

COMUNE DI TERNI
L. R. 28.11. 2003 n.23 E SUCC. MOD. ED INTEGR., ART. 30
BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI
ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA

1) ALLOGGI DA ASSEGNARE

- N. 44 di recupero ubicati in Terni come da comunicazione A.T.E.R. Regione Umbria con nota prot. n. 125751 del 07/09/2016;
- quelli che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria.

2) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale.

I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare.

Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) pubblica devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione:

- a) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- b) residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi e nel territorio di questo Comune da almeno diciotto mesi consecutivi;
- c) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;
- d) non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- e) capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE 2017) di cui alla vigente normativa, non superiore ad euro 12.000,00.

I requisiti di cui alle lettere A e B devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio;

i requisiti di cui alle lettere C e D devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente; il requisito di cui alla lettera E si riferisce al dato complessivo del nucleo familiare.

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera B è considerata principale l'attività lavorativa che si svolge nel Comune di Terni, ove essa si realizza in misura pari o superiore alle tre ore giornaliere.

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera D un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

1) **consistenza dell'immobile:** viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:

- 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
- 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
- 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

2) **reddito da fabbricati:** Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a euro 200,00.

E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Bando di Concorso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Terni in data 31 marzo 2017 (data di riferimento per il possesso dei requisiti soggettivi previsti per la partecipazione e delle condizioni soggettive ed oggettive che danno diritto al punteggio) per trenta giorni consecutivi.

La domanda di partecipazione potrà essere presentata dal 1 aprile 2017 al 31 maggio 2017 compreso.

Essa dovrà essere redatta su apposito modello (all. B), in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Comunale di EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA in Piazza S. Francesco 14, presso lo Sportello del Cittadino oppure scaricabile dal sito web del Comune: www.comune.terni.it

Le domande già inoltrate presso questo Comune a seguito del Bando 2016 devono essere **obbligatoriamente** aggiornate dai richiedenti, compilando il modello appositamente predisposto (all. C), con riferimento alla data di emanazione del presente avviso, sia per quanto riguarda i requisiti soggettivi previsti dall'art. 29 della L.R. 23/03 e s.m.i. che per le condizioni soggettive ed oggettive di disagio stabilite dall'art. 31 della medesima legge regionale.

I modelli di domanda sono corredati da appositi allegati (all. B e all. C) con tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione.

La domanda di partecipazione potrà essere compilata presso le Organizzazioni Sindacali e Associazioni di seguito indicate che provvederanno all'invio telematico delle stesse, nel programma informatico regionale:

- **SUNIA** Via S. Procolo, 8 – Tel. 0744.58135
- **UNIAT** Via Pacinotti, 34 – Tel. 0744.427061
- **SICET** Via del Cassero, 20 – Tel. 0744.2079243
- **UGL** Via Pacinotti, 20 – Tel. 0744.428726

- **ACLI** Via Carbonario 16 – Tel. 0744.432174
- **FISMIC** Via Annio Floriano 5 – Tel. 0744.59871
- **ASSOCIAZIONE S.C.S.** Via S. Martino 104 – Tel. 0744.423857
- **Unione Inquilini Terni** Via Carducci 17 – Tel. 392.4386969
- **L'Arcobaleno & Il Mare** Via Barbarasa 4 – Tel. 331.4562453

La domanda di partecipazione, **sottoscritta dal richiedente in tutte le sue parti**, deve essere spedita al Comune di Terni, Piazza M. Ridolfi 1 05100 TERNI, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità ovvero presentata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Terni, Piazza M. Ridolfi 1.

La domanda dovrà pervenire a questo Comune **entro e non oltre il 31 maggio 2017**; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

Il richiedente dichiara, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, il possesso dei requisiti previsti nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA **Rif. artt. 3 e 4 del Regolamento Comunale n. 289/2016**

Concluso il termine di presentazione delle domande, l'Ufficio di E.R.S., entro i 60 giorni successivi (diconsi sessanta – scadenza 30 luglio 2017), prorogati a 90 gg. (diconsi novanta – scadenza 29 agosto 2017) qualora le domande pervenute siano in numero superiore a 500, approva la Graduatoria Provvisoria e l'elenco degli esclusi che scaturiscono dal programma regionale informatico in base ai dati contenuti nelle autocertificazioni.

Nella suddetta graduatoria provvisoria le domande vengono inserite in ordine decrescente di punteggio ed, a parità di punteggio, in ordine crescente di valore ISEE.

La graduatoria provvisoria e l'elenco degli esclusi vengono pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Terni, per 30 gg. consecutivi, ai sensi della normativa vigente e formulate indicando il numero identificativo della domanda, automaticamente attribuito dal programma informatico e le sole iniziali del richiedente.

La pubblicazione equivale a notifica agli interessati ed il termine di cui al precedente capoverso, decorre dalla data di pubblicazione.

Nel periodo di pubblicazione della graduatoria provvisoria e dell'elenco degli esclusi, i soggetti interessati possono formulare richieste di regolarizzazione delle domande non formalmente corrette o richieste di riesame delle stesse mediante l'invio di apposita istanza scritta al Protocollo Generale del Comune di Terni ed indirizzata all'ufficio di E.R.S. pubblica con la dizione "*istanza di regolarizzazione/riesame della domanda di partecipazione al Bando assegnazione alloggi di E.R.S.*". Alle suddette istanze gli interessati possono allegare tutta la documentazione ritenuta utile ad un favorevole accoglimento.

Nei successivi 30 gg. decorrenti dalla scadenza del termine di cui sopra, l'ufficio di E.R.S. esamina le istanze di regolarizzazione e di riesame pervenute e ne dispone l'accoglimento o il rigetto.

Qualora l'ufficio, nel corso degli accertamenti per l'accoglimento / rigetto delle istanze di regolarizzazione/riesame, verifichi la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, dispone l'esclusione della domanda di partecipazione al Bando Assegnazione alloggi di E.R.S. ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

All'esito delle suddette verifiche, l'ufficio di E.R.S. apporta le modifiche alla Graduatoria Provvisoria aggiornando il programma informatico regionale e formula la Graduatoria Definitiva e l'elenco degli Esclusi, che vengono pubblicati all'albo pretorio on line del Comune per 30 gg. consecutivi, ai sensi della normativa vigente e formulate indicando il numero identificativo della domanda, automaticamente attribuito dal programma informatico e le sole iniziali del richiedente.

La pubblicazione equivale a notifica agli interessati.

Nella Graduatoria Definitiva gli aspiranti assegnatari vengono inseriti in ordine decrescente di punteggio ed, a parità di punteggio, in ordine crescente di valore ISEE.

6) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

7) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28.11.2003 n. 23 e succ. mod ed integr.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28.11.2003 n.23 e succ mod. ed integr., dal Regolamento regionale n. 1 del 4.2.2014 e da quello comunale, emanati ai sensi della stessa.

Terni, 31 marzo 2017

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Danila Virili