



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

03.12.2014

Adunanza del giorno

157

N.

Oggetto: Restauro conservativo dell'ex Palazzo Comunale adibito a Bibliomediateca. I Stralcio. Approvazione progetto definitivo per € 150.000,00.

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di dicembre alle ore 9,30 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti Assessori:

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P		FALCHETTI BALLERANI Cristhina	P	
RICCARDI Carla	P		TEDESCHI Daniela	P	
ARMILLEI Giorgio	P		BUCARI Stefano	P	
ANDREANI Francesco		A	GIACCHETTI Emilio	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio	P				

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal

10 DIC. 2014

TERNI

10 DIC. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Aronica

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che L'Ex Palazzo Comunale di Piazza della Repubblica, di proprietà dell'A.C., attualmente destinato a Bibliomediateca necessita di corposi interventi di restauro conservativo atti a garantire il normale svolgimento dell'attività e la pubblica e privata incolumità dei fruitori;
- Che con delibera di C.C. n. 93 del 30/09/2014 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2014/2016 nel quale è inserito per l'annualità 2014 anche l'intervento di Restauro conservativo della Bibliomediateca Comunale per l'importo complessivo di € 150.000,00;
- Che per quanto sopra questa Direzione Manutenzioni in collaborazione con la Direzione Urbanistica ha provveduto a redigere un apposito progetto definitivo per l'esecuzione dei lavori di "Restauro conservativo dell'ex Palazzo Comunale adibito a Bibliomediateca. I Stralcio" indispensabili per la conservazione dell'edificio e la sua fruibilità e funzionalità, precisamente:
 - ✓ Smontaggio e rimontaggio della copertura in cristallo previa bonifica e risanamento delle strutture portanti in acciaio verniciato;
 - ✓ Risanamento strutturale e conservativo della fascia marcapiano e dello sporto di gronda;
 - ✓ Rifacimento condotte di smaltimento acque piovane;
 per l'importo complessivo di € 150.000,00 articolato come di seguito riportato:

a) Lavori

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Les. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

- LL.PP.
- Attività Finanziarie
- Ass. Bucari



Comune di Terni - Protocollo Generale - AC/TRA/01

Prot. 0173314 del 10/12/2014 ore 09:32

Stato di diritto

Comunicato al Registro Internet

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

✓ Importo lavori a misura	€ 96.638,15	
✓ Costi per la Sicurezza	€ <u>17.048,70</u>	
	Totale importo lavori	€ 113.686,85
b) Sicurezza		
✓ Costi per la Sicurezza	€ 17.048,70	
✓ Spese per la sicurezza	€ <u>5.408,68</u>	
	Sommano	€ 22.457,38
c) Costo della manodopera		
		€ 56.918,65
d) Somme a disposizione dell'A.C.		
✓ Per I.V.A. 10%	€ 11.368,69	
✓ Incentivo Art. 93 c. 7 bis, ter, quater Dlgs. 163/06	€ 2.046,36	
✓ Assicurazione personale Art. 92 c. 7 DLgs 163/2006	€ 1.000,00	
✓ Spese tecniche per coordinatore sicurezza	€ 6.500,00	
✓ Lavori di adeguamento e messa in funzione carroponete	€ 9.000,00	
✓ Accantonamento art. 133 c.4 DLgs 163/2006	€ 3.410,61	
✓ Contributo AVCP, altri oneri e spese generali	€ 1.000,00	
✓ Imprevisti e arrotondamenti	€ <u>1.987,49</u>	
	Sommano	€ <u>36.313,15</u>
	Importo complessivo intervento	€ 150.000,00

- Che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 150.000,00, può essere finanziato tramite l'assunzione di apposito mutuo al Cap. 3200 C.C. 240 Bilancio 2014 cod. 14 EM 08;
- Che le opere da eseguire costituiscono investimento e rientrano tra quelle previste dal comma 18 dell'Art.3 della Legge n.350 del 24.12.2003, come da certificazione allegata sottoscritta dal Dirigente;

Ritenuto opportuno procedere:

1. Ad approvare il progetto definitivo dei lavori di Restauro conservativo dell'ex Palazzo Comunale adibito a Bibliomediateca. I Stralcio" dell'importo complessivo di € 150.000,00;
2. Al finanziamento dell'importo complessivo di € 150.000,00 tramite acquisizione di apposito mutuo al Cap. 3200, C.C. 240 Bilancio 2014;

Visto il parere di regolarità tecnica del Dirigente della Direzione Lavori Pubblici e Manutenzione – Patrimonio, Ing Renato Pierdonati, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs, n.267/00, espresso in data 02.12.2014;

Visto il parere di regolarità contabile del Dirigente della Direzione Attività Finanziarie Dott.ssa Elena Contessa, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs n. 267/00, espresso in data 02.12.2014“favorevole, dando atto che la spesa di €. 150.000,00 è inserita nel piano OO.PP. 2014/2016 e bilancio 2014 al Cap. 3200/240 a condizione che il mutuo sia concesso dall'Istituto mutuante”;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia

Visto l'art.134, comma 4, del Decreto LGS. n.267 del 18/08/00;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di "Restauro Conservativo dell'ex palazzo comunale adibito a Bibliomediateca. 1 stralcio" dell'importo complessivo di € 150.000,00 come dettagliatamente specificato nel quadro economico riportato in premessa;
2. di procedere al finanziamento dell'importo di € 150.000,00 tramite acquisizione di mutuo al Cap. 3200, c.c. 240 bilancio 2014, demandando alla Direzione Attività Finanziarie l'attivazione di tutte le procedure necessarie a tale fine;
3. Con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T. U. E. L. D. Lgs. 267 del 18.8.2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Francesca Malafoglia



Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE
n.° 157 del 03.12.2014

Palazzo degli Uffici – Corso del Popolo, 30
05100 Terni

Tel. +39 0744.549.501
Fax +39 0744.428708
renato.pierdonati@comune.terni.it

OGGETTO: RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX PALAZZO COMUNALE ADIBITO A
BIBLIOMEDIATECA. I STRALCIO
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER € 150.000,00

CERTIFICAZIONE COMMA 18 ART. 3 LEGGE 350 DEL 24/12/2003.

Il sottoscritto Ing. Renato Pierdonati nella sua qualità di Dirigente della Direzione Gestione e Manutenzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Terni

PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale è proprietaria dell'ex Palazzo Comunale di Piazza della Repubblica attualmente destinato a Bibliomediateca necessità di corposi interventi di restauro conservativo;

Che i lavori in oggetto, atti a garantire il normale svolgimento dell'attività e la pubblica e privata incolumità dei fruitori e precisamente:

- ✓ Smontaggio e rimontaggio della copertura in cristallo previa bonifica e risanamento delle strutture portanti in acciaio verniciato;
- ✓ Risanamento strutturale e conservativo della fascia marcapiano e dello sporto di gronda;
- ✓ Rifacimento condotte di smaltimento acque piovane;

apportano innovazioni, migliorie ed aumento di valore dell'ex Palazzo Comunale adibito a Bibliomediateca;

DICHIARA E ATTESTA

che le opere da eseguire mediante l'assunzione di apposito mutuo di € 150.000,00, come da previsione del Piano Triennale delle OO.PP. per l'annualità 2014 approvato con Delibera di C.C. n. 93 del 30/09/2014, costituiscono investimenti e rientrano tra quelle previste dall'Art.3, comma 18 della Legge n. 350 del 24/12/2003;

IL DIRIGENTE
(Ing. Renato Pierdonati)