Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0043838 del 16/03/2023 - Uscita
Firmatari: **Spagna Musso Noemi (112607981273852867443525956721846906 78); Latini Leonardo (75984759083267343911118035907687447 38)**
Impronta informatica: 55883040e581c72814a37ba939f4b73b8a8ec010f65bd3762d912c3c6b590c9a
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Comune di Terni

VERBALE DI

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 15.3.2023

OGGETTO: EMENDAMENTO TECNICO DELLA GIUNTA COMUNALE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE RIGUARDANTE L'ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008 E S.M.I. E COERENZA CON IL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025. APPROVAZIONE E PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di marzo dalle ore 8,30 e a seguire si è riunita la giunta comunale in modalità telematica, utilizzando un sistema di videoconferenza (piattaforma Webex), secondo quanto stabilito nel disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera n. 76 del 30.3.2022

Alla seduta, al momento della discussione della proposta in oggetto risultano presenti/assenti (compresi gli assenti per motivi di mancata connessione) il Sindaco Leonardo Latini e i seguenti Assessori, così come accertato audio e video dal Segretario Noemi Spagna Musso, con appello nominale:

LATINI Leonardo	Sindaco/Presidente	presente
SALVATI Benedetta	Vice sindaco	presente
CECCONELLI Maurizio	Assessore	presente
CECCOTTI Cristiano	Assessore	presente
CINI Federico	Assessore	presente
FABRIZI Cinzia	Assessore	presente
FATALE Stefano	Assessore	presente
MASSELLI Orlando	Assessore	presente
PROIETTI TROTTI Elena	Assessore	presente
SCARCIA Giovanna	Assessore	presente

PARTECIPA il Segretario Generale del Comune in collegamento telematico (in videoconferenza).

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0043838 del 16/03/2023 - Uscita
Firmatari: **Spagna Musso Noemi (112607981273852867443525956721846906 78); Latini Leonardo (75984759083267343911118035907687447 38)**
Impronta informatica: 55883040e581c72814a37ba939f4b73b8a8ec010f65bd3762d912c3c6b590c9a
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

PROPOSTA DI DELIBERA PROT. 40168 DEL 09.03.2023

DIREZIONE PROPONENTE: DIREZIONE ATTIVITA' FINANZIARIE

OGGETTO: Emendamento tecnico della Giunta Comunale al Documento Unico di Programmazione riguardante l'elenco beni immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i. e coerenza con il Bilancio di Previsione 2023-2025. Approvazione e proposta al Consiglio Comunale.

IL DIRIGENTE

Su iniziativa dell'Assessore al Patrimonio

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 01.02.2023, è stato approvato l'elenco degli immobili di proprietà del Comune di Terni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2023/2024/2025 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., composto dalle **Tabelle A, B, C, D, E ed F** contenute nell'elaborato denominato "**Allegato A**";
- La ditta FAE Immobiliare srl con nota prot.n.139203 del 07.09.2022, ha inoltrato istanza volta al perfezionamento del regime proprietario di alcune aree, site in loc Piediluco, appartenenti al demanio comunale, in qualità di strada, sulle quali risultano realizzate opere complementari al fabbricato di proprietà della ditta stessa, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n.170 Part.lla n.96 sub 8 ed al Catasto Terreni al Foglio n.170 P.lla n.97 e n.93. Tali opere complementari risultano costituite da un vano ascensore per una superficie di circa mq 2,80, una scala di sicurezza per circa mq 2,48, un marciapiede, con relativo muro contro terra, per circa mq 17,65, un marciapiede per circa mq 6,40, per un totale di area occupata pari a mq 29,33.
- Con nota prot.n.35368 del 02.03.2023, la ditta FAE Immobiliare srl, ha accettato le condizioni per l'acquisto di aree comunali per la regolarizzazione del loro utilizzo, già assentito dall'Ente con Concessione Edilizia n.3670 del 12.07.1989, con conseguente assetto urbanistico consolidato nel Piano Particolareggiato di Piediluco adottato con DGC n.88 del 03.03.1997, al prezzo di € 3.581,20 oltre IVA con cura e spese a carico dell'acquirente per il necessario Tipo di Frazionamento;
- Per quanto sopra si ritiene conclusa l'istruttoria finalizzata alla regolarizzazione del regime proprietario delle aree di cui sopra, mediante alienazione previa sdemanializzazione e declassificazione;

Premesso altresì che:

- La citata Deliberazione della Giunta Comunale n.23/2023, ha escluso dalla valorizzazione ai sensi del D.L. 351/2001, l'immobile ex Convento di Colle dell'Oro, vista la previsione degli interventi per la salvaguardia dell'immobile nel Piano triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025;

