



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2966 del 02/11/2022

OGGETTO: POR FESR Umbria 20142020 Azione 5.2.1 di cui alla D.G.R. del 28/12/2016, n. 1625. Progetto "Sistema culturale cittadino integrato" - "Intervento di completamento e rifunzionalizzazione ex portineria SIRI". Determinazione a contrarre ai sensi ai sensi n. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021) Decreto Semplificazioni 2021 Approvazione nuovo QTE ed affidamento ditta NOVEDIL SRL.

CUP - F46D19000000006

CIG 893159595A



ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: € 109.959,13

CAPITOLO:	3320
CENTRO DI COSTO:	620
IMPEGNO:	vedi allegato
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.10.000



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto: **POR FESR Umbria 2014 – 2020 Azione 5.2.1 di cui alla D.G.R. del 28/12/2016, n. 1625. Progetto “Sistema culturale cittadino integrato” - "Intervento di completamento e rifunzionalizzazione ex portineria SIRI". Determinazione a contrarre ai sensi ai sensi n. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 36, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 “Decreto Semplificazioni 2021”). Approvazione nuovo QTE ed affidamento ditta NOVEDIL.**

CUP - F46D1900000006 CIG 893159595A

IL DIRIGENTE**Premesso che:**

- In attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 1625 del 28/12/2016 di approvazione del programma regionale “Interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale, immateriale nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da consolidare e promuovere processi di sviluppo” sull'azione 5.2.1. del POR FESR 2014-2020, l'A.C. con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 29/03/2017 ha aderito al programma, che prevede per il Comune di Terni un finanziamento, nell'ambito del potenziamento del sistema museale, per il progetto “Sistema culturale cittadino integrato”, con una serie di interventi di rifunzionalizzazione ed efficientamento di strutture culturali esistenti;
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 861 del 24/07/2017 è stato approvato il programma definitivo dell'Azione 5.2.1 di finanziamento dei progetti presentati e fra questi il “completamento e rifunzionalizzazione ex portineria SIRI da destinare a foresteria”;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 26.02.2020 è stata approvata la riprogrammazione del progetto complessivo del sistema culturale cittadino integrato finanziato con l'azione 5.2.1. del POR FESR 2014/2020 che per l'intervento in oggetto prevede un importo di € 128.000,00;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 21/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico dell'opera;
- A seguito di un approfondimento progettuale, con Det. Dir. 632 del 04/03/2021 è stato approvato il nuovo q.e. ed il conseguente cronoprogramma:

1	LAVORI			
1.1	opere architettoniche		50.590,80	
1.2	opere impiantistiche			
1.2.1	impianto elettrico-dati	8.122,50		
1.2.2	impianti meccanici	13.539,00		
1.2.3	urbanizzazioni allacci a rete	10.290,15		
1.4	sommano i lavori impiantistici		31.951,65	
	IMPORTO LAVORI			82.542,45

1.4	incidenza manodopera			
1.4.1	incidenza manodopera opere architettoniche	18.890,99		
1.4.2	incidenza manodopera impiantistiche	5.135,96		
1.4.3	somma incidenza		24.026,95	
1.5	costi sicurezza		8.780,40	
1.6	oneri della sicurezza DGR 569/2011		4.698,07	
1.7	IMPORTO A BASE D'ASTA			53.817,43
1.8	TOTALE LAVORI			91.322,85
2	SOMME A DISPOSIZIONE			
2.1	IVA su lavori complessiva		9.132,29	
2.2	incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori ed opere scomutate - quota comma 3° 80%		1.642,37	
2.3	incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori ed opere scomutate - quota comma 4° 20%		410,59	
2.4	contributo ANAC		30,00	
2.5	Opere scomutate			
2.5.1	linea vita in copertura compresa IVA 22%	1.794,62		
2.5.2	abbattimento n. 3 pini AFOR (€ 689,19x3) compresa IVA 22%	2.522,44		
2.5.3	procedura catastale finale compresi oneri ed IVA 22%	1.500,00		
2.5.4	arredi compresa IVA 22%	9.500,00		
2.5	sommano		15.317,06	
2.6	somma a disposizione della D.L. per allacci utenza ecc.		8.280,39	
2.7	spese tecniche - incarico arch. Sidoti compresa IVA 22%		1.864,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			36.677,15
	TOTALE INTERVENTO			128.000,00

