



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 20.11.2017
N. 317

Oggetto: Approvazione della Convenzione tra il Comune di Terni e il Circolo della Scherma Terni per l'utilizzo e la gestione del Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni" Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemiladieciassette il giorno sedici del mese di novembre alle ore 9,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

MALAFOLIA Francesca
DE ANGELIS Tiziana
PIACENTI D'UBALDI Vittorio
CORRADI Sandro
GIACCHETTI Emilio

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 20-11-2017

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

TERNI 20-11-2017
IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Terni è proprietario di un immobile denominato Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni", censito al Catasto terreni al Foglio n. 114 Particelle 120/parte, 123/parte e 140, sito in Terni - Via G. Mirimao, n. 1, costruito dal C.O.N.I. in attuazione del programma sulla realizzazione di impianti sportivi per l'esercizio sportivo e per la preparazione Olimpica;
- l'impianto sportivo summenzionato è stato gestito dal C.O.N.I., giusta convenzione stipulata in data 19.06.1996 con Rep. 33346;
- il C.O.N.I. ha stipulato con la Federazione Italiana Scherma (F.I.S) una convenzione per la gestione della sola palestra con durata pari a quella della convenzione di cui al punto precedente, con la clausola che la F.I.S. avrebbe gestito l'intero Palazzetto della Scherma;
- la F.I.S. ha stipulato con il Circolo della Scherma di Terni (C.d.S.T.) una convenzione per la gestione della palestra, per una durata coincidente con la durata della convenzione tra C.O.N.I. e F.I.S. con la clausola che il C.d.S.T. avrebbe gestito l'intero Palazzetto della Scherma;
- le convenzioni di cui trattasi sono scadute in data 18 Giugno 2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 27 aprile 2017, veniva approvato lo schema di Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo denominato Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni";
- si è provveduto a pubblicare nella sezione Avvisi del sito istituzionale, nonché all'albo pretorio del Comune (certificato

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

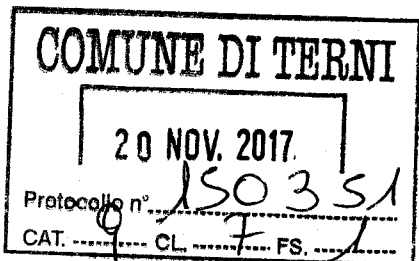
TERNI 20-11-2017
IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- Pres. C.C.
- A.C.C. e C.C.)
- Attività Economiche / Innovazione
- Attività Finanziarie
- Ass. Giacchetti



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- di pubblicazione n. 2480/2017), per giorni 22 consecutivi, l'Avviso Pubblico summenzionato;
- la procedura summenzionata risultava priva di esito per assenza di partecipanti;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 14 settembre 2017, avente ad oggetto: "Affidamento in Convenzione del Palazzetto della scherma Waro Ascensioni sito in Via Guido Mirimao, n. 1 - Terni. ATTO di INDIRIZZO" l'Amministrazione Comunale prendeva atto che l'Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse summenzionato risultava privo di esito per assenza di partecipanti;
 - con il medesimo atto, si è dato mandato al Dirigente della Direzione Attività Economiche - Innovazione, visto l'esito dell'Avviso summenzionato, di procedere con gli atti amministrativi per la predisposizione di uno schema di Convenzione con l'unico soggetto presente sul territorio comunale affiliato alla Federazione Italiana Scherma;
 - a supporto di quanto sopra menzionato l'Amministrazione Comunale ha aderito al Progetto "FIS CITY PARTNER" con la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra la Federazione Italiana Scherma e Comune di Terni, con il quale il logo istituzionale dell'Ente sarà veicolato su tutte le attività di comunicazione federale a cornice digitale e non, quali ad esempio: conferenze stampa di presentazione dell'evento, sito web ufficiale FIS etc. con notevole promozione e valorizzazione dell'immagine del territorio del Comune di Terni;
 - presso il Palazzetto della Scherma si allenano oltre 250 schermitori, regolarmente tesserati, tra cui atleti di rilievo nazionale ed internazionale quali ad esempio Alessio Foconi, che ha partecipato ai Campionati Mondiali e Campionati Europei assoluti di fioretto, Elisa Vardaro e tantissimi altri atleti medagliati di tutte le categorie, dai più piccoli fino ai master adulti;
 - nel corso di questi anni di rapporto tra il Comune di Terni e il Circolo della Scherma Terni sono state realizzate numerose manifestazioni sportive che hanno trovato uno spazio importante nella programmazione sportiva cittadina;
 - il Circolo della Scherma Terni ha manifestato la volontà di rinnovare la collaborazione per l'uso e la gestione del Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni", previa riparametrazione degli oneri a carico della stessa per quanto concerne il canone di locazione;
 - dopo vari riunioni con i rappresentanti del Circolo della Scherma Terni, è stato elaborato il testo della nuova convenzione, il cui schema allegato al presente atto ne è parte integrante;
 - il Circolo della Scherma Terni dovrà provvedere al pagamento in favore del Comune di Terni della somma di €. 7.000,00 (IVA compresa), quale canone annuale per l'uso e la gestione del Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni", nonché al pagamento di tutte le utenze elettriche, idriche, riscaldamento;
 - l'importo di €. 7.000,00 (IVA compresa) sarà soggetto ad adeguamenti ISTAT;
 - la citata somma verrà pagata all'Amministrazione Comunale dal suddetto Circolo in due rate semestrali di €. 3.500,00 (IVA compresa);
 - l'articolo 4, comma 4 - lettera a), della L.R. n. 5 del 12.03.2007 (affidamento della gestione) prevede l'affidamento diretto del servizio di gestione, qualora sul territorio di riferimento sia presente un solo soggetto che promuove la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto;
 - l'articolo 5 della medesima legge, stabilisce che enti locali possano stipulare con il soggetto affidatario del servizio di gestione, una Convenzione per la gestione dell'impianto sportivo;
 - l'articolo 17 comma 6 del Regolamento per la Concessione di Beni Immobili a terzi, approvato con atto di C.C. n. 221 del 14.10.2013, prevede l'affidamento diretto con un unico soggetto quando vi sia un'unica richiesta e lo stesso soggetto svolga un'attività di collaborazione e/o cooperazione con il Comune;

Considerati gli eventi sempre più importanti che si sono tenuti e si terranno a Terni e che hanno come base logistica il Palazzetto, comporteranno e hanno comportato un notevole incremento di presenze turistiche sul territorio comunale e di sviluppo dell'economia locale;

2

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

Ritenuto opportuno proseguire nel rapporto convenzionale con il Circolo della Scherma Terni , per dare ancora maggiore impulso alle attività sopra indicate attraverso la stipula di un nuovo schema di convenzione della durata di venti (20) anni;

Visti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 256 del 14 settembre 2017, avente ad oggetto: "Affidamento in Convenzione del Palazzetto della scherma Waro Ascensioni sito in Via Guido Mirimao, n. 1 – Terni. ATTO di INDIRIZZO"
- il Regolamento Comunale per la Concessione di Beni Immobili a terzi, approvato con atto di C.C. n. 221 del 14.10.2013,
- l'art. 90, della Legge 289/2002 comma 17 s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 5 del 12.03.2007;
- la Legge Regionale n. 19/2009 "Norme per la promozione e sviluppo delle attività sportive motorie e ricreative";
- gli artt. 48 e 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 107, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Attività Economiche - Innovazione Dott. Andrea Zaccone ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in data 07.11.2017;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente incaricato della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Stefania Finocchio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo 267/2000 in data 15.11.2017;

Con votazione unanime

DELIBERA

❖ Di proporre al Consiglio Comunale

1. di stipulare con il Circolo Scherma Terni specifica convenzione di durata ventennale a dalla stipula della stessa, per l'utilizzo e la gestione del Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni", censito al Catasto terreni al Foglio n. 114 Particelle 120/parte, 123/parte e 140, sito in Terni - Via G. Mirimao, n. 1, come da schema allegato;
2. Di demandare al Dirigente della Direzione Attività Economiche - Innovazione l'attuazione dell'obbiettivo previsto nel presente atto, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione.
3. Di accertare in entrata, per anni venti (20), la somma complessiva di €. 140.000,00 di cui al Capitolo 540 P.E. €. 114.754,100 ed €. 25.245,90 al Capitolo 1581 P.E. relativo all'IVA, quale canone, per l'intera durata ventennale della Convenzione, per l'uso e la gestione del Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni";
4. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 del TUEL D.Lgs 267/2000.

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Sen. Leopoldo Di Girolamo

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

Rep. n.

(SCHEMA)

Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE
N. 317 del 16.11.2017

**CONVENZIONE TRA IL "COMUNE DI TERNI" E IL CIRCOLO DELLA SCHERMA
TERNI PER LA GESTIONE E L'USO DEL PALAZZETTO DELLA SCHERMA "WARO
ASCENSIONI" SITO IN VIA GUIDO MIRIMAO, 1 - TERNI.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di
nella Residenza Municipale di Terni, sita in Terni, Piazza Mario Ridolfi,
avanti a me, Dott. Avv. Giuseppe ARONICA, Segretario Generale del Comune di Terni, autorizzato
a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i
Signori:

- 1) Dott. Andrea ZACCONE, domiciliato nella sede del Comune di Terni, Palazzo Spada -
Piazza Mario Ridolfi, 1, abilitato a stipulare gli atti ai sensi dell'art. 51 della Legge 142/90,
il quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale nella sua qualifica
di Dirigente pro-tempore della Direzione "Attività Economiche - Innovazione" del Comune
di Terni (Cod. fisc. 00175660554) e in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale
n. xxx del xx.xx.201x e Consiglio Comunale n. xxx del xx.xx.201x, esecutive ai sensi di
legge, atti che in copia si allegano sotto le lettere A) e B).
- 2) Sig. xxxxxx xxxxx, nato a xxxx (xx) il xx. xx.xxxx, Codice Fiscale _____,
Presidente Pro-tempore della "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx", con sede in Terni, Via xxxxxx, xx
(Cod. fisc. xxxxxxxxxxxxx), domiciliato per la carica ove sopra, in Via xxxxxxxxxxxxxx -
Terni il quale, interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e
nell'interesse del suddetto xx (di seguito definita anche
"Concessionaria" o "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx").

