lb

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Adunanza del giorno 02.11.2017

N. 306

Oggetto: EMENDAMENTO alla D.G.C. n. 229 del 17.08.2017 "Servizio di gestione delle farmacie comunali. Alienazione delle quote della società FarmaciaTerni s.r.l., ai sensi degli artt. 10, commi 1 e 2 e 17, comma 1, del d.lgs. n. 175/2016 e dell'art. 5, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, mediante gara a doppio oggetto. Determinazioni".

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio: per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 03-11-2017

TERNI 03-11-2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Francesca Malafoglia

Per l'esecuzione o per conoscenza alle Direzioni:

_ Servizi Culturali / Alta Formazione
_ Attività Finanziarie
_ Sindaco

COMUNE DI TERNI
03 NOV. 2017
Protocollo n. 142201
CAT. 5 CL. 2 FS. 1

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di novembre alle ore 17:05 in una Sala della Civica Residenza, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Francesca Malafoglia si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti i seguenti **Assessori**:

	Pres.	Ass.
MALAFOGLIA Francesca	P	
DE ANGELIS Tiziana	P	
PIACENTI D'UBALDI Vittorio		A
CORRADI Sandro	P	
GIACCHETTI Emilio	P	

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott. Giuseppe Aronica.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse:

- la D.G.C. n. 229 del 17.08.2017 avente ad oggetto "…Servizio di gestione delle farmacie comunali. Alienazione delle quote della società FarmaciaTerni srl…mediante gara a doppio oggetto. Determinazioni. Proposta al Consiglio Comunale…", a cui integralmente si rinvia;
- le Linee Guida del Bando di gara a doppio oggetto per la selezione del socio privato della società FARMACIATERNI SRL (All. 2 alla menzionata Delibera di Giunta);

Ritenuto:

- di modificare la previsione di cui alla lett. a), pag. 14 della D.G.C. n. 229 del 17/08/2017, in cui si fa espresso riferimento all'indizione di una procedura di gara "di tipo aperto", con l'indicazione di una "procedura selettiva" articolata secondo il seguente schema: a) pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse aperto a tutti gli operatori economici interessati che siano in possesso dei requisiti richiesti e secondo i contenuti già individuati dalle "Linee Guida della procedura selettiva" (che vengono conseguentemente rinominate "Linee Guida dell'Avviso di manifestazione di interesse della procedura di gara a doppio oggetto per la selezione del socio privato della Società FarmaciaTerni srl") e b) invio della lettera di invito ai soggetti che abbiano manifestato, nei termini previsti dall'Avviso, il proprio interesse a partecipare alla procedura selettiva;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE *IL PRESIDENTE*

Per quanto premesso:

- Per l'effetto del presente emendamento la previsione viene così modificata:
  "*Le predette Linee Guida [...] prevedono, in particolare: // a) l'indizione di una procedura selettiva che preveda la preventiva pubblicazione di un Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, e la successiva trasmissione ai soggetti che hanno manifestato il proprio interesse (e siano in possesso dei requisiti stabiliti dal medesimo Avviso), di una lettera di invito, aventi ad oggetto: [...]*";
- *Ciò al fine di garantire una maggiore snellezza e semplificazione della procedura selettiva, pur nel rispetto dei fondamentali canoni di trasparenza, pubblicità e concorsualità previsti dalla normativa europea di riferimento.*

Visti:

- l'art. 9 della legge n. 475 del 1968, così come modificato dalla legge 8 novembre 1991, n. 362;
- l'art. 113 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. 10, commi 1 e 2, e 17, comma 1, del D.Lgs. n. 175/2016 e s.m.i.;
- l'art. 5, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 34, comma 25, del D.L. n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;
- l'art. 42, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tenuto conto altresì della precedente D.G.C. n. 229 del 17.08.2017.
Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Dott.ssa Maria Rosaria Moscatelli, ai sensi dell'art. 49, co. 1, D. Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. in data 02.11.2017;
Visto il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente Reggente della Direzione Attività Finanziarie - Aziende Dott.ssa Stefania Finocchio, ai sensi dell'art. 49, co. 1, D. Lgs. 267 del 18.8.2000 e s.m.i. in data 02.11.2017;
Per quanto in premessa.

