



COMUNE DI TERNI
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Numero 3594 del 10/12/2021

OGGETTO: Lavori di realizzazione delle fondazioni e opere di urbanizzazione e sistemazione esterna per una scuola temporanea prefabbricata composta da 8 aule, una sala professori e servizi igienici, nell'area comunale ubicata in via Baccelli. Revoca affidamento lavori e nuovo affidamento ed impegno di spesa CIG Z6E333CB9C

ESERCIZIO 2021

Imputazione della spesa di: €. 39.298,95

CAPITOLO:	3020
CENTRO DI COSTO:	230
IMPEGNO:	3318/2021
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.000

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole, è stato cancellato l'impegno 2552/2021 per revoca appalto

OGGETTO: Lavori di realizzazione delle fondazioni e opere di urbanizzazione e sistemazione esterna per una scuola temporanea prefabbricata composta da 8 aule, una sala professori e servizi igienici, nell'area comunale ubicata in via Baccelli.

Revoca affidamento lavori e nuovo affidamento ed impegno di spesa CIG Z6E333CB9C

IL DIRIGENTE

Visto Il D.Lgs. n 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 27.04.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 20212023

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 28.04.2021 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 20212023;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 25.05.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano Dettagliato degli Obiettivi per gli esercizi finanziari 20212023

Visto il vigente Regolamento di Contabilità

Visto il decreto prot. n. 185425/2020 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Premesso che:

- La ditta *Krea Costruzioni S.r.l. (mandataria)* Via Roma n. 1 – Perugia, in ATI con *Atiproject S.r.l. (mandante)* con sede in Pisa è affidataria dei lavori di “restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi, abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico “G. Matteotti, Via M. Curie n. 4”, giusto contratto Rep. 38394 del 18/06/2021;
- con DGC n. 216 del 22/09/2021 l'A.C. ha approvato il progetto per la realizzazione di una scuola temporanea prefabbricata composta da 8 aule una sala professori e servizi igienici, nell'area comunale ubicata in via Baccelli nello spazio adiacente alla scuola Primaria Teofoli, nel quartiere Campomicciolo, con destinazione urbanistica **OP-Art.127 Zone G spazi pubblici attrezzati a parco o per impianti sportivi (GV)**;
- nella medesima DGC n. 216/2021, è stato preso atto della disponibilità della ditta *Krea Costruzioni S.r.l.*, a tramutare in lavori l'importo previsto per l'installazione di un prefabbricato per uso scolastico di 5 aule, stimato in sede di offerta pari ad € 41.002,50, per la realizzazione delle opere di fondazione e urbanizzazione della nuova scuola provvisoria e ad eseguire i suddetti lavori, anche quelli eccedenti l'importo, agli stessi patti e condizioni dell'appalto affidato ed ad eseguire e completare i lavori entro il mese dicembre 2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2727 del 29/09/2021 si è proceduto all'affidamento diretto dei lavori in oggetto finanziati dall'AC, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) D. Lgs 19/04/2016 n. 50, alla ditta *Krea Costruzioni S.r.l. Via Roma n. 1 – Perugia, Codice Fiscale,*

Partita I.V.A. 03416800542, per l'importo di € 32.873,30 IVA inclusa;