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono
certo, premettono:

- il Comune di Terni è proprietario di un immobile denominato Palazzetto della scherma
"Waro Ascensioni", censito al Catasto terreni al Foglio n. 114 Particelle 120/parte, 123/parte

e 140, sito in Terni - Via G. Mirimao, n. 1, costruito dal C.O.N.I. in attuazione del programma sulla realizzazione di impianti sportivi per l'esercizio sportivo e per la preparazione Olimpica;

- il citato Palazzetto è stato realizzato per svolgervi principalmente e in via esclusiva la pratica della disciplina sportiva della scherma;
- l'impianto sportivo summenzionato è stato gestito dal C.O.N.I., giusta convenzione stipulata in data 19.06.1996 con Rep. 33346;
- il C.O.N.I. stipulava con la Federazione Italiana Scherma (F.I.S) una convenzione per la gestione della sola palestra con durata pari a quella della convenzione di cui al punto precedente, con la clausola che la F.I.S. avrebbe gestito l'intero Palazzetto della Scherma;
- la F.I.S. stipulava con il Circolo della Scherma di Terni (C.d.S.T.) una convenzione per la gestione della palestra, per una durata coincidente con la durata della convenzione tra C.O.N.I. e F.I.S. con la clausola che il C.d.S.T. avrebbe gestito l'intero Palazzetto della Scherma;
- le convenzioni di cui trattasi sono scadute in data 18 Giugno 2016;
- con nota protocollo 27620 del 27.02.2017, nelle more della definizione dell'Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse all'affidamento in concessione del Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni", veniva confermata, fino all'espletamento delle procedure previste, la gestione del medesimo con le stesse modalità e condizioni di cui alla convenzione stipulata in data 19.06.1996, al Circolo della Scherma Terni;
- con delibera di Giunta Comunale n. 120 del 27.04.2017 veniva approvato lo schema di Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo denominato Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni" ai sensi della L.R. n.5 del 12.03.2007 e del vigente Regolamento per la Concessione di beni immobili a terzi;
- la procedura suddetta risultava priva di esito per assenza di partecipanti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 256 del 14.09.2017, avente ad oggetto: "Affidamento in convenzione del Palazzetto della Scherma "Waro ASCENSIONI" sito in Via Guido MIRIMAO, n. 1 - Terni. Atto di Indirizzo", l'Amministrazione Comunale prendeva atto che l'Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse summenzionato è risultato privo di esito per assenza di partecipanti;
- con il medesimo atto la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente della Direzione Attività Economiche – Innovazione, visto l'esito dell'Avviso di cui trattasi, di procedere con gli atti amministrativi per la predisposizione di uno schema di Convenzione, da sottoporre al vaglio del consiglio comunale, con l'unico soggetto presente sul territorio comunale affiliato alla Federazione Italiana Scherma;
- il Comune di Terni intende concedere l'uso e la gestione del Palazzetto della Scherma "Waro ASCENSIONI" in via esclusiva al Circolo della Scherma Terni, il quale apporta un indubbio lustro alla città di Terni;
- il Circolo della Scherma di Terni svolge in detto impianto continuativamente dal 1969 attività promozionale dello sport schermistico coinvolgendo proficuamente i giovani

interessati fino a raggiungere ambitissimi traguardi (Alessio Foconi è campione del mondo nella specialità "fioretto a squadre anno 2017");

- che l'Amministrazione comunale ha interesse pregnante a mantenere e promuovere l'attività schermistica affermatasi a Terni sia per l'interesse pubblico sotteso alla formazione sportiva dei giovani sia per l'incremento turistico ed economico indotto dagli importanti eventi schermistici programmati dal Circolo;
- a supporto di quanto sopra menzionato l'Amministrazione Comunale, con atto di Giunta Comunale n. 74 del 18.03.2015, ha aderito al Progetto "FIS CITY PARTNER" con la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra la Federazione Italiana Scherma e Comune di Terni, con il quale il logo istituzionale dell'Ente sarà veicolato su tutte le attività di comunicazione federale a cornice digitale e non, quali ad esempio: conferenze stampa di presentazione dell'evento, sito web ufficiale FIS etc. con notevole promozione e valorizzazione dell'immagine del territorio del Comune di Terni;
- l'esercizio dell'attività sportiva è compreso tra le attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo dell'economia locale;
- l'attività svolta dal Circolo della Scherma Terni è per statuto priva di scopo di lucro,
- l'articolo 4, comma 4 – lettera a), della L.R. n. 5 del 12.03.2007 (affidamento della gestione) prevede l'affidamento diretto del servizio di gestione, qualora sul territorio di riferimento sia presente un solo soggetto che promuove la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto;
- l'articolo 5 della medesima legge, stabilisce che gli enti locali possano stipulare con il soggetto affidatario del servizio di gestione, una Convenzione per la gestione dell'impianto sportivo;
- l'articolo 17 comma 6 del Regolamento per la Concessione di Beni Immobili a terzi, approvato con atto di C.C. n. 221 del 14.10.2013, prevede l'affidamento diretto con un unico soggetto quando vi sia un'unica richiesta e lo stesso soggetto svolga un'attività di collaborazione e/o cooperazione con il Comune;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - (Premesse).

- I. Le premesse hanno valore integrativo e sostanziale della presente Convenzione.

Articolo 2 - (Oggetto della Convenzione).

- I. Il Comune di Terni concede al Circolo della Scherma Terni che accetta, l'uso e la gestione del Palazzetto della Scherma, "Waro Ascensioni", censito al Catasto terreni al Foglio n. 114 Particelle 120/parte, 123/parte e 140, sito in Terni - Via G. Mirimao, n. 1, costruito dal C.O.N.I. in attuazione del programma sulla realizzazione di impianti sportivi per l'esercizio sportivo e per la preparazione Olimpica, i parcheggi interni e comunque tutti i beni di proprietà del Comune di Terni, come individuati nell'allegata planimetria che costituisce

parte integrante della presente Convenzione (All. 1) e meglio esplicitati nel paragrafo che segue.

II. L'Impianto Sportivo denominato "Waro Ascensioni", di proprietà comunale, catastalmente individuato come sopra, è suddiviso nelle seguenti zone (vedere tavola n° 1): A. Zona atrio, uffici, presidenza, sala riunioni. B. Palestre. C. Spogliatoi. D. Magazzino. E Centrale Termica, Zona esterna:

❖ **ZONA "A"** - L'atrio e l'ingresso alla struttura è posto in posizione baricentrica, vi si accede tramite un percorso coperto attiguo alla zona parcheggi. L'ingresso al fabbricato per le persone diversamente abili è garantito da una rampa realizzata in ferro nel rispetto delle normative vigenti (L. 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92).

Tutti gli uffici sono dotati di porte di ingresso larghe almeno 90 cm. e sono adeguatamente illuminati sia da ampie vetrate con vetri di sicurezza, sia da lampade al neon situate sopra ogni posto di lavoro, in rispetto quindi alle norme ed ai principi di illuminotecnica.

I locali sono dotati di illuminazione di emergenza come pure le uscite di emergenza adeguatamente segnalate.

Nel pavimento antisdrucciolo degli interi uffici non esistono ostacoli o asperità che possono in qualunque modo compromettere la stabilità e l'equilibrio a chi si muove al suo interno.

Il riscaldamento è attuato con impianto di termosifoni con caldaia centralizzata.

I servizi igienici della zona denominata "A" sono 2, separati tra uomini e donne. Uno è conforme alle normative prima citate nel rispetto del superamento delle barriere architettoniche (Vedi tavola n° 1). I servizi sono dotati oltre che di finestre a vasistas anche di adeguati sistemi di ventilazione forzata per garantire un corretto ricambio di aria all'interno degli stessi.

ZONA "B" - La palestra è dotata di idonea pavimentazione in parquet atta allo svolgimento di attività agonistica.

L'illuminazione all'interno della palestra è garantita da ampie vetrate con vetri di sicurezza e da numerose lampade al neon poste in file ravvicinate sopra ogni pedana atta agli assalti tra gli schermatori.

Le vetrate sono in parte provviste di brisolais regolabili manualmente per attenuare e regolare il fenomeno dell'irraggiamento solare.

Il ricambio d'aria della palestra è garantito oltre che dalle finestre a vasistas posizionate perimetralmente ad essa, anche da apparecchiature per la ventilazione forzata. Nella palestra è presente una piccola rampa per garantire il passaggio delle persone diversamente abili nel rispetto delle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92).

ZONA "C" - Gli spogliatoi, sono separati per atleti uomini, donne e istruttori; gli ambienti sono spaziosi, di superficie idonea ed i servizi in numero sufficiente per le persone che usufruiscono dell'impianto. Essi hanno sufficiente aerazione garantita, oltre che finestre a vasistas (1,80 X 0,50 m.), anche da ventilatori opportunamente piazzati all'interno di essi. Sia lo spogliatoio maschile che quello femminile sono dotati docce e servizi accessibili a persone diversamente abili (vedi tavola n° 1).

ZONA "D" - Il magazzino, atto alla rimessa di attrezzatura è riservato solo al personale autorizzato. E' adeguatamente illuminato ed areato.

ZONA "E" - Centrale Termica.

ZONA "Esterna" - costituita da aree verdi e parcheggi per mq. 10.000,00.

III. L'impianto sportivo viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con l'obbligo delle parti di rispettare i termini e le condizioni della presente Convenzione.

IV. al termine della Concessione, il Palazzetto della scherma nello stato in cui si trova e quanto successivamente realizzato, verrà riconsegnato all'Amministrazione Comunale, salvo rinnovo della convenzione in favore del medesimo Concessionario.

