



# COMUNE DI TERNI

## DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 3376 del 06/12/2022

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 □  
COMPONENTE 2 □ INVESTIMENTO 2.1 □RIGENERAZIONE URBANA□**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE  
EDIFICIO □CASA DELLE MUSICHE□ VIA CADORE IN TERNI □ CUP: F47H21002880001**

**Determina a contrarre e affidamento diretto dei lavori di ripristino alimentazione elettrica provvisoria e verifica UTA e CT (CIG: 9482298FD6) e dei lavori edili, saggi e carotaggi propedeutici e funzionali alla redazione del progetto esecutivo e installazione recinzione dell'area oggetto dei lavori (CIG: 9529060D10). Impegno di spesa.**

---

### ESERCIZIO 2022

Imputazione della spesa di: €.

CAPITOLO:	2017
CENTRO DI COSTO:	880
IMPEGNO:	vedi allegato
CONTO FINANZIARIO	U.2.02.01.09.999

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi ed agli effetti dell'art.151 – comma 4 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità contabile:

favorevole

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO “CASA DELLE MUSICHE” VIA CADORE IN TERNI – CUP: F47H21002880001**

**Determina a contrarre e affidamento diretto dei lavori di ripristino alimentazione elettrica provvisoria e verifica UTA e CT (CIG: 9482298FD6) e dei lavori edili, saggi e carotaggi propedeutici e funzionali alla redazione del progetto esecutivo e installazione recinzione dell’area oggetto dei lavori (CIG: 9529060D10). Impegno di spesa.**



**Finanziato  
dall’Unione europea**  
NextGenerationEU

**IL DIRIGENTE**

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto sindacale prot. n. 185425 del 27/12/2019 di conferimento dell’incarico di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.67 del 31/05/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.68 del 31/05/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- con Delibera di Giunta Comunale n.164 del 22/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e disposta l’assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

Considerato che:

- con Decreto del Ministero dell’Interno 30 dicembre 2021 è stato assegnato, fra l’altro, al Comune di Terni il finanziamento di € 500.000,00 a valere sulle risorse del PNRR Missione 5, Componente 2 Investimento 2.1 – “Rigenerazione Urbana”, relativo all’esecuzione dei lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CASA DELLE MUSICHE DI VIA CADORE A TERNI - CUP F47H21002880001”;
- con Atto d’obbligo, connesso all’accettazione del finanziamento sottoscritto in data 25 gennaio 2022 da parte del Sindaco p.t. del Comune di Terni, sono stati stabiliti i termini e le modalità di attuazione dell’intervento che prevedono, fra l’altro, l’obbligo di aggiudicare i lavori entro il 30 luglio 2023;

- il costo complessivo dell'intervento, come indicato nell'allegato n. 3 al citato decreto del Ministero dell'Interno e come previsto nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 del Comune di Terni, è pari ad € 500.000,00 finanziati a valere sul contributo PNRR sopra richiamato;
- con Determina a contrarre n.1993 del 19/07/2022 sono stati approvati il quadro economico preventivo dell'intervento e il progetto del servizio di architettura ed ingegneria, procedendo all'affidamento dell'incarico;
- con D.D. n. 2651 del 04/10/2022 è stato affidato il servizio di progettazione in oggetto all'ing. Alessandro Speranza con sede in via Colle di Fossato, 1 – Perugia, P.IVA 02910190541 per l'importo di € 24.978,98 oltre O.P. 4% e IVA 22% per un totale complessivo pari ad € 31.693,33 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge 108/2021, con l'eventuale applicazione dell'opzione per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione da attivarsi con apposito atto aggiuntivo agli stessi patti e condizioni;
- con D.D. n. 3002 del 04/11/2022 è stata determinata l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con D.D. n.2651 del 04/10/2022;

