



# COMUNE DI TERNI

PROGETTO SPECIALE DIPARTIMENTALE RIQUALIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO E SISTEMI URBANI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1211 del 18/04/2016

**OGGETTO:** Nuovo Prampolini. Affidamento lavori in economia ai sensi dell'Art. 125, comma 8 ultimo periodo del D.Lgs 12/04/06 n. 163 e smi, per interventi di ripristini conseguenti ad atti vandalici e connessi al perfezionamento della procedura di omologazione dell'impianto - Approvazione progetto - Impegno di spesa - Affidamento lavori

---

ESERCIZIO 2016

Imputazione della spesa di: €. 20.598,1

TITOLO:

FUNZIONE:

SERVIZIO

INTERVENTO:

CAPITOLO: 3200 3320

CENTRO DI COSTO: 880

IMPEGNO: 984/16 1006/16 1085/16

CODICE SIOPE 2115

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

Favorevole

**OGGETTO: Nuovo Prampolini. Affidamento lavori in economia ai sensi dell'Art. 125, comma 8 ultimo periodo del D.Lgs 12/04/06 n. 163 e smi, per interventi finalizzati a ripristini conseguenti ad atti vandalici e connessi al perfezionamento della procedura di omologazione dell'impianto – Affidamento lavori**

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso**

Che nei mesi di marzo ed aprile 2015 e in due successive occasioni, si sono verificate alcune azioni vandaliche, che hanno riguardato l'imbrattamento delle pareti esterne con vernici colorate, il danneggiamento della copertura e delle gronde di raccolta delle acque meteoriche, l'asportazione della scala di accesso alla copertura, il telaio di alluminio di protezione del camino di areazione, di due pannelli frangisole;

Che di tali evenienze si dava immediata comunicazione all'allora Direzione Patrimonio con note Prot. 29919 e 30202 del 5/03/15 e 45692 dell'8/04/15, essendo stato l'immobile già allo stesso trasferito al fine di consentire l'eventuale intervento di ripristino, che tuttavia è stato in seguito realizzato solo parzialmente e contestualmente ai lavori di somma urgenza che hanno interessato la copertura,

Che in relazione alla procedura di omologazione dell'impianto previa acquisizione del parere della Commissione Pubblico Spettacolo ed in particolare agli adempimenti finalizzati al rilascio del CPI da parte del Comando dei VVFF a seguito dell'avvenuto rilascio del Nulla Osta, nonché ai fini dell'omologazione dell'impianto sportivo da parte della FIB (Federazione Italiana Bocce), si rende necessario, come informalmente comunicato dai professionisti incaricati alla predisposizione degli atti necessari, mettere in atto alcuni interventi specifici richiesti quale condizione vincolante all'ottenimento del Certificato, ovvero l'inserimento di una ulteriore porta di sicurezza lungo il perimetro della recinzione dei campi e l'implementazione del sistema di segnaletica e delle lampade di emergenza per l'indicazione delle vie di fuga;

### **Considerato**

Che al medesimo fine dell'omologazione dell'impianto ed in relazione al parere della citata Commissione Pubblico Spettacolo, si rende necessario anche ripristinare i danni prodotti dalle azioni vandaliche sopra richiamate e non ancora risolti e, contestualmente, risanare alcune lacune puntuali di umidità a carico delle stesse pareti esterne derivanti dal contatto con il terreno circostante:

### **Considerato**

Che l'insieme degli interventi sopra richiamati si ritiene configurarsi come intervento ai sensi dell'Art. 125 comma 6, lettera b) del D.Lgs 12/04/06 n. 163 e smi, conseguentemente da considerarsi come lavoro in economia affidabile secondo le procedure dello stesso Art. 125, ovvero a mezzo di cottimo fiduciario;

Che, nello specifico, i lavori riguardano in dettaglio gli interventi che seguono, computati in base al vigente prezzario regionale e facenti parte del progetto esecutivo di cui si ritiene opportuno procedere all'approvazione, con la precisazione che lo stesso è stato redatto dal Geom. Giampiero Petrelli e Arch. Roberto Reale, di cui si ritiene inoltre opportuno ratificare in tal senso la nomina:

- Ai fini dei ripristini a seguito degli atti vandalici e interventi:
  - o Pulizia mediante raschiatura e lavaggio di intonaco;
  - o Ripresa di tinteggiature delle parti interessate dai lavori di pulizia;
- Ai fini dell'omologazione dell'impianto:
  - o Realizzazione di una porta di sicurezza sulla recinzione dei campi;
  - o Fornitura di scala di sicurezza già oggetto di furto...
  - o Adeguamento della segnaletica e delle dotazioni di sicurezza (pittogrammi, luci emergenza, indicazioni luminose) secondo le indicazioni VVFF;

