spazio per la protocollazione

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

Segnalazione certificata di inizio attività

da presentare in duplice copia

AL COMUNE DI TERNI – ALL'UFFICIO ATTIVITA' RICETTIVE PER IL TRAMITE DEL S.U.A.P.E.

codice ISTAT 055032

Il/La sottoscritto/a

cognome	nome	
Luogo di nascita	provincia o stato estero di nascita	data di nascita
codice fiscale	cittadinanza	sesso M ☐ F ☐
comune di residenza	provincia o stato estero di residenza	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.		numero civico

(**per i soli cittadini non comunitari**)	permesso di soggiorno / carta di soggiorno n°			data di rilascio
	rilasciato da	motivo del soggiorno	valido fino al	rinnovato il (o estremi raccomandata)

in qualità di titolare dell'impresa individuale:

codice fiscale		partita IVA
sede nel comune di	provincia o stato estero	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.	numero civico	telefono
iscrizione al Registro Imprese / presso la Camera di Commercio I.A.A. di		numero Registro Imprese

in qualità di legale rappresentante della società:

denominazione sociale		
codice fiscale		partita IVA
sede nel comune di	provincia o stato estero	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.	numero civico	telefono
iscrizione al Registro Imprese / presso la Camera di Commercio I.A.A. di		numero Registro imprese

RECAPITI per segnalazioni:

☎ Telefono	Cellulare	☎ Fax	@ P.E.C.

trasmette segnalazione certificata per:

artt. 11, 12, 86 e 92 TULPS, R.D. 773/1931; art. 19, L. 241/1990 s.m.i.; D. Lgs. 79/2011; L.R. n. 13/2013;

sez. 1

- ☐ **inizio attività albergo**
- ☐ **inizio attività meublé**
- ☐ **inizio attività motel**
- ☐ **inizio attività albergo residenziale**
- ☐ **inizio attività villaggio- albergo**
- ☐ **inizio attività albergo diffuso**
- ☐ **inizio attività residenza della salute – beauty farm**

- ☐ **sez. 2 - subingresso attività ricettiva alberghiera**
- ☐ **sez. 3 - cessazione attività ricettiva alberghiera**
- ☐ **sez. 4 - altro**

- Il presente modello oltre che a mezzo posta può essere presentato al Suape del Comune di Terni tramite Ufficio Protocollo in Terni, Piazza Mario Ridolfi n. 1 o tramite PEC all'indirizzo **comune.terni@postacert.umbria.it**

SEZIONE 1 - INIZIO ATTIVITA'

Indirizzo della struttura ricettiva alberghiera

comune	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.	numero civico

dati catastali	categoria	classe	sezione	foglio	mappale	Subalterno

Denominazione (***da individuarsi nel rispetto dell'art. 45, L.R. Umbria n. 13/2013 e s.m.i.***)

Apertura

☐ annuale *oppure* ☐ stagionale dal _____ al _____ e dal _____ al _____ di ogni anno

Direttore d'albergo: ***(N.B. obbligatorio solo nel caso di esercizi alberghieri classificati a tre, quattro, cinque stelle o cinque stelle lusso – art. 22, L.R. n. 13/2013 e s.m.i.)***
Sig./ra _____, nato/a a _____ il _____, c.f. _____
il/la quale sottoscrive la presente per accettazione dell'incarico, assumendosi in particolare la responsabilità gestionale ed operativa dell'attività in questione.

Attività di somministrazione di alimenti e bevande (***alle persone alloggiate, ai loro ospiti ed a coloro che sono ospitati nella struttura ricettiva in occasione di manifestazioni e convegni organizzati*** *vedi al riguardo la tabella A2 alla L.R. n. 13/2013, come riportata all'all.to B alla presente modulistica****)***

☐ SI ☐ NO **e più precisamente:**

☐ ristorazione * ☐ bar ☐ altro (indicare)_____

** NB i meublè possono offrire solo la prima colazione*

Polizza assicurativa

Il/La sottoscritto/a dichiara di aver stipulato, ai sensi dell'art. 46, comma 2, lettera e) della l.r. n. 13/2013, la seguente polizza assicurativa di responsabilità civile nei confronti del cliente, impegnandosi a comunicarne annualmente il rinnovo

estremi polizza _____ **stipulata con** _____

scadenza polizza _____

ALTRE NOTIZIE

☐ **si dichiara** che il firmatario della presente segnalazione è l'unico legale rappr. dell'impresa;
oppure

☐ si dichiara che l'impresa è legalmente rappresentata anche da:

Sig._____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, c.f._____

Sig._____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, c.f._____

☐ si dichiara che l'impresa **non ha un collegio sindacale o un organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa**;
oppure

