



30.07.2019

Adunanza del giorno

221

N.

Oggetto: Approvazione della convenzione sperimentale tra il Comune di Terni e la F.I.T.e.T. (Federazione Italiana Tennistavolo) per l'utilizzo e la gestione della foresteria e della palestra n. 3 del Palatennistavolo "A. De Santis"

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo LATINI

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

— Economia e Lavoro
— Promozione del Territorio
— Attività Finanziarie
— Ass. Proietti

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di luglio alle ore 9,00 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Leonardo Latini si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

GIULI Andrea

MELASECCHIE GERMINI Enrico

CECCONI Marco Celestino

BERTOCCO Sonia

Pres.	Ass.
P	
P	
P	
	A

ALESSANDRINI Valeria

SALVATI Benedetta

FATALE Stefano

PROIETTI Elena

Pres.	Ass.
P	
	A
P	
P	

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

- il Comune di Terni è proprietario di un impianto sportivo denominato Palatennistavolo "A. De Santis", sito in località Campitello, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al Foglio n. 66, Particella 913 sub 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 e Sub 1 per il B.C.N.C. cat – D6;
- si tratta di patrimonio comunale, di un bene realizzato con il contributo economico della Federazione Italiana Tennistavolo;
- il suddetto immobile è stato gestito dalla Federazione Italiana Tennistavolo, di seguito FITeT, giusti atti Rep. n° 28949 del 11.10.1988 e n° 34152 del 15.07.1997 (atto di modifica Convenzione Rep. 28949/1988 compresa una ulteriore realizzazione della Foresteria da parte della FITeT per conto del Comune di Terni);
- le parti hanno inteso disciplinare diversamente i loro rapporti relativamente all'uso del suddetto immobile e sono addivenute alla stipula di una nuova Convenzione Rep 36281 del 10 ottobre 2006 con la quale il Comune di Terni è rientrato nel pieno possesso e nella piena disponibilità dell'intero impianto sportivo Palatennistavolo "A. De Santis";
- la convenzione in essere Rep. 36281/2006, prevede che la palestra n. 2 ed un locale ad uso deposito sono di uso esclusivo della F.I.Te.T per le attività di tennistavolo e che tutte le spese di manutenzione ordinaria, utenze e pulizia dei citati locali sono a carico della Federazione stessa;
- la stessa Federazione con la sottoscrizione della convenzione in vigore si è impegnata a mantenere e garantire per tutta la durata della convenzione l'attività tennistica federale e lo svolgimento di manifestazioni nazionali ed internazionali;
- conseguentemente la gestione diretta da parte dell'Amministrazione Comunale, delle palestre n. 1 e n. 3,

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- ubicata all'interno dell'edificio Foresteria, ha garantito un uso articolato degli spazi e un'ampia offerta agli utenti;
- l'attrattività dell'impianto sportivo di cui trattasi garantisce lo svolgimento di molteplici manifestazioni di carattere nazionale e internazionale di varie discipline sportive;
 - la summenzionata convenzione è stata rinnovata con delibera di G.C. n. 44 del 23/03/2016 e comprende la gestione della palestra n. 2 e di 5 locali (di cui n. 2 servizi n. 2 ad uso ufficio ed un locale deposito) presso l'impianto sportivo Palatennistavolo "A. De Santis", e cesserà comunque definitivamente il 1 gennaio 2021;
 - nel corso di questi anni di rapporto convenzionale tra il Comune di Terni e la Federazione Italiana Tennistavolo sono state realizzate numerose manifestazioni sportive che hanno trovato uno spazio importante nella programmazione sportiva cittadina;
 - la F.I.Te.T, con nota inviata il 19/04/2019 ha manifestato la volontà di disporre l'utilizzo della foresteria e di tutti gli spazi accessori, al fine di creare le condizioni affinché Terni possa ospitare il Centro Federale residenziale per le squadre nazionali assolute e giovanili, per creare un centro di eccellenza tecnico dove far transitare e formare i migliori talenti dello sport del tennistavolo, per la durata sperimentale di anni (1) uno;
 - ovviamente, per dare corpo all'ambizioso progetto, è necessario per la F.I.Te.T. avere a disposizione la Foresteria, gli spazi accessori e la palestra n. 3;
 - Con nota prot. n. 78166 del 23/05/2019 è stato richiesto all'ufficio Patrimonio la stima del canone concessorio da corrispondere all'Amministrazione Comunale per l'uso e la gestione di quanto specificato al punto precedente, oltre agli oneri relativi alle utenze che saranno a carico della F.I.Te.T.;
 - Con nota prot. n. 86941 del 10/06/2019 l'ufficio Patrimonio ha trasmesso la valutazione del canone per la concessione in uso e gestione della Foresteria e dei locali annessi compreso la palestra n. 3 per l'importo mensile pari ad €. 3.132,65 che, per effetto dell'applicazione del Regolamento per la concessione di beni a terzi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 221 del 14/10/2013, tale canone viene abbattuto del 50%, per cui l'importo mensile viene fissato in €. 1.566,32;
 - la F.I.Te.T dovrà provvedere al pagamento in favore del Comune di Terni della somma di €. 1.566,32 + IVA se dovuta, quale canone mensile per l'uso e gestione della Foresteria, dei locali annessi e della palestra n. 3;
 - la richiesta di utilizzo degli spazi ampliamenti descritti in premessa, è concessa in via sperimentale per la durata di anni 1 (uno), non si ravvisa al momento la necessità di intestare le utenze alla più volte citata F.I.T.E.T., ma si procederà applicando alla stessa il costo presunto e stimato dei consumi che ammontano ad €. 65.805,47 annui, di cui una parte calcolata sui consumi medi degli ultimi tre anni dell'intero complesso sportivo in ordine alle superfici concesse in uso e una parte stimata in base al presunto utilizzo, che potrà modificarsi in più o in meno di un importo non superiore al 10% alla verifica finale dei consumi effettivi, specificando che il ristoro degli eventuali costi, superiori o inferiori, che eccedono tale percentuale saranno oggetto di valutazione tra le parti;
 - la F.I.Te.T si è impegnata ad effettuare sull'impianto sportivo "Palatennistavolo" lavori di manutenzione straordinaria e/o adeguamento normativo che spetterebbero di legge al proprietario dell'immobile e che l'importo relativo a tali lavori potrà essere scomputato da quanto dovuto dalla F.I.Te.T per il canone e per l'importo relativo ai consumi stimati come al punto precedente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