Con votazione unanime

D E L I B E R A

❖ **di emendare la Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 17/08/2017 modificando le parti di seguito indicate inserendo le parole scritte in grassetto, corsivo e sottolineato:**

1. lett. a), pag. 14 della D.G.C. n. 229 del 17/08/2017, "...l'indizione di una procedura di gara di tipo "***selettivo***", avente ad oggetto...";
2. All. 2 alla Delibera di Giunta menzionata, LINEE GUIDA "...***AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*** DELLA PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA FARMACIATERNI SRL...", e facente parte integrante e sostanziale della presente;
3. con separata votazione di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

****

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe ARONICA

IL PRESIDENTE
Sen. Leopoldo Di Girolamo

Allegato alla Delibera
di GIUNTA COMUNALE
n. 306 del 02.11.2017

ALL. 2

Comune di Terni
Piazza Mario Ridolfi n. 1 – 05100 - Terni
tel. 0744 5491, pec: comune.terni@postacert.umbria.it
www.comune.terni.it

LINEE GUIDA
AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DELLA PROCEDURA DI GARA A DOPPIO OGGETTO PER LA SELEZIONE DEL SOCIO PRIVATO DELLA FARMACIATERNI S.R.L.

1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI TERNI (C.F./P.IVA 00175660554);
Sede: Piazza Mario Ridolfi, n. 1, cap. 05100 - TERNI - ITALIA –
Tel. 0744 549756 - 771, Fax 07445881;
sito internet: www.comune.terni.it;
PEC comune.terni@postacert.umbria.it.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Con il presente Bando il Comune di Terni, su conforme deliberazione del Consiglio Comunale, intende esperire una procedura selettiva ad evidenza pubblica avente ad oggetto, nel contempo, la cessione ad un operatore economico privato di una quota di partecipazione pari al 70% del capitale della Società FarmaciaTerni s.r.l. (di seguito: "la Società"), con la facoltà, da esercitarsi entro 2 anni, per l'Ente affidante di effettuare la cessione di un ulteriore 20%, e l'attribuzione al socio privato così individuato (di seguito: "socio privato") di specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio affidato alla medesima società, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 ("Codice dei contratti") e dell'art. 10, comma 2, e 17, comma 1, del D.Lgs. n. 175/2016 ("Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica") e nel rispetto dei principi enucleati dalla giurisprudenza europea e nazionale.
La presente procedura selettiva, ai sensi delle surrichiamate previsioni normative, è esclusa dall'applicazione delle norme di cui al Codice dei contratti, fatte salve le disposizioni espressamente richiamate, e soggetta unicamente ai principi del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE), così come individuati dalla giurisprudenza della Corte di Giustizia, e ai principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, ai principi di economicità, imparzialità, trasparenza, pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità.
La Società, a seguito dell'affidamento della presente procedura selettiva, eserciterà il servizio pubblico di gestione delle farmacie di titolarità del Comune di Terni sulla base del contratto di servizio stipulato con il Comune di Terni per una durata complessiva di anni 25 (venticinque).
La titolarità del servizio rimarrà in capo al Comune di Terni.
Nell'esercizio della gestione, pertanto, l'aggiudicatario dovrà effettuare le seguenti attività:

a) produzione, compatibilmente con le norme di legge, e commercio al dettaglio di specialità medicinali, di prodotti galenici, di articoli sanitari, di profumeria ed erboristeria, di prodotti dietetici ed alimentari per patologie specifiche, di integratori alimentari e di ogni altro bene che possa essere utilmente commercializzato nell'esercizio delle farmacie;
b) effettuazione di test diagnostici;
c) altre attività complementari obbligatorie quali, a titolo di esempio, rilevazione del peso, misurazione della pressione arteriosa, ecc...
Il servizio oggetto di affidamento riguarda, in particolare, la gestione operativa delle seguenti farmacie, e si svolgerà presso le relative sedi:
- Comunale 1, con sede in Viale di Porta Sant'Angelo, 35 – Terni;
- Comunale 2, con sede in Via Piana dei Greci, 5 – Terni;
- Comunale 3, Via Montesi, 74 – Marmore, Terni;
- Comunale 4, Via Gabelletta, 5/d – Terni;
- Comunale 5, Via Mola di Bernardo, 18/d – Terni;
- Comunale 6, Via Montefiorino, 12 – Terni;
- Falchi, Via Roma, 39 – Terni;
- Ospedale 1, C.so Tacito, 79 – Terni;
- Ospedale 2, Viale Trento, 33 – Terni;
- Parafarmacia, Via Donatori di sangue, 20 – Terni.

Il fatturato complessivo della Società nell'anno 2016 (v. Voce A.1 "*Valore della produzione. Ricavi delle vendite e delle prestazioni*" del Conto Economico di cui all'articolo 2425 del codice civile) ammonta ad Euro 10.872.460,00.
CPV: 85149000-5 - Servizi farmaceutici.
CATEGORIA: Cat. 25;
CPC: 93.

3. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta, soggetto ad offerta al rialzo, per la cessione del 90 % delle quote della Società, in conformità alla perizia acquisita dal Comune di Terni, è pari ad Euro 9.255.330,00 (novemilioniduecentocinquantacinquetrecentotrenta/00 Euro), di cui Euro 7.198.590,00 (settemilionicentonovantottocinquecentonovanta/00) per il 70% delle quote, ed Euro 2.056.740,00 (duemilionicinquantaseisettecentoquaranta/00) per il restante 20%, che il Comune di Terni si riserva la facoltà di cedere entro due anni.

4. VALORE COMPLESSIVO STIMATO DEL VOLUME D'AFFARI NEL PERIODO DI AFFIDAMENTO

In ossequio ai principi di pubblicità e trasparenza enucleati dalla giurisprudenza (v. sentenza Tar Lombardia, Brescia, 28.01.2014, n. 105), si rende noto che il valore complessivo del volume d'affari stimato nell'intero periodo di affidamento, determinato sulla base della perizia di stima acquisita dal Comune di Terni, è pari ad Euro 362.500.000,00.

5. OBBLIGHI DEL SOCIO

Al soggetto che risulterà aggiudicatario all'esito della presente procedura selettiva sarà ceduta una quota pari al 70% delle azioni della Società, al prezzo risultante dalla offerta dal medesimo presentata.

A tal fine, si impegna a sottoscrivere il Contratto di compravendita delle partecipazioni di FarmaciaTerni s.r.l.
L'aggiudicatario, inoltre, si impegna a:

a) acquistare, entro due anni dalla data di affidamento, a semplice richiesta del Comune, l'ulteriore 20% delle azioni della Società, al medesimo prezzo risultante dall'offerta formulata nell'ambito della presente procedura;
b) corrispondere al Comune di Terni un canone annuale in misura di Euro 10.000,00 (dicecimila/00), rivalutabile ai sensi di legge;
c) sottoscrivere, in qualità di partner industriale, il "Disciplinare per l'esecuzione dei compiti operativi del socio privato" e ad effettuare le prestazioni relative alla gestione del servizio ivi previste;
d) accettare lo schema di Statuto della Società;
e) sottoscrivere e rispettare lo schema di Patti Parasociali, disciplinanti i rapporti fra i soci della Società;
f) sottoscrivere e rispettare lo schema di Contratto di servizio, disciplinante le modalità di erogazione del servizio affidato alla Società medesima;
g) prendere atto che la società mista, subentra, ai sensi dell'art. 2112 c.c., in tutti i rapporti di lavoro facenti capo ai dipendenti addetti alle attività attualmente in essere e impegnandosi a garantire la loro prestazione, con mantenimento di ogni effetto giuridico ed economico dell'anzianità di servizio, nonché dei livelli di inquadramento ed i ruoli professionali in essere;
h) restituire al Comune di Terni, al termine del periodo di affidamento, la partecipazione azionaria nella Società, secondo le modalità definite dal Disciplinare.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura selettiva gli operatori economici persona fisica o persona giuridica (società di persone, di capitali, o cooperative a responsabilità limitata), singoli o associati in forma di consorzio o raggruppamento (costituito o costituendo), che siano in possesso dei requisiti di seguito elencati.