Articolo 3 – (Obblighi del Concessionario)

Il Concessionario si impegna:

- I. a mantenere i beni di cui all'articolo 2 in piena e perfetta ed efficienza ed a compiere ogni sforzo organizzativo atto alla migliore utilizzazione del palazzetto della scherma, al fine di favorire e promuovere in primo luogo la pratica sportiva della scherma, ma in subordine anche quella di altre discipline, purché compatibili con le caratteristiche funzionali del Palazzetto;
- II. a sostenere direttamente tutti gli obblighi, le spese di gestione, di amministrazione, di manutenzione ordinaria compresa quella del verde (sfalcio e potature), di guardiana, vigilanza e pulizia dei locali;
- III. al pagamento di tutte le spese relative alle utenze elettrica, idrica, riscaldamento e telefoniche;
- IV. previa autorizzazione dei competenti uffici dell'Amministrazione Comunale (Direzione Manutenzioni - Patrimonio) si impegna a realizzare, a proprie cure e spese, alcuni interventi di manutenzione straordinaria, in particolare, il rifacimento degli spogliatoi (maschile e femminile), della centrale termica, dell'impianto termico ed idrico-sanitario.
Tali interventi dovranno essere eseguiti previa presentazione all'Amministrazione Comunale del relativo progetto, che dovrà essere approvato dalla stessa Amministrazione e gli stessi dovranno essere eseguiti solo da ditte in regola con le attuali Normative.
Gli interventi su menzionati dovranno essere eseguiti fornendo al termine degli stessi le previste certificazioni. Tali interventi dovranno essere verificati dalla Direzione Manutenzioni – Patrimonio e saranno compensati annualmente fino a concorrenza del canone previsto all'Articolo 5.
- V. a iniziare i lavori di manutenzione straordinaria entro anni 2 (due) dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione. Gli stessi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e l'ultimazione degli stessi dovrà risultare da apposita certificazione;
- VI. a propria cura e spese, ad ottenere tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta necessari all'esecuzione dei lavori al fine di ottenere l'agibilità dell'impianto sportivo;
- VII. a mantenere estraneo il Comune di Terni da tutti i rapporti del Concessionario con i suoi eventuali appaltatori, subappaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi tali rapporti intendersi esclusivamente tra il Concessionario e i menzionati soggetti senza che quest'ultimi possano fare rivalsa sul Comune di Terni;

- VIII. a rispettare le disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di sicurezza, di ambiente e di igiene e ad adeguare l'impianto alle norme vigenti in materia di pubblica sicurezza per le strutture sportive (nulla osta vigili del fuoco).
- IX. a provvedere al controllo periodico dello stato di efficienza di tutti i dispositivi deputati alla sicurezza della struttura (estintori ecc.) e relativa manutenzione degli stessi.
- X. a utilizzare l'impianto in modo strettamente conforme alla convenzione e comunque in misura prevalente alla scherma e a rendere lo stesso disponibile negli orari stabiliti per gli incontri agonistici;
- XI. nel rispetto delle attività di scherma programmate e previo opportuno accordo, riconosce al Comune il diritto di utilizzare il Palazzetto allo stesso assegnato, per l'organizzazione, anche indiretta, di manifestazioni sportive e non fino ad un massimo di 20 (venti) giorni l'anno, senza alcun onere a proprio carico.
In tal caso resta in capo al Comune l'onere di provvedere al montaggio e smontaggio di ogni attrezzatura utilizzata, della pulizia della palestra, nonché la responsabilità per danni eventualmente prodotti alle attrezzature. Le date di un eventuale utilizzazione saranno concordate tra il Comune di Terni e il Circolo della Scherma Terni all'inizio di ogni stagione sportiva e comunque entro e non oltre il 25 luglio di ciascun anno sportivo.
- XII. a rispettare tutte le norme, internazionali, nazionali e regionali per quanto applicabile al caso specifico, che disciplinano in generale l'uso dei luoghi di lavoro e degli impianti sportivi.
- XIII. a tenere sollevato il Comune di Terni da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'esercizio della concessione per danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi;
- XIV. a non sub concedere l'impianto o comunque a non porre in essere azioni che comportano il trasferimento a terzi della concessione ottenuta, ferma restando la possibilità di concedere ad altre associazioni sportive o enti di promozione sportiva, la disponibilità di alcuni spazi dell'impianto a titolo gratuito salvo il rimborso pro quota delle spese per le utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento).
- XV. Il Circolo Scherma Terni, nel periodo di validità della presente Convenzione, si impegna a valutare la possibilità di collaborare con l'Ente in specifiche iniziative di marketing territoriale, valorizzazione del territorio e ad iniziative relative alle politiche della integrazione.

Articolo 4 - (Durata della concessione)

- I. La presente Convenzione ha la durata fissata in anni 20 (venti), decorrenti dalla data di stipula della medesima con diritto del Comune di risolvere "ipso iure" la stessa in caso di inadempimento del concessionario agli obblighi ivi stabiliti

Articolo 5 - (Canone - corrispettivo della concessione d'uso)

- I. Il canone corrispettivo della concessione d'uso e di gestione del Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni", considerati anche gli impegni del concessionario ad effettuare a proprie spese interventi di manutenzione straordinaria come da art. 3 punto IV, come indicato nel

precedente articolo 2 e di ogni altro diritto e facoltà riconosciuti con il presente atto viene stabilito nell'importo annuo onnicomprensivo di euro **7.0000,00** (settemila/00) (IVA compresa) per l'intera durata della Convenzione. Il pagamento del canone annuale dovrà avvenire in due rate di identico importo, ciascuna di euro **3.500,00** (tremilacinquecento/00) (IVA compresa), da effettuarsi entro il 31 dicembre dell'anno corrente e il 30 giugno di quello successivo, ovvero a metà e alla fine della stagione sportiva di riferimento.

Articolo 6 – *(Obblighi delle Comune)*

- I. Il Comune di Terni, per il periodo di durata della Convenzione, si farà carico di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, che esulano da quelle descritte nel summenzionato art. 3., comma IV tramite la Direzione Patrimonio - Manutenzioni, necessari al fine di rendere il Palazzetto della Scherma idoneo all'uso convenuto.
- II. Il Comune si impegna a collaborare con il Concessionario, per tutta la durata della Concessione, per la migliore esecuzione della gestione e degli interventi previsti all'art 3 comma IV, adottando tutti i provvedimenti necessari per dare piena e completa attuazione alla Concessione nonché per eliminare ogni impedimento alla regolare e puntuale esecuzione dei lavori.

Articolo 7 – *(Ulteriori obblighi e relativi oneri del Concessionario)*

- I. Nell'esecuzione degli interventi di manutenzione, il Circolo della Scherma Terni osserverà e farà osservare inderogabilmente, mediante imposizione contrattuale, alle ditte affidatarie e/o sub-affidatarie di servizi e/o di lavori, l'intera normativa applicabile con particolare attenzione agli aspetti in materia contributiva, assicurativa, previdenziale, di sicurezza, di igiene-sanità etc., con espressa esclusione di ogni responsabilità da parte del Comune di Terni, oltre al rispetto di quanto previsto nella presente Convenzione.
- II. Il Concessionario consentirà, anche con l'opportuna previsione contrattuale nei riguardi di terzi aventi causa, l'accesso in ogni parte del Palazzetto della Scherma, in qualsiasi momento, senza preavviso né alcuna specifica giustificazione, ai rappresentanti del Comune di Terni per la verifica dello stato di conservazione dello stesso dell'impianto sportivo.
- III. Il Concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da quanto forma oggetto della presente convenzione, impegnandosi pertanto a stipulare idonee e congrue polizze di Assicurazione, in favore di tutti i frequentatori, degli utenti dell'impianto sportivo e dei terzi (ivi compreso il Comune di Terni), con un massimale minimo di Euro 1.000.000,00 per Responsabilità civile e per R.O. (responsabilità operatori), per ogni sinistro. **In particolare la polizza per la responsabilità civile dovrà contenere la seguente dichiarazione sottoscritta che " la compagnia assicurante rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune e dei suoi dipendenti, in caso di liquidazione di ogni tipo di sinistro per R.C. ed R.O."** . Il Concessionario stipulerà anche una polizza per il rischio incendio dell'impianto sportivo concesso in gestione, con massimale adeguato alle caratteristiche dell'impianto. Lo stesso Concessionario esibirà copia di dette polizze assicurative prima della stipula della convenzione.
- IV. Il Circolo Scherma Terni si farà carico di provvedere ad escludere espressamente, nei contratti che la stessa sottoscriverà con soggetti terzi a qualsiasi titolo, la sussistenza di

obblighi del Comune di Terni circa il pagamento di qualsivoglia corrispettivo e di prevedere, sempre in tali contratti, la loro automatica risoluzione e/o inefficacia al verificarsi di ipotesi che facciano venir meno la presente Convenzione.

- V. Il Circolo prima della stipula della Convenzione si impegna a rilasciare una fidejussione per un importo di Euro 14.000,00 (quattordicimila euro), ai sensi dell'articolo 8 lett. b del Regolamento per la concessione dei beni immobili, quale deposito cauzionale a garanzia del mantenimento in buono stato ed efficienza degli impianti concessi, nonché a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi contrattuali.

Articolo 8 - *(Servizio di Ristoro)*

- I. Il Concessionario, per una migliore accoglienza di tutti i frequentatori, degli utenti e atleti, ecc., ha facoltà di allestire all'interno del Palazzetto della Scherma un servizio di ristoro, previo ottenimento delle relative autorizzazioni amministrative. La gestione di tale servizio potrà anche essere affidata a terzi, restando il Concessionario stesso responsabile della gestione del servizio, nel rispetto delle prescrizioni e disposizioni di legge in materia, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 9 - *(Accettazione stato di fatto del palazzetto della Scherma)*

- I. Il Concessionario verificherà prima della stipula che il Palazzetto della Scherma, in convenzione, sia idoneo all'uso sportivo previsto ed, alla stipula, accetta il bene in convenzione nello stato in cui si trova e per gli utilizzi da questo consentiti, senza nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale per eventuali modifiche, adeguamenti od integrazioni che dovessero rendersi utili o necessari allo stesso impianto per l'utilizzo richiesto, assumendosene in via esclusiva ogni responsabilità.