Considerata

- l'importanza di continuare l'esperienza di collaborazione con la Federazione Italiana Tennistavolo e di garantire al sito la possibilità di ospitare grandi eventi di carattere diverso e soprattutto diventare il centro federale nazionale con evidenti ritorni per la nostra città, sia in termini di immagine che in termini di eventi di importanza internazionale;
- lo stato di abbandono in cui si trova la struttura in oggetto che grazie a tale collaborazione potrà essere ristrutturata e riportata allo stato iniziale;

Ritenuto

- opportuno proseguire nel rapporto convenzionale con la FITeT per dare ancora maggiore impulso alle attività sopra indicate attraverso la stipula di un nuovo schema di concessione della durata di uno (1) anno in via sperimentale, con la possibilità di estendere la concessione per un ulteriore periodo che verrà valutato al momento dai soggetti in gioco;

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 02.03.2015 “Atto d'indirizzo della II Commissione Consiliare avente ad oggetto: Palatennistavolo A. De Santis.” Approvazione
- l'art. 107, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. 48 e 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la D.G.C. n. 200 del 03.07.2013 Approvazione del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi – Proposta al Consiglio Comunale;
- la D.C.C. n. 221 del 14.10.2013 Approvazione del Regolamento per la concessione di beni immobili a terzi;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio Dott. Andrea Zaccone ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. in data 26.07.2019;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal dirigente reggente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Stefania Finocchio, ai sensi ed agli effetti dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo 267/2000 in data 30.07.2019;
- l' art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000

Con votazione unanime

D E L I B E R A

1. di stipulare con la Federazione Italiana Tennistavolo (F.I.Te.T.) specifica concessione sperimentale di durata annuale a decorrere dalla sottoscrizione della concessione stessa, per l'utilizzo e la gestione della Foresteria e locali annessi e della palestra n. 3, presso l'impianto sportivo palatennistavolo “A. De Santis”, come da schema allegato, costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire fin da ora che la concessione avrà la durata sperimentale di anni 1 (uno) a decorrere dalla stipula del presente atto e potrà essere rinnovata previo accordo tra le parti
3. di stabilire che eventuali lavori, considerato lo stato della struttura, necessari per poter permettere l'insediamento degli atleti potranno essere eseguiti preventivamente e che gli

3

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

obblighi previsti dalla concessione, pagamenti del canone e durata, decorreranno dal termine degli stessi

4. di demandare al Dirigente della Direzione Economia e Lavoro – Promozione del Territorio l’attuazione dell’obiettivo previsto nel presente atto, ivi compresa la sottoscrizione della concessione e l’attivazione dei procedimenti di spesa nel rispetto delle previsioni finanziarie degli strumenti annuali di programmazione;
5. di stabilire che il responsabile del procedimento è il Geom. Fausto Marrocolo;
6. di accertare in entrata, per anni uno (1), la somma complessiva di €. 18.795,84 al Capitolo 540 P.E ed €. 4.135,08 al Capitolo 1581 P.E. relativo all’IVA se dovuta, quale canone, per l’intera durata annuale della Concessione, per l’uso e gestione della Foresteria e dei locali annessi e della palestra n. 3 (tre);
7. di accertare in entrata, per anni uno (1), la somma complessiva di €. 65.805,47 al Capitolo 1670 P.E, quale rimborso, per l’intera durata annuale della Convenzione, delle utenze elettriche, idriche, riscaldamento e di climatizzazione, di cui una parte calcolate sui consumi medi degli ultimi tre anni, e una parte stimata sul presunto utilizzo dell’intero complesso sportivo in ordine alle superfici concesse in uso.
8. con separata ed unanime votazione, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo Giunta

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI
