

DISCIPLINARE PER LA GESTIONE DELL' AVIOSUPERFICIE DI TERNI "A. LEONARDI".

INDICE

PREMESSE	pag. 2
Art. 1 Oggetto del Contratto di servizio	pag. 3
Art. 2 Durata del Contratto di servizio	pag. 3
Art. 3 Titolo di concessione	pag. 3
Art. 4 Effetti del Contratto di servizio	pag. 3
Art. 5 Obblighi del Comune	pag. 5
Art. 6 Investimenti	pag. 5
Art. 7 Responsabilità	pag. 5
Art. 8 Responsabile del Procedimento	pag. 5
Art. 9 Personale di Terni Reti s.r.l.	pag. 6
Art. 10 Attività di controllo	pag. 6
Art. 11 Contestazioni e Penali	pag. 7
Art. 12 Corrispettivi economici	pag. 7
Art. 13 Modalità di pagamento del corrispettivo	pag. 8
Art. 14 Interruzione, sospensione o irregolare esecuzione del servizio	pag. 8
Art. 15 Risoluzione del contratto	pag. 8
Art. 16 Responsabilità verso terzi	pag. 9
Art. 17 Cooperazione	pag. 10
Art. 18 Domicilio legale e foro competente	pag. 10
Art. 19 Trattamento dati personali ed altri obblighi	pag. 10
Art. 20 Trasparenza	pag. 12
Art. 21 Patto di integrità	pag. 12
Art. 22 Codice di comportamento della Stazione Appaltante	pag. 12
Art. 23 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	pag. 12
Art. 24 Disposizioni finali	pag. 13

La Dirigente della Direzione Polizia Locale-Mobilità, Dott.ssa Gioconda Sassi, domiciliata presso la sede del Corpo di Polizia Locale in Terni, C.so del Popolo, 30/A, in rappresentanza del Comune di Terni (P.I. 00175660554), in nome e per conto e nell'interesse del quale agisce, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 335 del 30/12/2021 (di seguito "Comune")

e

L'Amministratore Unico di Terni Reti s.r.l., (P.I. 01353750555) Dott. Carlo Alberto Befani, domiciliato a Terni, Via Porta Spoletina 15, sede legale della predetta società, in nome, per conto e nell'interesse della quale agisce, giusta nomina del 2 dicembre 2019 ed in forza dei poteri, come previsti dallo Statuto vigente (di seguito "Società")

PREMESSO CHE

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 335 del 30/12/2021 ha approvato l'affidamento in house providing a Terni Reti s.r.l. del servizio pubblico locale integrato, comprendente la gestione dei servizi ausiliari al traffico e della mobilità, nonché quello per la gestione dell'Aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni;
- il Consiglio Comunale con la stessa deliberazione n. 335 del 30/12/2021 ha approvato anche lo schema del Disciplinare relativo al Servizio da stipulare tra il Comune di Terni e Terni Reti s.r.l. per la gestione dell'Aviosuperficie;
- che la Società Terni Reti s.r.l. è stata iscritta nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house, protocollo n. 12780/2018 con esito positivo del 04/03/2019 (ANAC).

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Terni, è l'Ente proprietario dell'Aviosuperficie;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 126 del 02/05/2007 ha qualificato i servizi da svolgere all'interno dell'Aviosuperficie "A. Leonardi" di Terni come "pubblici locali";
- l'Aviosuperficie A. Leonardi è pertanto una struttura pubblica idonea alle esigenze di volo riconducibili alle varie attività (lavoro aereo, commerciale, turistico sportivo, formativo, sanitario e di protezione civile) disciplinata dalle vigenti leggi e regolamenti;
- l'ENAC - Dipartimento Sicurezza Aerea Infrastrutture Aeroportuali - nel mese di luglio 2001 ha confermato l'istituzione dell'impianto quale A.N.P.S. Aviosuperficie non in pendenza segnalata;
- la pista è stata collaudata in data 22/09/2003 per categorie di velivoli fino alla classe ICAO I" MTOW minore - uguale a 7000 kg;
- nel corso dell'anno 2004, il Comune di Terni, in esecuzione delle prescrizioni dell'ENAC -Ente Nazionale Aviazione Civile - ha realizzato dei lavori di adeguamento dell'Aviosuperficie "A. Leonardi";
- l'Aviosuperficie è catalogata, altresì, come centro di ammassamento e coordinamento per operazioni di protezione civile ed a tal fine resta disponibile 24 ore su 24 per la Regione dell'Umbria-Protezione Civile. Di conseguenza, tutte le attività proprie dell'Aviosuperficie sono subordinate alle operazioni ed

alle necessità espresse da attività di emergenza, pubblica sicurezza, e protezione civile istituzionali; tale condizione determina, senza alcun preavviso, l'immediata sospensione di altre eventuali attività interne all'Aviosuperficie e rende la stessa indisponibile;

Tutto ciò premesso, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Comune di Terni e Terni Reti s.r.l. si conviene quanto di seguito riportato:

Articolo 1
(Oggetto del contratto di servizio)

1. Il presente Contratto di Servizio ha per oggetto l'affidamento in "house providing" della gestione dell'Aviosuperficie nel suo complesso e dell'intera area circostante, come risulta da estratto di mappa catastale trasmesso dalla Direzione Comunale Attività Finanziarie – Ufficio Patrimonio, con nota prot. n. 160605 del 28/10/2021, che si allega in copia al presente Disciplinare divenendone parte integrante.

Articolo 2
(Durata del contratto di servizio)

1. Il Contratto di Servizio, in coerenza con quanto stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 335 del 30/12/2021 avrà una durata di n. 8 (otto) anni, dallo 01/01/2022 al 31/12/2029, e potrà essere oggetto di revisione ogni anno, qualora richiesto dal Comune di Terni.

Articolo 3
(Titolo di concessione)

1. Il Comune concede in uso a Terni Reti s.r.l. la disponibilità dell'intera area e le relative infrastrutture;
2. A seguito della verifica del rispetto delle finalità che l'Ente vuole perseguire per lo sviluppo del territorio mediante l'Aviosuperficie e previo esercizio del controllo analogo e di legittimità, il Comune di Terni, nell'ambito delle attività descritte nel presente Contratto di Servizio, rilascerà a Terni Reti s.r.l. le autorizzazioni amministrative propedeutiche alle attività da svolgere nella struttura, previa presentazione della necessaria documentazione da parte della Società.

Articolo 4
(Effetti del contratto di servizio)

1. Per effetto dell'affidamento di cui al precedente art. 3 Terni Reti s.r.l., quale soggetto gestore si farà carico:
 - della gestione dell'intera infrastruttura, del pagamento delle utenze e di tutti i costi collegati alla gestione medesima;
 - della vigilanza finalizzata a garantire il buon andamento, nonché la piena e completa operatività dell'Aviosuperficie per tutto l'anno;

- di assicurare che all'interno dell'impianto vi sia sempre del personale munito dei requisiti necessari, secondo la normativa vigente in materia, per garantire la sicurezza di tutte le attività svolte in volo ed a terra;
 - dello svolgimento, tramite la propria organizzazione aziendale, di tutte le attività gestionali (amministrative e tecniche) finalizzate ad ottenere i titoli autorizzativi necessari per la piena funzionalità della struttura, nonché di quelle inerenti le locazioni e le concessioni dei diritti di superficie a terzi, previa autorizzazione del Comune di Terni;
 - dell'individuazione di un proprio Referente, che dovrà essere comunicato al Comune di Terni subito dopo la stipula del presente Contratto di servizio, al fine di migliorare le comunicazioni tra il soggetto affidante e quello affidatario e perseguire così il buon andamento di tutte le attività gestionali amministrative e tecniche svolte all'interno dell'Aviosuperficie;
 - della gestione degli apparati radio ed informatici e dell'impianto di distribuzione carburanti avio, ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dei relativi impianti, nonché di tutto il personale e la strumentazione necessari a garantire tutte le misure di sicurezza ed antincendio, nel rispetto della normativa vigente in materia;
 - della manutenzione ordinaria e straordinaria delle piste di decollo/atterraggio, della segnaletica necessaria per legge e comunque di tutta la struttura, ai fini del regolare funzionamento della stessa, ivi compresi il taglio dell'erba, la pulizia delle piste e dei piazzali, le manutenzioni dei cancelli, della recinzione, delle aree di sosta e dei fossati;
 - dello svolgimento di attività di promozione e commercializzazione dei servizi aerei in volo ed a terra, nonché degli sport dell'aria, affini alla destinazione d'uso prevalente dell'infrastruttura;
 - della realizzazione di tutti gli investimenti per creare le infrastrutture e gli impianti necessari ad ampliare i servizi già offerti. I predetti investimenti dovranno finanziare la progettazione ed esecuzione dei lavori per le nuove strutture. Gli investimenti dovranno ricevere la preventiva autorizzazione del Comune di Terni, in base all'istituto del controllo analogo, da esercitare in applicazione dell'affidamento in "house providing", secondo le modalità stabilite dall'Ente;
 - di garantire la promozione di attività di volo turistico-sportive, anche tramite Associazioni aventi come finalità il volo amatoriale, nonché la promozione e sviluppo di attività a pagamento, che, a titolo meramente indicativo e non esaustivo, potrebbero essere quelle relative all'Avioturismo, al Flysharing, alla locazione di spazi per eventi, alla locazione di spazi pubblicitari, a sport dell'Aria;
 - di promuovere attività anche non di volo, compatibili con le caratteristiche dell'impianto a fini commerciali;
 - Terni Reti s.r.l. dovrà predisporre e far pervenire all'Amministrazione Comunale, ogni anno, la "Carta della qualità dei servizi", ai sensi dell'art. 2, comma 461 della Legge n. 244/2007, del Regolamento CE n. 2006/2004, del Regolamento UE n. 181/2011 e del D.Lgs. n. 169 del 04/11/2014. La Carta della qualità dei servizi dovrà riportare tutti i dati descritti dall'Art. 2 comma 461 della Legge n. 244/2007, a cui si rinvia.
2. Terni Reti srl potrà proporre al Comune di Terni, che le dovrà approvare, le tariffe da applicare per i servizi resi e per gli spazi concessi al fine di assicurare l'equilibrio economico e la redditività della gestione dell'Aviosuperficie.
3. Il Comune si riserva la possibilità di utilizzare, per il periodo massimo di 10 (dieci) giornate l'anno, la struttura per lo svolgimento di attività istituzionali compatibili con le attività già programmate nell'Aviosuperficie, previo preavviso, non inferiore a 7 (sette) giorni, da dare a Terni Reti s.r.l.
- 4.