- con convenzione Rep 38379 Del 19/03/2021 stipulata con il Comune di Terni, all'art. 5, la *F.L. Immobiliare s.r.l.* si impegnava a trasferire al Comune di Terni a titolo gratuito quale opera di interesse pubblico, un modulo prefabbricato da adibire a plesso scolastico da localizzarsi secondo le caratteristiche e modalità individuate dalla competente Direzione LL.PP. e nei termini concordati dalla stessa, composto di 8 aule, una sala professori e servizi;
- la ditta *Krea Costruzioni S.r.l.* in ottemperanza al contratto d'appalto Rep. 38394 del 18/06/2021, al relativo Capitolato Speciale d'Appalto ed al disciplinare di gara doveva consegnare il progetto esecutivo dell'opera entro il 15/09/2021;
- con DD n. 2538 del 12.09.2021 è stata concessa una proroga di 25 gg. sul termine ultimo di consegna del progetto esecutivo fissando il nuovo termine al 09/10/2021;
- in data 11/10/2021 l'Impresa *Krea Costruzioni S.r.l.*, con PEC prot. 149393 e successiva mail del 12/10/2021, comunicava il link dal quale poter scaricare il Progetto Esecutivo, ma gli allegati non risultavano disponibili;
- il progetto esecutivo successivamente consegnato, risultava incompleto e inappaltabile, come comunicato dal RUP con PEC prot. 153051 del 15.10.2021, in quanto non si componeva degli elaborati previsti dall'art. 33 del DPR 207/2010 e pertanto non poteva essere avviata la procedura di verifica;
- con nota prot. 157584 del 22/10/2021 il RUP del progetto comunicava alla ditta mandataria *Krea Costruzioni S.r.l.* l'avvio dell'applicazione della penale prevista dal contratto e dall'art. 14 c. 1 e c. 2 del CSA per tardata consegna del progetto esecutivo entro il termine stabilito, a partire dal giorno 10/10/2021;
- con nota prot. 159253 del 26/10/2021, il RUP convocava la ditta *Krea Costruzioni S.r.l.* (mandataria) Via Roma n. 1 – Perugia, in ATI con *Atiproject S.r.l.* (mandante) con sede in Pisa per un incontro, in quanto da un primo esame del progetto consegnato, emergevano delle notevoli criticità sia in termini di realizzazione che economici;
- nell'incontro tenutosi il giorno 03/11/2021, il RUP chiedeva all'ATI affidataria una revisione del progetto in tempi brevi, in quanto quello consegnato non poteva essere accolto, per mancato rispetto del contratto sottoscritto e di conseguenza per assenza di copertura finanziaria sugli importi computati in eccedenza;
- alla data del 30/11/2021, non si è giunti ad una definizione del progetto esecutivo già a suo tempo presentato e parzialmente rivisitato;

Considerato che:

- a fronte di quanto sopra specificato, preso atto del ritardo nei tempi di consegna del Progetto esecutivo dell'opera di “*restauro, adeguamento sismico, adeguamento alle norme di prevenzione incendi, abbattimento barriere architettoniche dell'edificio scolastico “G. Matteotti, Via M. Curie n. 4”*”, non sarà possibile iniziare i lavori entro il mese di gennaio 2022;

- per quanto sopra, non sussistono più le condizioni per eseguire i lavori di *Realizzazione delle opere di fondazione, urbanizzazione e sistemazioni esterne della scuola temporanea prefabbricata composta da 8 aule una sala professori e servizi igienici, nell'area comunale ubicata in via Baccelli*, entro il mese di Dicembre 2021 decadendo pertanto la necessità di far eseguire i lavori alla ditta *Krea Costruzioni S.r.l.*;
- comunque rimane necessario ed urgente, nell'interesse dell'A.C. e per l'adempimento dei patti contenuti nella Convenzione Rep 38379 Del 19/03/2021, appaltare i lavori per la *Realizzazione delle opere di fondazione, urbanizzazione e sistemazioni esterne della scuola temporanea prefabbricata composta da 8 aule, una sala professori e servizi igienici, nell'area comunale ubicata in via Baccelli*, previa integrazione del finanziamento e mantenimento di quello già stanziato, pari ad € 50.000,00 che trova idonea copertura finanziaria al Capitolo 30200230 "Utilizzo L.10/77 Per Acquisizione Beni Imm.ri - Scuole Elementari", anno 2021, conto finanziario U.2.02.01.09.000;
- la ditta *F.L. Immobiliare s.r.l.*, ha acquisito la necessaria autorizzazione sismica Regionale per la realizzazione della scuola e delle opere pertinenziali di urbanizzazione e fondazione, ha già in azienda la struttura prefabbricata pronta per la posa in opera e pertanto la medesima Ditta ha più volte sollecitato l'A.C. per poter fornire il manufatto in tempi brevissimi;
- visto quanto sopra, i tecnici dell'Ufficio Adeguamento Immobili hanno effettuato una revisione del progetto approvato con la DGC 216/2021, suddividendo l'intervento in due stralci funzionali, di cui il primo a concorrenza del finanziamento immediatamente disponibile ed il secondo con i fondi previsti nella DCC 296 del 29/11/2021;
- il I Stralcio dei lavori per la realizzazione della nuova scuola prefabbricata in via Baccelli prevede la realizzazione delle opere di fondazione e la predisposizione dei sottoservizi, per un importo complessivo di € 48.997,50 come risulta dal seguente Quadro Tecnico Economico:

