RD/bl

COMUNE DI TERNI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del giorno 08.09.2017

N. 221

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio indisponibile ed istituzione elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi del D.Lgs. 159/2011

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di Settembre alle ore 16,15 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale di Terni si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza **straordinaria di prima** convocazione previo invito diramato a domicilio.
Con sistema di rilevazione elettronica risultano:

	Pres.	Ass.
Il Sindaco Sen. Leopoldo Di Girolamo	P	

	Pres	Ass.		Pres	Ass.
PIERMATTI Sandro		A	CRISOSTOMI Cristiano	P	
BARTOLINI Renato	P		MASCIO Giuseppe	P	
PICCININI Sandro	P		BENCIVENGA Luigi		A
CAVICCHIOLI Andrea	P		RICCI Silvano	P	
ORSINI Valdimiro	P		TRENTA Angelica	P	
FILIPPONI Francesco	P		DE LUCA Thomas	P	
MASIELLO Valeria	P		POCOCACIO Valentina	P	
ZINGARELLI Andrea	P		PASCULLI Federico	P	
NARCISO Fabio	P		BRAGHIROLI Patrizia	P	
DESANTIS Stefano	P		CRESCIMBENI Paolo		A
MONTI Jonathan		A	FERRANTI Francesco Maria		A
BURGO Pasqualino Orazio	P		FATALE Stefano	P	
PENNONI Michele	P		BRIZI Federico	P	
PANTELLA Alessandra	P		CECCONI Marco Celestino	P	
LAMANNA Saverio	P		MELASECCHE GERMINI Enrico	P	
CHIAPPINI Faliero	P		TODINI Franco		A

Presenti n. 27 Componenti, Assenti n. 6 Componenti

Presiede l'Ing. Giuseppe Mascio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott. Luciano Sdogati.

Il Presidente verificato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta l'adunanza. La seduta è pubblica.

Partecipano alla seduta, in momenti diversi, i seguenti Assessori: Piacenti D'Ubaldi, Malafoglia, De Angelis.

Il Presidente pone in esame il punto n. 3 all'OdG avente oggetto: "*Acquisizione al patrimonio indisponibile ed istituzione elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi del D.Lgs. 159/2011*", quindi cede la parola alla Giunta per l'illustrazione dell'atto.

Prende la parola l'Assessore Piacenti D'Ubaldi il quale illustra i contenuti della relazione redatta dal PSD Aziende e Patrimonio prot. n. 83296/2017 che di seguito si riporta nella parte narrativa:

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE *IL PRESIDENTE*

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi a decorrere dal 21 SET. 2017

TERNI 21 SET. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale, per uso amm.vo

TERNI

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Mascio

Per l'esecuzione o per conoscenza ai Dipartimenti e alle Direzioni:

- **Pres. C.C.**
- **_ PSD Aziende e Patrimonio**
- **_ LL.PP. Gestione del territorio**
- **_ Promozione sistema formativo e sociale**
- **_ Attività Finanziarie**
- **_ Ass. Piacenti D'Ubaldi**

COMUNE DI TERNI
21 SET. 2017
Protocollo n° 120988 CL. 1 SC. 2
CAT. 2

"PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 14/06/2017 è stata approvata la proposta di Deliberazione al Consiglio Comunale ad oggetto:"Acquisizione al patrimonio indisponibile ed istituzione elenco del bene confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi del D.Lgs. 159/2011. Proposta al Consiglio Comunale."
- con nota prot. 109387 del 29/07/2016 l'ANBSC," Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata" ha invitato, oltre gli altri Enti territoriali, il Comune di Terni a manifestare l'eventuale proprio interesse all'acquisizione, ai sensi del D.Lgs n.159 del 06/09/2011, di un magazzino sito in Terni, corso vecchio, 75 censito al foglio n. 116 p.lla n.192 sub 6. Tale immobile, di superficie pari a circa mq 20 (superficie catastale mq 24) è oggetto di confisca dei beni ai sensi dell'art.2 ter della Legge n.575/1965, disposta con procedimento n. 1869/08 RMP emesso dal Tribunale di Palermo, sezione misure di prevenzione, divenuto definitivo il 17/04/2011.
- ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. c del D.Lgs n.159/2011, i beni immobili sono *"trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione. Gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato.* "Gli Enti territoriali, oltre a poter amministrare direttamente il bene, possono assegnarlo in concessione a titolo gratuito a comunità, enti, associazioni di volontariato, cooperative sociali. *"I beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali."*
- con nota prot. n.123267 del 02/09/2016 l'Ufficio Patrimonio ha manifestato l'interesse all'acquisizione del suddetto immobile, ai sensi del D.Lgs. n.159/2011, ai fini della sua valorizzazione tramite alienazione/locazione utilizzando proventi per finalità sociali, dando avvio all'iter volto alla relativa proposta al Consiglio Comunale, competente in materia di acquisizioni immobiliari.
- con Decreto dell'ANBSC n.51092 del 01/12/2016, pervenuto in copia con prot. n.57173 del 28/04/2017, ai sensi del D.Lgs. n.159/2011, è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Terni *"il locale commerciale sito in Terni, Corso Vecchio n.75, sito al piano terra e costituito da un unico vano di circa mq 20, con spazio retrostante di modeste dimensioni, adibito a deposito, separato da un bancone in muratura, censito in catasto al foglio n. 116, p.lla 192 sub.6...omissis... Il Decreto ha efficacia dalla data di notifica all'Ente destinatario del Bene".*
- con verbale di consegna sottoscritto in data 23/05/2017 dal Vice Sindaco Francesca Malafoglia l'ANBSC, tramite il Coadiutore della confisca ha notificato il Decreto all'Ente, che dovrà eseguirne la trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- il citato Decreto dell'ANBSC informa che l'immobile da acquisire è attualmente occupato con un contratto di locazione, con canone mensile di € 850,00, sottoscritto in amministrazione giudiziaria da un soggetto che vi esercisce un'attività di rivendita di preziosi.

