



COMUNE DI TERNI – DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

Intervento di “Contratto di Quartiere II- : Intervento di messa in sicurezza del cantiere palazzina 1, nell’ambito della riqualificazione del complesso San Lucio a seguito della rimozione dei ponteggi e della situazione di pericolo determinata.

CIG: Z7E2C67A7B**CUP: F42G06000030007**

L’anno duemilaventi, il giorno 30 del mese di aprile nella Residenza del Comune di Terni C.so del Popolo n. 30

TRA

a) L’arch. Piero Giorgini, nato a Terni il 23/02/1962 il quale dichiara di intervenire in nome, per conto e nell’esclusivo interesse del Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi n.1, codice fiscale 00175660554, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Direzione Lavori Pubblici- Manutenzioni ai sensi dell’art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

b) Il sig. Monti Enzo, nato a Terni il 09/10/1960. il quale interviene in nome e per conto della Ditta Monti Enzo srl, con sede legale in Via Valnerina n. 150 - 05100 Terni P. IVA 01395480559

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1114 del. 16/04/2020 è stata affidato l’appalto per un intervento di manutenzione per la messa in sicurezza del cantiere palazzina 1, nell’ambito della riqualificazione del complesso San Lucio a seguito della rimozione dei ponteggi e della situazione di pericolo determinata, con procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il punto 4. delle Linee Guida ANAC n. 4 , Delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta con il minor prezzo di cui all’art. n.

95 comma 4lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con nota n. prot. 46683 del 15/04/2020 è pervenuta la certificazione negativa

dal Casellario Giudiziale;

- che in data 07/03/2020 è stata verificata la regolarità del DURC fino alla data del 05/07/2020;

- che l'impresa, a seguito della richiesta del RUP con Prot. 34830 del 11/03/2020

finalizzata all'acquisizione di tutta la necessaria documentazione propedeutica alla

stipula del contratto ha provveduto, con prot. 51541 del 28/04/2020;

- volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il presente

rapporto, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che

precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente atto,

convengono e stipulano quanto appresso:

articolo 1 – oggetto dell'appalto

L'Arch. Piero Giorgini nella su espressa qualifica, in nome, per conto e nell'interesse

del Comune di Terni ed in esecuzione della sopra richiamata determinazione dà e

concede alla ditta Monti Enzo srl con sede in v. Valnerina n. 151 P.IVA

01395480559, nella persona del suo Rappresentante Legale, che accetta, l'appalto

come definito al successivo articolo 2;

articolo 2 – descrizione dell'appalto

Lavori di messa in sicurezza dell'area di cantiere con la realizzazione di una nuova

recinzione e la chiusura in muratura degli accessi al piano terra della palazzina n 1 in

v. S. Lucio a Terni ;

articolo 3 – ammontare del contratto

Il corrispettivo per lo svolgimento dei lavori, così come descritto al precedente

articolo 2, sarà contabilizzato a corpo, con importo contrattuale pari ad € 4.410,07

per lavori compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA del 10 per cento,

conformemente all'offerta presentata in sede di gara per un totale di € 4.851,52.

articolo 4 - Controlli e contabilizzazione dei lavori

Il controllo sull'esecuzione del contratto è in capo al RUP ed al Direttore dei Lavori,

ognuno secondo le rispettive prerogative disciplinate dalla legge . I lavori oggetto

del presente contratto d'appalto saranno contabilizzati a corpo.

articolo 5 - Modifiche del contratto

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere

autorizzate dal RUP in accordo con i dispositivi di cui all'Art. 106 del Codice dei

Contratti e secondo le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante

articolo 6- Risoluzione del contratto

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto con il Contraente per le

motivazioni e con le procedure di cui all'Art. 108 del Codice dei Contratti, nel caso di

risoluzione del contratto il Contraente è tenuto ad attenersi a quanto previsto al

comma 9 dell'Art. 108 del Codice dei Contratti, fermo restando quanto previsto

dallo stesso comma in caso di inadempimento o di misure alternative in capo alla

Stazione appaltante

articolo. 7 - Recesso

La Stazione Appaltante ha facoltà di recedere dal contratto in qualunque momento

in accordo con quanto previsto all'Art. 109 del Codice dei Contratti previo il

pagamento dei lavori eseguiti e dei materiali, applicando in tal caso quanto

riportato ai commi 2 e 4, nonché 5 dello stesso articolo.