☐ si dichiara che l'impresa **ha un collegio sindacale o un organo di vigilanza previsto dalla normativa sulla responsabilità amministrativa** costituito da:

Sig._____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, c.f._____

Sig._____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, c.f._____

Per ciascuno dei sopraelencati legali rappresentanti si allega relativa autodichiarazione sull'assenza di cause preclusive "antimafia"

SEZIONE 2 – SUBINGRESSO

Si dichiara che l'impresa subentra all'attività di _____ condotta dalla ditta/società _____ P. IVA _____ C. F. _____ esercitata presso i locali di cui sopra con regolare titolo amministrativo o DIA/SCIA sostitutiva.

motivo del subentro (a)

☐ cessione d'azienda ☐ fallimento ☐ affitto d'azienda ☐ successione ereditaria ☐ fusione
☐ donazione d'azienda ☐ costituzione di società con conferimento
☐ altro (specificare) _____

come da atto rogito Notaio _____ con studio in _____, rep. n. _____ anno _____ valido sino al _____ e con previsione di rinnovo tacito (b): ☐ si ☐ no

a) SI RAMMENTA CHE A NORMA DELL'ART. 2556 C.C. I CONTRATTI DI TRASFERIMENTO, DI PROPRIETA' O GESTIONE DI UN'AZIENDA SONO STIPULATI DA UN NOTAIO NELLE FORME PREVISTE DA TALE DISPOSIZIONE.

b) SI RAMMENTA CHE, IN CASO DI EFFETTIVO RINNOVO TACITO DI CONTRATTO D'AFFITTO D'AZIENDA, DEVE COMUNQUE ESSERNE DATA NOTIZIA A QUESTA AMMINISTRAZIONE.

SEZIONE 3 – CESSAZIONE ATTIVITA'

L'attività ricettiva in Terni, Via _____ n. _____ autorizzata/legittimata in forza del seguente titolo (*autorizzazione/D.I.A./S.C.I.A.*) n. _____ del _____ **cesserà l'attività** dal _____ per:

☐ chiusura definitiva ☐ cessione d'azienda ☐ fallimento ☐ affitto d'azienda ☐ successione ereditaria
☐ donazione d'azienda ☐ costituzione di società con conferimento ☐ fusione
☐ altro(specificare) _____

SEZIONE 4 – ALTRO

Con riferimento all'attività ricettiva in Terni, Via _____ n. _____ autorizzata/legittimata in forza del seguente titolo (*autorizzazione/D.I.A./S.C.I.A.*) n. _____ del _____ **si segnala quanto segue (*descrivere*):**

_____
_____
_____

Allega:

☐ copia del documento d'identità **di tutti i firmatari** della presente segnalazione;
☐ *(se cittadino extracomunitario)* copia di idoneo permesso/carta di soggiorno **di tutti i firmatari** della presente segnalazione;
☐ planimetria a firma di tecnico abilitato ☐ (eventuale) ***altro*** **(indicare)** _____

Il/La sottoscritto/a dichiara che sono stati compilati anche:
☐ quadro autocertificazione ☐ allegato A

data _____	*Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera* **Firma del/della titolare o legale rappresentante** ⇨ _____

data _____	*Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera* **Firma del/della direttore d'albergo per accettazione dell'incarico** ⇨ _____

Quadro autocertificazione

DA NON COMPILARE IN CASO DI CESSAZIONE

REQUISITI SOGGETTIVI, DEI LOCALI E CLASSIFICAZIONE

Il/La sottoscritto/a dichiara

1 ☐ di essere in possesso dei requisiti morali previsti dal combinato disposto degli artt. 11 e 92 del T.U.L.P.S., R.D. 773/1931 e s.m.i., così come riportati all'allegato C al presente modello

2 ☐ che non ricorrono nei propri confronti e dei propri familiari maggiorenni conviventi cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67, D. Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonche' nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia – vd all.to C);

3 ☐ di aver provveduto all'obbligo di provvedere all'istruzione di cui all'art. 12 del T.U.L.P.S.;

4 ☐ di aver rispettato le vigenti norme, autorizzazioni e prescrizioni in materia di pubblica sicurezza ed inoltre:

4.1 ☐ di aver rispettato le norme e prescrizioni in materia di prevenzione incendi, in particolare perché:

4.1.1 ☐ (*per le strutture fino a 25 posti letto*): è stato acquisita certificazione datata _____ da parte del proprio tecnico abilitato Sig. _____, iscritto all'Albo _____ al n. _____ anno_____

4.1.2 ☐ (*per le strutture con oltre 25 posti letto*):è stato acquisito conseguente certificato prot. n. _____ del _____rilasciato dal locale Comando Provinciale VV.F.;