- con Determinazione Dirigenziale n 2819 del 31/03/2021 la Regione Umbria ha disposto la formale concessione del finanziamento attribuito a valere sulle risorse dell'Azione 5.2.1 del POR FESR Umbria 2014 – 2020 per "Intervento di completamento e rifunzionalizzazione ex portineria SIRI", previsto all'interno del Progetto "Sistema culturale cittadino integrato";
- I lavori in oggetto sono inseriti nell'annualità 2022 del Programma Triennale dei LL.PP. allegato al DUP 2022-2024 dell'Ente, approvato con DCC n. 67 del 31/05/2022 e successivamente aggiornato con DCC n. 94 del 29/07/2022, per un importo degli stessi pari a €. 128.000, con intero finanziamento assicurato da entrate vincolate regionali il cui accertamento è stato assunto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Istruzione - Cultura 2069 del 30.07.2020 al n. 4014/2020;

- Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2812 del 07/10/2021 veniva avviato il procedimento di affidamento dei lavori di cui trattasi prevedendo l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") che ha a sua volta modificato l'art. 1 comma 2 della Legge n.120/2020, con applicazione del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
- Con DD n. 3375 del 24/11/2021 è stata modificata la sopra citata determina al fine di ridurre i tempi procedurali per la scelta del contraente in considerazione delle tempistiche approvate e per meglio ottimizzare la procedura di affidamento disponendo di utilizzare per la scelta del contraente il metodo dell'offerta al massimo ribasso tramite invito diretto di n. 3 operatori economici per la formulazione di preventivo, all'interno della piattaforma di e - procurement Net4Market;
- la gara è stata esperita in data 23/12/2021 e che la stessa non è stata aggiudicata in mancanza di offerte valide e pertanto con DD 3898 del 28/12/2022 è stata dichiarata "deserta";
- successivamente il RUP ha effettuato un secondo tentativo di espletamento della gara ed in data 17/2/2022 attraverso la piattaforma di E-Procurement "Portale Acquisti Umbria" Net4market ha trasmesso a numero sette imprese la richiesta di preventivo, la documentazione correlata e gli elaborati progettuali per la partecipazione alla procedura di gara;
- in data 03/03/2022 è stata esperita la seconda gara e anch'essa è stata dichiarata deserta in mancanza di offerte valide come risulta da giusto verbale in pari data;

Considerato che:

- è possibile procedere all'individuazione dell'operatore economico tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016 come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021") e s.m.i, visti gli esiti negativi delle due procedure concorsuali in premessa;
- con Del. G.R. Umbria n. 712 del 13/07/2022 avente oggetto: "Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori - Approvazione "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022" è entrato in vigore il nuovo elenco prezzi regionale e pertanto si rende necessario l'aggiornamento del computo di progetto;
- il nuovo Quadro Tecnico-Economico di progetto è il seguente:

POR FESR 2014-2020				
INTERVENTO DI COMPLETAMENTO PALAZZINA EX PORTINERIA SIRI DA DESTINARE A FORESTERIA				
1	LAVORI			
1.1	opere architettoniche		58.031,76	
1.2	opere impiantistiche		36.317,12	
	IMPORTO LAVORI			94.348,88
1.3	costi sicurezza		8.780,40	

1.4	IMPORTO A BASE D'ASTA			94.348,88
1.5	TOTALE LAVORI			103.129,28
2	SOMME A DISPOSIZIONE			
2.1	IVA su lavori complessiva		10.312,93	
2.2	Coefficiente moltiplicatore punto n. 7 della D.G.R. Umbria n. 712 del 13/07/2022 compresa Iva 10%		1.928,52	
2.3	incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori ed opere scomutate nette e spese tecniche nette		2.166,88	
2.4	contributo ANAC		30,00	
2.5	Opere scomutate			
2.5.1	- linea vita in copertura compresa IVA 22%	1.794,62		
2.5.2	- abbattimento n. 3 pini AFOR (€ 689,19x 3) compresa IVA 22%	2.067,57		
2.5.3	- arredi compresa IVA 22%	2.500,00		
	sommano opere scomutate		6.362,19	
2.6	Procedura catastale finale compresi oneri ed IVA 22%		1.500,00	
2.7	somma a disposizione della D.L. per allacci utenza ecc.		705,75	
2.8	spese tecniche - incarico arch. Sidoti compresa IVA 22%		1.864,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			24.870,72
	TOTALE INTERVENTO			128.000,00