6.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

a) essere una persona fisica o un'entità munita di personalità giuridica di diritto privato secondo la legislazione del Paese di appartenenza;
b) non trovarsi e non essersi trovato negli ultimi cinque anni, in alcuna delle situazioni previste dagli artt. 2446, 2447, 2482-bis e 2482-ter c.c.;
c) il legale rappresentante e tutti i soggetti che ricoprono funzioni di amministrazione muniti di potere di rappresentanza, direzione e controllo non devono trovarsi in situazioni di decadenza o ineleggibilità ex art. 2382 c.c.;
d) non trovarsi nel divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 9 comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001;
e) non versare in stato di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di liquidazione, ovvero in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del Paese di appartenenza o sottoposti a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione o l'interruzione dell'attività o la sottoposizione a gestione coattiva; di non aver presentato domanda per l'ammissione ad alcuna procedura concorsuale, di non essersi trovato in alcuna delle predette situazioni negli ultimi cinque anni e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) in ogni caso, per quanto non già previsto dalle lettere che precedono, non trovarsi in alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del Codice dei Contratti;
g) la non contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come partecipante ad un consorzio o raggruppamento (costituito o da costituire).

6.2. REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- *concorrenti persona fisica:*

a) iscrizione all'Albo professionale Farmacisti;
b) sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;

- *concorrenti costituiti in forma di società di cui all'articolo 7, commi 1 e 2, legge 8.11.1991 n. 362 e ss.mm.ii:*

a) possesso di un oggetto sociale che preveda esclusivamente la gestione di una farmacia;
b) iscrizione della società nel Registro delle Imprese;
c) per le sole società cooperative, iscrizione della cooperativa presso l'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
d) sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie.

- *concorrenti costituiti in forma di consorzio o raggruppamento:*

i requisiti di idoneità tecnica e professionale dovranno essere posseduti da ciascun soggetto/impresa che partecipa al raggruppamento medesimo o al consorzio.

6.3. REQUISITI DI IDONEITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

a) possesso di un fatturato (v. Voce A.1 "*Valore della produzione. Ricavi delle vendite e delle prestazioni*" del Conto Economico di cui all'articolo 2425 del codice civile) globale d'impresa, conseguito negli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016), così come risultante dai bilanci depositati, non inferiore a € 10.000.000,00 (al netto dell'IVA);
b) possesso di idonee referenze bancarie, rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L. n. 385/1993, attestanti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità ed ha la capacità finanziaria necessaria ad assumere impegni di entità almeno pari all'importo complessivo della presente procedura selettiva;
c) per le società, capitale sociale interamente versato pari ad almeno € 100.000,00.

In caso di raggruppamento o consorzio:
- le referenze bancarie dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento;
- il requisito del fatturato dovrà essere posseduto, *pro quota*, da ciascun soggetto/impresa che partecipa al raggruppamento medesimo.

6.4. CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ

Si applicano alla presente procedura le vigenti disposizioni normative in materia di incompatibilità nel settore farmaceutico.
In particolare, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della legge 8 novembre 1991, n. 362 e ss.mm.ii.,, la partecipazione alle società di cui al comma 1 dell'art. 7 della medesima legge è incompatibile:

- con qualsiasi altra attività svolta nel settore della produzione e informazione scientifica del farmaco, nonché con l'esercizio della professione medica (art. 7, comma 2, secondo periodo, e art. 8, comma 1, lett. a, legge n. 362/1991);
- con la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia (art. 8, comma 1, lett. b, legge n. 362/1991);
- con qualsiasi rapporto di lavoro pubblico e privato (art. 8, comma 1, lett. c, legge n. 362/1991).