4.2 ☐ di essere in possesso dei prescritti requisiti sanitari, in particolare poiché è stata presentata conseguente N.I.A. sanitaria ☐ in data_____ ***oppure*** ☐ contestualmente all'inoltro della presente al SUAPE

4.3 ☐ di aver rispettato i regolamenti edilizi; in particolare si dichiara che:

4.3.1 ☐ è stato rilasciato dal Comune di Terni certificato di abitabilità/agibilità/autorizzazione all'uso n. _____del_____;

4.3.2 ☐ è stato presentato al Comune di Terni in data _____, prot. n. _____, il cosiddetto "Modello DAG" (dichiarazione sostitutiva di agibilità) relativo al locale di esercizio e ciò in quanto ricorre uno dei casi previsti dall'art. 29, comma 3, L.R. 18/02/2004, n. 1;

4.3.3 ☐ che la variazione d'uso ai fini commerciali è stata effettuata in data _____ e quindi in un periodo in cui non era obbligatorio acquisire titolo abilitativo edilizio in base alla normativa urbanistica dell'epoca;

4.3.4 ☐ lo stesso è stato edificato anteriormente al 01.01.1973 senza che, successivamente a tale data, tale immobile abbia subito alcun intervento di ristrutturazione edilizia e pertanto, all'epoca della realizzazione del locale non vi era l'obbligo di acquisire il certificato di agibilità; in ogni caso la surriportata unità immobiliare è realizzata nell'assoluto rispetto di ogni vigente normativa in materia ed in particolare di quelle inerenti la sicurezza, l'impiantistica e l'igienicità.

4.4 ☐ di aver rispettato le norme di sicurezza dei luoghi di lavoro

4.5 ☐ di aver rispettato le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso

5 ☐ che la struttura ha la seguente **CAPACITÀ' RICETTIVA** (*minimo sette unità abitative*):

6 ☐

	CAMERE/ APPARTAMENTI		POSTI LETTO	
	n.	di cui n. per soggetti diversamente abili	n.	di cui n. per soggetti diversamente abili
CAMERE SINGOLE CON BAGNO				
CAMERE DOPPIE CON BAGNO				
CAMERE TRIPLE CON BAGNO (*solo per gli esercizi alberghieri classificati a 1,2,3, stelle)*				
SUITE (*esclusi gli alberghi residenziali)*				
APPARTAMENTI *(solo alberghi residenziali o villaggi albergo)*				
TOTALE				

BAGNI COMUNI: SI ☐ totale _____ NO ☐

Il/La sottoscritto/a dichiara che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti di cui alle tabelle A2 ed N), parti integranti della legge regionale n. 13/2013 così come riportati nell'allegato B alla presente modulistica, per essere classificata a: (*barrare la casella corrispondente)*

☐1 STELLA ☐2 STELLE ☐3 STELLE ☐4 STELLE ☐ 5 STELLE ☐ 5 STELLE LUSSO

data _____	*Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici ottenuti sulla base della dichiarazione non veritiera* **Firma del/della titolare o legale rappresentante** _____

allegato A — dichiarazioni antimafia di altre persone (amministratori, soci, ecc.)

Il/La sottoscritto/a

Cognome	nome	
luogo di nascita	provincia o stato estero di nascita	data di nascita
codice fiscale	cittadinanza	sesso ☐ M ☐ F
comune di residenza	provincia o stato estero di residenza	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.	numero civico	telefono

DICHIARA

che non ricorrono nei propri confronti e dei propri familiari maggiorenni conviventi cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67, D. Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonche' nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia – vd all.to C)

Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000, nonché la decadenza dai benefici a norma dell'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

data firma anche a titolo di autodichiarazione/autocertificazione

Il/La sottoscritto/a

cognome	nome	
luogo di nascita	provincia o stato estero di nascita	data di nascita
codice fiscale	cittadinanza	sesso ☐ M ☐ F
comune di residenza	provincia o stato estero di residenza	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.	numero civico	telefono

DICHIARA

che non ricorrono nei propri confronti e dei propri familiari maggiorenni conviventi cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67, D. Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonche' nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia – vd all.to C)

Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000, nonché la decadenza dai benefici a norma dell'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000

data firma anche a titolo di autodichiarazione/autocertificazione

Il/La sottoscritto/a

cognome	nome	
luogo di nascita	provincia o stato estero di nascita	data di nascita
codice fiscale	cittadinanza	sesso ☐ M ☐ F
comune di residenza	provincia o stato estero di residenza	C.A.P.
via, viale, piazza, ecc.	numero civico	telefono

DICHIARA

che non ricorrono nei propri confronti e dei propri familiari maggiorenni conviventi cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67, D. Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonche' nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia – vd all.to C)

Il/La sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del Testo Unico n. 445/2000, nonché la decadenza dai benefici a norma dell'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000.

data firma anche a titolo di autodichiarazione/autocertificazione

Requisiti classificazione

allegato B

N.B.
Per l'assegnazione a un determinato livello, l'esercizio alberghiero deve essere in possesso di tutti i requisiti previsti rispettivamente per ciascun livello.

Quando le "voci" relative ai requisiti obbligati sono divise in sottovoci, la sottovoce obbligata per un determinato livello di classificazione può essere sostituita con altra voce di grado superiore;

BARRARE TUTTE LE VOCI RELATIVE ALLA CLASSIFICA ATTRIBUITA

Tabella A2 allegata alla L.R. Umbria n. 13/2013							
	DESCRIZIONE DEI REQUISITI	**LIVELLO DI CLASSIFICA**					
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	5 stelle	5 stelle lusso
	Direttore di albergo			X	X	X	X
	SERVIZIO DI RICEVIMENTO E PORTINERIA - INFORMAZIONI						
	Numero di ore giornaliere in cui sono assicurati i servizi di ricevimento e portineria–informazioni a cura del personale addetto[1]	12	12	12	16	16	16
	Servizio di custodia valori						
	cassetta di sicurezza in tutte le unità abitative				**X**	X	X
	in cassaforte dell'albergo e/o in cassette di sicurezza singole	X	X	X			
	Servizio di notte						
	portiere di notte				X	X	X
	almeno un addetto al servizio di portineria di notte negli alberghi con capacità ricettiva pari o superiore a sessanta posti letto			X			
	addetto disponibile a chiamata (anche per alberghi classificati a tre stelle con capacità ricettiva inferiore a 60 posti letto)	X	X	X			
	Servizio di accoglimento e trasporto interno dei bagagli						
	assicurato con almeno una unità addetta in via esclusiva con qualifica di vetturiere						X
	assicurato con almeno una unità addetta				X	X	
	a cura del personale			X			
	a mezzo carrello a disposizione della clientela	X	X				
	SERVIZIO DI PRIMA COLAZIONE						
	in sala apposita				X	X	X
	in sale comuni destinate anche ad altri usi		X	X			
	a richiesta del cliente, anche nelle unità abitative			X	X	X	X
	SERVIZIO DI BAR						
	Nel locale ove è ubicato l'impianto e /o nei locali comuni assicurato a cura del personale addetto per numero di ore giornaliere				16	16	16
	Nel locale ove è ubicato l'impianto e/o nei locali comuni assicurato per numero di ore giornaliere		8	12			
	Numero di ore giornaliere in cui è assicurato il servizio di bar nelle unità abitative a cura del personale addetto[2]			12	16	24	24

[1] Negli esercizi classificati con 3, 4, 5 e 5 stelle lusso per "personale addetto" deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi. Il personale addetto in via esclusiva ai servizi deve risultare iscritto nei libri e documenti previsti dalla normativa vigente in materia.

[2] Negli esercizi classificati con 5 e 5 stelle lusso per "personale addetto" deve intendersi persona (titolare, dipendente, coadiutore) assegnata allo specifico servizio in via esclusiva. In tali esercizi una singola persona impegnata in un determinato servizio non può dunque essere impegnata contemporaneamente in altri servizi. Il personale addetto in via esclusiva ai servizi deve risultare iscritto nei libri e documenti previsti dalla normativa vigente in materia.

Segue tabella A							
	DESCRIZIONE DEI REQUISITI	**LIVELLO DI CLASSIFICA**					
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	5 stelle	5 stelle lusso
	SERVIZIO RISTORANTE						
	In locale apposito (solo per gli alberghi e i villaggi - albergo)				X[3]	X	X
	SERVIZI VARI						
	Divise e targhette di identificazione						
	per il personale			X	X	X	X
	per gli addetti al ricevimento		X				
	Lavatura e stiratura biancheria						
	resa entro le 12 ore per biancheria consegnata prima delle ore 9				X	X	X
	resa entro le 24 ore			X			
	Telefax	X	X	X	X	X	X
	Postazione Internet			X	X	X	X
	Servizio garage o parcheggio auto				X	X	X
	Servizio di autorimessa e di intervento per l'assistenza meccanica agli autoveicoli (solo per i motels)	X	X	X	X		
	Televisione a colori ad uso comune (obbligatorio per gli esercizi che non hanno tutte le camere dotate di TV)	X	X				
	Una linea telefonica esterna con apparecchio per uso comune	X	X	X	X	X	X
	LINGUE ESTERE CORRETTAMENTE PARLATE						
	dal direttore			1	2	3	3
	dai capi servizio			1	2	3	3
	SERVIZI ALLE UNITA' ABITATIVE						
	Pulizia nelle unità abitative						
	una volta al giorno, con riassetto pomeridiano				X	X	X
	una volta al giorno, con riassetto pomeridiano a richiesta del cliente			X			
	una volta al giorno	X	X				
	Cambio biancheria lenzuola e federe						
	tutti i giorni[4]				X	X	X
	ad ogni cambio di cliente ed almeno tre volte la settimana			X			
	ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana		X				
	ad ogni cambio di cliente ed almeno una volta la settimana	X					
	Cambio biancheria asciugamani nelle camere o nei bagni:						
	tutti i giorni[5]			X	X	X	X
	ad ogni cambio di cliente ed almeno tre volte la settimana		X				
	ad ogni cambio di cliente ed almeno due volte la settimana	X					
	DOTAZIONE DEI LOCALI - BAGNO PRIVATI						
	Numero locali - bagno privati nel cento per cento delle unità abitative [6]	X	X	X	X	X	X

[3] con capacità ricettiva pari o superiore a 80 posti letto

[4] A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente e comunque almeno tre volte alla settimana.

[5] A tutela dell'ambiente, previa azione di sensibilizzazione (nota informativa esposta in tutte le unità abitative), il cambio biancheria può essere effettuato a richiesta del cliente e comunque almeno tre volte alla settimana.

[6] il locale bagno completo si intende dotato di lavabo, vaso all'inglese con cassetta di cacciata, vasca da bagno o doccia, bidet, specchio con presa di corrente, acqua calda e fredda. Negli esercizi ricettivi classificati a 5 stelle lusso i bagni privati delle camere doppie debbono avere il doppio lavabo.

Segue tabella A							
	DESCRIZIONE DEI REQUISITI	**LIVELLO DI CLASSIFICA**					
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	5 stelle	5 stelle lusso
	Acqua corrente calda e fredda in tutte le unità abitative o nei bagni privati	X	X	X	X	X	X
	Chiamata di allarme in tutti i servizi igienici e bagni (privati e comuni)	X	X	X	X	X	X
	cestino rifiuti	X	X	X	X	X	X
	un asciugatoio da bagno a persona	X	X	X	X	X	X
	un accappatoio da bagno o telo di spugna a persona			X	X	X	X
	riserva di carta	X	X	X	X	X	X
	sacchetti igienici	X	X	X	X	X	X
	Shampoo, bagnoschiuma e cuffia da bagno			X			
	contenitore con: saponetta, shampoo, bagnoschiuma, cuffia da bagno, spugnetta per scarpe. A disposizione della clientela su richiesta: minidentifricio con spazzolino, minicucito, rasoio da barba, miniconfezione schiuma da barba.				X	X	X
	asciugacapelli			X	X	X	X
	DOTAZIONE DELLE UNITA' ABITATIVE						
	Capacità ricettiva minima di sette unità abitative	X	X	X	X	X	X
	Acqua corrente calda e fredda in tutte le unità abitative o nei bagni privati	X	X	X	X	X	X
	letto, illuminazione, tavolino, armadio, comodino e specchio	X	X	X	X	X	X
	lampade o appliques da comodino	X	X	X	X	X	X
	terzo punto luce per leggere o scrivere		X	X	X	X	X
	scrittoio				X	X	X
	secondo comodino			X	X	X	X
	cestino rifiuti	X	X	X	X	X	X
	sgabello per bagagli		X	X	X	X	X
	una sedia per letto	X	X	X			
	Poltrone nelle unità abitative o sedute equivalenti: una per posto letto				X	X	X
	frigo - bar			X	X	X	X
	Cassetta di sicurezza				X	X	X
	documentazione sull'albergo			X	X	X	X
	necessario per scrivere			X	X	X	X
	Televisione a colori con antenna satellitare in tutte le unità abitative				X	X	X
	Televisione a colori in tutte le unità abitative			X			
	Chiamata per il personale telefonica diretta		X	X	X	X	X
	Chiamata per il personale con campanello	X					
	Telefono nelle unità abitative abilitato alla chiamata esterna diretta			X	X	X	X
	Telefono nelle unità abitative non abilitato alla chiamata esterna diretta		X				
	Connessione internet in tutte le camere				X	X	X
	Insonorizzazione di tutte le unità abitative				X	X	X
	Arredamento delle unità abitative particolarmente funzionale e di pregevole fattura				X	X	X
	Arredamento delle unità abitative funzionale e di buona fattura			X			
	Arredamento delle unità abitative funzionale e di discreta fattura	X	X				

