



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3138 del 05/11/2021

**OGGETTO: INTERVENTI PER LA RIDUZIONE RISCHI ELEMENTI NON STRUTTURALI PLESSI SCOLASTICI: LAVORI DI RECUPERO IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA "F. FATATI".**

**AFFIDAMENTO E IMPEGNO DELLA SPESA DI € 25.000,00.**

**CIG: Z7033C3A29**

**CUP: F44H17000290004**

---

#### ESERCIZIO 2021

Imputazione della spesa di: € 25.000

CAPITOLO:	3020
CENTRO DI COSTO:	500
IMPEGNO:	2867/2021
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.999

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visti i regolamenti relativi al sistema dei controlli interni;

Visto il decreto prot. n. 185425/2019 di conferimento dell'incarico di dirigente del servizio;

**Premesso che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n. 109 in data 27/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021-2023;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 110 in data 28/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 129 in data 25/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021-2023;
- la palestra della Scuola "F. Fatati" necessita di vari interventi di ristrutturazione e, in particolare, dell'urgente recupero della tenuta dell'impermeabilizzazione della copertura per eliminare le notevoli infiltrazioni di acqua meteorica che compromettono lo svolgimento delle attività, in quanto allagano la pavimentazione causandone un forte ammaloramento e danneggiano gli impianti di illuminazione e climatizzazione;
- vista la necessità di attivare con urgenza l'intervento necessario per il recupero della impermeabilizzazione della copertura della palestra della Scuola "F. Fatati" per consentire l'utilizzo in sicurezza della struttura ed evitare danni per l'Amministrazione Comunale, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n° 32/2019 "Sblocca cantieri" convertito con la L. n° 55/2019;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs.50/2016 prevede che "nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- pertanto, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, si è proceduto a richiedere direttamente una offerta per il lavoro di recupero della impermeabilizzazione della copertura della palestra della Scuola "F. Fatati" alla Ditta BASSETTI DANIELE, considerando che la stessa non ha in corso affidamenti, né ne ha ricevuti da oltre due anni dall'Amministrazione Comunale e, inoltre, è in possesso dei requisiti di carattere generale;
- la Ditta BASSETTI DANIELE, tramite PEC Prot. 160406 del 28/10/2021, ha trasmesso il preventivo/offerta, allegato al presente atto, dell'importo di € 28.945,72 IVA 22% inclusa al quale, come richiesto dall'Ufficio Manutenzioni, ha applicato uno sconto di € 3.945,72 IVA 22%

inclusa, per un importo finale di € 25.000,00 IVA 22% inclusa, che si ritiene congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale;

### Ritenuto opportuno:

1. Approvare l'esecuzione del lavoro recupero della impermeabilizzazione della copertura della palestra della Scuola "F. Fatati" per l'importo complessivo di € 25.000,00 IVA 22% inclusa;
2. Affidare alla Ditta BASSETTI DANIELE i lavori sopra detti;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste nel Piano Triennale OO.PP., annualità 2021 (Interventi per la riduzione rischi elementi non strutturali plessi scolastici) al Cap. 3020, C.C. 500 denominato "Utilizzo Legge 10/77 per acquisizione beni immobili – Scuole Elementari", conto finanziario U.2.02.01.09.999 del bilancio di previsione anno 2021, sufficientemente capiente;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000;

### Tutto ciò premesso, per le motivazioni sopra espresse

## D E T E R M I N A

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2021				
Cap./Art.	3020	Descrizione	"Utilizzo Legge 10/77 per acquisizione beni immobili – Scuole Elementari"		
Miss./Progr.	4/2	PdC finanz.	U.2.02.01.0 9.999	Spesa non ricorr.	
Centro di costo	500			Compet. Econ.	2021
CIG	<b>Z7033C3A29</b>			CUP	<b>F44H17000290 004</b>
Creditore	BASSETTI DANIELE				
Causale	Lavoro recupero della impermeabilizzazione della copertura della palestra della Scuola "F. Fatati"				
Modalità finan.	Fondi di Bilancio			Finanz. da FPV	
Pren. n.		Importo	€ 25.000,00	Frazionabile in 12	

3) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
------------------------	--------------------	---------

A fine lavoro	31/12/2021	€ 25.000,00
---------------	------------	-------------

4) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

7) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il geom. Paolo Neri;