DATO ATTO CHE:

- con il citato atto n. 151 del 14/06/2017:
  1) la Giunta Comunale ha preso atto del Decreto n.51092 del 01/12/2016, pervenuto in copia con prot. n.57173 del 28/04/2017, dell'ANBSC, "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", ai sensi del D.Lgs. n.159/2011, con il quale si trasferisce al patrimonio indisponibile del Comune di Terni il locale commerciale sito in Terni, Corso Vecchio n.75, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 116, p.lla 192 sub.6. Il Decreto ha efficacia dalla data di notifica all'Ente destinatario del Bene. Con verbale di consegna sottoscritto in data 23/05/2017 dal Vice

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luciano Silvestri

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Mascio

Sindaco Francesca Malafoglia l'ANBSC, tramite il Coadiutore della confisca ha notificato il Decreto all'Ente;

2) il Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio su incarico della Giunta Comunale:
   - ha proceduto alla redazione dell'elenco dei beni confiscati ed alla pubblicità dello stesso, secondo il deliberato schema, "*con adeguate forme ed in modo permanente*", ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett.c del D.Lgs. n.159 del 2011, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Terni;
   - ha proceduto alla trascrizione e voltura del Decreto di trasferimento presso l'Agenzia delle Entrate;
   - ha predisposto quanto necessario al subentro dell'Amministrazione comunale al contratto di locazione in essere per l'uso dell'immobile

3) la Giunta Comunale ha dato incarico alla Direzione Attività Finanziarie di predisporre apposito capitolo a cui destinare i proventi derivanti dal canone corrisposto per l'uso dell'immobile acquisito, dovendo i proventi stessi essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali, ai sensi del citato Decreto Legislativo n.159/2011

RITENUTO:

- di dover proporre al Consiglio Comunale di prendere atto dell'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente del locale commerciale sito in Terni, Corso Vecchio n.75, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 116, p.lla 192 sub.6, ai sensi del Decreto n.51092 del 01/12/2016, dell'ANBSC, "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", ai sensi del D.Lgs. n.159/2011, divenuto efficace con la notifica dello stesso all'Ente, giusto Verbale di consegna sottoscritto in data 23/05/2017 dal Vice Sindaco Francesca Malafoglia."

***

Il Presidente cede la parola al Vice Presidente della III^ Commissione Consiliare, Consigliere Melasecche, il quale riferisce che la III^ Commissione in data 25.07.2017 ha concluso l'esame del punto in oggetto ed ha espresso al riguardo parere favorevole all'unanimità dei presenti (Consiglieri: Piermatti, Masiello, Orsini, Pennoni, Narciso, De Luca)

Aperto il dibattito intervengono nell'ordine i seguenti Consiglieri:

- Melasecche (I Love Terni) fa presente che in sede di Commissione dopo che era stato espresso il parere erano sorti dei dubbi sul locatario se cioè il contratto di locazione è precedente e comunque se, come risulta, il locale è accatastato come magazzino non può essere locato come punto vendita. In tal caso occorrerebbe un cambio di destinazione d'uso e variazione in catasto.
- De Luca (M5S) chiede delucidazioni sulle modalità contrattuali in essere.

Per la Giunta prende la parola l'Assessore Piacenti il quale riferisce che da informazioni in suo possesso catastalmente trattasi di magazzino. L'attività esercitata prima della confisca ritiene fosse una gioielleria. Il rappresentante dell'agenzia nazionale prima della consegna doveva aver fatto disdetta di locazione. Ora, il Comune, appena ci saranno le condizioni (termine della locazione), predisporrà tutti gli atti affinché questo immobile possa essere consegnato a quei soggetti previsti dalla specifica normativa.

