**REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE DI TERNI PER LA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI A TERZI**

**Proposta di modifica della II commissione consiliare alla D.c.c. 221 del 14/10/2013**

INDICE

TITOLO I – Principi generali

Modificare titolo art. 3 “Adempimenti a carico delle direzioni.” togliendo “o delle circoscrizioni consegnatarie”.

TITOLO II

Modificare dopo Titolo II in “Immobili gestiti direttamente dalle direzioni assegnatarie” togliendo “o dalle circoscrizioni.

Togliere Art. 12 Concessione in uso di beni immobili assegnati alle circoscrizioni

REGOLAMENTO

ART. 2 COMMA 3

Dopo la Direzione togliere “o circoscrizione”

ART, 2 COMMA 4

Aggiungere dopo “Consegnataria.”: L’elenco degli spazi e delle strutture comunali disponibili a vario titolo deve essere differenziato per tipologia di utilizzo e modalità; per gli spazi già occupati deve essere riportata la data di scadenza di eventuali convenzioni e contratti in essere. Nella apposita sezione del sito internet dell’amministrazione deve essere riportato l’elenco degli spazi e relative caratteristiche e tariffe, che possono essere concessi ad associazioni, comitati, gruppi informali per tempi medio lunghi come ad esempio centri sociali, ex circoscrizioni, locali di proprietà comunale concessi in affitto ecc; inoltre sempre nel sezione del sito deve esserci l’elenco dettagliato della calendarizzazione, ovvero dei giorni, durante un periodo annuale, in cui il comune si riserva l’uso delle strutture date in concessione a terzi (come ad esempio Caos, Carsulae, ecc) e che quindi sono disponibili ad essere prenotate da cittadini privati, associazioni o gruppi informali e l’aggiornamento delle prenotazioni via via effettuate. Infine l’apposita sezione on line dovrà recare informazioni circa la modalità di richiesta da parte degli utenti per ciascuna tipologia di spazio, riportando numeri di telefono e contatti mail utili, modulistica da compilare e riferimento al relativo regolamento e la mappa del territorio comunale in cui è possibile l’individuazione degli spazi disponibili.

ART. 3

Modificare titolo dell’articolo togliendo dopo “Adempimenti delle Direzioni” , “o circoscrizioni consegnatarie”

Modificare punto 7 dopo “stipulati tra il Comune (Direzione” togliere e/o circoscrizione” , lasciando “consegnataria”.

Modificare ancora punto 7 dopo “e pulizie e copia dell’atto andrà trasmesso alla Direzione” togliere “o circoscrizione” lasciando consegnataria”.

ART. 8 comma 5

Aggiungere dopo “l’amministrazione prevede nel contratto”. “originario, o con atto integrativo”

Aggiungere dopo “la realizzazione, a cura, e spese dell’affidatario (sia per immobili destinati ad attività commerciali sia per immobili non destinati ad attività commerciali)”.

TITOLO II

Modificare dopo Titolo II in “Immobili gestiti direttamente dalle direzioni assegnatarie” togliendo “o dalle circoscrizioni.

Eliminare art. 12

ART. 16

Modificare dopo “la riduzione del canone sarà condotta dalla Direzione” togliere e/o circoscrizione” lasciando “consegnataria dell’immobile.

Modifica dopo “la verifica a cura delle Direzioni” togliere “e/o circoscrizioni”

ART. 17

Eliminare comma 5

Modificare comma 8 dopo “ai fini della stipula la Direzione” togliere “o circoscrizione”

ART. 18

Modificare dopo “cooperazione con il comune, la Direzione” togliere”/Circoscrizione”

Aggiungere al termine dell’articolo dopo “espressa del contratto.”, “Il soggetto affidatario potrà essere consultato dall’amministrazione comunale durante la vigenza del contratto, in merito alle scelte dell’amministrazione comunale sui temi riguardanti i programmi di collaborazione e attività di interesse generale”.