



Adunanza del giorno 10.07.2019

201

N. _____

Oggetto: Autorizzazione alla deroga alla distanza dalla strada comunale denominata Viale Trento per la realizzazione di un gazebo sulla particella n. 119 del foglio n. 136.

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di luglio alle ore 9,45 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Leonardo Latini si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GIULI Andrea	P		ALESSANDRINI Valeria	P	
MELASECCHIE GERMINI Enrico	P		SALVATI Benedetta	P	
CECCONI Marco Celestino	P		FATALE Stefano	P	
BERTOCCO Sonia	P		PROIETTI Elena	P	

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo LATINI

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- _ Attività Finanziarie
- Pianificazione Territoriale
- Edilizia
- Affari Istituzionali e Generali
- LL.PP- Manutenzioni
- _ Polizia Locale
- Mobilità
- _ Sindaco

PREMESSO CHE:

- Con nota Prot. 7348 del 16.01.2019 il Sig. Viali Osvario chiedeva l'autorizzazione alla deroga alla distanza dalle strada comunale denominata Viale Trento per la realizzazione di un gazebo, di pertinenza dell'attigua attività commerciale, sulla p.lla n. 119 del foglio n. 136;
- Secondo quanto stabilito dalla D.C.C. n. 233/2017 la richiesta di cui al punto precedente è stata indirizzata alla Direzione Urbanistica – Edilizia privata, U.O. Progettazione e Gestione urbanistica, la quale, con nota Prot. 11031 del 23.01.2019, ha trasmesso il parere di competenza all'Ufficio Patrimonio, che si allega alla presente, di cui è parte integrante, comunicando che la realizzazione di un gazebo, in struttura leggera e senza opere fondali, in deroga alla distanza dalla strada comunale, è compatibile con il PRG vigente;
- Con nota Prot. 29649 del 26.02.2019 l'Ufficio Patrimonio chiedeva all'Ufficio Viabilità e all'Ufficio Strade i rispettivi pareri di competenza;
- Con nota Prot. 41790 del 20.03.2019, che si allega alla presente, di cui è parte integrante, l'Ufficio Viabilità comunicava che, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 258/92 e dell'art. 28 del DPR 495/92, “non sono stabilite distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione stradale, per nuove costruzioni fronteggianti le strade di tipo E ed F”;
- Con nota Prot. 79234 del 25.05.2019, che si allega alla presente, di cui è parte integrante, l'Ufficio Strade esprimeva “parere favorevole alla realizzazione del gazebo in Viale Trento in area antistante civico 14 (F.136 p.lla 119) ad una distanza dal confine stradale inferiore a quella minima prevista dalla legge”;

CONSIDERATO CHE:

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

- Ai sensi dell'art. 25 c. 3 del Regolamento Regionale n.2/2015“in caso di ampliamento, anche interrato, o sopraelevazione degli edifici esistenti” la distanza di edificazione dalle strade non può essere ridotta, salvo eventuale accordo con l'ente proprietario della strada;
- Con Deliberazione di C.C. n. 233 del 12.09.2017 sono state approvate le linee guida per la concessione della deroga alla distanza dai confini di proprietà comunali negli interventi di edilizia privata;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è individuato nella Dott.ssa Stefania Finocchio, Dirigente della Direzione Attività Finanziarie;

VISTO:

- l'art. 25 del Regolamento Regionale n. 2/2015;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 233 del 12.09.2017;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Stefania Finocchio, in data 01.07.2019;
- Visto il parere di regolarità contabile dichiarato dalla Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa S. Finocchio “NON DOVUTO” ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 200, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in data 01.07.2019;
- Visto l'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18.08.200 n. 267;

Con votazione unanime

DELIBERA

- Di autorizzare la deroga alla distanza dalla strada comunale denominata Viale Trento al Sig. Viali Osvario, per la realizzazione di un gazebo, di pertinenza dell'attigua attività commerciale, sulla particella n. 119 del foglio n. 136, più precisamente sull'area antistante il sub 16;
- 1. Di dare mandato alla Direzione Affari Istituzionali e Generali di stipulare l'accordo tra il Comune di Terni ed il Sig. Santini Roberto, ai sensi dell'art. 25 c. 3 del Regolamento Regionale n. 2/2015, registrato e trascritto, con ogni spesa e imposta inerente e conseguente all'atto a carico della parte richiedente;
- 2. Di rilasciare il consenso alla deroga, **che non costituisce titolo edilizio**, alle condizioni essenziali stabilite dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 233/2017, quali:
 - la deroga è concessa sotto l'esclusiva responsabilità del richiedente che non potrà, in nessun modo di fronte a terzi, invocare a suo discarico il permesso avuto. Questa Amministrazione è quindi da ritenersi sollevata ed indenne da qualsiasi domanda di danni per inconvenienti o sinistri legati alla suddetta deroga;
 - di stabilire che qualora l'Amministrazione comunale prevedesse lavori la cui esecuzione rendesse necessario espropriare le opere oggetto di autorizzazione in deroga alla distanza dai confini comunali, al proprietario e ai suoi successori ed aventi causa potrà essere riconosciuto un indennizzo calcolato esclusivamente sul valore del terreno oggetto di esproprio e non delle opere realizzate in deroga;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

- di stabilire che qualsiasi maggior onere dovesse derivare a questa Amministrazione dalla realizzazione dell'opera a distanza inferiore a quella prevista dalla normativa vigente dai confini comunali, sarà a carico della ditta richiedente;
- Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI
