Dirigenziale n. 235 del 23/01/2020 come appresso riportato:

- € 5.899,87 (quota residuale della voce "Implementazione processo riqualificazione Palazzo Carrara-ex carceri" del QE di cui alla DD 235 del 23/01/2020): a favore dell'Impresa MASSACCESI SERVICE SAS di Massaccesi Ivano, quale possibile quota relativa ad imprevisti e lavori in economia Iva compresa - CUP: F49G18000130006, CIG: Z4C29803AF;
- € 69,54: a favore della Fondazione Carit per il servizio di vigilanza da parte del proprio personale in relazione ai lavori svolti presso l'immobile della Fondazione TOE di proprietà, nel corso dello svolgimento dell'appalto principale come specificato nell'ambito della citata Determina Dirigenziale n. 235 del 23/01/2020 – CUP: F42I15000120007, CIG: 6902325AC5;
- € 1.063,06: a valere del fondo di cui all'Art. 113 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi, ripartito come appresso riportato ed in accordo con quanto previsto dallo stesso articolo (CUP: F42I15000120007, CIG: 6902325AC5):
 - O € 850,45 (80%): a favore del Rup e del personale che ha svolto le funzioni tecniche di cui al comma 2 dello stesso Art. 113;
 - O € 212,61: all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie di cui al comma 4 dello stesso Art. 113;

Che il totale delle somme sopra richiamate pari ad € 28.800,53 (€ 1.534,00 + € 20.234,06 + € 5.899,87 + € 69,54 + € 1.063,06) si ritiene possano assumere il relativo impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile, tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap./Art. 13320/880 denominato "utilizzo da avanzo vincolato da cancellazione per riaccertamento straordinario – Qualità Urbana" del bilancio di previsione 2020-2022 sufficientemente capiente al seguente impegno di spesa: impegno n. 32061543/2018;

Che i lavori relativi all'appalto C1-A ed i collegati servizi inerenti l'appalto C3-A, compresi quelli interessati dal presente atto sono in corso e, in base al cronoprogramma, avranno continuità nel 2021, come anche nel 2021 saranno gestite le altre somme impegnate con il presente atto, ritenendo conseguentemente necessario prevedere in base alle stime sull'esigibilità dell'intera spesa di € 28.800,53, lo spostando dei

relativi impegni all'anno 2021 in base all'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 inerente il "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Che, infine, si ritiene di demandare al Rup la cura della procedura e della sua attuazione a valle del presente atto, compresi gli approfondimenti progettuali, la conseguente approvazione e attuazione delle relative opere;

Visti

1. La Determina Dirigenziale n. 235 del 23/01/2020;
2. La Determina Dirigenziale n. 3140 del 6/11/2020;
3. La Determina Dirigenziale n. 3364 del 23/11/2020;
4. La DGC n. 241 del 21/10/2020;
5. Il Contratto Prot. 0173440 del 03/12/2019;
6. Il Contratto Prot. 0108334 del 15/09/2020;
7. La Determina Dirigenziale n. 1455 del 28/05/2020;
8. Il D.Lgs. n. 267/2000, D.Lgs. n. 118/2011, D.Lgs. n. 165/2001;
9. Lo statuto comunale;
10. Il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
11. Il regolamento comunale di contabilità;
12. I regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;
13. Il decreto Prot. 99710 del 25/08/2020 di conferimento dell'incarico di dirigente del servizio;
14. Il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

DETERMINA

1. **Di** fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni di cui sopra;
2. **Di** prendere atto di tutto quanto argomentato in premessa in merito all'appalto dei lavori edili ed impiantistici della Sala Apollo e Dafnae di Palazzo Carrara, del suo affidamento e dell'approvazione dello stato finale di cui alla Determina Dirigenziale n. 235 del 23/01/2020;
3. **Di** prendere atto, in particolare, di quanto argomentato in merito alle economie rilevate dal quadro economico finale dell'appalto e destinate alla manutenzione degli infissi ed oneri Fondazione Carit, nonché all'implementazione del processo di riqualificazione di Palazzo Carrara-ex carceri per un importo complessivo di € 34.691,47;
4. **Di** prendere atto di quanto anche argomentato in premessa in merito all'attivazione dell'appalto per la manutenzione degli infissi e di cui, in particolare, alla Determina Dirigenziale n. 3140 del 6/11/2020 e dei relativi impegni di spesa che hanno comportato la riduzione delle economie da impegnare ad € 27.667,93, a cui si aggiunge la quota destinata alla Fondazione Carit per € 69,54 e quella relativa all'incentivazione per € 1.063,06
5. **Di** prendere atto e fare proprio quanto argomentato nelle considerazioni di cui sopra in merito alla previsione di cui alla Determina Dirigenziale n. 235 del 23/01/2020, circa la possibile destinazione delle economie dell'appalto anche per la valorizzazione dell'ambito dell'ex carcere ai fini del DigiPASS+HUB, nonché di quanto rappresentato in merito alla visione strategica del complesso Carrara di cui alla citata DGC n. 241 del 21/10/2020;
6. **Di** prendere atto e fare proprio quanto anche rappresentato in merito all'avvenuto avvio del percorso di valorizzazione dell'ex carcere attraverso gli appalti C3-A e C1-A del DigiPASS+HUB relativi, rispettivamente, alla progettazione e realizzazione delle opere edili ed impiantistiche, di quanto previsto dai rispettivi contratti in merito alla possibile modifica degli stessi ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi, nonché di quanto rappresentato in merito ai contenuti del progetto esecutivo delle stesse opere e di cui alla Determina Dirigenziale n. 1455 del 28/05/2020;