Articolo 10 - *(Attività, esercizi e pubblicità)*

- I. L'Amministrazione Comunale autorizza il Concessionario ad esporre all'interno dell'Impianto sportivo di che trattasi, pubblicità attraverso l'esposizione di cartelli e striscioni. Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le prescrizioni della Normativa vigente al riguardo, nonché al pagamento delle relative imposte e tasse previste.
- II. Analogamente ciò vale per l'attività commerciale e di somministrazione nonché di gestione di quei servizi che potranno essere attivati all'interno del palazzetto della scherma concesso in uso, per il tempo della effettiva utilizzazione.
- III. Allo stesso Circolo della Scherma Terni sono riconosciuti i diritti e proventi derivanti dall'esercizio delle attività pubblicitarie e/o promozionali e di altre connesse compresa l'utilizzazione del nome ed immagine del Palazzetto della Scherma anche per le riproduzioni televisive.

Articolo 11 - *(Riserva del Concedente nell'uso dell'Impianto)*

- I. Al Comune di Terni spetta il diritto di utilizzare direttamente o di concedere ad altri (società sportive, associazioni, Enti di promozione sportiva, istituti scolastici, etc.) l'uso del Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni", per manifestazioni sportive, per un numero massimo di venti (20) giornate per ciascuna stagione agonistica. Sarà cura del Comune di Terni di garantire che tali giornate non siano concomitanti con quelle nelle quali vi siano impegni del Circolo della Scherma, posto che questi sono da considerarsi prioritari. A tal fine sarà data comunicazione con adeguato preavviso al Circolo di detti eventuali utilizzi e gli eventuali danni da questi derivanti saranno a carico del Concedente. Tutte le spese correnti gravanti sul Circolo della Scherma Terni per l'utilizzo da parte del Comune di Terni o di coloro a cui è stato concesso l'uso del Palazzetto (società sportive, associazioni per il tempo libero, istituti scolastici, etc.) saranno ad essa rimborsate dagli stessi. In tal caso resta in capo al Comune l'onere di provvedere al montaggio e smontaggio di ogni attrezzatura utilizzata, della pulizia della palestra, nonché la responsabilità per danni eventualmente prodotti alle attrezzature.

Articolo 12 - (Revoca della concessione)

- I. Il Concedente si riserva la facoltà di risolvere la presente Convenzione per gravi e reiterate inadempienze da parte del Concessionario agli obblighi previsti dalla presente Convenzione, dopo che siano inutilmente decorsi 30 (trenta) giorni dalla notifica di una formale diffida ad adempiere da parte dell'Amministrazione Comunale.
- II. Oltre alla revoca, in tal caso, l'Amministrazione Comunale procederà all'incameramento del deposito cauzionale di cui all'art. 7, comma 5, salvo richiesta di maggiori danni

Articolo 13 - (Oneri per imposte e tasse)

- I. Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto (bolli, copie, registrazione, diritti, etc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico del Circolo della Scherma Terni. Sono a carico del Concessionario tutte le imposte che gravano sul locatario.

Articolo 14 - (Referenti per la Convenzione)

- I. Il Circolo della Scherma Terni dovrà nominare un referente per la corretta applicazione della Convenzione.
- II. Il referente per il Comune di Terni per l'uso e la Gestione dell'impianto sportivo è il Dirigente della Direzione attività Economiche - Innovazione o suo delegato.
- III. Il referente per il Comune di Terni per tutto quanto riguarda i lavori è il Dirigente della Direzione Manutenzioni - Patrimonio o suo delegato.

Articolo 15 - (Clausola di rinvio e disposizioni finali)

- I. Per quanto non previsto dalla presente Convenzione le Parti si richiamano alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

II. Ogni controversia relativa alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e scioglimento della presente Convenzione è demandata alla competenza esclusiva del Foro di Terni.

Articolo 16 - (spese e registrazione)

Si richiede per il presente atto la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/82.

E richiesto io Segretario generale del Comune di Terni ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi della lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.







Dopo di che la presente Convenzione e n. elaborati grafici, vengono sottoscritti dai Contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto con mezzo informatico da persona di mia fiducia in carta uso bollo occupa pagine intere i e parte della fin qui.

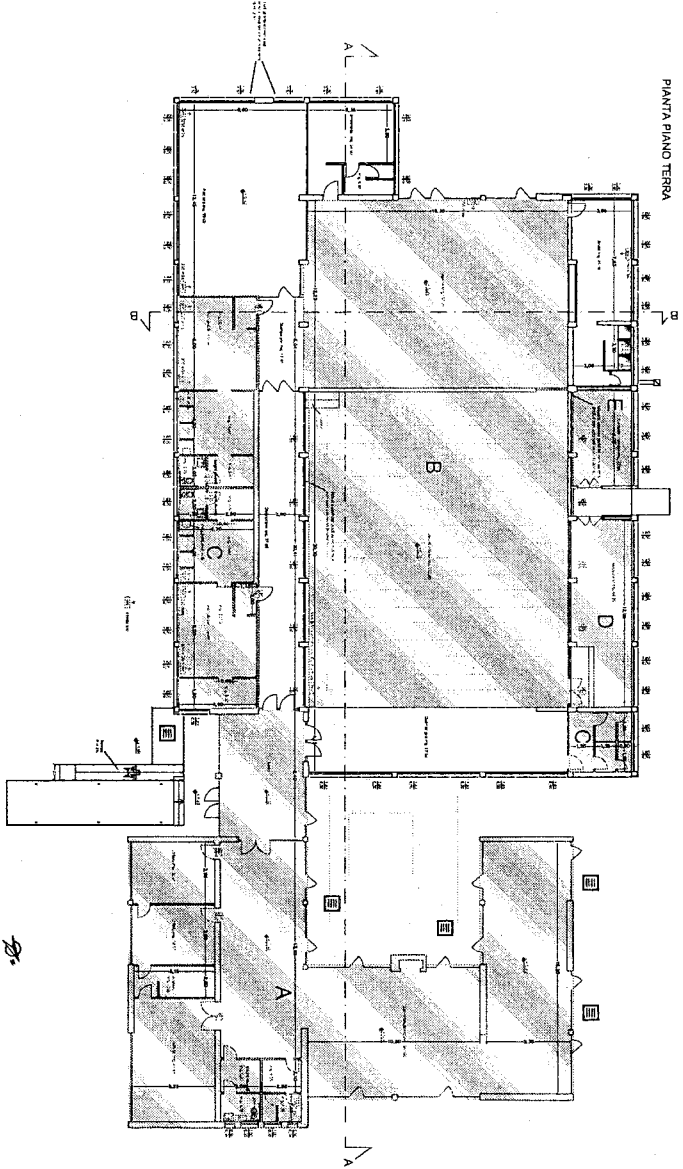
Terni, li


Per il Comune di Terni

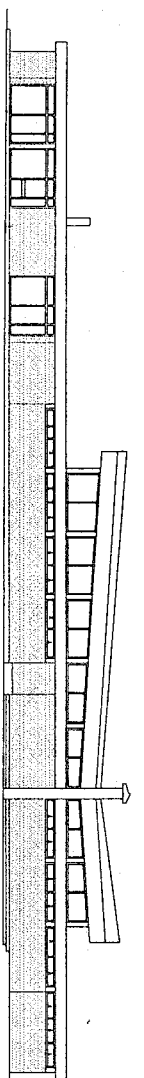
Per Il Circolo della Scherma Terni

- LEGENDA:**
-  A - Zona uffici, presidenza, sala riunioni
 -  B - Palestre
 -  C - Spogliatoi
 -  D - Magazzino
 -  E - Centrale Termica
 -  Ventilazione