Articolo 5
(Obblighi del Comune di Terni)

1. Il Comune di Terni, previo svolgimento del controllo analogo da effettuare secondo le modalità stabilite dall'Ente, potrà rilasciare a Terni Reti s.r.l. le autorizzazioni amministrative che verranno richieste dalla Società affidataria, al fine di consentire le attività e la realizzazione delle iniziative descritte nel presente contratto.
2. Il Comune di Terni corrisponderà a Terni Reti s.r.l. il corrispettivo secondo l'entità stabilita con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 335 del 30/12/2021.

Articolo 6
(Investimenti)

1. Terni Reti s.r.l., previa approvazione dei progetti da parte del Comune di Terni a seguito dell'esercizio del controllo analogo, potrà finanziare progetti a proprie spese per la realizzazione di nuovi impianti e per il recupero di impianti e/o infrastrutture già esistenti presso l'Aviosuperficie;
2. tali interventi, da sottoporre all'approvazione del Comune di Terni, saranno realizzati previa predisposizione di un progetto accompagnato da un piano economico-finanziario che assicuri la remunerazione del capitale investito;
3. interventi di conservazione e/o manutenzione straordinaria delle opere già esistenti alla sottoscrizione del presente disciplinare o, comunque interventi non previsti, che si rendessero necessari, faranno interamente carico a Terni Reti s.r.l., previa autorizzazione rilasciata dal Comune di Terni.

Articolo 7
(Responsabilità)

1. I servizi ed i livelli di ogni singolo servizio saranno identificati congiuntamente con il Comune di Terni, in funzione della complessità e delle soluzioni richieste, fermo restando che la Società, in base alle norme ed ai regolamenti, anche non espressamente richiamati nel presente contratto, svolgerà i compiti affidatigli con puntualità ed esattezza;
2. la Società, per suo conto, nomina un Responsabile di Servizio, comunicandolo alla Direzione Comunale competente in materia, dando inoltre avviso di ogni eventuale variazione;
3. rimane la facoltà da parte del Comune di effettuare ulteriori controlli sull'intero sistema e sul regolare svolgimento dei servizi, nei tempi e nei modi ritenuti più opportuni e con la più ampia discrezionalità, come meglio specificato all'articolo 10.

Articolo 8
(Responsabile del Procedimento)

1. per il Comune di Terni il Funzionario Responsabile dell'esecuzione del presente Contratto di Servizio sarà quello designato dal Dirigente competente in materia.
2. Il suddetto Responsabile ha la facoltà di verificare la corretta esecuzione del Servizio, di evidenziare le carenze riscontrate nell'esecuzione, i ritardi e le altre eventuali inadempienze contrattuali, avviando le eventuali contestazioni.

3. I controlli e le verifiche eseguiti dal predetto Funzionario non liberano Terni Reti s.r.l. dagli obblighi e dalle responsabilità inerenti la buona esecuzione del servizio affidato e la rispondenza dello stesso alle clausole contrattuali, né la liberano dal rispetto degli obblighi imposti dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti in materia.

Articolo 9
(Personale di Terni Reti s.r.l.)

1. Terni Reti s.r.l. si impegna a garantire la disponibilità di personale professionalmente adeguato al servizio affidato, di sicura riservatezza ed affidabilità, data la peculiarità del servizio e le implicazioni di immagine che ne derivano per il Comune di Terni.
2. Terni Reti s.r.l. si impegna al rispetto di tutte le norme legislative e regolamentari, nazionali e locali, vigenti o emanate nel corso della vigenza contrattuale, in ordine alla tutela del personale addetto ed è tenuto all'osservanza delle disposizioni dettate dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Terni Reti s.r.l. ha, nei confronti dei lavoratori impiegati nel servizio, l'obbligo assoluto:
 - di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per la specifica categoria di dipendenti e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo in cui si esegue il servizio, con particolare riguardo ai minimi retributivi e agli strumenti di tutela dell'occupazione;
 - di applicare tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le contribuzioni e le assicurazioni sociali.