#### Rilevato che:

- Occorre tempestivamente procedere all'affidamento dei lavori edili necessari alla pulizia delle aree dalla vegetazione infestante, effettuare sondaggi propedeutici ad indagare la presenza di umidità da risalita all'interno dell'edificio, effettuare una recinzione dell'area oggetto di lavori per evitare l'ingresso ai non addetti ed inoltre interdire gli accessi all'immobile;
- Occorre inoltre procedere all'affidamento dell'incarico di ripristino dell'alimentazione elettrica provvisoria e contestuale verifica del funzionamento dell'unità di trattamento aria e della centrale termica, al fine di dar corso al prosieguo della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto nel rispetto della tempistica stabilita dal cronoprogramma, affidando apposito incarico ad un operatore economico in possesso delle necessarie qualificazioni e/o autorizzazione all'espletamento delle attività;
- Trattandosi entrambi gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, ai sensi dell'art. 51 della Legge 108/2021 lo stesso può essere affidato in via diretta, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Considerata l'urgenza di rispettare le tempistiche del PNRR, in data 03/11/2022 è stato richiesto per le vie brevi un preventivo di spesa alla ditta Ternana Impianti s.r.l. con sede in Via P. Farini, 77, 05100 Terni (TR) P.IVA: 00192010551;
- La ditta Ternana Impianti s.r.l. in data 03/11/2022, integrata con nota del 30/11/2022 trasmetteva la propria migliore offerta economica, pari a € 3.532,00 oltre IVA al 10%, per un totale di € 3.885,20;
- Considerata l'urgenza di rispettare le tempistiche del PNRR, al fine di poter sviluppare la progettazione esecutiva delle opere occorre effettuare indagini e saggi per verificare il problema di umidità per risalita presente all'interno dell'edificio, (come da documentazione fotografica conservata agli atti dell'ufficio), è inoltre necessario provvedere all'istallazione di idonea recinzione dell'area oggetto di lavori e pulizia della vegetazione infestante,
- In data 05/12/2022 è stato richiesto tramite PEC prot. com.le n. 192380 del 05/12/2022 preventivo di spesa alla ditta Piconi Evidio di Piconi Giancarlo s.r.l. con sede in Località Fogliano n.3, Spoleto (PG) P.IVA: 03388330544;

- La ditta Piconi Evidio di Piconi Giancarlo s.r.l. con sede in Località Fogliano n.3, Spoleto (PG) P.IVA: 03388330544 trasmetteva la propria migliore offerta economica, giusta PEC prot. 192413 del 05/12/2022 pari a € 8.000,00 oltre IVA al 10%, per un totale di € 8.800,00;
- Occorre rimodulare il quadro economico dell'intervento ammesso a finanziamento, in funzione dell'affidamento di che trattasi, come di seguito riportato:

<b>PNRR MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”</b>			
<i>Manutenzione straordinaria e rifunzionalizzazione edificio “Casa delle Musiche” di Via Cadore CUP: F47H21002880001</i>			
	<b>Descrizione</b>	<b>importo</b>	
<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
a1	Edilizia		235 849,06 €
a2	Impianto idrico sanitario		28 301,89 €
a3	Impianto termico		37 735,85 €
a4	Impianto elettrico		28 301,89 €
a5	sommano opere		330 188,68 €
a6	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	6%	19 811,32 €
a7	<b>totale lavori</b>		<b>350 000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b1	IVA su lavori	10%	35 000,00 €
b2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 c.3 D.Lgs. 50/2016	1,60 %	5 600,00 €
b3	Affidamento incarico progettazione compresi O.P. e IVA		31.693,33 €
b4	Spese tecniche direzione lavori		18 896,96 €
b5	Spese tecniche coordinamento sicurezza esecuzione		12 640,20 €
b6	Oneri previdenziali su spese tecniche	4%	1.261,49 €
b7	Iva su spese tecniche e o.p.	22%	7.215,70 €
b8	sommano spese tecniche		71 707,68 €
b9	Spese per gestione gare (contributo ANAC)		225,00 €
b10	Accantonamento adeguamento prezzi	3%	10 500,00 €
b11	Imprevisti compresa IVA 10%		3.689,49 €
b.1 2	Ribassi spese tecniche		10 592,63 €
b.1 3	Lavori di ripristino alimentazione elettrica e verifica UTA e CT compresa IVA 10%		3.885,20 €
b.1 4	Lavori di pulizia, saggi e recinzione area di intervento compresa IVA 10%		8.800,00 €
b.1 5	totale somme a disposizione		150 000,00 €
	<b>TOTALE</b>		<b>500 000,00</b>

				€
--	--	--	--	---

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici).