L'eventuale incompatibilità dovrà essere rimossa prima della data di sottoscrizione del contratto di servizio, pena la decadenza dall'aggiudicazione e fatta salva la rivalsa dell'Amministrazione sulla garanzia provvisoria presentata dall'aggiudicatario.
In caso si associazione, di raggruppamento, consorzio o società, è sufficiente che anche un solo componente dell'associazione, del raggruppamento o del consorzio ovvero un solo socio della società versi in una delle situazioni di incompatibilità per determinare la decadenza dall'aggiudicazione dell'associazione, raggruppamento, consorzio o società, qualora la stessa non sia rimossa prima della data di sottoscrizione del contratto di servizio, pena la decadenza dall'aggiudicazione e fatta salva la rivalsa dell'Amministrazione sulla garanzia provvisoria.

6.5. RISPETTO DEI LIMITI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 158, LEGGE N. 124/2017

I concorrenti, persona fisica o giuridica, in caso di aggiudicazione saranno tenuti a rispettare il limite stabilito dalla previsione di cui all'articolo 1, comma 158, della legge 4 agosto 2017, n. 124, in base alla quale "*I soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 7 della legge 8 novembre 1991, n. 362 [...] possono controllare, direttamente o indirettamente, ai sensi degli articoli 2359 e seguenti del codice civile, non più del 20 per cento delle farmacie esistenti nel territorio della medesima regione o provincia autonoma*".

7. CONTENUTO DELL'OFFERTA

7.1. OFFERTA TECNICA

L'Offerta Tecnica che ciascun concorrente è tenuto a presentare dovrà essere composta dai seguenti documenti:

a) una proposta di **Piano Industriale**, che descriva, in forma puntuale ed analitica, le caratteristiche tecniche del servizio, nonché l'insieme delle soluzioni gestionali ed organizzative e degli investimenti che il concorrente intende realizzare nell'arco dell'intero affidamento; a tal fine, il concorrente dovrà proporre, come allegato al Piano Industriale, anche un **progetto tecnico** concernente le modalità di gestione del servizio, nell'ambito del quale siano individuate:

   - soluzioni che rendano più economica, efficace ed efficiente l'esecuzione e l'organizzazione del servizio, individuando: (i) soluzioni tecniche od organizzative che consentano la riduzione dei costi diretti, indiretti o generali; (ii) soluzioni finanziarie attraverso le quali ottenere finanziamenti a tassi più remunerativi di quelli

di mercato per investimenti o attività gestionale; (ii.b) offrire direttamente garanzie, come socio, al sistema bancario per conseguire nuove linee di credito a favore della Società;

- soluzioni tecniche ed organizzative volte al miglioramento della qualità dei servizi offerti all'utenza, anche con specifico riguardo ad azioni ispirate ai principi di universalità e solidarietà del servizio pubblico (es. politiche di agevolazione dei prezzi e prestazione di servizi gratuiti a favore delle fasce deboli ed economicamente disagiate; applicazione di sconti per i farmaci di fascia "C"; prolungamento degli orari di apertura al pubblico);
- ulteriori servizi accessori da offrire all'utenza, rispetto a quelli attualmente già forniti da parte della Società (es. prestazioni specialistiche e di laboratorio, ecc...);
- piano degli investimenti, evidenziando, in particolare, quelli da effettuarsi sugli immobili delle sedi farmaceutiche esistenti al fine di migliorare l'efficienza, la funzionalità, l'accessibilità e l'appeal commerciale dei medesimi;
- piano delle assunzioni, evidenziando il *trend* di (eventuale) crescita dei livelli occupazionali e le condizioni contrattuali che saranno garantite ai lavoratori della Società;

b) una proposta di **Piano economico-patrimoniale-finanziario prospettico**, relativo alla durata dell'intero affidamento, composto da:
   - conto economico;
   - stato patrimoniale;
   - relazione che descriva dettagliatamente i metodi utilizzati per la quantificazione di ciascuna voce di ricavo e di costo relativa al conto e di ciascuna voce dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale;
   - rendiconto finanziario prospettico.

   Lo stato patrimoniale ed il conto economico devono essere redatti secondo gli schemi previsti dal codice civile.
   Nella valutazione del piano economico-patrimoniale-finanziario prospettico si terrà conto dell'equilibrio economico finanziario e patrimoniale della società.

c) una proposta di **schema di Carta dei servizi**, da redigersi in conformità alla vigente normativa di riferimento, contenente la definizione degli standard dei servizi garantiti e degli strumenti per la tutela dei diritti degli utenti in termini migliorativi rispetto a quelli previsti dalla vigente carta dei servizi;

d) **curriculum professionale**, attestante l'esperienza maturata dal concorrente (persona fisica, o dai soci della persona giuridica) nel settore oggetto della presente procedura selettiva.

7.2. OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica che ciascun concorrente è tenuto a presentare deve contenere (in cifre ed in lettere) il prezzo offerto in rialzo rispetto all'importo posto a base d'asta.
Non sono ammissibili offerte al ribasso.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura selettiva sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

All'Offerta Tecnica saranno attribuiti max 70 punti su 100, mentre all'Offerta Economica saranno attribuiti max 30 punti su 100.
In particolare, il punteggio sarà così ripartito:

a) proposta di Piano Industriale: punteggio massimo 25,00 (venticinque) punti;
b) proposta di Piano economico-patrimoniale-finanziario prospettico: punteggio massimo 25,00 (venticinque) punti;
c) proposta di Schema di carta dei servizi: punteggio massimo 10,00 (dieci) punti;
d) curriculum professionale: punteggio massimo 10,00 (dieci) punti;
e) prezzo azioni: punteggio massimo 30,00 (trenta) punti.

9. GARANZIE

A corredo della propria offerta il concorrente dovrà presentare due cauzioni provvisorie costituite da n. 2 fidejussioni, rilasciate da aziende di credito, oppure polizze assicurative o, ancora, polizze rilasciate da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 che prevedano espressamente la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale (c.d. beneficio d'inventario), la previsione del pagamento a prima richiesta con operatività entro 15 giorni "a semplice richiesta scritta e senza eccezioni", la rinuncia a far valere le eccezioni di cui all'art. 1957 del Codice Civile, la durata delle medesime di giorni 180 (diconsi centottanta) giorni ininterrotti e consecutivi dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte, che siano incondizionate e riportino le clausole di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti.

10. AVVALIMENTO

il concorrente singolo o consorziato o raggruppato potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti tecnici e/o economici avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.
In tale ipotesi sarà tenuto a presentare la documentazione e le dichiarazioni indicate nel disciplinare.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Terni si riserva, in ogni caso, la facoltà:

a) di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso che nessuna offerta venisse ritenuta conveniente o idonea;
b) di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta conveniente;
c) di chiedere i soggetti offerenti tutti i chiarimenti e le integrazioni di natura tecnica ed economica che ritenesse opportuni, da fornire entro 5 giorni dalla data della richiesta.

Resta inteso:

a) che le imprese concorrenti, in caso di esclusione, non hanno facoltà di reclamare diritti o indennità di sorta;
b) che non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato;
c) che in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune di Terni.
d) che la partecipazione alla Selezione, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel Bando, nel Disciplinare e relativi allegati tutti, negli schemi contrattuali ed in ogni altro documento a base della Selezione anche consegnato in sede di "data room";

e) i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara;
f) il presente annuncio non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile, né una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 24.2.1998 n. 58;
g) anche in considerazione di quanto sopra, il Comune di Terni si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, interrompere, annullare, revocare in ogni momento la presente procedura (dandone previa pubblicità, sul proprio sito internet) o di non dare corso successivamente alla fase di gara, qualora sopravvenissero ragioni che lo rendessero necessario e/o opportuno, da valutarsi a discrezione esclusiva del Comune di Terni medesimo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo.

Responsabile del procedimento è .....
Eventuali richieste di informazioni in merito alla gara dovranno pervenire al Comune di Terni esclusivamente per iscritto (anche per e-mail ....., oltre che all'e-mail del responsabile del procedimento sopraindicata), indicando nell'oggetto "*Procedura per l'individuazione del socio privato con specifici compiti operativi di FarmaciaTerni. Richiesta chiarimenti*", almeno 15 gg. prima del termine fissato per la consegna delle offerte. Il Responsabile del procedimento si impegna a fornire gli elementi richiesti almeno 7 gg. prima di detta scadenza.

Il Dirigente del Servizio