Articolo 10
(Attività di controllo)

1. La Direzione designata dal Comune di Terni svolgerà un'attività finalizzata a facilitare ed integrare la funzione di controllo analogo assegnata all'Organo individuato da specifici provvedimenti dell'Ente, relativamente all'attività gestionale svolta da Terni Reti s.r.l. all'interno dell'Aviosuperficie;
2. Terni Reti s.r.l. si impegna ad adeguare il proprio modo di operare alle modalità imposte dall'istituto del "Controllo Analogo", dovendo informare preventivamente il Comune di Terni, tramite la Direzione designata, di tutti i procedimenti che dovranno essere avviati per la gestione dell'Aviosuperficie e delle strutture ivi presenti;
3. il Comune di Terni può effettuare, in ogni momento, verifiche e controlli volti ad accertare il corretto svolgimento delle attività di gestione svolte da Terni Reti s.r.l., con particolare riferimento agli aspetti della qualità, della sicurezza e dei rapporti con l'utenza, nonché il puntuale rispetto delle norme di riferimento, l'esatto adempimento di tutti gli obblighi propri della Società, circa il servizio, il personale e quant'altro definito nel presente contratto, nonché il rispetto dell'esecuzione dei lavori e della tempistica prevista;
4. Terni Reti s.r.l. si impegna a fornire la più ampia collaborazione per facilitare le ispezioni, le verifiche e l'acquisizione dei dati. Per agevolare lo svolgimento delle suddette verifiche, la Società consentirà la libera circolazione all'interno dell'Aviosuperficie del personale designato dal Comune di Terni;
5. la Società dovrà inoltre presentare al Comune:

- le comunicazioni e le documentazioni relative allo svolgimento del servizio;
- i dati aggiornati del programma di esercizio, nonché il registro degli atterraggi;
- dei rapporti bimestrali sull'andamento economico e sui dati di gestione dell'Aviosuperficie. Nei suddetti rapporti informativi bimestrali dovrà altresì essere riportata ogni problematica di natura tecnica e/o amministrativa che possa incidere sul buon andamento e quindi sull'efficacia, efficienza ed economicità della gestione dell'Aviosuperficie. La presentazione dei rapporti informativi è presupposto e condizione necessaria per l'erogazione dei corrispettivi che dovrà corrispondere il Comune di Terni per la gestione dell'Aviosuperficie;
- ulteriori statistiche e dati su richiesta del Comune di Terni.

Articolo 11

(Contestazioni e penali)

1. In caso di irregolarità ed inadempimenti relativi al presente contratto, le contestazioni degli addebiti sono effettuate per iscritto tramite posta elettronica certificata.
2. Entro sette giorni continuativi dalla data del loro ricevimento, il concessionario potrà presentare chiarimenti ed eventuali giustificazioni.
3. In caso di non accettazione delle giustificazioni di cui al paragrafo precedente, ovvero decorso infruttuosamente il termine per la presentazione delle stesse, sarà applicata, previa comunicazione scritta tramite posta certificata, una penale pari al 2‰ (due per mille) dell'importo contrattuale.

Articolo 12

(Corrispettivi economici)

1. Considerato che il Comune di Terni dovrà corrispondere a Terni Reti s.r.l., per ogni giornata di apertura non remunerativa feriale una somma pari ad € 255,00 oltre IVA (con riferimento a n. 241 GANR – *giornate apertura non remunerative* - feriali annue) ed una somma di € 325,00 oltre IVA per ogni giornata di apertura non remunerativa domenicale o festiva (con riferimento a n. 26 GANR festive annue) e Terni Reti srl dovrà invece corrispondere al Comune di Terni per la concessione della gestione dell'Aviosuperficie un canone annuo pari ad € 15.000,00 – IVA esclusa, nonché provvedere a tutti gli adempimenti indicati dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 14/07/2020, il corrispettivo annuo dovuto dal Comune di Terni a Terni Reti s.r.l. per l'affidamento della gestione dell'Aviosuperficie risulta pari ad € 66.984,10 – IVA inclusa (di cui € 54.905,00 imponibile + € 12.079,10 per IVA).

2. Tale corrispettivo potrà essere rinegoziato a seguito di variazioni superiori al 10% in aumento o diminuzione rispetto alle giornate non remunerative feriali/festive sopra indicate, su richiesta di entrambe le parti.