Per dichiarazioni di voto intervengono i Consiglieri:

- Cavicchioli (PD) sollecita la Giunta a chiarire gli aspetti per i quali sono stati sollevati dei dubbi.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luciano Sfogati

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Mascio

Esce dall'aula il Consigliere Piccinini. I presenti sono ora 26.

Il Presidente, preso atto che non ci sono ulteriori richieste d'iscrizione a parlare, pone in votazione il punto n. 3 all'OdG avente oggetto "*Acquisizione al patrimonio indisponibile ed istituzione elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi del D.Lgs. 159/2011*", e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la DGC n. 151 del 14.06.2017 di pari oggetto;
Visto:

- Il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente del Servizio Progetto Speciale Direzionale Aziende e Patrimonio, Dott.ssa Maria Rosaria Moscatelli, in data 23.06.2017
- Il parere di regolarità contabile, espresso ai sensi ed agli effetti dell'art.49 D.Lgs. n. 267, dell'18/08/2000, dal Dirigente incaricato della Direzione Attività Finanziarie, Dott. Francesco Saverio Vista, in data 28.06.2017 "favorevole per presa d'atto";
- L'art.107 del T.U. 267/2000;
- Il D.Lgs n.159 del 06/09/2011,
- Il Decreto dell'ANBSC n.51092 del 01/12/2016
- Il verbale di consegna prot. 68131 del 23/05/2017
- Visto il parere espresso dalla III Commissione Consiliare – Prot. n. 97303/2017;
- Vista la documentazione agli atti

Con voti favorevoli 19 (diciannove – Consiglieri: BARTOLINI Renato, BRIZI Federico, BURGO Pasqualino, CAVICCHIOLI Andrea, CHIAPPINI Faliero, CRISOSTOMI Cristiano, DESANTIS Stefano, DI GIROLAMO Leopoldo, FATALE Stefano, FILIPPONI Francesco, LAMANNA Saverio, MASCIO Giuseppe, MASIELLO Valeria, NARCISO Fabio, ORSINI Valdimiro, PANTELLA Alessandra, PENNONI Michele, RICCI Silvano, ZINGARELLI Andrea),contrari 0 (zero), astenuti 7 (sette – Consiglieri: BRAGHIROLI Patrizia, CECCONI Marco Celestino, DE LUCA Thomas, MELASECCHE GERMINI Enrico, PASCULLI Federico, POCOCACIO Valentina, TRENTA Angelica) su 26 (ventisei) componenti presenti, come accertato e proclamato dal Presidente a seguito di votazione elettronica.

D E L I B E R A

- di prendere atto dell'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente del locale commerciale sito in Terni, Corso Vecchio n.75, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 116, p.lla 192 sub.6, ai sensi del Decreto n.51092 del 01/12/2016, dell'ANBSC, "Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata", ai sensi del D.Lgs. n.159/2011, divenuto efficace con la notifica dello stesso all'Ente, giusto Verbale di consegna sottoscritto in data 23/05/2017 dal Vice Sindaco Francesca Malafoglia.

Esce dall'aula il Consigliere Ricci. I presenti sono ora 25.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto e

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luciano Spagati

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Mascio

Visto l'art.134 IV° comma del D.Lgs n.267/2000

Con voti favorevoli 18 (diciotto – Consiglieri: BARTOLINI Renato, BRIZI Federico, BURGO Pasqualino, CAVICCHIOLI Andrea, CHIAPPINI Faliero, CRISOSTOMI Cristiano, DESANTIS Stefano, DI GIROLAMO Leopoldo, FATALE Stefano, FILIPPONI Francesco, LAMANNA Saverio, MASCIO Giuseppe, MASIELLO Valeria, NARCISO Fabio, ORSINI Valdimiro, PANTELLA Alessandra, PENNONI Michele, ZINGARELLI Andrea), contrari 0 (zero), astenuti 7 (sette – Consiglieri: BRAGHIROLI Patrizia, CECCONI Marco Celestino, DE LUCA Thomas, MELASECCHE GERMINI Enrico, PASCULLI Federico, POCOCACIO Valentina, TRENTA Angelica) su 25 (venticinque) componenti presenti, come accertato e proclamato dal Presidente preso atto della dichiarazione da rendere a verbale di voto favorevole espresso dal Consigliere Burgo rispetto alla votazione eseguita con sistema elettronico.

D E L I B E R A

- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 IV° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

****

IL TESTO INTEGRALE DEGLI INTERVENTI E' REGISTRATO SU APPOSITI SUPPORTI MAGNETICI CONSERVATI PRESSO IL COMUNE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luciano Sdogati

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Mascio