articolo 8- Modalità di pagamento

All'appaltatore sarà liquidato l'importo lavori eseguito, al netto del ribasso d'asta in

unico SAL all'atto dell'approvazione della contabilità finale e redazione del

certificato di regolare esecuzione, il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, in accordo con quanto previsto dall'Art. 113-bis del Codice dei Contratti, non può superare i quarantacinque giorni decorrenti dall'adozione del relativo stato di avanzamento dei lavori.

articolo 9- Tracciabilità

Il Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. impegnandosi, inoltre, al rispetto di quanto riportato al comma 8 dello stesso articolo in merito all'obbligo di comunicazione in caso di inadempimento della controparte.

articolo. 10 - Termine per l'esecuzione - Penali

La consegna dei lavori deve avvenire non oltre il termine di 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto Il tempo per l'esecuzione è fissato in 15 giorni lavorativi, decorrenti dal verbale di consegna lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo sull'ultimazione dei lavori.

articolo 11 - Garanzia e copertura assicurativa

Il Contraente ha prestato, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto, in accordo con quanto previsto dal comma 1 dell'Art. 103 del Codice dei Contratti, garanzia fideiussoria n 000L67/110237018 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni in data 23/04/2020 per un importo garantito pari al 10% di quello contrattuale. In accordo con quanto anche previsto dal comma 7 dell'Art. 103 del Codice dei Contratti , il Contraente ha costituito la polizza di assicurazione per R.C. per danni causati a terzi nel corso dei lavori con polizza n. 107795716 rilasciata da Groupama Assicurazioni con validità fino alla data del 18/08/2020 per un

massimale pari ad € 2.000.000,00 .

articolo 12 - Subappalto

E' ammesso il subappalto opportunamente autorizzato dalla Stazione appaltante,

nei limiti e secondo le condizioni disciplinate dall'Art. 105 del Codice dei Contratti.

Ai fini della concessione del subappalto devono sussistere, in particolare, le

condizioni di cui al comma 4 dell'Art. 105 del Codice dei Contratti e s.m.i..

articolo 13 - Collaudo

Al fine di certificare il rispetto delle pattuizioni contrattuali è prevista la redazione

del certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Direttore Lavori entro tre mesi

dall'ultimazione degli stessi in accordo con quanto previsto al comma 2 e 3 dell'Art.

102 del Codice dei Contratti.

articolo 14 - Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente

contratto, sarà risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. n. 205 del Codice.

In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario le parti in causa dichiarano di

accettare, quale sede competente, il foro di Terni;

articolo 15 - Norme finali

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa sono a

carico del Contraente, agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore

del presente contratto è di € 4.410,07 oltre IVA. Il presente contratto stipulato, in

forma di scrittura privata e sottoscritto dalle parti con firma digitale sarà registrato

solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR n.26/04/1986 n. 131 e smi..

L'imposta di bollo è assolta, ai sensi della Circolare n. 58/E del 17/10/2008, n. 36 del

06/12/2006 dell'Agenzia delle Entrate in modalità elettronica con la tariffa di cui al

DPR n. 642/1972 .

articolo 16 – Allegati

Si allegano al presente atto, ma non si producono ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo, i seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati

e parte integrante del presente contratto:

- a) Polizza fidejussoria a garanzia definitiva;
- b) Polizza RC;
- c) Piano Sostitutivo della sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- d) Computo metrico estimativo

Il presente contratto, composto di n. 6 facciate, viene letto, condiviso e sottoscritto dalle parti in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii .

La ditta

il Dirigente LL.PP. - Manutenzioni

Monti Enzo srl.

Arch. Piero Giorgini