Segue tabella A							
	DESCRIZIONE DEI REQUISITI	**LIVELLO DI CLASSIFICA**					
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	5 stelle	5 stelle lusso
	Cento per cento delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento (solo per gli alberghi residenziali)					X	X
	Almeno il 50 per cento delle unità abitative con vani distinti per cucina - soggiorno e per pernottamento (solo per gli alberghi residenziali)				X		
	100 per cento monolocali attrezzati per cucina, soggiorno e pernottamento (solo per gli alberghi residenziali)			X			
	Servizio autonomo di cucina in tutte le unità abitative (solo per gli alberghi residenziali)			X	X	X	X
	SALE O AREE COMUNI						
	una sala ad uso comune di superficie complessiva non inferiore a mq. 15, che può coincidere con la sala ristorante	X					
	Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima		X				
	Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del dieci per cento			X			
	Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del venti per cento				X		
	Una sala ad uso comune di superficie complessiva (esclusa la sala ristorante) non inferiore a mq: 4 per ognuna delle prime dieci unità abitative, mq. 1 per ognuna delle ulteriori unità abitative fino alla ventesima, mq. 0,5 per ogni unità abitativa oltre la ventesima, maggiorata del trenta per cento					X	X
	Arredamento delle sale comuni particolarmente funzionale e di pregevole fattura				X	X	X
	Arredamento delle sale comuni funzionale e di buona fattura			X			
	Arredamento delle sale comuni funzionale e di discreta fattura	X	X				
	Sala ristorante (solo per gli alberghi e i villaggio – albergo)				X[7]	X	X
	Banco bar in locale appositamente attrezzato o posto in locale comune			X	X	X	X
	Attrezzatura bar posta in locale comune		X				
	Sala prima colazione				X	X	X
	Sala riservata per riunioni					X	X
	Sale separate per lettura e giochi per adulti						X
	DOTAZIONI VARIE DELL'ESERCIZIO ALBERGHIERO						
	Riscaldamento (ad eccezione degli alberghi con apertura limitata alla stagione estiva)						
	in tutto l'esercizio	X	X	X	X	X	X
	regolabile dal cliente nelle unità abitative				X	X	X

[7] con capacità ricettiva pari o superiore a 80 posti letto

Segue tabella A							
	DESCRIZIONE DEI REQUISITI	**LIVELLO DI CLASSIFICA**					
		1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle	5 stelle	5 stelle lusso
	Aria condizionata in tutto l'esercizio e regolabile dal cliente nelle unità abitative (ad eccezione degli alberghi con apertura limitata alla stagione invernale)				X	X	X
	Ascensore di servizio o montacarichi[8]						
	con capacità ricettiva pari o superiore a 120 posti letto			X			
	con capacità ricettiva pari o superiore a 100 posti letto				X		
	tutti					X	X
	Ascensore per i clienti [9]						
	qualunque sia il numero dei piani				X	X	X
	oltre i primi due piani (escluso il pianterreno) e in numero di due oltre i 150 posti letto			X			
	qualunque sia il numero dei piani e in numero di due oltre i 120 posti letto				X		
	qualunque sia il numero dei piani e in numero di due oltre i oltre i 60 posti letto					X	X
	oltre i primi due piani (escluso il pianterreno)		X				
	Ingresso protetto da portico o pensilina					X	X
	Ingresso separato per i bagagli [10]				X	X	X
	Locale di servizio ai piani con eventuale bagno comune			X[11]	X	X	X
	Accessibilità per diversamente abili (accesso a livello stradale o facilitato)[12]	X	X	X	X	X	X
	Camere e bagni attrezzati per il soggiorno dei diversamente abili nella percentuale di cui alla legge 9.1.1989 n. 13 e al DM 14.6.1989, n. 236[13]	X	X	X	X	X	X
	Montavivande					X	X
	ASPETTO ESTERNO						
	impeccabile					X	X
	ottimo			X	X		
	buono	X	X				

Gli esercizi ricettivi alberghieri classificati 5 stelle, assumono la denominazione aggiuntiva "LUSSO" quando, oltre a possedere i requisiti di cui alla presente tabella, siano in possesso anche dei seguenti ulteriori requisiti:

A) Eccezionali elementi qualitativi dell'immobile derivanti da:
- particolare favorevole rapporto sia in termini di superficie che di numero tra spazi e locali di uso comune e camere
- particolare ampiezza delle sale di uso comune, dimensionate in misura superiore all'indispensabile in funzione al numero di ospiti
- particolare ampiezza delle camere
- ampiezza e numero degli ascensori che non determinino attese
- eccellente funzionalità di tutti gli impianti e continuo controllo di manutenzione dello stabile, degli impianti, dotazioni e arredi
- per zona di vacanza impianti ed attrezzature sportive, parco, piscina o spiaggia privata
- terrazze e solarium

B) Eccezionale qualità e numero di dotazioni, mobili ed arredi quali:
- tappeti o moquette pregiati in tutti gli ambienti
- mobili di pregio estetico o antichi
- arredi e tendaggi di particolare tono
- lampadari artistici e comunque impianti di illuminazione ampiamente dimensionati ed adeguati ai singoli ambienti
- attrezzature, posaterie in argento e stoviglie di particolare tono