3. Tutti gli emolumenti pagati a diverso titolo da terzi (canoni di locazione, concessione di diritti di superficie, erogazioni per prestazioni di servizi, ecc.) verranno introitati da Terni Reti s.r.l. che dovrà renderli annualmente alla Direzione competente. Nella rendicontazione dovranno anche essere

dettagliati eventuali ulteriori contratti stipulati direttamente da Terni Reti s.r.l. con terzi trasmettendo copia dei rispettivi contratti.

Articolo 13 **(Modalità di pagamento del corrispettivo)**

1. Il corrispettivo annuo di € 66.984,10 – IVA inclusa, dovuto dal Comune di Terni a Terni Reti srl verrà erogato con rate bimestrali e posticipate, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla presentazione di regolare fattura e della documentazione di regolarità contributiva nonché di quella prevista ai fini del monitoraggio di cui all'articolo 10, comma 5, del presente disciplinare.

2. I corrispettivi verranno quindi pagati a seguito di dispositivo di liquidazione, a firma del Dirigente competente, previa verifica della sussistenza dei seguenti requisiti:

- Regolare esecuzione del Servizio;
- Presentazione della documentazione/reportistica di cui all'articolo 10;
- Regolarità contributiva dell'impresa comprovata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- Adempimento delle prescrizioni sulla tracciabilità dei pagamenti previsti dalla Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i.

3. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 17-ter nel D.P.R. n. 633/1972, introdotto dalla Legge di Stabilità 2015, l'Amministrazione provvederà a scindere l'importo del pagamento, versando all'impresa l'importo dovuto al netto dell'IVA (quando dovuta) e quest'ultima direttamente all'erario (cd. "split payment").

Articolo 14 **(Interruzione, sospensione o irregolare esecuzione del servizio)**

1. La Società non può essere ritenuta responsabile per danni a persone o cose derivanti da interruzioni, sospensioni o diminuzioni nell'erogazione dei servizi dovute a caso fortuito, forza maggiore, fatto di terzi, atti dell'autorità, nonché ad esigenze connesse con la corretta gestione dell'impianto (manutenzione, ampliamenti degli impianti) fatto salvo evidenti manchevolezze, inefficienze e ritardi non giustificati nella gestione del servizio da parte della stessa.

2. In ogni caso, la Società è tenuta ad adottare tutte le misure volte ad arrecare all'utenza il minor disagio possibile ed a comunicare agli utenti stessi, con preavviso di almeno 48 ore, la necessità delle suddette interruzioni, sospensioni o diminuzioni nell'erogazione dei servizi per esigenze connesse con la corretta gestione degli impianti.

Articolo 15 **(Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà del Comune di Terni risolvere il contratto di affidamento per una delle seguenti cause risolutive espresse:

- a) per motivi di pubblico interesse;

- b) in caso di frode, di grave negligenza, compreso l'abbandono o la sospensione del servizio senza giustificato motivo, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali;
 - c) in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di messa in liquidazione, di fallimento, di stato di moratoria e dei conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Società;
 - d) per ripetute gravi violazioni degli obblighi contrattuali inerenti gravi carenze manutentive degli impianti, contestate per iscritto alla Società almeno due volte in un anno e non regolate nemmeno a seguito di diffida formale da parte del Comune di Terni;
 - e) la risoluzione in tali casi opera di diritto, qualora il Comune di Terni comunichi per iscritto, con raccomandata A/R ovvero tramite P.E.C., alla Società di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa ex art. 1456 c.c.
2. Il contratto potrà inoltre essere risolto in tutti gli altri casi in cui vi sia un inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., con un preavviso di minimo di 2 mesi.
 3. Dalla comunicazione della risoluzione il Comune di Terni subentrerà nella gestione del servizio ed avrà diritto di rientrare nella gestione di tutti gli impianti e gli immobili oggetto del presente contratto.
 4. Nell'ipotesi sopraindicate il Comune dovrà rifondere a Terni Reti s.r.l. il valore industriale residuo degli investimenti realizzati e delle apparecchiature in esercizio, che diverranno automaticamente di proprietà del Comune di Terni.
 5. La Società potrà chiedere la risoluzione del contratto di affidamento nel caso di immotivato mancato pagamento del corrispettivo contrattuale da parte dell'Ente, sulla base di quanto stabilito dall'articolo 113-bis del Codice Appalti (D.Lgs 50/2016) senza ulteriori addebiti a carico del Comune.

Articolo 16

(Responsabilità verso terzi)

1. La concessionaria è la sola responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti dell'Amministrazione Comunale relativamente alla gestione del servizio reso dal proprio personale impiegato ed è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'Ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa. In caso di disgrazia o infortuni, Terni Reti s.r.l. deve provvedere al completo risarcimento dei danni, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'Ente committente da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.
2. A tale riguardo il concessionario ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., apposita polizza n. 407066256 per la copertura assicurativa conseguente a responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro con AXA Assicurazioni (Agenzia Gamboni s.r.l. di Perugia, con decorrenza 31/05/2021 e scadenza in data 31/05/2023, fatti salvi i successivi rinnovi) che allega in sede di stipula del presente contratto, esonerando il Comune di Terni da ogni responsabilità in ordine alla gestione del servizio, nonché per danni alle strutture e dotazioni

mobili ove viene eseguito il servizio stesso. Il concessionario sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il massimale previsto dal predetto contratto di assicurazione.

