



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**

Oggetto: Stipula del contratto mediante corrispondenza – art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. - per l'esecuzione dei “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO “CASA DELLE MUSICHE” VIA CADORE IN TERNI – lavori edili, saggi e carotaggi propedeutici e funzionali alla redazione del progetto esecutivo e installazione recinzione dell'area oggetto dei lavori”

CUP F47H21002880001- CIG 9529060D10

Importo contrattuale al netto di IVA € 8.000,00

La presente lettera commerciale costituisce contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Terni - Direzione Lavori Pubblici- Manutenzioni (d'ora in poi committente), rappresentato dal Dirigente della Direzione Arch. Piero Giorgini, nato a Terni il 23/02/1962, il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo per la su espressa qualifica in esecuzione della determinazione del Dirigente della Direzione LL.PP. n. 3376 del 06/12/2022 e l'Impresa Piconi Evidio di Piconi Giancarlo s.r.l. con sede in Località Fogliano, 3, Spoleto (PG) P.IVA: 03388330544 (d'ora in poi appaltatore), rappresentata dal Sig. Giancarlo Picconi C.F. xxxxxxxxxxxx in qualità di legale rappresentante, in relazione alla esecuzione dei lavori in oggetto e secondo le condizioni di seguito riportate.

1. Oggetto e caratteristiche tecniche del servizio

La presente lettera commerciale (d'ora in poi contratto) ha ad oggetto i “PNRR- M5 C2 I2.1. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO “CASA DELLE MUSICHE” VIA CADORE IN TERNI – lavori edili, saggi e carotaggi propedeutici e funzionali alla redazione del progetto esecutivo e installazione recinzione dell'area oggetto dei lavori”. Le caratteristiche tecniche dei lavori sono dettagliate nel capitolato tecnico oltre agli atti di gara allegati alla richiesta di offerta inviata che l'appaltatore dichiara di conoscere e accettarne integralmente il contenuto.

2. Tipologia di contratto

Il presente contratto, ai sensi del comma 5-bis dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, è stipulato a misura.

3. Tempi di esecuzione

gg. 30 naturali e consecutivi dalla trasmissione della determina di affidamento che equivale a

consegna in via d'urgenza.

4. Stipulazione e perfezionamento del contratto

La stipulazione del contratto, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016. Il perfezionamento del contratto ha luogo alla data della ricezione, da parte del Comune di Terni, della presente lettera sottoscritta in forma digitale da parte del Legale Rappresentante della Vs. Impresa in segno di ricevuta e completa accettazione delle condizioni contrattuali qui contenute, inviata a mezzo P.e.c. all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it, c.a. Direzione LL.PP. - Manutenzioni.

Si prende atto inoltre che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016.

5. Modalità di esecuzione

È fatto assoluto divieto all'appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo. In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al presente art., il committente, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto, il presente atto. L'appaltatore si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera e nelle prescrizioni dei documenti di progetto, nonché delle indicazioni impartite dal committente.

6. Corrispettivo

Il corrispettivo, onnicomprensivo, fisso e invariabile, per la prestazione oggetto del presente atto, è pari a complessivi € 8.000,00 IVA 10% esclusa. Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni di cui al presente atto. Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'appaltatore a tutto suo rischio in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Lo stesso è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità non previamente valutata dall'appaltatore. L'appaltatore non può vantare diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale, salvo quanto espressamente previsto dal presente atto.

7. Oneri, obblighi e adempimenti a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico al committente per legge. L'appaltatore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto ai sensi del D.P.R. n. 633/72. Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente contratto, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione delle attività ed alla esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto alla esecuzione contrattuale. L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto. Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel presente atto e nel Capitolato Tecnico; in ogni caso, l'appaltatore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni

contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

L'appaltatore si impegna espressamente a:

- a. impiegare, a sua cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per l'esecuzione dei lavori secondo quanto specificato nel presente atto e negli atti di gara precedentemente inviati;
- b. rispettare, per quanto applicabili, le norme internazionali vigenti per la gestione e l'assicurazione della qualità delle proprie prestazioni;
- c. predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a consentire al committente di monitorare la conformità dei lavori alle norme previste nel presente atto;
- d. predisporre tutti gli strumenti e i metodi, comprensivi della relativa documentazione, atti a garantire elevati livelli di servizi, ivi compresi quelli relativi alla sicurezza e riservatezza;
- e. osservare, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni, tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dal committente;
- f. non opporre al committente qualsivoglia eccezione, contestazione e pretesa relative alla esecuzione dei lavori assunti;
- g. manlevare e tenere indenne il committente da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

L'appaltatore si impegna ad avvalersi di personale specializzato, in relazione alle diverse prestazioni contrattuali e si obbliga a consentire al committente di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche della piena e corretta esecuzione dei lavori, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dal committente.

L'appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione al committente di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto.

Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale tutti gli oneri e rischi relativi alle attività ed agli adempimenti occorrenti all'integrale esecuzione dei lavori.

In caso di inadempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi di cui ai precedenti commi, il committente, fermo il diritto al risarcimento del danno, ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto l'appalto ai sensi delle successive disposizioni in tema di risoluzione.

8. Danni e responsabilità civile

L'appaltatore assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dello stesso quanto del committente o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione dei lavori contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguiti da parte di terzi.

9. Diritti di proprietà, brevetti industriali e diritti di autore

Il committente non assume alcuna responsabilità nel caso in cui l'appaltatore abbia usato, nell'esecuzione dei lavori, dispositivi o soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto la privativa. L'appaltatore, pertanto, si assume ogni responsabilità nei confronti dei terzi per l'uso di software, dispositivi, brevetti, attrezzature o per l'adozione di soluzioni tecniche o di altra

natura che violino brevetti o diritti d'autore, tenendo indenne il committente da ogni pretesa da chiunque azionata, nonché da tutti i costi, spese o responsabilità relative, ivi comprese le spese legali eventualmente conseguenti, per la violazione di diritti d'autore, di marchio o brevetto, comunque connessi alle prestazioni contrattuali.

10. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

L'appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'appaltatore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni previste nelle disposizioni normative in vigore ed a quanto previsto al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni. L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'appaltatore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente atto.

11. Garanzie

L'Amministrazione non richiede all'appaltatore la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione del modico valore del contratto e del breve tempo di esecuzione dei lavori.

12. Pagamenti

Il corrispettivo verrà liquidato in unica soluzione al termine dei lavori, previo accertamento della loro perfetta esecuzione e delle regolarità contributive e fiscali dell'aggiudicatario previste dalla Legge. I pagamenti effettuati a mezzo bonifico bancario da parte della stazione appaltante saranno soggetti a split payment. Le fatture dovranno essere intestate a: Comune di Terni, Piazza Mario Ridolfi,1 - 05100 Terni - P.IVA 00175660554. Si specificano i seguenti dati:

- a. Codice univoco ufficio è 5GOIGI
- b. Codice unico di progetto (CUP) F47H21002880001
- c. Codice identificativo di gara (CIG) 9529060D10

È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, codice civile.

13. Penali e mezzi di tutela

In caso di mancato rispetto dei termini di cui all'art. 3, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. Qualora il ritardo fosse tale da compromettere il finanziamento dell'opera o comunque fosse tale da cagionare l'applicazione di una penale pari o superiore al 10% dell'ammontare contrattuale, sarà disposta la risoluzione del contratto per grave ritardo senza obbligo di preventiva messa in mora del contraente.

14. Risoluzione

Si applica l'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

15. Recesso

Il committente ha il diritto di recedere in qualunque tempo e per qualsiasi motivo dal presente atto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e con le modalità in esso citate.

16. Adempimenti dell'appaltatore derivanti dal documento denominato "Patto di Integrità per l'affidamento di Contratti d'Appalto e Concessione da parte del Comune di Terni"

Con l'accettazione delle condizioni del presente atto, l'appaltatore conferma la piena conoscenza degli obblighi, degli oneri e del connesso regime sanzionatorio, previsti nel documento denominato "Patto di Integrità per l'affidamento di Contratti d'Appalto e Concessione da parte del Comune di Terni", già sottoscritto per presa visione ed accettazione in sede partecipazione alla Richiesta d'Offerta, con particolare riferimento a quelli concernenti la fase di esecuzione della prestazione assunta.

17. Attestazione assenza della situazione di incompatibilità ex art. 53 comma 16 ter D.Lgs. n. 165/2001.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 16 ter D.Lgs. n. 165/2001 l'appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Terni nel triennio successivo alla cessazione del rapporto che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti per conto del Comune di Terni medesimo negli ultimi tre anni di servizio.

18. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Terni

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 16-04-2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Terni, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 16.04.2014 e s.m.i. l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopra citati codici, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta. A tal fine, si dà atto che l'appaltatore ha ricevuto, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 16/04/2013, n. 62, copia del Decreto stesso nonché copia del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Terni, già sottoscritti per presa visione ed accettazione in sede partecipazione alla Richiesta d'Offerta. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori. La violazione degli obblighi di cui ai codici di comportamento sopra richiamati costituisce causa di risoluzione del contratto. La stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

19. Richiamo alle norme legislative, regolamentari e lex specialis di gara

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni

vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ancora in vigore, il D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i. e la Documentazione di gara inviata con la Richiesta d'Offerta, di cui l'appaltatore ha già preso visione ed accettata integralmente in sede di gara.

20. Tracciabilità flussi finanziari

L'appaltatore si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto della presente fornitura, osservando puntualmente quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche e riportando per ciascuna transazione, i riferimenti relativi a CIG e CUP di cui all'art. 14. Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, il contratto si intende risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. così come previsto dal comma 8, art. 3, della Legge n. 136 del 13/08/2010.

21. Foro competente

Per tutte le controversie relative ai rapporti tra l'appaltatore e il committente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Terni, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

22. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (in seguito GDPR) si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto. Titolare del trattamento è il Comune di Terni, con sede in Piazza M. Ridolfi, 1 a Terni, al quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui al citato GDPR. Responsabile del trattamento è il dirigente della Direzione LL.PP. - Manutenzioni Arch. Piero Giorgini.

23. Efficacia del contratto

Il presente contratto si intende perfezionato ed efficace dalla data di sottoscrizione.

Per il Comune di Terni
Arch. Piero Giorgini

Per l'Appaltatore
Giancarlo Piconi

Documento sottoscritto con firme digitali