7. **Di** disporre, per quanto riportato ai precedenti punti 5 e 6 ed alle stesse considerazioni, di destinare le economie dell'appalto relative alla voce "Implementazione processo riqualificazione" del QE finale di cui alla Determina Dirigenziale n. 235 del 23/01/2020 e per la quota residuale di € 27.667,93 richiamata al precedente punto 4, all'implementazione degli appalti C3-A e C1A in accordo con i rispettivi dispositivi contrattuali;
8. **Di** disporre, inoltre, l'impegno dell'ulteriore economie afferente all'appalto principale per € 69,54 a favore della Fondazione Carit e la quota dell'incentivazione per € 1.063,06 articolata come riportato nelle considerazioni di cui sopra in accordo con i dispositivi dell'Art. 113 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e smi;
9. **Di** prendere atto di quanto anche riportato in premessa in merito all'avvenuta approvazione del DUP e Bilancio preventivo 2020-2022 e relativo Piano esecutivo di Gestione;
10. **Di** impegnare, pertanto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	13320	Descrizione	"utilizzo da avanzo vincolato da cancellazione per riaccertamento straordinario – Qualità Urbana"		
Miss./Progr.	08.01	PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo	880			Compet. Econ.	
CIG	CIG: Z8C2D228C3			CUP	F49G18000130006
Creditore	1. Ing. Nicola Rocca -Via G. Mazzini 7, 02037 – Poggio Moiano (RI), CF RCCNCL80P03L049G e P.Iva 01090760578				
Causale	Appalto C3-A "Servizio di progettazione opere edili ed impianti", implementazione come da contratto Prot. 0173440 del 03/12/2019				
Modalità finan.	Contributi regionali			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	32061543/2018	Importo	1.534,00	Frazionabile in 12	
				Accertamenti	257 e 495/2016

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	13320	Descrizione	"utilizzo da avanzo vincolato da cancellazione per riaccertamento straordinario – Qualità Urbana"		
Miss./Progr.	08.01	PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo	880			Compet. Econ.	
CIG	CIG: Z4C29803AF			CUP	F49G18000130006
Creditore	2. Impresa MASSACCESI SERVICE SAS di Massaccesi Ivano con sede in Strada Fiaiola, 26 Narni (TR), P. IVA 01582900559				
Causale	Appalto C1-A "Opere edili ed impianti", implementazione come da contratto Prot. 0108334 del 15/09/2020				
Modalità finan.	Contributi regionali			Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	32061543/2018	Importo	26.133,93	Frazionabile in 12	
				Accertamenti	257 e 495/2016

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	13320	Descrizione	"utilizzo da avanzo vincolato da cancellazione per riaccertamento straordinario – Qualità Urbana"		
Miss./Progr.	08.01	PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo	880			Compet. Econ.	

CIG	CIG: 6902325AC5		CUP	F42I15000120007
Creditore	3. Fondazione Cassa di risparmio di Terni e Narni			
Causale	Servizio di vigilanza da parte del proprio personale presso la Fondazione TOE nel corso dell'appalto principale			
Modalità finan.	Contributi regionali		Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	32061543/2018	Importo	69,54	Frazionabile in 12
			Accertamenti	257 e 495/2016

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	13320	Descrizione	"utilizzo da avanzo vincolato da cancellazione per riaccertamento straordinario – Qualità Urbana"	
Miss./Progr.	08.01	PdC finanz.		Spesa non ricorr.
Centro di costo	880			Compet. Econ.
CIG	CIG: 6902325AC5		CUP	F42I15000120007
Creditore	4. Rup e del personale interessato che ha svolto le funzioni tecniche			
Causale	Fondo di cui all'Art. 113 D.Lgs 18/04/2020 n. 50 e smi: quota 80% di cui al comma 2			
Modalità finan.	Contributi regionali		Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	32061543/2018	Importo	850,45	Frazionabile in 12
			Accertamenti	257 e 495/2016

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	13320	Descrizione	"utilizzo da avanzo vincolato da cancellazione per riaccertamento straordinario – Qualità Urbana"	
Miss./Progr.	08.01	PdC finanz.		Spesa non ricorr.
Centro di costo	880			Compet. Econ.
CIG	CIG: 6902325AC5		CUP	F42I15000120007
Creditore	5. Beni, strumentazioni e tecnologie			
Causale	Fondo di cui all'Art. 113 D.Lgs 18/04/2020 n. 50 e smi: quota 20% di cui al comma 4			
Modalità finan.	Contributi regionali		Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.	32061543/2018	Importo	212,61	Frazionabile in 12
			Accertamenti	257 e 495/2016

11. **Di accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Presunta data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Appalto C3-A		
28/02/2021	31/03/2021	€ 767,00
30/04/2021	31/05/2021	€ 767,00
Appalto C1-A		
28/02/2021	31/03/2021	€ 13.066,96
30/04/2021	31/05/2021	€ 13.066,97
Fondazione Carit		
15/01/2020	15/02/2021	€ 69,54
Fondo Art. 113 comma 2		

31/01/2020	28/02/2021	€ 850,45
Fondo Art. 113 comma 4		
31/01/2020	28/02/2021	€ 212,61

1. **Di** chiedere inoltre, per quanto riportato nelle considerazioni di cui sopra in merito al cronoprogramma e alle stime sull'esigibilità della spesa inerente gli appalti C1-A e C3-B ed in genere l'insieme delle economie oggetto del presente atto per l'importo complessivo di € 28.800,53, lo spostamento degli impegni all'anno 2021 in base all'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011 inerente il "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";
 2. **Di** accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 12. **Di** dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente):
- X il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
13. **Di** dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
 14. **Di** rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Roberto Meloni e di demandare allo stesso quanto rappresentato nelle considerazioni di cui sopra a valle del presente atto;
 15. **Di** trasmettere il presente provvedimento:
all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Il Dirigente
Arch. Claudio Bedini