3. L'Amministrazione Comunale è esonerata espressamente da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che, anche in itinere, dovessero verificarsi nell'espletamento del servizio oggetto della concessione in questione.

Articolo 17 **(Cooperazione)**

1. La Società dovrà prontamente segnalare al Responsabile della competente Direzione Comunale, tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento dei servizi, possono impedire il regolare svolgimento degli stessi.

Articolo 18 **(Domicilio legale e foro competente)**

1. La Società dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio presso la sede di Via Porta Spoletina 15 - Terni ad ogni effetto di legge, per tutti gli atti inerenti e conseguenti il presente contratto.

2. Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti sull'interpretazione ed applicazione del presente affidamento, il foro competente è il Tribunale di Terni.

Articolo 19 **(Trattamento dati personali e altri obblighi)**

1. Informativa ai sensi degli art. 13-14 del GDPR -General Data Protection Regulation- 2016/679 e della normativa nazionale.

2. Titolare del trattamento è il Comune di Terni, nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede Piazza Ridolfi 1 C.F./P.IVA 00175660554; PEC: comune.terni@postacert.umbria.it Centralino: +39 0744.549.1.

3. Il trattamento dei dati relativi al presente rapporto contrattuale sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti

4. I dati personali che saranno raccolti e trattati riguardano i dati identificativi, la situazione economica, finanziaria e fiscale.

5. Il trattamento è necessario all'esecuzione del presente contratto, nonché per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

6. Il trattamento consisterà nella raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione, estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, cancellazione o distruzione. Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

7. I dati verranno comunicati sia a persone fisiche che giuridiche.

8. I dati personali conferiti saranno trattati sia con strumenti manuali che con modalità informatiche e

telematiche, per le finalità previste dal Regolamento -UE- 2016/679 -RGPD-.

9. Il conferimento dei dati presenti è obbligatorio e la loro mancata comunicazione non consente di procedere con la stipula del contratto.

10. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario all'esecuzione del contratto e, successivamente alla conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

11. Sono state adottate le seguenti misure di sicurezza:

Sistemi di autenticazione; sistemi di autorizzazione; sistemi di protezione - antivirus; firewall; antintrusione - adottati per il trattamento; Sicurezza anche logistica.

12. I dati saranno comunicati a terzi e diffusi nei soli casi previsti dalla vigente normativa generale o di settore.

13. La Concessionaria potrà esercitare i diritti:

- richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa di accesso ai dati personali;
- ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano nei casi previsti dalla normativa;
- opporsi al trattamento nei casi previsti dalla normativa ;
- alla portabilità dei dati nei casi previsti dalla normativa;
- revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- proporre reclamo all'autorità di controllo Garante Privacy;
- dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa art. 82.

14. Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

15. La Concessionaria potrà esercitare i propri diritti attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Titolare Comune di Terni– Sindaco pro-tempore:

- Tel. 0744.5491 PEC: comune.terni@postacert.umbria.it
- Responsabile della protezione dei dati: E-MAIL: rpd@comune.terni.it
- Contatto web del titolare: www.comune.terni.tr.it

16. La Concessionaria potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

- Regolamento -UE- 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE -regolamento generale sulla protezione dei dati- -Testo rilevante ai fini del SEE-: https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA
- Garante europeo della protezione dei dati -GEPD-: <https://europa.eu/european->

[union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor.it"](https://european-data-protection-supervisor.it/union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor.it)
bodies/european-data-protection-supervisor.it

- Garante italiano della protezione dei dati: <http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home>

Articolo 20 **(Trasparenza)**

1. La Concessionaria espressamente dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del Contratto e di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le proprie imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto; si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione del Contratto rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
2. qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero la Concessionaria non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente contratto, lo stesso si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Concessionaria che è, conseguentemente, tenuta al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Articolo 21 **(Patto di integrità)**

1. La Concessionaria si obbliga a rispettare il patto di integrità sottoscritto, di cui alle Linee Guida ANAC n. 15, recanti "Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento contratti pubblici" - ANAC delibera n. 494 del 05.03.2019, come aggiornate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 16.12.2020, che allegato al presente contratto ne forma parte integrante e sostanziale.