- l'importo complessivo dell'intervento rimane invariato e pari ad € 128.000,00 il quale risulta finanziato al Cap. 3320 cc 620 imp. 4106/2021 Acc. 4014/2020;
- il RUP pertanto con pec prot. n. 132743 del 24/08/2022 ha richiesto il preventivo alla ditta NOVEDIL S.r.l. con sede in Via Maestri del Lavoro, 24/b Terni, inviando tutti gli elaborati progettuali aggiornati con un importo soggetto a ribasso pari ad € 94.348,88 oltre € 8.780,40 quali costi della sicurezza per un totale lavori pari ad € 103.129,28 al fine dell'affidamento diretto delle opere in questione;
- la ditta Novedil S.r.l. con nota pervenuta al prot. n. 149645 del 22/09/2022 ha offerto un ribasso pari al 5% dal quale ne scaturisce il seguente quadro tecnico economico:

POR FESR 2014-2020				
INTERVENTO DI COMPLETAMENTO PALAZZINA EX PORTINERIA SIRI DA DESTINARE A FORESTERIA				
1	LAVORI			
1.1	opere architettoniche		58.031,76	
1.2	opere impiantistiche		36.317,12	
	IMPORTO LAVORI			94.348,88
1.3	Coeffi. moltiplicatore punto n. 7 della D.G.R. Umbria n. 712/2022	1,70%		1.603,93
1.4	costi sicurezza		8.780,40	
1.5	IMPORTO A BASE D'ASTA			95.952,81
1.6	ribasso offerto	5,00%		4.797,64
1.7	TOTALE LAVORI			99.935,57
2	SOMME A DISPOSIZIONE			

2.1	IVA su lavori complessiva		9.993,56	
2.2	Imprevisti		4.084,70	
2.3	incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori ed opere scomutate nette e spese tecniche nette		2.229,53	
2.4	contributo ANAC		30,00	
2.5	Opere scomutate			
2.5.1	- linea vita in copertura compresa IVA 22%	1.794,62		
2.5.2	- abbattimento n. 3 pini AFOR (€ 689,19x 3) compresa IVA 22%	2.067,57		
2.5.3	- arredi compresa IVA 22%	2.500,00		
	sommano opere scomutate		6.362,19	
2.6	Procedura catastale finale compresi oneri ed IVA 22%		1.500,00	
2.7	somma a disposizione della D.L. per allacci utenza ecc.		2.000,00	
2.8	spese tecniche - incarico arch. Sidoti compresa IVA 22%		1.864,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			28.064,43
	TOTALE INTERVENTO			128.000,00

- è pertanto necessario affidare i lavori di che trattasi e sub-impegnare a favore della ditta Novedil S.r.l. con sede in Via Maestri del Lavoro, 24/b Terni P.Iva 00387050552, finanziandola al Cap. 3320 cc 620 imp. 4106/2021 Acc. 4014/2020 la somma pari ad € 99.935,57 per lavori oltre iva 10% pari ad € 9.993,56 per complessivi € 109.939,13;
- si rende necessario sub-impegnare la somma di € 30,00 a favore dell'ANAC al fine del pagamento dei MAV pervenuto;

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici);
- la L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni);

Tutto ciò premesso, per le motivazioni e le considerazioni di cui sopra;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016 come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021, alla ditta NOVEDIL Srl P.Iva 00387050552, con sede in Via Maestri del Lavoro, 24/b Terni, l'Appalto dei lavori relativi all' **Intervento di completamento e rifunzionalizzazione ex portineria SIRI** , con un ribasso pari al 5% (cinque per cento) sull'importo lavori posto a base d'asta e quindi per un importo contrattuale pari ad € 99.935,57 oltre Iva 10% per un totale complessivo pari ad € 109.929,13;
2. di sub-impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di seguito indicate correlate ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Eserc. Finanz.	2022		
Cap./Art.	3320	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI REGIONALI IN C/CAPITALE PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE - MUSEI E