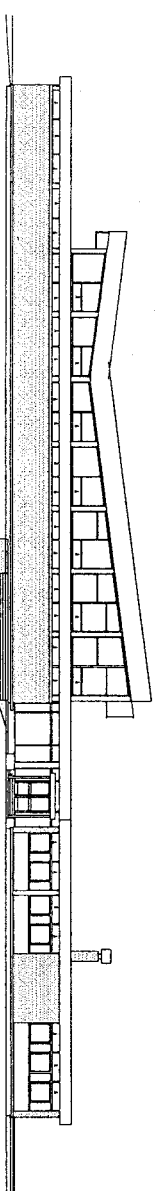
PIANTA PIANO TERRA



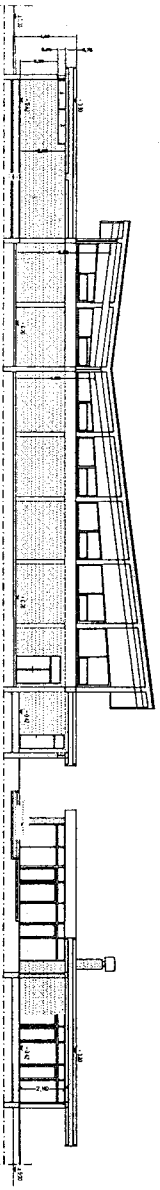
SCALA PALESTRE




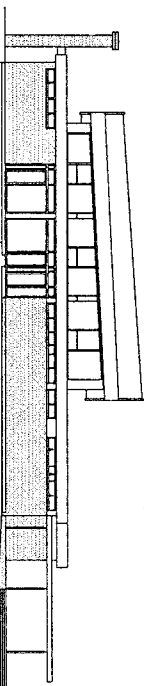
PROSPETTO OVEST



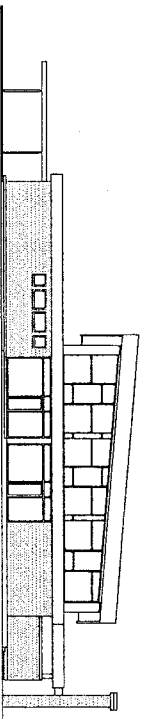
PROSPETTO SUD



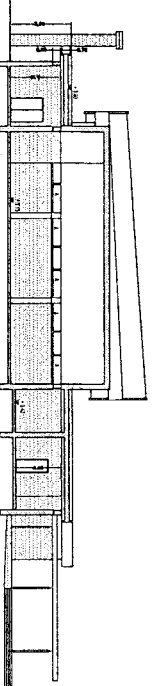
SEZIONE A-A



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE B-B

VIALE A ALFAROI

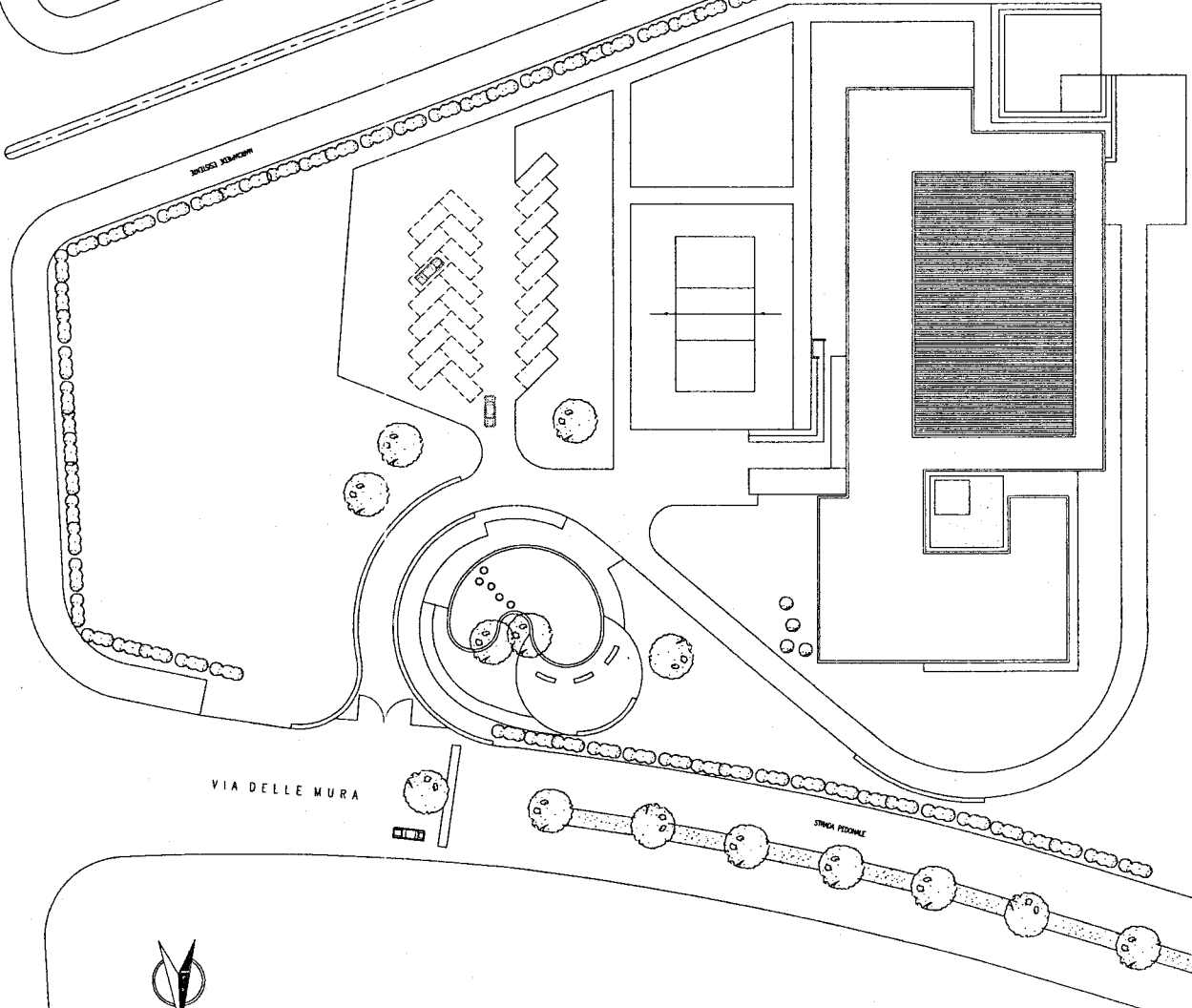
SEMPRE VERDE

CAMPUSCUOLA COME

VIALE DEL CASSERO

VIA DELLE MURA

STRADA PEZONALE





Adunanza del giorno _____

N. _____

OGGETTO: Approvazione della Convenzione tra il Comune di Terni e il Circolo della Scherma Terni per l'utilizzo e la gestione del Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni" I.E.

L'anno duemiladiciassette il giorno del mese di alle ore nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria di prima convocazione previo invito diramato a domicilio. Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo

Pres.	Ass.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000

IL PRESIDENTE (Ing. Giuseppe Mascio)

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

COMUNE DI TERNI
PROT. 149402
DATA 16/4/2017
CAT. 009/001/02

Pres	Ass.		Pres	Ass.
		PIERMATTI Sandro		
		BARTOLINI Renato		
		PICCININI Sandro		
		CAVICCHIOLI Andrea		
		ORSINI Valdimiro		
		FILIPPONI Francesco		
		MASIELLO Valeria		
		ZINGARELLI Andrea		
		NARCISO Fabio		
		DESANTIS Stefano		
		MONTI Jonathan		
		BURGO Pasqualino Orazio		
		PENNONI Michele		
		PANTELLA Alessandra		
		LAMANNA Saverio		
		CHIAPPINI Faliero		
		CRISOSTOMI Cristiano		
		MASCIO Giuseppe		
		BENCIVENGA Luigi		
		RICCI Silvano		
		TRENTA Angelica		
		DE LUCA Thomas		
		POCOCACIO Valentina		
		PASCULLI Federico		
		BRAGHIROLI Patrizia		
		CRESCIMBENI Paolo		
		FERRANTI Francesco Maria		
		FATALE Stefano		
		BRIZI Federico		
		CECCONI Marco Celestino		
		MELASECCHIE GERMINI Enrico		
		TODINI Franco		

Presenti n. Componenti, Assenti n. Componenti.

Presiede l'Ing. Giuseppe Mascio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, alcuni in momenti diversi, i seguenti Assessori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Terni è proprietario di un immobile denominato Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni", censito al Catasto terreni al Foglio n. 114 Particelle 120/parte, 123/parte e 140, sito in Terni - Via G. Mirimao, n. 1, costruito dal C.O.N.I. in attuazione del programma sulla realizzazione di impianti sportivi per l'esercizio sportivo e per la preparazione Olimpica;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

COMUNE DI TERNI
DIR. ATTIVITA' PUBBLICHE
16/4/17
5861

- l'impianto sportivo summenzionato è stato gestito dal C.O.N.I., giusta convenzione stipulata in data 19.06.1996 con Rep. 33346;
- il C.O.N.I. ha stipulato con la Federazione Italiana Scherma (F.I.S) una convenzione per la gestione della sola palestra con durata pari a quella della convenzione di cui al punto precedente, con la clausola che la F.I.S. avrebbe gestito l'intero Palazzetto della Scherma;
- la F.I.S. ha stipulato con il Circolo della Scherma di Terni (C.d.S.T.) una convenzione per la gestione della palestra, per una durata coincidente con la durata della convenzione tra C.O.N.I. e F.I.S. con la clausola che il C.d.S.T. avrebbe gestito l'intero Palazzetto della Scherma;
- le convenzioni di cui trattasi sono scadute in data 18 Giugno 2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 27 aprile 2017, veniva approvato lo schema di Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo denominato Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni";
- si è provveduto a pubblicare nella sezione Avvisi del sito istituzionale, nonché all'albo pretorio del Comune (certificato di pubblicazione n. 2480/2017), per giorni 22 consecutivi, l'Avviso Pubblico summenzionato;
- la procedura summenzionata risultava priva di esito per assenza di partecipanti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 14 settembre 2017, avente ad oggetto: "Affidamento in Convenzione del Palazzetto della scherma Waro Ascensioni sito in Via Guido Mirimao, n. 1 - Terni. ATTO di INDIRIZZO" l'Amministrazione Comunale prendeva atto che l'Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse summenzionato risultava privo di esito per assenza di partecipanti;
- con il medesimo atto, si è dato mandato al Dirigente della Direzione Attività Economiche - Innovazione, visto l'esito dell'Avviso summenzionato, di procedere con gli atti amministrativi per la predisposizione di uno schema di Convenzione con l'unico soggetto presente sul territorio comunale affiliato alla Federazione Italiana Scherma;
- a supporto di quanto sopra menzionato l'Amministrazione Comunale ha aderito al Progetto "FIS CITY PARTNER" con la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra la Federazione Italiana Scherma e Comune di Terni, con il quale il logo istituzionale dell'Ente sarà veicolato su tutte le attività di comunicazione federale a cornice digitale e non, quali ad esempio: conferenze stampa di presentazione dell'evento, sito web ufficiale FIS etc. con notevole promozione e valorizzazione dell'immagine del territorio del Comune di Terni;
- presso il Palazzetto della Scherma si allenano oltre 250 schermitori, regolarmente tesserati, tra cui atleti di rilievo nazionale ed internazionale quali ad esempio Alessio Foconi, che ha partecipato ai Campionati Mondiali e Campionati Europei assoluti di fioretto, Elisa Vardaro e tantissimi altri atleti medagliati di tutte le categorie, dai più piccoli fino ai master adulti;
- nel corso di questi anni di rapporto tra il Comune di Terni e il Circolo della Scherma Terni sono state realizzate numerose manifestazioni sportive che hanno trovato uno spazio importante nella programmazione sportiva cittadina;
 - il Circolo della Scherma Terni ha manifestato la volontà di rinnovare la collaborazione per l'uso e la gestione del Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni", previa riparametrazione degli oneri a carico della stessa per quanto concerne il canone di locazione;
 - dopo vari riunioni con i rappresentanti del Circolo della Scherma Terni, è stato elaborato il testo della nuova convenzione, il cui schema risulta essere depositato agli atti;
 - il Circolo della Scherma Terni dovrà provvedere al pagamento in favore del Comune di Terni della somma di €. 7.000,00 (IVA compresa), quale canone annuale per l'uso e la gestione del

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Mascio

Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni", nonché al pagamento di tutte le utenze elettriche, idriche, riscaldamento;

