



VERBALE

DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 241 DEL 04.10.2021

OGGETTO: SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE INTEGRALE OMNICOMPRESIVA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI COMUNALI (ASCENSORI, MONTACARICHI E SERVO-SCALA). APPROVAZIONE DEL PROGETTO E FINANZIAMENTO DELLA SPESA.

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale.

Al momento della discussione del punto in oggetto risultano

PRESENTI 29 ASSENTI 4 così come accertato dal Vice Segretario Generale, con appello nominale.

Il Sindaco Leonardo Latini PRESENTE

ANGELETTI Paolo	Presente	LEONELLI Anna Maria	Assente
APOLLONIO Federica	Assente	MAGGIORA Devid	Presente
ARMILLEI Sergio	Presente	MARGARITELLI Anna	Presente
BRAGHIROLI Patrizia	Assente	MONTAGNA Roberta	Presente
BRIZI Federico	Presente	MUSACCHI Doriana	Presente
BRUGIA Maria Cristina	Presente	ORSINI Valdimiro	Presente
CICCHINI Paolo	Presente	PASCULLI Federico	Presente
COZZA Marco	Presente	PEPEGNA Rita	Presente
D'ACUNZO Valeria	Presente	PINCARDINI Paola	Presente
DE ANGELIS Tiziana	Presente	POCAFORZA Francesco	Presente
DOMINICI Lucia	Presente	POCOCACIO Valentina	Presente
FERRANTI Francesco Maria	Presente	PRESCIUTTINI Mirko	Presente
FILIPPONI Francesco	Presente	ROSSI Michele	Presente

FIORELLI Claudio	Presente	SANTINI Monia	Presente
FIORINI Emanuele	Assente	SIMONETTI Luca	Presente
GENTILETTI Alessandro	Presente	TOBIA Comunardo	Presente

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Francesco Maria Ferranti.

Partecipa il Segretario Generale del Comune di Terni Dott.ssa Emanuela De Vincenzi.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, presenti in diversi momenti gli Assessori Ceccotti, Cecconelli, Cini, Fabrizi, Fatale, Masselli, Salvati, Scarzia.

Il Presidente apre la trattazione del **punto n. 4 all'ordine del giorno** avente ad oggetto la sotto riportata proposta

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE PROT. N. 139255 del 23.09.2021

DIREZIONE PROPONENTE: Lavori Pubblici – Manutenzioni

IL DIRIGENTE

Su iniziativa del Vice Sindaco Assessore ai LL.PP., Ing. Benedetta Salvati,

OGGETTO: Servizio biennale di manutenzione integrale omnicomprensiva degli impianti elevatori comunali (ascensori, montacarichi e servo-scala). Approvazione del progetto e finanziamento della spesa.

Premesso che:

- Il Comune è responsabile di n.66 impianti elevatori (ascensori, montacarichi, servoscala, piattaforme elevatrici) per i quali è necessario affidare il servizio di manutenzione obbligatoria ai sensi dell'art.15 DPR 162/99;
- Il vigente contratto biennale di manutenzione integrale ha scadenza il 30/11/2021;
- la Direzione LL.PP. Manutenzioni ha redatto il progetto per il nuovo appalto da bandire, composto delle seguenti prestazioni principali per un periodo di anni due:
 - manutenzione integrale omnicomprensiva "full risk";
 - reperibilità h 24;
 - pronto intervento entro un'ora dalla chiamata;
 - verifiche periodiche/straordinarie e rapporti con gli enti di controllo;
 - rapporti con gli utenti, compreso un call center 365 gg. l'anno 24 ore su 24 per informazioni agli utenti, ai fini dell'erogazione dei servizi appaltati;
- l'esecuzione del servizio di manutenzione di che trattasi è attività riservata ad operatori economici in possesso di specifici requisiti tecnico professionali, previsti dal DM 37/2008 e dalla Legge n.167/2017 art.23, secondo i quali, ai fini dell'abilitazione alla manutenzione degli ascensori, è indispensabile il conseguimento dello specifico certificato di abilitazione rilasciato dal Prefetto, dietro superamento di apposita prova teorico-pratica;
- l'A.C. pertanto intende affidare, ai sensi di Legge, l'apposito appalto per il servizio di che trattasi, secondo il quadro economico riassuntivo di progetto di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNUALE	NUMERO ANNI	TOTALI
A	Servizi di manutenzione integrale omnicomprensiva (ordinaria e straordinaria) / miglioramenti e adeguamenti / pronto intervento. soggetti a ribasso	€ 102.000,00	2	€ 204.000,00
Somme a disposizione dell'A.C.:				
D	Incentivo annuale ex art.113 D.Lgs. n.50/2016 2% su importo servizi di progetto (D) € 204.000,00 * 2% = € 4.080,00			€ 4.080,00
E	IVA 22% su B	€ 22.440,00	2	€ 44.880,00
F	contributo ANAC			€ 225,00
G	Imprevisti, arrotondamenti e servizi accessori			€ 1.815,00
			Tot. somme a disposizione	€ 51.000,00
			TOTALE PROGETTO BIENNALE	€ 255.000,00

Considerato che:

- è obiettivo strategico dell'Ente l'erogazione di prestazioni manutentive di crescente qualità affidandone la realizzazione a soggetti specializzati, in modo da garantire la sicurezza degli utenti, la continuità di servizio e l'ottimizzazione degli impianti;
- il servizio *de quo* è irrinunciabile in base alla dovuta attenzione alle disabilità e al superamento delle barriere architettoniche, per la fruizione degli ambienti da parte dei soggetti con ridotta capacità motoria;
- l'affidamento della manutenzione biennale di tutti gli impianti elevatori ad unico soggetto mediante gara d'appalto comporta un notevole risparmio di risorse per l'Ente, cogliendo inoltre l'obiettivo di uniformare le clausole qualitative dei servizi offerti e una preventivazione certa dei costi annuali in base agli impianti effettivamente attivi, mantenuti in modalità gestionale in "global service";

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Nazareno Claudiani della Direzione Lavori Pubblici Manutenzioni;

Considerato che, ai fini dell'espletamento della procedura di scelta del contraente del servizio biennale di cui in narrativa occorre inserire la relativa prestazione di servizio nel programma biennale dei servizi e forniture, in quanto attualmente mancante, al fine di inserirvi il numero CUI distintivo, necessario per poter registrare la procedura di gara sul portale SIMOG dell'ANAC e ottemperare agli adempimenti amministrativi propedeutici all'approvazione della determinazione a contrarre di cui all'art.32 D.Lgs. 50/2016 ed art.192 D.Lgs. 267/2000;

Visto che:

- per le prestazioni in oggetto sono previsti adeguati stanziamenti per l'importo complessivo di € 255.000,00 sul bilancio di previsione 2021-2023, così distinti:
 - o per dicembre 2021, al Cap.600 cc 690 per Euro 8.000,00 di cui alla prenotazione 2239/2021;
 - o per il 2022 ed il 2023 (quota parte sino al 30/11/2023) al Cap.811, ripartiti nelle due annualità predette come segue:

CAP / CC	Importo 2022	Importo 2023
811/0030	5.000,00	4.000,00
811/0240	10.000,00	8.000,00
811/0470	12.000,00	11.000,00
811/0500	40.000,00	37.000,00
811/0530	11.000,00	9.000,00
811/0540	500,00	500,00
811/1130	9.500,00	9.500,00
811/1200	40.000,00	40.000,00
Tot.	128.000,00	119.000,00

- ai fini della procedura di scelta del contraente del servizio biennale, suddetta prestazione di servizio nel programma biennale dell'Ente, in quanto attualmente mancante, allo scopo di acquisire

dell'espletamento della procedura di scelta del contraente, avente ad oggetto la prestazione di servizio nel programma biennale dei servizi e forniture attualmente mancante, il CUI necessario per

poter registrare la procedura di gara sul portale SIMOG dell'ANAC e ottemperare agli adempimenti amministrativi propedeutici all'approvazione della determinazione a contrarre di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

- pertanto, non è necessario procedere alla variazione degli stanziamenti del bilancio, ma occorre procedere alla modifica dello strumento di programmazione relativo al programma biennale per l'affidamento di beni e servizi di cui all'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto di servizio, come atto fondamentale di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 170 e 175 del D.Lgs. 267/00;

Visti il parere di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici –Manutenzioni acquisito in data _____, nonché di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie acquisito in data _____, ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITO il parere del Collegio dei Revisori in data _____ con verbale prot. n. _____;

PROPONE

1. di far proprie le considerazioni di cui in premessa;
2. Di modificare, pertanto, il programma biennale dei servizi e delle forniture approvato con il bilancio di previsione e il DUP (DCC nr. 109 e 110 del 27.4.2021) come segue:
 - a. Descrizione servizio: “manutenzione integrale omnicomprensiva *full risk* per il periodo di 24 mesi dei n.66 impianti elevatori di competenza comunale - CUI 001755660554202100049;
 - b. Importo complessivo previsionale: Euro 255.000,00;
 - c. RUP Ing. Nazareno Claudiani;
 - d. Ripartizione previsionale degli importi: 2021, Euro 8.000,00; 2022, Euro 128.000,00; 2023, Euro 119.000,00, come segue: anno 2021 € 8.000,00 cap. 600 cc 690; anni 2022-2023:

CAP / CC	Importo 2022	Importo 2023
811/0030	5.000,00	4.000,00
811/0240	10.000,00	8.000,00
811/0470	12.000,00	11.000,00
811/0500	40.000,00	37.000,00
811/0530	11.000,00	9.000,00
811/0540	500,00	500,00
811/1130	9.500,00	9.500,00
811/1200	40.000,00	40.000,00
Tot.	128.000,00	119.000,00

