



Adunanza del giorno 10.07.2019

200

N. _____

Oggetto: Autorizzazione alla deroga alla distanza dalle strade comunali denominate Via del Rivo e Strada di Lagarello per l'ottenimento della sanatoria di un gazebo esistente che insiste sulla particella n. 94 del foglio n. 66.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

TERNI

— *IL SEGRETARIO GENERALE* —

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Avv. Leonardo LATINI

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

Attività Finanziarie
 Pianificazione Territoriale / Edilizia
 Affari Istituzionali e Generali
 LL.PP / Manutenzioni
 Polizia Locale
 Mobilità
 Attività Finanziarie
 Sindaco

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di luglio alle ore 9,45 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Sindaco Avv. Leonardo Latini si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GIULI Andrea	P		ALESSANDRINI Valeria	P	
MELASECCHIE GERMINI Enrico	P		SALVATI Benedetta	P	
CECCONI Marco Celestino	P		FATALE Stefano	P	
BERTOCCO Sonia	P		PROIETTI Elena	P	

LA GIUNTA COMUNALE

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Giampaolo Giunta

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE:

- Con nota Prot. 85082 del 19.06.2018 il Sig. Santini Roberto chiedeva l'autorizzazione alla deroga alla distanza dalle strada comunale denominata Via del Rivo propedeutica all'ottenimento della sanatoria per un gazebo, di pertinenza dell'attiguo Bar, già realizzato sulla particella n. 94 del foglio n. 66;
- Secondo quanto stabilito dalla D.C.C. n. 233/2017 la richiesta di cui al punto precedente è stata indirizzata alla Direzione Urbanistica – Edilizia privata, U.O. Progettazione e Gestione urbanistica, la quale, con nota Prot. 94617 del 09.07.2018, ha trasmesso il parere di competenza all'Ufficio Patrimonio, comunicando che “il gazebo, se individuato come opera pertinenziale...OMISSIS...risulta compatibile con il PRG vigente”;
- Con nota Prot. 23242 del 15.02.2019 l'Ufficio Patrimonio chiedeva all'Ufficio Viabilità e all'Ufficio Strade i rispettivi pareri di competenza;
- Con nota Prot. 28058 del 25.02.2019, che si allega alla presente, di cui è parte integrante, l'Ufficio Viabilità comunicava che l'art. 28 del DPR 495/92 non stabilisce, per le strade di tipo E ed F, nei casi al comma 1, distanze minime dal confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione;
- Con nota Prot. 45170 del 26.03.2019, che si allega alla presente, di cui è parte integrante, l'Ufficio Strade esprimeva parere favorevole al mantenimento del gazebo realizzato in area ricompresa tra Via del Rivo e Strada di Lagarello;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

CONSIDERATO CHE:

- Ai sensi dell'art. 25 c. 3 del Regolamento Regionale n.2/2015“in caso di ampliamento, anche interrato, o sopraelevazione degli edifici esistenti” la distanza di edificazione dalle strade non può essere ridotta, salvo eventuale accordo con l'ente proprietario della strada;
- Con Deliberazione di C.C. n. 233 del 12.09.2017 sono state approvate le linee guida per la concessione della deroga alla distanza dai confini di proprietà comunali negli interventi di edilizia privata;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Procedimento è individuato nella Dott.ssa Stefania Finocchio, Dirigente della Direzione Attività Finanziarie;

VISTO:

- l'art. 25 del Regolamento Regionale n. 2/2015;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 233 del 12.09.2017;
- il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dalla Dirigente reggente della Direzione Attività Finanziarie, Dott.ssa Stefania Finocchio, in data 01.07.2019;
- Visto il parere di regolarità contabile dichiarato “NON DOVUTO” dalla Dirigente reggente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa S. Finocchio ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 200, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) in data 01.07.2019;
- Visto l'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18.08.200 n. 267;

Con votazione unanime

DELIBERA

- Di autorizzare la deroga alla distanza dalle strade comunali denominate Via del Rivo e Strada di Lagarello al Sig. Santini Roberto, propedeutica all'ottenimento della sanatoria per un gazebo, di pertinenza dell'attiguo Bar, già realizzato sulla particella n. 94 del foglio n. 66;
- 1. Di dare mandato alla Direzione Affari Istituzionali e Generali di stipulare l'accordo tra il Comune di Terni ed il Sig. Santini Roberto, ai sensi dell'art. 25 c. 3 del Regolamento Regionale n. 2/2015, registrato e trascritto, con ogni spesa e imposta inerente e conseguente all'atto a carico della parte richiedente;
- 2. Di rilasciare il consenso alla deroga, **che non costituisce titolo edilizio**, alle condizioni essenziali stabilite dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 233/2017, quali:
 - la deroga è concessa sotto l'esclusiva responsabilità del richiedente che non potrà, in nessun modo di fronte a terzi, invocare a suo discarico il permesso avuto. Questa Amministrazione è quindi da ritenersi sollevata ed indenne da qualsiasi domanda di danni per inconvenienti o sinistri legati alla suddetta deroga;
 - di stabilire che qualora l'Amministrazione comunale prevedesse lavori la cui esecuzione rendesse necessario espropriare le opere oggetto di autorizzazione in deroga alla distanza dai confini comunali, al proprietario e ai suoi successori ed aventi causa potrà essere riconosciuto un indennizzo calcolato

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI

esclusivamente sul valore del terreno oggetto di esproprio e non delle opere realizzate in deroga;

- di stabilire che qualsiasi maggior onere dovesse derivare a questa Amministrazione dalla realizzazione dell'opera a distanza inferiore a quella prevista dalla normativa vigente dai confini comunali, sarà a carico della ditta richiedente;
- Con separata ed unanime votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giampaolo GIUNTA

IL PRESIDENTE

Avv. Leonardo LATINI