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste:

- al Cap. 2017 PNRR - RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE”, Imp. padre 2747/2022 del Bilancio 2022/2023, Acc. 1267/2022 i quali presentano la necessaria disponibilità.

## DETERMINA

1. Di approvare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento di “MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE” come integralmente riportato nelle premesse del presente atto;
3. Di affidare ai sensi dell’art. 51 della Legge 108/2021, l’incarico di ripristino dell’alimentazione elettrica provvisoria e contestuale verifica del funzionamento dell’unità di trattamento aria e della centrale termica alla ditta Ternana Impianti s.r.l. con sede in Via P. Farini, 77, 05100 Terni (TR) P.IVA: 00192010551 per l’importo pari a € 3.532,00 oltre IVA al 10%, per un totale di € 3.885,20;
4. Di affidare ai sensi dell’art. 51 della Legge 108/2021, i lavori edili, saggi e carotaggi propedeutici e funzionali alla redazione del progetto esecutivo e l’installazione della recinzione dell’area oggetto dei lavori alla ditta Piconi Evidio di Piconi Giancarlo s.r.l. con sede in Località Fogliano n.3, Spoleto (PG) P.IVA: 03388330544, per l’importo pari a € 8.000,00 oltre IVA al 10%, per un totale di € 8.800,00;
5. Di dare atto che non sussistono cause d’incompatibilità del RUP ai sensi dell’art 42 del D.Lgs. 50/2016, come da dichiarazioni prot. 178276 del 11/11/2022 e prot. 192813 del 06/12/2022;
6. Di comunicare che il CIG per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente: 9482298FD6 per l'affidamento diretto di ripristino alimentazione elettrica provvisoria e verifica UTA e CT;
7. Di comunicare che il CIG per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente: 9529060D10 per l'affidamento diretto dei lavori edili, saggi e carotaggi propedeutici e funzionali alla redazione del progetto esecutivo e installazione recinzione dell’area oggetto dei lavori;
8. Di sub-impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2022		
Cap./Art.	02017	Descrizione	PNRR - RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE

			MUSICHE		
Miss./Progr.	08/01	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999	Spesa non ricorr.	No
Centro di costo	0880			Compet. Econ.	2022
CIG	9482298FD6	CUP	F47H21002880001		
Creditore	Ternana Impianti s.r.l. P.IVA: 00192010551				
Causale	Affidamento incarico di ripristino alimentazione elettrica provvisoria e verifica UTA e CT				
Modalità finan.	Contributi dello Stato – PNRR			Finanz. da FPV	No
Imp./Pren. n.	Imp. padre 2747  acc. 1267/2022	Importo	€ 3.885,20	Frazionabile in 12	No

Eserc. Finanz.	2022				
Cap./Art.	02017	Descrizione	PNRR - RIGENERAZIONE URBANA – UTILIZZO CONTRIBUTO PER MANUTENZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA DELLE MUSICHE		
Miss./Progr.	08/01	PdC finanz.	U.2.02.01.09.999	Spesa non ricorr.	No
Centro di costo	0880			Compet. Econ.	2022
CIG	9529060D10	CUP	F47H21002880001		
Creditore	Piconi Evidio di Piconi Giancarlo s.r.l. P.IVA: 03388330544				
Causale	lavori edili, saggi e carotaggi propedeutici e funzionali alla redazione del progetto esecutivo e installazione recinzione dell'area oggetto dei lavori				
Modalità finan.	Contributi dello Stato – PNRR			Finanz. da FPV	No
Imp./Pren. n.	Imp. padre 2747  acc. 1267/2022	Importo	€ 8.800,00	Frazionabile in 12	No

9. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza pagamento	Importo
Dicembre 2022	Gennaio 2023	€ 3.885,20
Dicembre 2022	Gennaio 2023	€ 8.800,00

10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
13. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Matteo Bongarzone;
14. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE  
Arch. Piero Giorgini



# COMUNE DI TERNI

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE\*

Numero 3376 del 06/12/2022

### ELENCO DEGLI ACCERTAMENTI/IMPEGNI

IMPEGNO	anno	Importo	bilancio.codificaDPR118
4146	2022	3.885,20	08012.02.020170880
4147	2022	8.800,00	08012.02.020170880

\* Documento sottoscritto con firma digitale