- I lavori di cui sopra sono stati definiti in interventi di: "miglioramento sismico, ristrutturazione e restauro I stralcio", per un importo totale pari ad € 1.700.000,00 (fondi sisma 2016 e cofinanziamento comunale mutui);
- Per quanto espresso, vista la tipologia dei lavori previsti, risulta vantaggioso per l'Ente il reinserimento dell'immobile nel Piano delle Valorizzazioni ai sensi del D.L. 351/2001, per il completo recupero della funzionalità dello stesso, prevedendo il coordinamento degli interventi pubblici previsti, con le risorse private risultanti dall'applicazione del D.L. 351/2001;

Considerato che per quanto in premessa, risulta necessario procedere ad una modifica/integrazione del Documento Unico di Programmazione nella parte dell'elenco degli immobili da inserire nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" per l'anno 2023/2024/2025, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 01.02.2023 e conseguente coerenza con il bilancio di previsione 2023-2025 attraverso:

- ✓ L'inserimento nella **Tabella A** (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA DELIBERAZIONE) dell'Allegato A, ai fini della regolarizzazione del regime proprietario, delle aree appartenenti al demanio comunale, per una superficie di mq 29,33, come sopra descritte e da individuarsi catastalmente a seguito del Tipo di Frazionamento da eseguirsi a cura e spese dell'acquirente, previa sdemanializzazione e declassificazione;
- ✓ L'eliminazione dalla **Tabella F** (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE LA VALORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001, GIA' DISPOSTA), dell'Allegato A, dell'immobile ex Convento di Colle dell'Oro;
- ✓ Il reinserimento nella **Tabella E** (IMMOBILI INSERITI AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001), dell'Allegato A, dell'immobile ex Convento di Colle dell'Oro, per il completo recupero della funzionalità dello stesso, prevedendo il coordinamento degli interventi pubblici previsti, con le risorse private risultanti dall'applicazione del D.L. 351/2001;

- La modifica/integrazione dell'elenco degli immobili da inserire nel Documento Unico di Programmazione- "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", sono riportate nell'allegato elaborato "Emendamenti al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", rispetto alla Deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 01.02.2023, parte integrante e sostanziale del presente atto e coerenza con il bilancio di previsione 2023-2025;

VISTI:

- L'art. 107 del T.U. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale sulle competenze dei dirigenti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.55 del 17.02.1997
- il R.D. n.827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Grazia Marcucci, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Grazia Marcucci, ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;
- l'art. 134 comma 4° del D. Lgs. N. 267/2000;

- l'art.n. 58 dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;
- il D.L. 351/2001 convertito in Legge n. 410/2001;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 01.02.2023;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 4 e successivi della Legge 241/90 è il Funzionario Tecnico Arch. Angelo Baroni;

PROPONE

1. di far proprie tutte le premesse e considerazioni sopra riportate;
2. di proporre al Consiglio Comunale di approvare, per le motivazioni in narrativa riportate, gli emendamenti al Documento Unico di Programmazione "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" 2023-2024-2025 e coerenza con il bilancio di previsione 2023-2025, come riportato nell'allegato "Emendamenti al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari", rispetto alla Deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 01.02.2023, parte integrante e sostanziale del presente atto, che prevedono:

- ✓ L'inserimento con il n.6 nella **Tabella A** (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA DELIBERAZIONE) dell'Allegato A, delle aree appartenenti al demanio comunale site in loc. Piediluco;
- ✓ L'eliminazione dalla **Tabella F** (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE LA VALORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001, GIA' DISPOSTA), dell'Allegato A, dell'immobile n.2 ex Convento di Colle dell'Oro;
- ✓ Il reinserimento con il n.3 nella **Tabella E** (IMMOBILI INSERITI AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001), dell'Allegato A, dell'immobile ex Convento di Colle dell'Oro;

3. di proporre al Consiglio Comunale di sdemanializzare le aree comunali site in località Piediluco inserite con il n.6 nella Tabella A dell'Allegato A con conseguente declassificazione;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento	LA DIRIGENTE
Arch. Angelo Baroni	Dott.ssa Grazia Marcucci

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0043838 del 16/03/2023 - Uscita
Firmatari: **Spagna Musso Noemi (112607981273852867443525956721846906 78); Latini Leonardo (75984759083267343911118035907687447 38)**
Impronta informatica: 55883040e581c72814a37ba939f4b73b8a8ec010f65bd3762d912c3c6b590c9a
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

ALLEGATO *A*

COMUNE DI TERNI

Emendamenti al PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008 e s.m.i.)

