

REGIONE DELL'UMBRIA
Provincia di Terni
COMUNE DI TERNI



Lavori di adeguamento sismico dell' edificio scolastico
MATERNA "R.Donatelli" di Terni,
sito in Terni, Via Vodice n.23.
Individuazione catastale N.C.E.U. del Comune di Terni
Foglio n.126 particella n.385.
PROGETTO ESECUTIVO



Progettisti :
Dott. Ing. Silvia Capaldi
Dott. Ing. Arch. Massimo Mariani
Dott. Ing. Nicola Pero Nullo
Collaboratori:
Geom. Luca Ranocchia

oggetto

ANALISI DEI PREZZI

I Progettisti

Committente :
COMUNE DI TERNI

data

Responsabile del Procedimento :
Geom. Stefano Fredduzzi

AGOSTO 2016



ANALISI N° 1

NP 1

Descrizione lavori:

Rimontaggio infissi esistenti (anche REI120)

Pavimento in cotto fatto a mano, tipo Castelviscardo,

A - MATERIALI

tariffa	descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo un.	importo
	viti	cad	10,00	€ 0,25	€ 2,50
	stuccatura con malta cementizia	kg	0,50	€ 3,00	€ 1,50
	rifinitura telai	cad	1,00	€ 11,00	€ 11,00
					€ -
					€ -
SOMMANO I MATERIALI - A					€ 15,00

B - MANODOPERA

LR3/2010	operaio specializzato	hr	1,00	€ 25,99	€ 25,99
LR3/2010	operaio comune edile	hr	0,60	€ 21,79	€ 13,07
					€ -
SOMMANO LE MANODOPERE - B					€ 39,06

C - NOLEGGI

	Trasporto	mq	1,00	€ 0,50	€ 0,50
					€ -
SOMMANO I NOLEGGI - C					€ 0,50

SOMMANO A+B+C

€ 54,56

UTILE IMPRESA e SPESE GENERALI

26,50%

€ 14,46

SOMMANO IN TOTALE

€ 69,02

PREZZO DI APPLICAZIONE

cad € 70,00



ANALISI N° 2

NP 2

Descrizione lavori:

Dmolizione e rifacimento n. 3 gradini in muratura e pianerottolo compresa la pavimentazione ed il massetto

Pavimento in piastrelle di cotto fatto a per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

A - MATERIALI

tariffa	descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo un.	importo
	muratura	mc	2,96	€ 160,00	€ 473,60
	malta di calce	mc	0,10	€ 55,00	€ 5,50
	pavimento	mq	4,00	€ 40,00	€ 160,00
	massetto	mq	4,00	€ 16,00	€ 64,00
					€ -
SOMMANO I MATERIALI - A					€ 703,10

B - MANODOPERA

LR3/2010	operaio specializzato	hr	19,00	€ 25,99	€ 493,81
LR3/2010	operaio comune	hr	18,00	€ 21,79	€ 392,22
					€ -
SOMMANO LE MANODOPERE - B					€ 886,03

C - NOLEGGI

					€ -
					€ -
SOMMANO I NOLEGGI - C					€ -

SOMMANO A+B+C

€ 1 589,13

UTILE IMPRESA e SPESE GENERALI

26,50%

€ 421,12

SOMMANO IN TOTALE

€ 2 010,25

PREZZO DI APPLICAZIONE

a corpo

€ 2 000,00



ANALISI N° 3

NP 3

Descrizione lavori:

Revisione impianti esistenti, impianto elettrico e spostamento autoclave. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

A - MATERIALI

tariffa	descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo un.	importo
	spostamento autoclave	cad	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	materiale di consumo (cavi, punti presa	stima	1,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
					€ -
					€ -
					€ -
SOMMANO I MATERIALI - A					€ 1 800,00

B - MANODOPERA

LR3/2010	operaio specializzato	hr	14,00	€ 25,99	€ 363,86
LR3/2010	operaio comune edile	hr	14,00	€ 21,79	€ 305,06
					€ -
SOMMANO LE MANODOPERE - B					€ 668,92

C - NOLEGGI

	Trasporto	corpo	1,00	€ 100,00	€ 100,00
					€ -
SOMMANO I NOLEGGI - C					€ 100,00

SOMMANO A+B+C

€ 2 568,92

UTILE IMPRESA e SPESE GENERALI

26,50%

€ 680,76

SOMMANO IN TOTALE

€ 3 249,68

PREZZO DI APPLICAZIONE

a corpo € 3 251,93



ANALISI N° 1

NP 1

Descrizione lavori:

Rimontaggio infissi esistenti (anche REI120)

A - MATERIALI

tariffa	descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo un.	importo
	viti	cad	10,00	€ 0,25	€ 2,50
	stuccatura con malta cementizia	kg	0,50	€ 3,00	€ 1,50
	rifinitura telai	cad	1,00	€ 11,00	€ 11,00
					€ -
					€ -
SOMMANO I MATERIALI - A					€ 15,00

B - MANODOPERA

LR3/2010	operaio specializzato	hr	1,00	€ 25,99	€ 25,99
LR3/2010	operaio comune edile	hr	0,60	€ 21,79	€ 13,07
					€ -
SOMMANO LE MANODOPERE - B					€ 39,06

C - NOLEGGI

	Trasporto	mq	1,00	€ 0,50	€ 0,50
					€ -
SOMMANO I NOLEGGI - C					€ 0,50

SOMMANO A+B+C

€ 54,56

UTILE IMPRESA e SPESE GENERALI

26,50%

€ 14,46

SOMMANO IN TOTALE

€ 69,02

PREZZO DI APPLICAZIONE

cad

€ 70,00

ANALISI N° 2

NP 2

Descrizione lavori:

Dmolizione e rifacimento n. 3 gradini in muratura e pianerottolo compresa la pavimentazione ed il massetto. E' compresa ogni altra opera per realizzare il tutto a regola d'arte.