Articolo 22 **(Codice di comportamento della Stazione Appaltante)**

1. La Concessionaria conferma di essere edotta degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con D.G.C. n. 128 del 16 aprile 2014 -ai sensi dell'art. 54 D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e del Piano Nazionale Anticorruzione- che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente contratto e di osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Articolo 23 **(Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. La Concessionaria è vincolata ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla

legge n. 136 del 13.08.2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative alla presente concessione, ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.;

2. la Concessionaria si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla Stazione Appaltante entro giorni sette dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii.;

3. le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

Articolo 24 **(Disposizioni finali)**

Il presente contratto composto di n. 13 (tredici) pagine, è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e sottoscritto, in segno di piena accettazione dalle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, con firma digitale valida alla data odierna e a norma di legge.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico di Terni Reti s.r.l che ne curerà anche la registrazione.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in caso d'uso.

Letto e approvato in Terni in data come da firma digitale

Comune di Terni
Direzione Polizia Locale - Mobilità

La Dirigente
Dott.ssa Gioconda Sassi

(Firmato digitalmente)

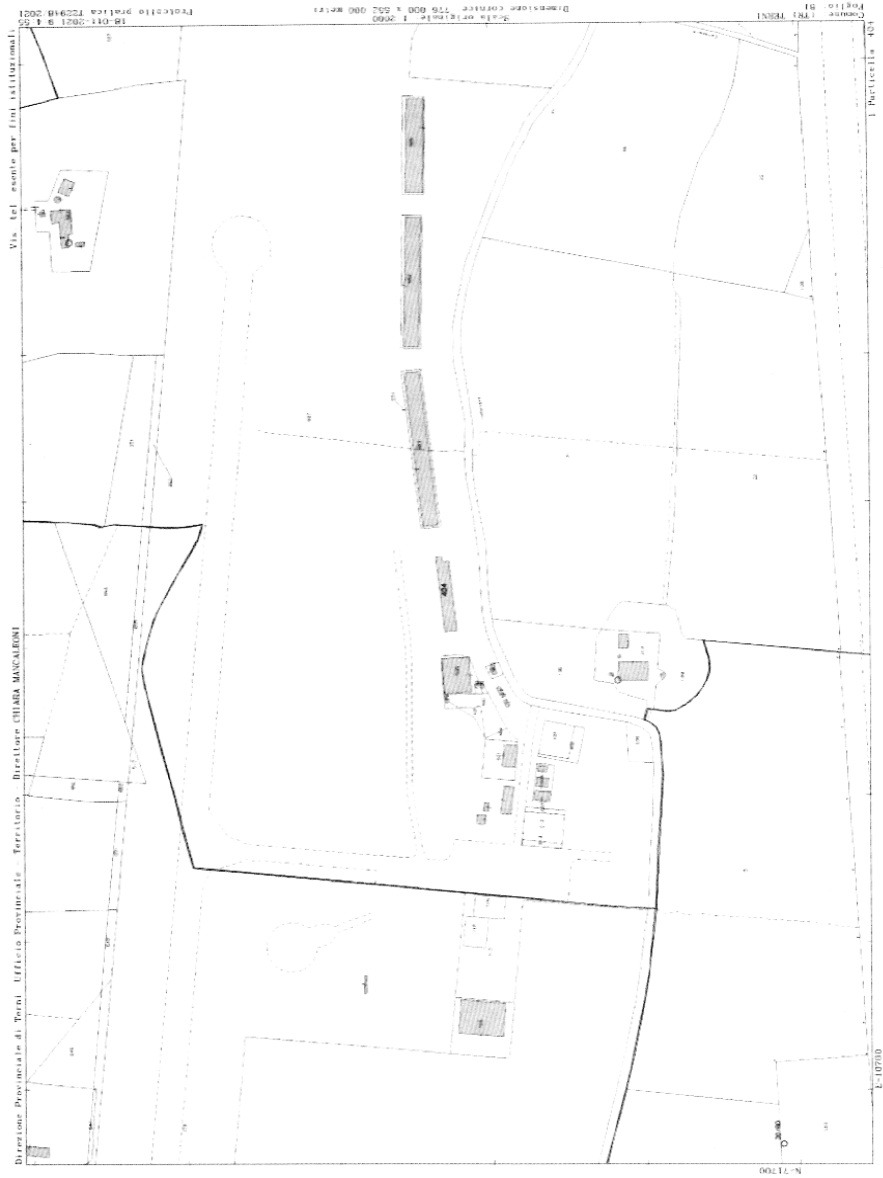
Terni Reti s.r.l.