- l'importo di €. 7.000,00 (IVA compresa) sarà soggetto ad adeguamenti ISTAT;
- la citata somma verrà pagata all'Amministrazione Comunale dal suddetto Circolo in due rate semestrali di €. 3.500,00 (IVA compresa);
- l'articolo 4, comma 4 - lettera a), della L.R. n. 5 del 12.03.2007 (affidamento della gestione) prevede l'affidamento diretto del servizio di gestione, qualora sul territorio di riferimento sia presente un solo soggetto che promuove la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto;
- l'articolo 5 della medesima legge, stabilisce che enti locali possano stipulare con il soggetto affidatario del servizio di gestione, una Convenzione per la gestione dell'impianto sportivo;
- l'articolo 17 comma 6 del Regolamento per la Concessione di Beni Immobili a terzi, approvato con atto di C.C. n. 221 del 14.10.2013, prevede l'affidamento diretto con un unico soggetto quando vi sia un'unica richiesta e lo stesso soggetto svolga un'attività di collaborazione e/o cooperazione con il Comune;

Considerati

- gli eventi sempre più importanti che si sono tenuti e si terranno a Terni e che hanno come base logistica il Palazzetto, comporteranno e hanno comportato un notevole incremento di presenze turistiche sul territorio comunale e di sviluppo dell'economia locale;

Ritenuto

- opportuno proseguire nel rapporto convenzionale con il Circolo della Scherma Terni, per dare ancora maggiore impulso alle attività sopra indicate attraverso la stipula di un nuovo schema di convenzione della durata di venti (20) anni;

Visti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 256 del 14 settembre 2017, avente ad oggetto: "Affidamento in Convenzione del Palazzetto della scherma Waro Ascensioni sito in Via Guido Mirimao, n. 1 - Terni. ATTO di INDIRIZZO"
- La delibera di Giunta Comunale n. 317 del 16 novembre 2017, avente ad oggetto "Approvazione della Convenzione tra il Comune di Terni e il Circolo della Scherma Terni per l'utilizzo e la gestione del Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni";
- il Regolamento Comunale per la Concessione di Beni Immobili a terzi, approvato con atto di C.C. n. 221 del 14.10.2013,
- l'art. 90, della Legge 289/2002 comma 17 s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 5 del 12.03.2007;
- la Legge Regionale n. 19/2009 "Norme per la promozione e sviluppo delle attività sportive motorie e ricreative";
- gli artt. 48 e 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 107, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Attività Economiche - Innovazione Dott. Andrea Zaccone ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in data 6/11/2018;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE

Ing. Giuseppe Mascio

- il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Stefania Finocchio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo 267/2000 in data

CON VOTAZIONE palese ed unanime

DELIBERA

1. di stipulare con il Circolo Scherma Terni specifica convenzione di durata ventennale a dalla stipula della stessa, per l'utilizzo e la gestione del Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni", censito al Catasto terreni al Foglio n. 114 Particelle 120/parte, 123/parte e 140, sito in Terni - Via G. Mirimao, n. 1, come da schema depositato agli atti.
2. Di demandare al Dirigente della Direzione Attività Economiche - Innovazione l'attuazione dell'obbiettivo previsto nel presente atto, ivi compresa la sottoscrizione della convenzione.
3. Di accertare in entrata, per anni venti (20), la somma complessiva di €. 140.000,00 di cui al Capitolo 540 P.E. €. 114.754,100 ed €. 25.245,90 al Capitolo 1581 P.E. relativo all'IVA, quale canone, per l'intera durata ventennale della Convenzione, per l'uso e la gestione del Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni".
4. Con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

COMUNE DI TERNI

Direzione Attività economiche - Innovazione

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Terni, 16/11/2017

COMUNE DI TERNI
DIR. ATTIVITA' FINANZIARIE
Ai sensi ed agli effetti l'art. 49 del D. Lgs. n. 267
del 18/08/2000, si esprime parere di regolarità
contabile: FAVOREVOLE
Terni, il 17 NOV 2017
IL FUNZIONARIO [firma]

IL DIRIGENTE
Dott. Andrea Zascone
[firma]

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Aronica

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Mascio

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TERNI

Rep. n.

(SCHEMA)

**CONVENZIONE TRA IL "COMUNE DI TERNI" E IL CIRCOLO DELLA SCHERMA
TERNI PER LA GESTIONE E L'USO DEL PALAZZETTO DELLA SCHERMA "WARO
ASCENSIONI" SITO IN VIA GUIDO MIRIMAO, 1 - TERNI.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno del mese di
nella Residenza Municipale di Terni, sita in Terni, Piazza Mario Ridolfi,
avanti a me, Dott. Avv. Giuseppe ARONICA, Segretario Generale del Comune di Terni, autorizzato
a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i
Signori:

- 1) Dott. Andrea ZACCONE, domiciliato nella sede del Comune di Terni, Palazzo Spada -
Piazza Mario Ridolfi, 1, abilitato a stipulare gli atti ai sensi dell'art. 51 della Legge 142/90,
il quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale nella sua qualifica
di Dirigente pro-tempore della Direzione "Attività Economiche - Innovazione" del Comune
di Terni (Cod. fisc. 00175660554) e in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale
n. xxx del xx.xx.201x e Consiglio Comunale n. xxx del xx.xx.201x, esecutive ai sensi di
legge, atti che in copia si allegano sotto le lettere A) e B).
- 2) Sig. xxxxxx xxxxx, nato a xxxx (xx) il xx. xx.xxxx, Codice Fiscale _____,
Presidente Pro-tempore della "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx", con sede in Terni, Via xxxxxx, xx
(Cod. fisc. xxxxxxxxxxxx), domiciliato per la carica ove sopra, in Via xxxxxxxxxxxx -
Terni il quale, interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e
nell'interesse del suddetto xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (di seguito definita anche
"Concessionaria" o "xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx").

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono
certo, premettono:

- il Comune di Terni è proprietario di un immobile denominato Palazzetto della scherma
"Waro Ascensioni", censito al Catasto terreni al Foglio n. 114 Particelle 120/parte, 123/parte

e 140, sito in Terni - Via G. Mirimao, n. 1, costruito dal C.O.N.I. in attuazione del programma sulla realizzazione di impianti sportivi per l'esercizio sportivo e per la preparazione Olimpica;

- il citato Palazzetto è stato realizzato per svolgervi principalmente e in via esclusiva la pratica della disciplina sportiva della scherma;
- l'impianto sportivo summenzionato è stato gestito dal C.O.N.I., giusta convenzione stipulata in data 19.06.1996 con Rep. 33346;
- il C.O.N.I. stipulava con la Federazione Italiana Scherma (F.I.S) una convenzione per la gestione della sola palestra con durata pari a quella della convenzione di cui al punto precedente, con la clausola che la F.I.S. avrebbe gestito l'intero Palazzetto della Scherma;
- la F.I.S. stipulava con il Circolo della Scherma di Terni (C.d.S.T.) una convenzione per la gestione della palestra, per una durata coincidente con la durata della convenzione tra C.O.N.I. e F.I.S. con la clausola che il C.d.S.T. avrebbe gestito l'intero Palazzetto della Scherma;
- le convenzioni di cui trattasi sono scadute in data 18 Giugno 2016;
- con nota protocollo 27620 del 27.02.2017, nelle more della definizione dell'Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse all'affidamento in concessione del Palazzetto della scherma "Waro Ascensioni", veniva confermata, fino all'espletamento delle procedure previste, la gestione del medesimo con le stesse modalità e condizioni di cui alla convenzione stipulata in data 19.06.1996, al Circolo della Scherma Terni;
- con delibera di Giunta Comunale n. 120 del 27.04.2017 veniva approvato lo schema di Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse all'affidamento in concessione dell'impianto sportivo denominato Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni" ai sensi della L.R. n.5 del 12.03.2007 e del vigente Regolamento per la Concessione di beni immobili a terzi;
- la procedura suddetta risultava priva di esito per assenza di partecipanti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 256 del 14.09.2017, avente ad oggetto: "Affidamento in convenzione del Palazzetto della Scherma "Waro ASCENSIONI" sito in Via Guido MIRIMAO, n. 1 - Terni. Atto di Indirizzo", l'Amministrazione Comunale prendeva atto che l'Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse summenzionato è risultato privo di esito per assenza di partecipanti;
- con il medesimo atto la Giunta Comunale ha dato mandato al Dirigente della Direzione Attività Economiche – Innovazione, visto l'esito dell'Avviso di cui trattasi, di procedere con gli atti amministrativi per la predisposizione di uno schema di Convenzione, da sottoporre al vaglio del consiglio comunale, con l'unico soggetto presente sul territorio comunale affiliato alla Federazione Italiana Scherma;
- il Comune di Terni intende concedere l'uso e la gestione del Palazzetto della Scherma "Waro ASCENSIONI" in via esclusiva al Circolo della Scherma Terni, il quale apporta un indubbio lustro alla città di Terni;
- il Circolo della Scherma di Terni svolge in detto impianto continuativamente dal 1969 attività promozionale dello sport schermistico coinvolgendo proficuamente i giovani

interessati fino a raggiungere ambiziosissimi traguardi (Alessio Foconi è campione del mondo nella specialità "fioretto a squadre anno 2017");

- che l'Amministrazione comunale ha interesse pregnante a mantenere e promuovere l'attività schermistica affermatasi a Terni sia per l'interesse pubblico sotteso alla formazione sportiva dei giovani sia per l'incremento turistico ed economico indotto dagli importanti eventi schermistici programmati dal Circolo;
- a supporto di quanto sopra menzionato l'Amministrazione Comunale, con atto di Giunta Comunale n. 74 del 18.03.2015, ha aderito al Progetto "FIS CITY PARTNER" con la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa tra la Federazione Italiana Scherma e Comune di Terni, con il quale il logo istituzionale dell'Ente sarà veicolato su tutte le attività di comunicazione federale a cornice digitale e non, quali ad esempio: conferenze stampa di presentazione dell'evento, sito web ufficiale FIS etc. con notevole promozione e valorizzazione dell'immagine del territorio del Comune di Terni;
- l'esercizio dell'attività sportiva è compreso tra le attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo dell'economia locale;
- l'attività svolta dal Circolo della Scherma Terni è per statuto priva di scopo di lucro,
- l'articolo 4, comma 4 – lettera a), della L.R. n. 5 del 12.03.2007 (affidamento della gestione) prevede l'affidamento diretto del servizio di gestione, qualora sul territorio di riferimento sia presente un solo soggetto che promuove la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto;
- l'articolo 5 della medesima legge, stabilisce che gli enti locali possano stipulare con il soggetto affidatario del servizio di gestione, una Convenzione per la gestione dell'impianto sportivo;
- l'articolo 17 comma 6 del Regolamento per la Concessione di Beni Immobili a terzi, approvato con atto di C.C. n. 221 del 14.10.2013, prevede l'affidamento diretto con un unico soggetto quando vi sia un'unica richiesta e lo stesso soggetto svolga un'attività di collaborazione e/o cooperazione con il Comune;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - (*Premesse*).