A - MATERIALI

tariffa	descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo un.	importo
	muratura	mc	2,96	€ 160,00	€ 473,60
	malta di calce	mc	0,10	€ 55,00	€ 5,50
	pavimento	mq	4,00	€ 40,00	€ 160,00
	massetto	mq	4,00	€ 16,00	€ 64,00
					€ -
SOMMANO I MATERIALI - A					€ 703,10

B - MANODOPERA

LR3/2010	operaio specializzato	hr	19,00	€ 25,99	€ 493,81
LR3/2010	operaio comune	hr	18,00	€ 21,79	€ 392,22
					€ -
SOMMANO LE MANODOPERE - B					€ 886,03

C - NOLEGGI

					€ -
					€ -
SOMMANO I NOLEGGI - C					€ -

SOMMANO A+B+C

€ 1 589,13

UTILE IMPRESA e SPESE GENERALI

26,50%

€ 421,12

SOMMANO IN TOTALE

€ 2 010,25

PREZZO DI APPLICAZIONE

a corpo

€ 2 000,00

ANALISI N° 3

NP 3

Descrizione lavori:

Spostamento e rimontaggio con ricollegamento autoclave e GRUPPO UNI ANTINCENDIO in corrispondenza del piano seminterrato . È compreso quanto occorre per ripristinare il funzionamento degli impianti esistenti.

A - MATERIALI

tariffa	descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo un.	importo
					€ -
	materiale di consumo (cavi, punti presa	stima	1,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
					€ -
					€ -
					€ -
SOMMANO I MATERIALI - A					€ 1 000,00

B - MANODOPERA

LR3/2010	operaio specializzato	hr	28,00	€ 25,99	€ 727,72
LR3/2010	operaio comune edile	hr	28,00	€ 21,79	€ 610,12
					€ -
SOMMANO LE MANODOPERE - B					€ 1 337,84

C - NOLEGGI

	Trasporto	corpo	1,00	€ 100,00	€ 100,00
					€ -
SOMMANO I NOLEGGI - C					€ 100,00

SOMMANO A+B+C

€ 2 437,84

UTILE IMPRESA e SPESE GENERALI

26,50%

€ 646,03

SOMMANO IN TOTALE

€ 3 083,87

PREZZO DI APPLICAZIONE

a corpo

€ 3 090,00

ANALISI N° 4

NP 4

Descrizione lavori:

Revisione impianti esistenti (elettrico e termo-idraulico) del Piano interessati dai lavori di consolidamento e realizzazione di nuovi tratti con le stesse caratteristiche dell'esistente impianto elettrico. E' compreso tutto quanto per realizzare l'opera a perfetta regola dell'arte.

A - MATERIALI

tariffa	descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo un.	importo
	di consumo (cavi,punti,placche ecc)	a corpo	1,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
SOMMANO I MATERIALI - A					€ 1 000,00

B - MANODOPERA

LR3/2010	operaio specializzato	hr	63,00	€ 25,99	€ 1 637,37
LR3/2010	operaio comune edile	hr	60,00	€ 21,79	€ 1 307,40
					€ -
SOMMANO LE MANODOPERE - B					€ 2 944,77

C - NOLEGGI

	Trasporto	corpo	1,00	€ 124,00	€ 124,00
					€ -
SOMMANO I NOLEGGI - C					€ 124,00

SOMMANO A+B+C

€ 4 068,77

UTILE IMPRESA e SPESE GENERALI

26,50%

€ 1 078,22

SOMMANO IN TOTALE

€ 5 146,99

PREZZO DI APPLICAZIONE

cad

€ 5 149,14

ANALISI N° 5

NP 5

Descrizione lavori:

Smontaggio e rimontaggio di plafoniera esistente su nuovo controsoffitto realizzato al p.1.ed al p2 E' compreso tutto quanto necessario per realizzare l'opera a perfetta regola dell'arte.

A - MATERIALI

tariffa	descrizione materiali	u.m.	quantità	prezzo un.	importo
	materiale(viti, ecc..)	cad	1,00	€ 5,00	€ 5,00
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
					€ -
SOMMANO I MATERIALI - A					€ 5,00

B - MANODOPERA

LR3/2010	operaio specializzato	hr	0,50	€ 25,99	€ 13,00
LR3/2010	operaio comune edile	hr	0,50	€ 21,79	€ 10,90
					€ -
SOMMANO LE MANODOPERE - B					€ 23,89

C - NOLEGGI

	Trasporto	corpo	1,00	€ 1,50	€ 1,50
					€ -
SOMMANO I NOLEGGI - C					€ 1,50

SOMMANO A+B+C

€ 30,39

UTILE IMPRESA e SPESE GENERALI

26,50%

€ 8,05

SOMMANO IN TOTALE

€ 38,44

PREZZO DI APPLICAZIONE

cad

€ 39,00