L'Amministratore Unico
Dott. Carlo Alberto Befani

(Firmato digitalmente)

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0160605 del 28/10/2021 - Uscita
Impronta informatica: 7c1b849a344703eb4ed605acbb43b0bea5e0698091a3b1babb4188e38927061
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Comune di Terni - ACTRA01
 GEN 0160605 del 28/10/2021 - Uscita
 Impronta informatica: 7c1b849a344703eb4ed605a6bba43b0bea5e0598091a3b1babb4188e38927061
 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

VERIFICA PARTICELLE CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATASTO	CATEGORIA CATASTALE	PROPRIETA'
63	709		fabbricati	D6	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
63	708		fabbricati	F3	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
63	710		terreni	seminativo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
63	716		terreni	seminativo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
63	715		terreni	seminativo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
81	607		fabbricati	D6	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
81	606		terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
81	612		terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 1/1 LABORATORIO TEVERE SRL proprietà superficciaria 1/1
81	613		terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 1/1 LABORATORIO TEVERE SRL proprietà superficciaria 1/1
81	603		terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
81	604	1	fabbricati	C3	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
81	604	2	fabbricati	C3	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
81	604	3	fabbricati	C3	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
81	494		terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1 COMUNE DI TERNI consuntuario di livello 1/1 COMUNE DI TERNI superficie 1/1
81	488		terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1 ROTKOPF AVIATION ITALIA SRL consuntuario di livello 1/1 ROTKOPF AVIATION ITALIA SRL superficie 1/1
81	601		fabbricati	C1	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1 ZANETTI ANNA consuntuario di livello 1/1 ZANETTI ANNA superficie 1/1
81	484		terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1 ZANETTI ANNA consuntuario di livello 1/1 ZANETTI ANNA superficie 1/1

Comune di Terni - ACTRA01
 GEN 0160605 del 28/10/2021 - Uscita
 Impronta Informatica: 7c1b849a344703eb4ed605a6bba43b0bea5e0698091a3b1babbd4188e38927061
 Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

81	490	terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1 COMUNE DI TERNI consuntuario di livello 1/1 COMUNE DI TERNI superficie 1/1
81	491	terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
81	485	terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1 ROTKOPF AVIATION ITALIA SRL consuntuario di livello 1/1 ROTKOPF AVIATION ITALIA SRL superficie 1/1
81	493	terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1 ROTKOPF AVIATION ITALIA SRL consuntuario di livello 1/1 ROTKOPF AVIATION ITALIA SRL superficie 1/1
81	486	Terreni	seminativo irriguo	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1 ROTKOPF AVIATION ITALIA SRL consuntuario di livello 1/1 ROTKOPF AVIATION ITALIA SRL superficie 1/1
81	505	fabbricati	C6	COMUNE DI TERNI proprietà 1/1
81	605	fabbricati	F6	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 HT SOCIETA' COOPERATIVA proprietà superficiana 1/1
81	404	fabbricati	C6	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 1/1 SUN ENERGY NARNI SRL proprietà superficiana 1/1
81	583	3 fabbricati	D1	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiana 1/1
81	583	4 fabbricati	C2	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiana 1/1
81	583	dal 5 al 16 fabbricati	C6	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiana 1/1
81	583	17 fabbricati	C2	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiana 1/1
81	584	3 fabbricati	D1	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 1/1 SUN ENERGY NARNI SRL proprietà superficiana 1/1
81	584	4 fabbricati	C2	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiana 1/1
81	584	dal 5 al 14 fabbricati	C6	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiana 1/1
81	584	15 fabbricati	C2	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiana 1/1

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0160605 del 28/10/2021 - Uscita
Impronta informatica: 7c1b849a344703eb4ed605a6bba43b0bea5e0698091a3b1babbb4188e38927061
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

81	585	3 fabbricati	D1	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 1/1 SUN ENERGY NARNI SRL proprietà superficiaria 1/1
81	585	4 fabbricati	C2	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiaria 1/1
81	585	Dal 5 al 10 fabbricati	C6	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiaria 1/1
81	585	11 fabbricati	C2	COMUNE DI TERNI proprietà per l'area 0/0 ATC SERVIZI SPA proprietà superficiaria 1/1



PRIMA VERIFICA SOVRANIPROTEZIONE ENOTRICA SU CATASTALE E VERIFICA DELLO STATO DI FATTO

Comune di Terni - ACTRA01
CIN 0150605 del 28/10/2021 - Uscita
Impronta Informatica: 7c1b894384703eb4ed605a6bd43b0bea5e0698091a3b1bb4188e38927061
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0160605 del 28/10/2021 - Uscita
Impronta informatica: 7c1b849a344703eb4e605a6bba43b0bea5e0698091a3b1bbabb4188e38927061
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

- 1) CONTAINER
- 2) CONTAINER
- 3) IMMOBILE NON PIU' ESISTENTE
- 4) PERGOLATO + 2 GAZEBO NON RIPORTATI IN MAPPA
- 5) CHIOSCO BAR NON RIPORTATO IN MAPPA
- 6) N.8 CASETTE IN LEGNO NON RIPORTATE IN MAPPA
- 7) IMMOBILE NON PIU' ESISTENTE
- 8) CONTAINER NON RIPORTATO IN MAPPA
- 9) CAPANNONE NON RIPORTATO IN MAPPA

SPIONE FOTICA

SOVRAPPON