- I. Le premesse hanno valore integrativo e sostanziale della presente Convenzione.

Articolo 2 - (*Oggetto della Convenzione*).

- I. Il Comune di Terni concede al Circolo della Scherma Terni che accetta, l'uso e la gestione del Palazzetto della Scherma, "Waro Ascensioni", censito al Catasto terreni al Foglio n. 114 Particelle 120/parte, 123/parte e 140, sito in Terni - Via G. Mirimao, n. 1, costruito dal C.O.N.I. in attuazione del programma sulla realizzazione di impianti sportivi per l'esercizio sportivo e per la preparazione Olimpica, i parcheggi interni e comunque tutti i beni di proprietà del Comune di Terni, come individuati nell'allegata planimetria che costituisce

parte integrante della presente Convenzione (All. 1) e meglio esplicitati nel paragrafo che segue.

II. L'Impianto Sportivo denominato "Waro Ascensioni", di proprietà comunale, catastalmente individuato come sopra, è suddiviso nelle seguenti zone (vedere tavola n° 1): A. Zona atrio, uffici, presidenza, sala riunioni. B. Palestre. C. Spogliatoi. D. Magazzino. E Centrale Termica, Zona esterna:

❖ **ZONA "A"** - L'atrio e l'ingresso alla struttura è posto in posizione baricentrica, vi si accede tramite un percorso coperto attiguo alla zona parcheggi. L'ingresso al fabbricato per le persone diversamente abili è garantito da una rampa realizzata in ferro nel rispetto delle normative vigenti (L. 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92).

Tutti gli uffici sono dotati di porte di ingresso larghe almeno 90 cm. e sono adeguatamente illuminati sia da ampie vetrate con vetri di sicurezza, sia da lampade al neon situate sopra ogni posto di lavoro, in rispetto quindi alle norme ed ai principi di illuminotecnica.

I locali sono dotati di illuminazione di emergenza come pure le uscite di emergenza adeguatamente segnalate.

Nel pavimento antidrucciolo degli interi uffici non esistono ostacoli o asperità che possono in qualunque modo compromettere la stabilità e l'equilibrio a chi si muove al suo interno.

Il riscaldamento è attuato con impianto di termosifoni con caldaia centralizzata.

I servizi igienici della zona denominata "A" sono 2, separati tra uomini e donne. Uno è conforme alle normative prima citate nel rispetto del superamento delle barriere architettoniche (Vedi tavola n° 1). I servizi sono dotati oltre che di finestre a vasistas anche di adeguati sistemi di ventilazione forzata per garantire un corretto ricambio di aria all'interno degli stessi.

ZONA "B" - La palestra è dotata di idonea pavimentazione in parquet atta allo svolgimento di attività agonistica.

L'illuminazione all'interno della palestra è garantita da ampie vetrate con vetri di sicurezza e da numerose lampade al neon poste in file ravvicinate sopra ogni pedana atta agli assalti tra gli schermatori.

Le vetrate sono in parte provviste di brisolais regolabili manualmente per attenuare e regolare il fenomeno dell'irraggiamento solare.

Il ricambio d'aria della palestra è garantito oltre che dalle finestre a vasistas posizionate perimetralmente ad essa, anche da apparecchiature per la ventilazione forzata. Nella palestra è presente una piccola rampa per garantire il passaggio delle persone diversamente abili nel rispetto delle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89, D.M. 236/89, L. 104/92).

ZONA "C" - Gli spogliatoi, sono separati per atleti uomini, donne e istruttori; gli ambienti sono spaziosi, di superficie idonea ed i servizi in numero sufficiente per le persone che usufruiscono dell'impianto. Essi hanno sufficiente aerazione garantita, oltre che finestre a vasistas (1,80 X 0,50 m.), anche da ventilatori opportunamente piazzati all'interno di essi. Sia lo spogliatoio maschile che quello femminile sono dotati docce e servizi accessibili a persone diversamente abili (vedi tavola n° 1).

ZONA "D" - Il magazzino, atto alla rimessa di attrezzatura è riservato solo al personale autorizzato. E' adeguatamente illuminato ed areato.

ZONA "E" - Centrale Termica.

ZONA "Esterna" - costituita da aree verdi e parcheggi per mq. 10.000,00.

- III. L'impianto sportivo viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con l'obbligo delle parti di rispettare i termini e le condizioni della presente Convenzione.
- IV. al termine della Concessione, il Palazzetto della scherma nello stato in cui si trova e quanto successivamente realizzato, verrà riconsegnato all'Amministrazione Comunale, salvo rinnovo della convenzione in favore del medesimo Concessionario.

Articolo 3 – *(Obblighi del Concessionario)*

Il Concessionario si impegna:

- I. a mantenere i beni di cui all'articolo 2 in piena e perfetta ed efficienza ed a compiere ogni sforzo organizzativo atto alla migliore utilizzazione del palazzetto della scherma, al fine di favorire e promuovere in primo luogo la pratica sportiva della scherma, ma in subordine anche quella di altre discipline, purché compatibili con le caratteristiche funzionali del Palazzetto;
- II. a sostenere direttamente tutti gli obblighi, le spese di gestione, di amministrazione, di manutenzione ordinaria compresa quella del verde (sfalcio e potature), di guardiana, vigilanza e pulizia dei locali;
- III. al pagamento di tutte le spese relative alle utenze elettrica, idrica, riscaldamento e telefoniche;
- IV. previa autorizzazione dei competenti uffici dell'Amministrazione Comunale (Direzione Manutenzioni - Patrimonio) si impegna a realizzare, a proprie cure e spese, alcuni interventi di manutenzione straordinaria, in particolare, il rifacimento degli spogliatoi (maschile e femminile), della centrale termica, dell'impianto termico ed idrico-sanitario.
Tali interventi dovranno essere eseguiti previa presentazione all'Amministrazione Comunale del relativo progetto, che dovrà essere approvato dalla stessa Amministrazione e gli stessi dovranno essere eseguiti solo da ditte in regola con le attuali Normative.
Gli interventi su menzionati dovranno essere eseguiti fornendo al termine degli stessi le previste certificazioni. Tali interventi dovranno essere verificati dalla Direzione Manutenzioni – Patrimonio e saranno compensati annualmente fino a concorrenza del canone previsto all'Articolo 5.
- V. a iniziare i lavori di manutenzione straordinaria entro anni 2 (due) dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione. Gli stessi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e l'ultimazione degli stessi dovrà risultare da apposita certificazione;
- VI. a propria cura e spese, ad ottenere tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta necessari all'esecuzione dei lavori al fine di ottenere l'agibilità dell'impianto sportivo;
- VII. a mantenere estraneo il Comune di Terni da tutti i rapporti del Concessionario con i suoi eventuali appaltatori, subappaltatori, fornitori e terzi in genere, dovendosi tali rapporti intendersi esclusivamente tra il Concessionario e i menzionati soggetti senza che quest'ultimi possano fare rivalsa sul Comune di Terni;

- VIII. a rispettare le disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di sicurezza, di ambiente e di igiene e ad adeguare l'impianto alle norme vigenti in materia di pubblica sicurezza per le strutture sportive (nulla osta vigili del fuoco).
- IX. a provvedere al controllo periodico dello stato di efficienza di tutti i dispositivi deputati alla sicurezza della struttura (estintori ecc.) e relativa manutenzione degli stessi.
- X. a utilizzare l'impianto in modo strettamente conforme alla convenzione e comunque in misura prevalente alla scherma e a rendere lo stesso disponibile negli orari stabiliti per gli incontri agonistici;
- XI. nel rispetto delle attività di scherma programmate e previo opportuno accordo, riconosce al Comune il diritto di utilizzare il Palazzetto allo stesso assegnato, per l'organizzazione, anche indiretta, di manifestazioni sportive e non fino ad un massimo di 20 (venti) giorni l'anno, senza alcun onere a proprio carico.
In tal caso resta in capo al Comune l'onere di provvedere al montaggio e smontaggio di ogni attrezzatura utilizzata, della pulizia della palestra, nonché la responsabilità per danni eventualmente prodotti alle attrezzature. Le date di un eventuale utilizzazione saranno concordate tra il Comune di Terni e il Circolo della Scherma Terni all'inizio di ogni stagione sportiva e comunque entro e non oltre il 25 luglio di ciascun anno sportivo.
- XII. a rispettare tutte le norme, internazionali, nazionali e regionali per quanto applicabile al caso specifico, che disciplinano in generale l'uso dei luoghi di lavoro e degli impianti sportivi.
- XIII. a tenere sollevato il Comune di Terni da ogni responsabilità diretta o indiretta dipendente dall'esercizio della concessione per danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi;
- XIV. a non sub concedere l'impianto o comunque a non porre in essere azioni che comportano il trasferimento a terzi della concessione ottenuta, ferma restando la possibilità di concedere ad altre associazioni sportive o enti di promozione sportiva, la disponibilità di alcuni spazi dell'impianto a titolo gratuito salvo il rimborso pro quota delle spese per le utenze (acqua, energia elettrica, riscaldamento).
- XV. Il Circolo Scherma Terni, nel periodo di validità della presente Convenzione, si impegna a valutare la possibilità di collaborare con l'Ente in specifiche iniziative di marketing territoriale, valorizzazione del territorio e ad iniziative relative alle politiche della integrazione.