C) Particolarità e qualità del servizio
- direzione particolarmente qualificata: deve risultare da apposita certificazione che il direttore abbia già svolto la professione di direttore di albergo, in esercizi di categoria compresa da 3 a 5 stelle, almeno per tre anni
- servizio di portineria e servizio di ricevimento particolarmente curati da personale qualificato e numericamente sufficiente ad assicurare un servizio personalizzato ad ogni cliente
- rapporto particolarmente favorevole tra il numero del personale addetto ai vari servizi e numero dei clienti
- qualificazione professionale degli addetti ai vari servizi, con particolare riguardo alla conoscenza di lingue estere
- dotazione di uniformi che identifichino addetti ai vari servizi
- ampia scelta, qualità e specialità internazionali del servizio di ristorante alla carta
- servizio di bar, assicurato in più locali

D) Inserimento ambientale dell'albergo:
Inserimento dell'albergo in un contesto ambientale di particolare pregio per la contiguità con aree verdi, giardini, parchi e/o per'ubicazione in zone di notevole interesse architettonico e urbanistico

[8] per gli esercizi esistenti, l'obbligo degli ascensori e del montacarichi sussiste se tecnicamente e legittimamente realizzabile
[9] per gli esercizi esistenti, l'obbligo degli ascensori e del montacarichi sussiste se tecnicamente e legittimamente realizzabile
[10] l'obbligatorietà non è valida solo per gli esercizi che strutturalmente non lo consentono.
[11] con capacità ricettiva superiore a 25 posti letto.
[12] l'obbligatorietà è valida per gli esercizi di nuova apertura o in fase di ristrutturazione edilizia.

TABELLA N allegata alla L.R. n. 13/2013
Dimensioni minime dei locali dei seguenti esercizi ricettivi: alberghi, motels, villaggi-albergo, alberghi residenziali, beauty farm, alberghi diffusi e residenze d'epoca gestite in forma imprenditoriale

	Camera singola	Camera doppia	Camere tripla	Bagno	Cucina /vani accessori	Soggiorno
Superficie minima dei locali mq.	8	14	20			
Altezza minima dei locali ml.	2,70	2,70	2,70	2,40	2,40	2,70

Le superfici delle camere sono calcolate tenendo conto degli spazi aperti sulle stesse, al netto della superficie dei bagni e degli angoli cottura. La frazione di superficie pari o superiore a mq. 0,50 è arrotondata all'unità.

DEROGHE

per le camere delle strutture ricettive in attività alla data del 14 agosto 1997 è consentito il mantenimento delle superfici esistenti, purché non inferiori a:

	1 stella	2 stelle	3 stelle	4 stelle
Camera singola	7	7	7	8
Camera doppia	11	11	11	13
Camera tripla	15	15	15	18

Le superfici delle camere, inoltre, possono essere ridotte nella misura di cui alla presente Tabella B nel caso di ristrutturazione di esercizi in attività alla data del 13 gennaio 2007 che prevedano l'installazione di bagni privati in camere che ne siano sprovviste. Tale deroga, pertanto, si applica esclusivamente alle camere già classificate e autorizzate ma prive di bagni e non può in alcun modo essere utilizzata per procedere ad ampliamenti della capacità ricettiva.

LOCALITA' CLASSIFICATE MONTANE

Nelle località classificate montane, tenuto conto delle condizioni climatiche e della tipologia edilizia locale, può essere consentita dalle norme e dai regolamenti igienico-edilizi comunali una riduzione dell'altezza minima interna delle camere e dei locali soggiorno a ml. 2,55, ulteriormente riducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

AMBIENTI CON ALTEZZE NON UNIFORMI

Nel caso di ambienti con altezze non uniformi sono consentiti valori inferiori ai minimi, purché non al di sotto di ml. 2,00, a condizione che l'altezza media ponderale del locale non risulti inferiore a:
ml. 2,70 per le camere ed i locali soggiorno;
ml. 2,40 per le cucine e i bagni;
ml. 2,55 per le camere e locali soggiorno nelle località classificate montante, ulteriormente riconducibile a ml. 2,40 per le strutture già esistenti.

allegato C — Estratto artt. e 11 e 92 del TULPS e norme antimafia

Art. 11 TULPS

Salve le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:
1° a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
2° a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza.
Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la personalità dello stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, e a chi non può provare la sua buona condotta.
Le autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona autorizzata vengono a mancare, in tutto o in parte, le condizioni alle quali sono subordinate, e possono essere revocate quando sopraggiungono o vengono a risultare circostanze che avrebbero imposto o consentito il diniego della autorizzazione.