TABELLA A (IMMOBILI DI NUOVA ALIENAZIONE O CON MODIFICHE RISPETTO ALLA ORIGINARIA DELIBERAZIONE DI VENDITA)

N.	*Tipologia*	*Destinazione Urbanistica attuale*	*Destinazione urbanistica di previsione*	*Ubicazione*	*Identificativi Catastali*	*Valore in €*	*Annualità in cui è prevista la vendita*	*Misura prevista*
6	**Scheda 5/2023** Relitti stradali in località Piediluco	*Zone A insediamenti residenziali storici (AA, AA0)*	Nessuna variazione	Via Santo Spirito loc. Piediluco	Aree per un totale di mq 29,33, censite alla partita strade del Foglio n.170. Adiacenti all'immobile C.F. Foglio n.170 P.lla n.96 sub8 al C.T. F.170 P.lle n.97 e n.93	3.581,20	2023	Sdemanializzazione e declassificazione Previa esecuzione del Tipo di Frazionamento a cura e spese dell'acquirente

TABELLA E (IMMOBILI INSERITI AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001)

N.	*Tipologia*	*Destinazione Urbanistica attuale*	*Variante Urbanistica*	*Ubicazione*	*Identificativi Catastali*	*Valore in €*	*Annualità in cui è prevista la valorizzazione*	*Misura prevista*
3	**Scheda 10/2009** Fabbricato (Ex Convento di Colle Dell'Oro)	*Zone G attrezzature di interesse comune e Verde privato residenziale (Variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 18 del 07.02.2011)*	Nessuna variazione	Via Colle Dell'Oro	Catasto Fabbricati F.N.86 P.lla n.74 sub3	Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili	2023	Coordinamento degli interventi pubblici previsti, con le risorse private risultanti dall'applicazione del D.L. 351/2001

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0043838 del 16/03/2023 - Uscita
Firmatari: **Spagna Musso Noemi (112607981273852867443525956721846906 78); Latini Leonardo (75984759083267343911118035907687447 38)**
Impronta informatica: 55883040e581c72814a37ba939f4b73b8a8ec010f65bd3762d912c3c6b590c9a
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

TABELLA F (IMMOBILI PER I QUALI SI ESCLUDE LA VALORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.L. 351/2001 CONVERTITO IN L. 410/2001, GIA' DISPOSTA)

N.	*Tipologia*	*Destinazione Urbanistica attuale*	*Variante Urbanistica*	*Ubicazione*	*Identificativi Catastali*	*Valore in €*	*Misura prevista*
~~2~~	~~**Scheda 10/2009**~~ ~~Fabbricato (Ex Convento di Colle Dell'Oro)~~ ~~(Alienazione disposta con Del.C.C. n. 74 del 30/03/2009)~~	~~*Zone G attrezzature di interesse comune e Verde privato residenziale (Variante urbanistica approvata con Del C.C. n. 18 del 07.02.2011)*~~	~~Nessuna variazione~~	~~Via Colle Dell'Oro~~	~~Catasto Fabbricati F.N.86 P.lla n.74 sub3~~	~~Da definire in fase di elaborazione del bando pubblico e del progetto di valorizzazione in base alle risorse pubbliche disponibili~~	~~Inserimento, da parte della competente Direzione LLPP, nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche per interventi di recupero~~

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Comune di Terni - ACTRA01
GEN 0043838 del 16/03/2023 - Uscita
Firmatari: **Spagna Musso Noemi (112607981273852867443525959672184690678); Latini Leonardo (75984759083267343911118035907687447 38)**
Impronta informatica: 55883040e581c72814a37ba939f4b73b8a8ec010f65bd3762d912c3c6b590c9a
Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

LA GIUNTA COMUNALE

- visto il disciplinare per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale in modalità telematica approvato con delibera n. 76 del 30.3.2022
- esaminata in modalità telematica la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 40168 del 09.03.2023;
- visti i pareri espressi dai dirigenti competenti ai sensi dell'all'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che sono allegati alla presente di cui rappresentano parte integrante e sostanziale;
- visto l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 200, n. 267;

Con votazione accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, resa con voti favorevoli all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente dando atto che trattasi di emendamento tecnico proposto dal dirigente competente per esigenze d'ufficio;

Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 D. Lgs.267/2000.

Il presente Atto letto e confermato viene sottoscritto con firma digitale.

****

IL SEGRETARIO GENERALE	IL SINDACO
Dott.ssa Noemi Spagna Musso	Avv. Leonardo Latini

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.