Articolo 4 - (Durata della concessione)

- I. La presente Convenzione ha la durata fissata in anni 20 (venti), decorrenti dalla data di stipula della medesima con diritto del Comune di risolvere "ipso iure" la stessa in caso di inadempimento del concessionario agli obblighi ivi stabiliti

Articolo 5 - (Canone - corrispettivo della concessione d'uso)

- I. Il canone corrispettivo della concessione d'uso e di gestione del Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni", considerati anche gli impegni del concessionario ad effettuare a proprie spese interventi di manutenzione straordinaria come da art. 3 punto IV, come indicato nel

precedente articolo 2 e di ogni altro diritto e facoltà riconosciuti con il presente atto viene stabilito nell'importo annuo onnicomprensivo di euro **7.0000,00** (settemila/00) (IVA compresa) per l'intera durata della Convenzione. Il pagamento del canone annuale dovrà avvenire in due rate di identico importo, ciascuna di euro **3.500,00** (tremilacinquecento/00) (IVA compresa), da effettuarsi entro il 31 dicembre dell'anno corrente e il 30 giugno di quello successivo, ovvero a metà e alla fine della stagione sportiva di riferimento.

Articolo 6 – *(Obblighi delle Comune)*

- I. Il Comune di Terni, per il periodo di durata della Convenzione, si farà carico di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, che esulano da quelle descritte nel summenzionato art. 3., comma IV tramite la Direzione Patrimonio - Manutenzioni, necessari al fine di rendere il Palazzetto della Scherma idoneo all'uso convenuto.
- II. Il Comune si impegna a collaborare con il Concessionario, per tutta la durata della Concessione, per la migliore esecuzione della gestione e degli interventi previsti all'art 3 comma IV, adottando tutti i provvedimenti necessari per dare piena e completa attuazione alla Concessione nonché per eliminare ogni impedimento alla regolare e puntuale esecuzione dei lavori.

Articolo 7 – *(Ulteriori obblighi e relativi oneri del Concessionario)*

- I. Nell'esecuzione degli interventi di manutenzione, il Circolo della Scherma Terni osserverà e farà osservare inderogabilmente, mediante imposizione contrattuale, alle ditte affidatarie e/o sub-affidatarie di servizi e/o di lavori, l'intera normativa applicabile con particolare attenzione agli aspetti in materia contributiva, assicurativa, previdenziale, di sicurezza, di igiene-sanità etc., con espressa esclusione di ogni responsabilità da parte del Comune di Terni, oltre al rispetto di quanto previsto nella presente Convenzione.
- II. Il Concessionario consentirà, anche con l'opportuna previsione contrattuale nei riguardi di terzi aventi causa, l'accesso in ogni parte del Palazzetto della Scherma, in qualsiasi momento, senza preavviso né alcuna specifica giustificazione, ai rappresentanti del Comune di Terni per la verifica dello stato di conservazione dello stesso dell'impianto sportivo.
- III. Il Concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone e alle cose anche di terzi, derivanti da quanto forma oggetto della presente convenzione, impegnandosi pertanto a stipulare idonee e congrue polizze di Assicurazione, in favore di tutti i frequentatori, degli utenti dell'impianto sportivo e dei terzi (ivi compreso il Comune di Terni), con un massimale minimo di Euro 1.000.000,00 per Responsabilità civile e per R.O. (responsabilità operatori), per ogni sinistro. **In particolare la polizza per la responsabilità civile dovrà contenere la seguente dichiarazione sottoscritta che " la compagnia assicurante rinuncia alla rivalsa nei confronti del Comune e dei suoi dipendenti, in caso di liquidazione di ogni tipo di sinistro per R.C. ed R.O."** . Il Concessionario stipulerà anche una polizza per il rischio incendio dell'impianto sportivo concesso in gestione, con massimale adeguato alle caratteristiche dell'impianto. Lo stesso Concessionario esibirà copia di dette polizze assicurative prima della stipula della convenzione.
- IV. Il Circolo Scherma Terni si farà carico di provvedere ad escludere espressamente, nei contratti che la stessa sottoscriverà con soggetti terzi a qualsiasi titolo, la sussistenza di

obblighi del Comune di Terni circa il pagamento di qualsivoglia corrispettivo e di prevedere, sempre in tali contratti, la loro automatica risoluzione e/o inefficacia al verificarsi di ipotesi che facciano venir meno la presente Convenzione.

- V. Il Circolo prima della stipula della Convenzione si impegna a rilasciare una fidejussione per un importo di Euro 14.000,00 (quattordicimila euro), ai sensi dell'articolo 8 lett. b del Regolamento per la concessione dei beni immobili, quale deposito cauzionale a garanzia del mantenimento in buono stato ed efficienza degli impianti concessi, nonché a garanzia del rispetto di tutti gli obblighi contrattuali.

Articolo 8 - *(Servizio di Ristoro)*

I. Il Concessionario, per una migliore accoglienza di tutti i frequentatori, degli utenti e atleti, ecc., ha facoltà di allestire all'interno del Palazzetto della Scherma un servizio di ristoro, previo ottenimento delle relative autorizzazioni amministrative. La gestione di tale servizio potrà anche essere affidata a terzi, restando il Concessionario stesso responsabile della gestione del servizio, nel rispetto delle prescrizioni e disposizioni di legge in materia, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 9 - *(Accettazione stato di fatto del palazzetto della Scherma)*

I. Il Concessionario verificherà prima della stipula che il Palazzetto della Scherma, in convenzione, sia idoneo all'uso sportivo previsto ed, alla stipula, accetta il bene in convenzione nello stato in cui si trova e per gli utilizzi da questo consentiti, senza nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale per eventuali modifiche, adeguamenti od integrazioni che dovessero rendersi utili o necessari allo stesso impianto per l'utilizzo richiesto, assumendosene in via esclusiva ogni responsabilità.

Articolo 10 - *(Attività, esercizi e pubblicità)*

- I. L'Amministrazione Comunale autorizza il Concessionario ad esporre all'interno dell'Impianto sportivo di che trattasi, pubblicità attraverso l'esposizione di cartelli e striscioni. Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le prescrizioni della Normativa vigente al riguardo, nonché al pagamento delle relative imposte e tasse previste.
- II. Analogamente ciò vale per l'attività commerciale e di somministrazione nonché di gestione di quei servizi che potranno essere attivati all'interno del palazzetto della scherma concesso in uso, per il tempo della effettiva utilizzazione.
- III. Allo stesso Circolo della Scherma Terni sono riconosciuti i diritti e proventi derivanti dall'esercizio delle attività pubblicitarie e/o promozionali e di altre connesse compresa l'utilizzazione del nome ed immagine del Palazzetto della Scherma anche per le riproduzioni televisive.

Articolo 11 - *(Riserva del Concedente nell'uso dell'Impianto)*

- I. Al Comune di Terni spetta il diritto di utilizzare direttamente o di concedere ad altri (società sportive, associazioni, Enti di promozione sportiva, istituti scolastici, etc.) l'uso del Palazzetto della Scherma "Waro Ascensioni", per manifestazioni sportive, per un numero massimo di venti (20) giornate per ciascuna stagione agonistica. Sarà cura del Comune di Terni di garantire che tali giornate non siano concomitanti con quelle nelle quali vi siano impegni del Circolo della Scherma, posto che questi sono da considerarsi prioritari. A tal fine sarà data comunicazione con adeguato preavviso al Circolo di detti eventuali utilizzi e gli eventuali danni da questi derivanti saranno a carico del Concedente. Tutte le spese correnti gravanti sul Circolo della Scherma Terni per l'utilizzo da parte del Comune di Terni o di coloro a cui è stato concesso l'uso del Palazzetto (società sportive, associazioni per il tempo libero, istituti scolastici, etc.) saranno ad essa rimborsate dagli stessi. In tal caso resta in capo al Comune l'onere di provvedere al montaggio e smontaggio di ogni attrezzatura utilizzata, della pulizia della palestra, nonché la responsabilità per danni eventualmente prodotti alle attrezzature.

Articolo 12 - *(Revoca della concessione)*

- I. Il Concedente si riserva la facoltà di risolvere la presente Convenzione per gravi e reiterate inadempienze da parte del Concessionario agli obblighi previsti dalla presente Convenzione, dopo che siano inutilmente decorsi 30 (trenta) giorni dalla notifica di una formale diffida ad adempiere da parte dell'Amministrazione Comunale.
- II. Oltre alla revoca, in tal caso, l'Amministrazione Comunale procederà all'incameramento del deposito cauzionale di cui all'art. 7, comma 5, salvo richiesta di maggiori danni

Articolo 13 - *(Oneri per imposte e tasse)*

- I. Tutte le spese, inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto (bolli, copie, registrazione, diritti, etc.), nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico del Circolo della Scherma Terni. Sono a carico del Concessionario tutte le imposte che gravano sul locatario.

Articolo 14 - *(Referenti per la Convenzione)*

- I. Il Circolo della Scherma Terni dovrà nominare un referente per la corretta applicazione della Convenzione.
- II. Il referente per il Comune di Terni per l'uso e la Gestione dell'impianto sportivo è il Dirigente della Direzione attività Economiche - Innovazione o suo delegato.
- III. Il referente per il Comune di Terni per tutto quanto riguarda i lavori è il Dirigente della Direzione Manutenzioni - Patrimonio o suo delegato.

Articolo 15 - *(Clausola di rinvio e disposizioni finali)*

- I. Per quanto non previsto dalla presente Convenzione le Parti si richiamano alle vigenti disposizioni di legge e di regolamento.

- II. Ogni controversia relativa alla interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e scioglimento della presente Convenzione è demandata alla competenza esclusiva del Foro di Terni.

Articolo 16 - (spese e registrazione)

Si richiede per il presente atto la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 131/82.

E richiesto io Segretario generale del Comune di Terni ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, dispensandomi della lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che la presente Convenzione e n. elaborati grafici, vengono sottoscritti dai Contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto, scritto con mezzo informatico da persona di mia fiducia in carta uso bollo occupa pagine intere i e parte della fin qui.

Terni, li

Per il Comune di Terni

Per Il Circolo della Scherma Terni