Art. 92 TULPS

Oltre a quanto è preveduto dall'art. 11, la licenza di esercizio pubblico e l'autorizzazione di cui all'art. 89 non possono essere date a chi sia stato condannato per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, o contro la sanità pubblica o per giuochi d'azzardo, o per delitti commessi in istato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcoolismo, o per infrazioni alla legge sul lotto, o per abuso di sostanze stupefacenti.

Art. 4, D. Lgs. n. 159/2011 (Soggetti destinatari) *1. I provvedimenti previsti dal presente capo si applicano:*
a) agli indiziati di appartenere alle associazioni di cui all'articolo 416-bis del codice penale;
b) ai soggetti indiziati di uno dei reati previsti dall'articolo 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale ovvero del delitto di cui all'articolo 2-quinquies, comma 1, del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356;
c) ai soggetti di cui all'articolo 1;
d) a coloro che, operanti in gruppi o isolatamente, pongano in essere atti preparatori, obiettivamente rilevanti, diretti a sovvertire l'ordinamento dello Stato, con la commissione di uno dei reati previsti dal capo I, titolo VI, del libro II del codice penale o dagli articoli 284, 285, 286, 306, 438, 439, 605 e 630 dello stesso codice nonché alla commissione dei reati con finalità di terrorismo anche internazionale;
e) a coloro che abbiano fatto parte di associazioni politiche disciolte ai sensi della legge 20 giugno 1952, n. 645, e nei confronti dei quali debba ritenersi, per il comportamento successivo, che continuino a svolgere una attività analoga a quella precedente;
f) a coloro che compiano atti preparatori, obiettivamente rilevanti, diretti alla ricostituzione del partito fascista ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 645 del 1952, in particolare con l'esaltazione o la pratica della violenza;
g) fuori dei casi indicati nelle lettere d), e) ed f), siano stati condannati per uno dei delitti previsti nella legge 2 ottobre 1967, n. 895, e negli articoli 8 e seguenti della legge 14 ottobre 1974, n. 497, e successive modificazioni, quando debba ritenersi, per il loro comportamento successivo, che siano proclivi a commettere un reato della stessa specie col fine indicato alla lettera d);
h) agli istigatori, ai mandanti e ai finanziatori dei reati indicati nelle lettere precedenti. E' finanziatore colui il quale fornisce somme di denaro o altri beni, conoscendo lo scopo cui sono destinati;
i) alle persone indiziate di avere agevolato gruppi o persone che hanno preso parte attiva, in più occasioni, alle manifestazioni di violenza di cui all'articolo 6 della legge 13 dicembre 1989, n. 401.

Art. 67. D. Lgs. n. 159/2011 (Effetti delle misure di prevenzione) *1. Le persone alle quali sia stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II non possono ottenere:*
a) licenze o autorizzazioni di polizia e di commercio;
b) omissis; c) omissis;
d) iscrizioni negli elenchi di appaltatori o di fornitori di opere, beni e servizi riguardanti la pubblica amministrazione, nei registri della camera di commercio per l'esercizio del commercio all'ingrosso e nei registri di commissionari astatori presso i mercati annonari all'ingrosso;
e) attestazioni di qualificazione per eseguire lavori pubblici;
f) altre iscrizioni o provvedimenti a contenuto autorizzatorio, concessorio, o abilitativo per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominati;
g) contributi, finanziamenti o mutui agevolati ed altre erogazioni dello stesso tipo, comunque denominate, concessi o erogati da parte dello Stato, di altri enti pubblici o delle Comunità europee, per lo svolgimento di attività imprenditoriali;
h) omissis;
2. Il provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione determina la decadenza di diritto dalle licenze, autorizzazioni, concessioni, iscrizioni, attestazioni, abilitazioni ed erogazioni di cui al comma 1, ……. Le licenze, le autorizzazioni e le concessioni sono ritirate e le iscrizioni sono cancellate ed è disposta la decadenza delle attestazioni a cura degli organi competenti.
3. Nel corso del procedimento di prevenzione, il tribunale, se sussistono motivi di particolare gravità, può disporre in via provvisoria i divieti di cui ai commi 1 e 2 e sospendere l'efficacia delle iscrizioni, delle erogazioni e degli altri provvedimenti ed atti di cui ai medesimi commi…….
4. omissis 5. omissis 6. omissis 7. omissis
8. Le disposizioni dei commi 1, 2 e 4 si applicano anche nei confronti delle persone condannate con sentenza definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'articolo 51, comma 3-bis, del codice di procedura penale.

Informativa sulla privacy:

Direzione Economia Sviluppo Università Alta Formazione disponibile su http://www.comune.terni.it/canale.php?idc=120