			PINACOTECA		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.10.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	620			Compet. Econ.	2022
CIG	8795821D19			CUP	F46D1900000006
Creditore	Ditta NOVEDIL Srl P.Iva 00387050552, con sede in Via Maestri del Lavoro, 24/b Terni (TR)				
Causale	POR FESR Umbria 2014 – 2020 Azione 5.2.1 di cui alla D.G.R. del 28/12/2016, n. 1625. Progetto “Sistema culturale cittadino integrato” - "Intervento di completamento e rifunzionalizzazione ex portineria SIRI".				
Modalità finan.	Fondi Regione Umbria			Finanz. da FPV	SI
Imp./Pren. n.	Acc. 4014/2020 Impegno 4106/2021	Importo	€ 109.929,13	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	3320	Descrizione	UTILIZZO CONTRIBUTI REGIONALI IN C/CAPITALE PER INVESTIMENTI SPECIFICI DEL SETTORE - MUSEI E PINACOTECA		
Miss./Progr.	05/02	PdC finanz.	U.2.02.01.10.000	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	620			Compet. Econ.	2022
CIG	8795821D19			CUP	F46D1900000006
Creditore	ANAC – contributo				
Causale	POR FESR Umbria 2014 – 2020 Azione 5.2.1 di cui alla D.G.R. del 28/12/2016, n. 1625. Progetto “Sistema culturale cittadino integrato” - "Intervento di completamento e rifunzionalizzazione ex portineria SIRI".				
Modalità finan.	Fondi Regione Umbria			Finanz. da FPV	SI
Imp./Pren. n.	Acc. 4014/2020 Impegno 4106/2021	Importo	€ 30,00	Frazionabile in 12	NO

3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Prevista dicembre 2022	Gennaio 2023	109.929,13
MAV	Novembre 2022	30,00

4. di dare atto ed approvare il quadro tecnico economico dell'intervento in seguito all'affidamento di che trattasi è configurato come segue:

POR FESR 2014-2020 INTERVENTO DI COMPLETAMENTO PALAZZINA EX PORTINERIA SIRI DA DESTINARE A FORESTERIA			
1	LAVORI		
1.1	opere architettoniche		58.031,7

			6	
1.2	opere impiantistiche		36.317,1 2	
	IMPORTO LAVORI			94.348,88
1.3	Coeffi. moltiplicatore punto n. 7 della D.G.R. Umbria n. 712/2022	1,70%		1.603,93
1.4	costi sicurezza		8.780,40	
1.5	IMPORTO A BASE D'ASTA			95.952,81
1.6	ribasso offerto	5,00%		4.797,64
1.7	TOTALE LAVORI			99.935,57
2	SOMME A DISPOSIZIONE			
2.1	IVA su lavori complessiva		9.993,56	
2.2	Imprevisti		4.084,70	
2.3	incentivazione art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 su lavori ed opere scomputate nette e spese tecniche nette		2.229,53	
2.4	contributo ANAC		30,00	
2.5	Opere scomputate			
2.5.1	- linea vita in copertura compresa IVA 22%	1.794,6 2		
2.5.2	- abbattimento n. 3 pini AFOR (€ 689,19x 3) compresa IVA 22%	2.067,5 7		
2.5.3	- arredi compresa IVA 22%	2.500,0 0		
	sommano opere scomputate		6.362,19	
2.6	Procedura catastale finale compresi oneri ed IVA 22%		1.500,00	
2.7	somma a disposizione della D.L. per allacci utenza ecc.		2.000,00	
2.8	spese tecniche - incarico arch. Sidoti compresa IVA 22%		1.864,45	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			28.064,43
	TOTALE INTERVENTO			128.000,00

5. di dichiarare che la spesa ricade tra quelle previste all'art. 3 comma 18 della L. 350/2003;
6. di liquidare l'affidamento di che trattasi con appositi atti di liquidazione, su presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
10. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Arch. Carlo Fioretti
11. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0181064 del 16/11/2022 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero** (90550303685847543692962603123576880197)

Impronta informatica: 6e648e3fb8e4b816535483f1af74bfbf5de925192e45d3eb94f98c74a8d888bc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE
(Arch. Piero Giorgini)

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0181064 del 16/11/2022 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (90550303685847543692962603123576880197)**

Impronta informatica: 6e648e3fb8e4b816535483f1af74bfbf5de925192e45d3eb94f98c74a8d888bc

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

* Documento sottoscritto con firma digitale