**ATTO D’INDIRIZZO**

Oggetto: Realizzazione Palasport

Premesso che:

* La necessità di realizzare un nuovo palazzetto dello sport, polivalente e multifunzionale, è una ineludibile priorità per una città moderna come Terni;
* La richiesta di realizzare il palazzetto dello sport è sollecitata con particolare interesse e sostegno dalle associazioni operanti nel settore sportivo e dal CONI locale e nazionale, nella figura del suo presidente Malagò;
* Tale necessità è stata fatta propria dall’AC con l’inserimento della realizzazione del Palasport negli strumenti programmatici delle OO.PP del Comune di Terni;
* con Atto di Indirizzo della Giunta Comunale di Terni (D.G.C. n. 117 del 9.4.2014) è stata ribadita la volontà di procedere con il progetto attraverso la formula del Partenariato Pubblico Privato (PPP) e con lo schema contrattuale della concessione di lavori pubblici;
* in data 22.2.2016 con Delibera n. 22 la Giunta Comunale di Terni ha approvato lo Studio di fattibilità del Progetto dando mandato agli uffici di predisporre il Progetto Preliminare degli interventi e gli elaborati necessari da porre a base di Gara;
* in data 1.8.2016 il C.C. con Delibera n. 288 a seguito della D.G.C. n. 126 del 1.6.2016, ha approvato il Progetto Preliminare/di Fattibilità Tecnica ed Economica ed adottato la correlata variante urbanistica;
* in data 7.11.2016 il C.C. con Delibera n. 382 ha approvato la variante urbanistica precedentemente adottata;
* in data 25.01.2017 con Delibera n. 13 la Giunta Comunale ha approvato il Bando di Concessione con la correlata documentazione da porre a base di gara mediante procedura ristretta, e con l’offerta economicamente più vantaggiosa quale criterio di aggiudicazione, ai sensi degli articoli 61 e 95 del D. Lgs. 50/2016;
* in data 24.02.2017 è stato pubblicato il bando in G.U. europea;
* sono arrivate due manifestazioni di interesse, da parte di gruppi di rilevanza nazionale, ad essere invitate a presentare un’offerta;
* successivamente all’invito, alla scadenza prevista nel novembre 2017, la SALC spa ha presentato un’offerta che è stata poi dichiarata ammissibile;
* dall’inizio del 2018 la procedura si è incomprensibilmente fermata;

Considerato che:

* L’area d’intervento è interamente di proprietà comunale e pertanto non è necessario attivare procedure di acquisizione di particelle;
* Si è data ampia risposta alle necessità della mobilità veicolare individuando aree di parcheggio, che per dimensioni e capienza, soddisfano ampiamente gli standard urbanistici vigenti per le tipologie d’uso previste nell’intervento, andando ben oltre i minimi richiesti.
* È comunque prevista, negli strumenti urbanistici vigenti, la possibilità di realizzare nelle aree a nord

della linea ferroviaria Terni – Sulmona e a latere del cimitero urbano di Terni ampi parcheggi di attestamento che, collegati tramite sottopassi pedonali all’area della piscina dello stadio, dello stadio comunale e del nuovo polo sportivo e commerciale, determinerebbero una sensibile diminuzione del carico veicolare sull’asse di viale dello Stadio.

* È prevista la delocalizzazione di tutte le attività presenti (in particolare mattatoio e mercato ortofrutticolo), tranne quella del mercatino settimanale, e la conseguente realizzazione di due prefabbricati su terreni comunali già individuati;
* La soluzione individuata nello Studio di Fattibilità, oltre a prevedere un contributo da parte del Concedente in conto prezzo ed investimento (€ 3.200.000 oltre IVA ribassabile in fase di gara), ha previsto la concessione gratuita al concessionario di un diritto di superficie, con eventuale possibilità di riscatto, delle aree commerciali adiacenti al Palasport;
* La possibilità di cedere tali aree, già predisposte e di in regola con gli strumenti normativi vigenti sulle strutture commerciali, può far superare le difficoltà economiche dell’ente a finanziare l’opera;

SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

* A dare rapidamente seguito alla procedura di valutazione dell’offerta ancora valida attualmente in corso, affinchè il nuovo Palasport diventi non solo un polo d’attrazione nel campo dello sport, del tempo libero, dello svago e della cultura e dove potranno essere ospitati eventi sportivi, fieristici, musicali, culturali e teatrali, ma anche un’operazione importante per il territorio comunale sia per il particolare pregio delle aree

interessate sia per le destinazioni urbanistiche previste sia per la valenza e la portata degli investimenti da realizzarsi, con enormi ricadute di carattere socio-economico che tali investimenti, ed il loro indotto, sia nella fase di realizzazione che in quella gestionale, genereranno sul territorio Comunale.