Che il progetto esecutivo dei lavori di cui si ritiene opportuno procedere all'approvazione e validato dal RUP, è composto dalla seguente documentazione:

- Relazione illustrativa;
- Planimetria generale;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Quadro economico;
- Cronoprogramma;

Che l'importo del progetto come computato ammonta a complessivi €. 21.993,06 con il seguente QE:

Importo lavori	Progetto
Importo lavori da progetto	€. 19.939,15
A detrarre Oneri di Sicurezza	€. 600,00

Importo a base d'Asta	€. 19.339,15
Importo lavori al netto del ribasso del %	/////
<b>Sommano per lavori</b>	€. 19.939,15
IVA 10%	€. 1.993,91
Economie (ribasso d'asta e minori somme a disposizioni)	////
<i>Totale Somme a disposizione</i>	€. 1.993,91
<b>TOTALE Intervento</b>	<b>€. 21.993,06</b>

Che per l'importo stimato dei lavori e ricorrendo la necessità di pervenire rapidamente all'omologazione dell'impianto per consentirne la piena operatività anche rispetto alla possibilità di ospitare gare ed eventi federali di livello locale e non, si ritiene opportuno affidare gli stessi ricorrendo alla facoltà di cui al comma 8, ultimo periodo dell'Art. 125 del D.Lgs 12/04/06 n. 163 e smi, attraverso affidamento diretto a mezzo di Cottimo fiduciario;

Che ai fini di cui sopra, si ritiene inoltre opportuno fare proprio quanto argomentato dal RUP e di cui al Verbale Prot. 56916 del 15/4/2016, con il quale lo stesso individua la Ditta Giacchini quale possibile destinataria dell'affidamento dei lavori, avendo anche verificato il possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente come previsto dal comma 12 dello stesso citato Art. 125, nonché acquisito come negoziazione un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 7%;

Che, conseguentemente, si ritiene opportuno affidare i lavori di cui all'oggetto alla Ditta Giacchini a mezzo di Cottimo fiduciario, approvando il seguente Quadro Economico a seguito di gara:

Importo lavori	Progetto	Importi contrattuali
Importo lavori da progetto	€. 19.939,15	€. 19.939,15
A detrarre Oneri di Sicurezza	€. 600,00	€. 600,00
Importo a base d'Asta	€. 19.339,15	€. 19.339,15
Importo lavori al netto del ribasso del 7%	////	€. 17.985,41
<b>Sommano per lavori</b>	€. 19.939,15	€.18.585,41
<i>Somme a disposizione</i>		
IVA 10%	€. 1.993,91	€. 1.858,54
Economie utilizzabili		€. 154,15
<i>Totale Somme a disposizione</i>	€. 1.993,91	€. 2.687,65
<b>TOTALE Intervento</b>	<b>€. 21.993,06</b>	<b>€. 20.598,10</b>

Che in merito all'imp. 1126/1 RP15 di cui alla DD 1850/2013 si dà atto dell'economia sui lavori pari ad €. 1.049,44 e, in merito all'imp. 1828/3 RP 2012 DD 1345/2012 si rileva una minore spesa pari ad €. 1.394,29;

Che ai fini dell'affidamento di cui sopra, si ritiene poter impegnare come segue l'importo complessivo di €. 20.598,10 facendo carico ai seguenti impegni:

- Quanto ad €. 18.366,94 all'imp. 1085/16 (995/1 RP15);
- Quanto ad €. 1.049,44 all'imp. 1006/16 (1126/1 RP15);
- Quanto ad €. 1.181,72 all'imp. 984/16 (1008/1 RP15);
- Quanto ad €. 1.394,29 all'imp. 1828/3 RP12;

Che in conseguenza di quanto sopra si impegna a favore della ditta Giacchini Srl il complessivo importo di €. 20.443,95 IVA compresa per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;

Che, infine ed ai fini del perfezionamento della procedura, si ritiene opportuno approvare lo schema di atto di Cottimo fiduciario, redatto in accordo con quanto in tal senso previsto dall'Art. 173 del DPR 5/10/10 n. 207 e smi, demandando al RUP di procedere in tal senso;

#### Visti

- Il D.Lgs 12/06/06 n. 163 e smi;
- Il DPR 5/10/10 n. 207 e smi;
- La nota Prot. 29919 del 5/03/15;
- La nota Prot. 30202 del 5/03/15;
- La nota Prot. 45692 del 8/04/14;
- La documentazione progettuale;
- Il Nulla Osta VVFF Prot. 17119/2016;
- Schema atto di cottimo fiduciario;

#### DETERMINA

- 1) Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;
- 2) Di prendere atto di tutto quanto argomentato in merito agli atti vandalici che hanno interessato l'immobile ed all'avvenuto ripristino solo parziale dei danni subiti dallo stesso;
- 3) Di prendere atto di tutto quanto argomentato circa la necessità di realizzare alcuni interventi richiesti a seguito del rilascio del Nulla Osta da parte dei Vigili del Fuoco e propedeutici all'acquisizione del CPI, a

sua volta necessario al fine dell'acquisizione del parere da parte della Commissione Pubblico Spettacolo e successiva omologazione dell'impianto;

- 4) Di prendere atto, inoltre e sempre al fine dell'omologazione della struttura, della necessità di completare il ripristino dei danni causati dagli atti vandalici citati al precedente punto 2), nonché di eseguire gli interventi puntuali sulle pareti citati ed argomentati in premessa;
- 5) Di fare proprio ed approvare, conseguentemente, il verbale di Validazione redatto dal RUP ed il progetto esecutivo dei lavori richiamati ai precedenti punti 3) e 4) e dettagliati nelle considerazioni di cui sopra e del complessivo importo di €. 21.993,06 di cui: €. 19.339,15 per lavori a base d'asta, €. 600,00 per oneri di sicurezza ed €. 1.993,91 per IVA, nonché la ratifica della nomina dei progettisti Geom. Giampiero Petrelli e Arch. Roberto Reale;
- 6) Di fare proprio ed approvare tutto quanto argomentato circa l'inquadramento dei lavori sopra richiamati come lavori ai sensi dell'Art. 125 comma 6, lettera b) del D.Lgs 12/04/06 n. 163 e smi e della loro conseguente affidabilità come lavori in economia secondo le procedure di cui all'ultimo periodo del comma 8 dello stesso Art. 125, ovvero in forma diretta a mezzo di cottimo fiduciario;
- 7) Di fare proprio, inoltre, tutto quanto argomentato nel Verbale Prot. 56916 del 15/4/2016 redatto dal RUP e di cui alle considerazioni sopra riportate e di affidare, conseguentemente, i lavori di che trattasi alla Ditta Giacchini Srl per l'importo contrattuale di €. 18.585,41 approvando conseguentemente il seguente Quadro Economico a seguito di gara:

Importo lavori	Progetto	Importi contrattuali
Importo lavori da progetto	€. 19.939,15	€. 19.939,15
A detrarre Oneri di Sicurezza	€. 600,00	€. 600,00
Importo a base d'Asta	€. 19.339,15	€. 19.339,15
Importo lavori al netto del ribasso del 7%	////	€. 17.985,41
<b>Sommano per lavori</b>	€. 19.939,15	€.18.585,41
<i>Somme a disposizione</i>		
IVA 10%	€. 1.993,91	€. 1.858,54
Economie utilizzabili		€. 154,15
<i>Totale Somme a disposizione</i>	€. 1.993,91	€. 2.687,65
<b>TOTALE Intervento</b>	<b>€. 21.993,06</b>	<b>€. 20.598,10</b>

- 8) Dare atto che in merito:
  - all'imp. 1126/1 RP15 di cui alla DD 1850/2013 si dà atto dell'economia sui lavori pari ad €. 1.049,44;
  - all'imp. 1828/3 RP 2012 DD 1345/2012 si rileva una minore spesa pari ad €. 1.394,29;
- 9) Che ai fini dell'affidamento di cui sopra, si ritiene poter impegnare come segue l'importo complessivo di €. 20.598,10 facendo carico ai seguenti impegni:
  - Quanto ad €. 18.366,94 all'imp. 1085/16 (995/1 RP15);
  - Quanto ad €. 1.049,44 all'imp. 1006/16 (1126/1 RP15);
  - Quanto ad €. 1.181,72 all'imp. 984/16 (1008/1 RP15);
  - Quanto ad €. 1.394,29 all'imp. 1828/3 RP12;
- 10) Di approvare, infine, demandando al RUP il perfezionamento della procedura, lo schema di atto di Cottimo fiduciario allegato al presente atto determinativo, redatto in accordo con quanto in tal senso previsto dall'Art. 173 del DPR 5/10/10 n. 207 e smi;
- 11) Di impegnare, in conseguenza di quanto sopra, a favore della ditta Giacchini Srl il complessivo importo di €. 20.443,95 IVA compresa per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto;

Il Funzionario  
Arch. Roberto Meloni

Il Dirigente  
Arch. Carla Comello

