



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI TERNI

Imposta di bollo assolta con modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico.

MARCA DA BOLLO
ID: 01211005293607

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TERNI

Piazza M. Ridolfi, 1 – 05100 Terni

C.F. e P.I. 00175660554

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 – COMPONENTE 2.3

– INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” – CLUSTER 1 (CUP:

J55E22000170006): INDAGINI GEOLOGICHE RELATIVE ALL'INTERVENTO DI

REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE A SAN GIOVANNI – TERNI.

Codice Unico Progetto (CUP): **F45B22000070006**

Codice Identificativo Gara (CIG): **94640247AA**

CONTRATTO D'APPALTO

L'anno duemilaventidue, il giorno 13, del mese di dicembre (13/12/2022) nella

Residenza comunale di Terni,

tra i Signori:

1) arch. Piero Giorgini, nato a XXXXXX il XXXXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzione che agisce ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, per conto dell'Amministrazione comunale di Terni (C.F. 00175660554), con sede in Terni, Corso del Popolo n° 30, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Terni;

2) Giorgio Arcangeli nato a XXXXXX il XXXXXXXXX c.f.: XXXXXXXXXXXXX in qualità di legale rappresentante della Società GE.AR. S.a.s. con sede in Str. Calvese, 20 – 05035 Narni (TR), P.IVA: 00780590550, di seguito nel presente atto denominato

semplicemente «appaltatore»;

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 2920 del 27/10/2022, si disponeva l'aggiudicazione delle indagini geologiche, tramite affidamento diretto ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, come derogato fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge n. 108/2021 (conversione in legge del DL 77/2021 "Decreto Semplificazioni 2021").

Che le indagini geologiche sono propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 – COMPONENTE 2.3 – INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 1 (CUP: J55E22000170006): REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE A SAN GIOVANNI".

Che a seguito del ribasso offerto pari al 25,00% sull'importo a base d'asta, risulta un importo contrattuale pari ad € 7.701,03, affidato alla ditta GE.AR. Srl di Arcangeli Giorgio con sede in Strada Calvese, 20 - 05035 Narni (TR) P.IVA: 00780590550 oltre IVA al 10% per complessivi € 8.471,13;

che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente ed è conservato agli atti dell'ufficio;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione degli interventi denominati: "(PNRR) MISSIONE 5 – COMPONENTE 2.3 – INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER



1 (CUP: J55E22000170006): INDAGINI GEOLOGICHE RELATIVE ALL'INTERVENTO DI
REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE A SAN GIOVANNI – TERNI.

1. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»).

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:

94640247AA;

b) il CUP della gara relativo all'intervento è il seguente: F45B22000070006;

Articolo 2. Ammontare del contratto

1.L'importo contrattuale ammonta a € 7.701,03 (diconsi euro settemilasettecentouno/03), oltre IVA di legge 10%;

2.Il contratto è stipulato a misura.

3.L'importo contrattuale I.V.A. compresa è pari ad € 8.471,13 ed è fatta salva la liquidazione finale.

4.Ai sensi dell'art. 29 del D.L. 4/2022, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, art. 29 D.L. 4/2022. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura

pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui all'Art.29, comma 7, D.L.

27 gennaio 2022, n.4.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere

L'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Terni, all'indirizzo Corso del Popolo, n. 30, presso la Direzione LL.PP. - Manutenzioni, e ciò ai fini della spedizione della normale corrispondenza accettando altresì di ricevere comunicazioni e quant'altro mezzo PEC all'indirizzo: comune.terni@postacertumbria.it;

Articolo 5. Modalità di pagamento

L'appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione alla consegna delle risultanze delle indagini. La relativa fatturazione elettronica dovrà essere indirizzata al Codice Ufficio della PA n. 5GOIGI indicando espressamente il numero dell'impegno comunicato con la citata Determina Dirigenziale n. 2920 del 27/10/2022 di aggiudicazione e impegno di spesa.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita interamente a misura.

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione potranno essere valutate, sulla base dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà fatto salvo quanto previsto dall'articolo 29 del D.L. n. 4 del 27.01.2022.

La liquidazione finale degli interventi, di cui all'oggetto, avverrà solo a seguito dell'esecuzione a perfetta regola d'arte ed a seguito dell'emissione di fattura



contabile.

MARCA DA BOLLO
ID: 01211005293594

Art. 6 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. Il contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Terni della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

L'inizio delle attività avverrà contestualmente alla firma del presente contratto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi.

Articolo 7. Penale per i ritardi

Qualora non fossero rispettati i tempi di espletamento del servizio di cui al precedente Art.6, sarà applicata una penale pari all'1‰ dell'importo contrattuale di cui al precedente Art. 2 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo. L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale (100 gg. di ritardo), pena rescissione dell'atto di cottimo medesimo in danno.

Articolo 8. Sicurezza

Tutte le attività di posa in opera di cui al presente atto saranno espletate dal titolare e/o suoi dipendenti della ditta incaricata nel pieno rispetto delle norme di sicurezza di riferimento. La Stazione appaltante è conseguentemente sollevata da ogni

responsabilità derivante da danni causati a persone o cose, compresi i soggetti incaricati, derivanti dall'uso di supporti non idonei dal punto di vista della sicurezza.

Articolo 9. Garanzie

L'Amministrazione non richiede all'appaltatore la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione del modico valore del contratto e del breve tempo di esecuzione dei lavori.

Articolo 10. Foro competente

In caso di controversie in merito al presente atto, le parti dichiarano di accettare quale sede competente il Foro di Terni.

Articolo 11. Normativa di riferimento

Per quanto non espressamente riportato nel presente Contratto di Appalto, si rimanda alla normativa di riferimento in materia di Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Articolo 12. Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'I.V.A. in misura del 10% per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n. 131. Il presente atto, infine, su espressa volontà delle parti, sarà registrato solo in caso d'uso a spese della parte proponente.

Tutte le spese relative al presente contratto nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta incaricata.

Il presente atto viene sottoscritto dai contraenti per accettazione.

Letto approvato e sottoscritto

p. IL COMUNE DI TERNI

p. la ditta

arch. Piero Giorgini

Arcangeli Giorgio