3. di approvare il nuovo progetto per la manutenzione integrale omnicomprensiva “full risk” per il periodo di 24 mesi dei n.66 impianti elevatori di competenza comunale (ascensori, servoscala, piattaforme elevatrici, montacarichi) secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNUALE	NUMERO ANNI	TOTALI
A	Servizi di manutenzione integrale omnicomprensiva (ordinaria e straordinaria) / miglioramenti e adeguamenti / pronto intervento. sogetti a ribasso	€ 102.000,00	2	€ 204.000,00
Somme a disposizione dell'A.C.:				
D	Incentivo annuale ex art.113 D.Lgs. n.50/2016 2% su importo servizi di progetto (D) € 204.000,00 * 2% = € 4.080,00			€ 4.080,00
E	IVA 22% su B	€ 22.440,00	2	€ 44.880,00
F	contributo ANAC			€ 225,00
G	Imprevisti, arrotondamenti e servizi accessori			€ 1.815,00

	Tot. somme a disposizione	€ 51.000,00
	TOTALE PROGETTO BIENNALE	€ 255.000,00

4. di dare atto che il RUP designato dalla Direzione LL.PP. Manutenzioni è l'ing. Nazareno Claudiani;

IL DIRIGENTE DIR. LL.PP. MANUTENZIONI
(Arch. Piero Giorgini)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- esaminata la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente di riferimento prot. n. 139255 del 23.09.2021;
- dato atto che la proposta è stata previamente presentata ed illustrata dall'assessore Salvati nella seduta di Giunta del 29.09.2021;
- visto il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal dirigente della Direzione LL.PP. - Manutenzioni arch. Piero Giorgini ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visto il parere di regolarità contabile favorevole espresso dalla dirigente della Direzione Attività Finanziarie dott.ssa Grazia Marcucci ai sensi dell'all'art. 49 del T.U. E.L. n. 267 del 18 agosto 2000;
- visto il parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti verbale n. 116 del 28.09.2021;
- visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare prot. n. 144562 dell'1.10.2021;
- visto il vigente Statuto Comunale e il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

Per la Giunta illustra la proposta di deliberazione l'assessore Salvati.

Il Presidente cede la parola al Presidente della terza Commissione Consiliare consigliere Brizi il quale riferisce in merito al parere espresso dalla terza Commissione sulla proposta in oggetto, in data 01.10.2021, come da nota prot. n. 144562/2021.

Poiché nessun Consigliere interloquisce né in fase di discussione né in fase di dichiarazioni di voto il Presidente pone **in votazione la proposta prot. n. 139255 del 23.09.2021**

Dopodichè

Con voti:

FAVOREVOLI (18) – (ARMILLEI Sergio, BRIZI Federico, BRUGIA Maria Cristina, CICCHINI Paolo, COZZA Marco, D'ACUNZO Valeria, DOMINICI Lucia, FERRANTI Francesco Maria, LATINI Leonardo, MAGGIORA Devid, MARGARITELLI Anna, MONTAGNA Roberta, MUSACCHI Doriana, PEPEGNA Rita, POCAFORZA Francesco, PRESCIUTTINI Mirko, ROSSI Michele, SANTINI Monia)

CONTRARI (0)

ASTENUTI (11) - (ANGELETTI Paolo, DE ANGELIS Tiziana, FILIPPONI Francesco, FIORELLI Claudio, GENTILETTI Alessandro, PASCULLI Federico, ORSINI Valdimiro, PINCARDINI Paola POCOCACIO Valentina, SIMONETTI Luca, TOBIA COMUNARDO)

Accertati con appello nominale dal Vice Segretario Generale

DELIBERA

- di prendere atto della proposta di deliberazione in oggetto e di approvarla integralmente.

Il Presidente pone quindi in **votazione l'immediata eseguibilità dell'atto** e

- IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti:

FAVOREVOLI (18) – (ARMILLEI Sergio, BRIZI Federico, BRUGIA Maria Cristina, CICCHINI Paolo, COZZA Marco, D'ACUNZO Valeria, DOMINICI Lucia, FERRANTI Francesco Maria, LATINI Leonardo, MAGGIORA Devid, MARGARITELLI Anna, MONTAGNA Roberta, MUSACCHI Doriana, PEPEGNA Rita, POCAFORZA Francesco, PRESCIUTTINI Mirko, ROSSI Michele, SANTINI Monia)

CONTRARI (0)

ASTENUTI (11) - (ANGELETTI Paolo, DE ANGELIS Tiziana, FILIPPONI Francesco, FIORELLI Claudio, GENTILETTI Alessandro, PASCULLI Federico, ORSINI Valdimiro, PINCARDINI Paola POCOCACIO Valentina, SIMONETTI Luca, TOBIA COMUNARDO)

Accertati con appello nominale dal Vice Segretario Generale

- D E L I B E R A

- Di approvare l'immediata esecutività dell'atto.

LA REGISTRAZIONE AUDIO DELLA SEDUTA E' DISPONIBILE SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Francesco Maria Ferranti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Emanuela De Vincenzi