Lavori

Importo lavori a misura	€	38.795,47
Costi per la Sicurezza	€	<u>810,40</u>
Totale importo lavori		€

39.605,87

Sicurezza		
a. Costi per la Sicurezza	€	810,40
b. Spese per la sicurezza	€	<u>1.930,11</u>
Sommano	€	2.742,51
c. Costo della manodopera	€	5.941,42

Somme a disposizione dell'A.C.

Per I.V.A. 10%	€	3.960,59
Spese tecniche per relazione geologica	€	3.538,00
Lavori in economia non compresi nell'appalto	€	801,34
Spese per prove tecniche, accertamenti di laboratorio,	€	800,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	291,70

Sommano

9.391,63

Importo complessivo intervento

€

48.997,50

€

Visto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2726/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione della Relazione geologica, per un importo complessivo pari ad €. 3.538,00 iva compresa, con impegno n. 2544/2021, codice finanziario U.2.02.01.09.000;
- per quanto sopra vista l'urgenza di procedere alla realizzazione della scuola provvisoria, in data 02/12/2021 l'Ufficio adeguamento Immobili Comunali richiedeva alla ditta EDIL MUCIA S.A.S. di Muca Kelmend & C., con sede in Terni via Faggetti n. 52, P.I. 01651900555 di formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori di I stralcio sull'importo a base d'asta pari ad €. 38.795,47 oltre ai costi della sicurezza pari ad €. 810,40;
- in data 06/12/2021 la ditta EDIL MUCIA S.A.S. di Muca Kelmend & C. inoltrava la propria offerta economica per la realizzazione dei lavori di realizzazione delle opere di fondazione e della predisposizione dei sottoservizi per la scuola prefabbricata provvisoria di via Baccelli, offrendo un ribasso del 10% pari ad un importo netto di €. 34.915,92 oltre ai costi della sicurezza per €. 810,40 ed iva 10% per €. 3.572,63, per un importo complessivo di €. **39.298,95**;
- la L. 120 del 11.09.2020 (di conversione del D.L. n. 76/2020) così come modificata dalla L. 108 del 29 luglio 2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021) ha introdotto modifiche al D.Lgs. n. 50/2016, per quanto riguarda le modalità di affidamento dei lavori sotto soglia comunitaria, in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del citato D.Lgs. 50/2016;
- in particolare l'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021;

Ritenuto:

- di dover procedere all'espletamento dell'affidamento dei lavori di:
Realizzazione delle opere di fondazione, urbanizzazione e sottoservizi I Stralcio, per la scuola prefabbricata temporanea, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs 19/04/2016 n. 50, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso sull'importo prefissato soggetto a ribasso d'asta;

Individuati:

- pertanto, i seguenti elementi ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm.:
oggetto del contratto:
 - lavori di realizzazione fondazione, urbanizzazione e sottoservizi della nuova scuola provvisoria da realizzare in via Baccelli;fine da perseguire:
 - realizzazione di una scuola temporanea prefabbricata composta da 8 aule una sala professori e servizi igienici;criterio di scelta del contraente:
 - procedura mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. 50/2016;criterio di selezione dell'offerta:

- criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, del D. Lgs. 50/2016;

Visti:

- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;
- l'art. 1 del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- il D.L. 31 maggio 2021 n. 77 relativamente alla parte attinente alle “*prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito in Legge n. 108/2021;
- D.Lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, integrato e modificato dal D.lgs. 126/2014;
- il “principio contabile applicato concernete la contabilità finanziaria” allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;
- l'art. 183 del D. Lgs. N° 267/2000, come modificato dal D. Lgs. 118/2011;
- l'art.107 del Decreto Lgs. n. 267 del 18/08/00;

Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse:

DETERMINA

- 2) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 3) Di revocare l'affidamento dei lavori, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2727/2021, per la *Realizzazione delle opere di fondazione, urbanizzazione e sistemazioni esterne della scuola temporanea prefabbricata composta da 8 aule, una sala professori e servizi igienici, nell'area comunale ubicata in via Baccelli*, alla ditta Krea Costruzioni S.r.l., per l'importo complessivo di € 32 873,30 iva inclusa;
- 4) Di prendere atto che è necessario ed urgente, nell'interesse dell'A.C. e per l'adempimento dei patti contenuti nella Convenzione Rep 38379 del 19/03/2021, appaltare i lavori per la *Realizzazione delle opere di fondazione, urbanizzazione e sistemazioni esterne della scuola temporanea prefabbricata composta da 8 aule, una sala professori e servizi igienici, nell'area comunale ubicata in via Baccelli*;
- 5) Di approvare il progetto esecutivo di I Stralcio per l'esecuzione della nuova scuola prefabbricata in via Baccelli che prevede la realizzazione delle opere di fondazione e della predisposizione dei sottoservizi, per l'importo complessivo di € 48.997,50 come risulta dal seguente Quadro Tecnico Economico:

Lavori

Importo lavori a misura	€	38.795,47
Costi per la Sicurezza	€	<u>810,40</u>
Totale importo lavori		€
39.605,87		
Sicurezza		
a. Costi per la Sicurezza	€	810,40
b. Spese per la sicurezza	€	<u>1.930,11</u>

Sommano	€	2.742,51	
c. Costo della manodopera	€	5.941,42	
Somme a disposizione dell'A.C.			
Per I.V.A. 10%	€	3.960,59	
Spese tecniche per relazione geologica	€	3.538,00	
Lavori in economia non compresi nell'appalto	€	801,34	
Spese per prove tecniche, accertamenti di laboratorio,	€	800,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€	291,70	
Sommano			€
<u>9.391,63</u>			
Importo complessivo intervento			€
48.997,50			

- 6) Di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto finanziati dall'AC, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D. Lgs 19/04/2016 n. 50, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, alla ditta EDIL MUCIA S.A.S. di Muca Kelmend & C., con sede in Terni via Faggetti n. 52, P.I. 01651900555, per l'importo di € **39.298,95** di cui €. 35.726,32 per lavori e costi della sicurezza, ed €. 3.572,63 per IVA;
- 7) Di procedere alla cancellazione dell'impegno 2552/2021 del Cap 30200230 e contestualmente di far confluire il relativo importo di € 32.873,30 all'impegno padre 2551/2021 del Cap 30200230;
- 8) Di sub impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	30200230	Descrizione	UTILIZZO L.10/77 PER ACQUISIZIONE BENI IMM.LI - SCUOLE ELEMENTARI		
Miss./Progr.	01.06.2.02	PdC finanz.	U.2.02.01.09.000	Spesa non ricorr.	-----
Centro di costo	230			Compet. Econ.	2021
CIG	CIG Z6E333CB9C			CUP	-----
Creditore	EDIL MUCIA S.A.S. di Muca Kelmend & C.				
Causale	lavori di fondazione e urbanizzazione con sistemazioni esterne per la realizzazione della nuova scuola provvisoria da realizzare in via Baccelli. I stralcio				
Modalità finan.	utilizzo L.10/77 per acquisizione beni imm.li - scuole elementari			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	39.298,95	Accertamento	

- 9) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Dicembre 2021	Gennaio 2022	39.298,95

- 10) Di dare atto che la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs n. 50/2016;

- 11) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 12) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 13) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
- 14) Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dirigente Arch. Piero Giorgini.

Il Dirigente
(Arch. Piero Giorgini)