8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL R.U.P.**  
**P.O.(Geom. Paolo NERI)**

**IL DIRIGENTE**  
**(Arch. Piero Giorgini)**



**Bassetti Daniele**

IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI  
RISTRUTTURAZIONI EDILI E PITTURE  
MANUTENZIONE CONDOMINI

Spett.le Comune di TERNI  
C.so del Popolo 30  
Terni TR

Terni, li 14 ottobre '21

**Oggetto :** migliore offerta per lavori di risanamento impermeabilizzazione copertura palestra  
Campomaggiore TR.

Dopo accurato sopralluogo e constatazione dei lavori necessari per dare l'opera di risanamento finita a regola d'arte propongo miglior soluzione espressa in quanto segue:

DESCRIZIONE LAVORI: prodotto chimico mq. 960 circa

- a) Pulizia accurata del piano con asportazione delle parti mobili o incoerenti e relativo smaltimento. Ripristino della coerenza superfici con idonea membrana. Saldatura delle giunzioni distaccate.
- b) Impermeabilizzazione del piano con posa di EASY-LAST 901 è un sistema di impermeabilizzazione liquido, mono-componente, fluido denso, di colore bianco, composto di polimeri poliuretanic che, reagendo con l'umidità, danno origine a una membrana molto elastica, resistente ai raggi U.V. ed alle intemperie. EASY-LAST 901 polimerizza anche a basse temperature e con elevati valori di umidità relativa dell'aria, permeabile al vapore acqueo: in tal modo non c'è accumulo di umidità sotto il rivestimento. A polimerizzazione completa, EASY-LAST 901 dà origine a un rivestimento impermeabile molto resistente all'acqua (anche in contatto permanente) e a numerosi agenti chimici, con ottima adesione su numerosi substrati. Data la sua natura chimica non termoplastica che impedisce l'adesione della polvere ed il rammollimento al caldo, è dotato di un elevato Indice di Riflessione Solare (Solar Reflection Index, SRI) secondo ASTM E1980 Colore bianco.

**Costo imponibile €.** 25.656,00

- #) Apparecchiature per il tiro dei materiali al piano, impianto di cantiere e oneri per la sicurezza.

**A corpo €.** 580,00

- c) Smaltimento dei materiali bituminosi di risulta dei lavori alla copertura.

**Costo imponibile a corpo €.** 490,00

Totale importo lavori €.

**Totale €.** 28.945,72

Importo scontato 20.491,80 + iva €.

**Totale €.** 25.000,00

**Sono a ns. carico:**

I materiali di l\* scelta, le attrezzature e la manodopera necessari per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte. La ditta Bassetti garantisce inoltre di essere regolarmente iscritta alla Camera di Commercio e di essersi adeguata a quanto prevede la disposizione di legge D.L. 81/08.

Garantiamo quindi anche l'impiego di personale qualificato, regolarmente iscritto e assicurato.

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0172189 del 17/11/2021 - Uscita

Firmatari: **Giorgini Piero (90550303685847543692962603123576880197)**

Impronta informatica: f40c663e92ac62124b0557370e4582c893167c682f2c59215cb43a510dfb060a

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

Comune di Terni - ACTRA01

GEN 0160406 del 28/10/2021 - Entrata

Impronta informatica: 84226767a75826d7a3236f67d51f6911d0fece9a251d0366cf50e1cb509ef98b

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di documento digitale

**Sono a carico del committente:**

L'allaccio e il consumo dell'energia elettrica 220volts min. 3KW, l'acqua necessaria per eseguire i lavori, l'i.v.a. prevista dalla legge, l'occupazione di suolo pubblico, accessibilità completa all'area oggetto dei lavori e l'eventuale sgombero, permesso d'uso ascensore e quant'altro non espressamente citato nella presente offerta.

Credendo di aver fatto cosa gradita, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Per accettazione

**Il Committente**

**La Ditta**

*Bassetti Daniele*

.....



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 3138 del 05/11/2021

### ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

<b>impegno</b>	<b>anno</b>	<b>Importo impegno</b>	<b>bilancio.codificaDPR11 8</b>
2867	2021	25.000,00	04022.02.030200500

\* Documento sottoscritto con firma digitale