COMUNE DI TERNI
DIREZIONE URBANISTICA

PROGRAMMA URBANISTICO GABELLETTA
PIANO ATTUATIVO INSEDIAMENTI ESTENSIVI CB

INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' DI INTERVENTO DELLE ZONE DI COMPLETAMENTO E DI CONSERVAZIONE
zone CB nuclei e4 - e5

PROGETTAZIONE:
Arch. Carla Comello
Arch. Piero Giorgini (Responsabile del procedimento)
Geol. Paolo Paccara (relazione geologica)
Geom. Mauro Passalacqua (Viabilità)

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE E ANALISI:
Arch. Stefano Baldieri
Arch. Andrea Deangelis
Arch. Giorgia Trovato

ELABORAZIONE GIS:
Arch. Emiliano Stabilum
Geom. Stefano Monaldi

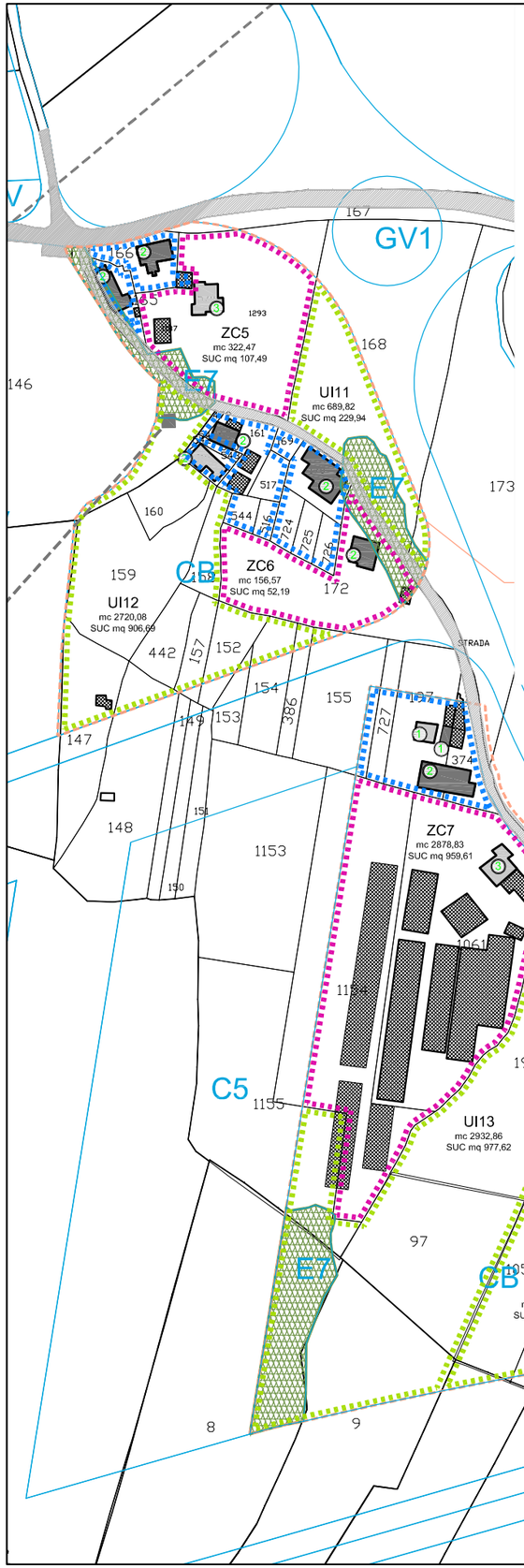
TAV. 8

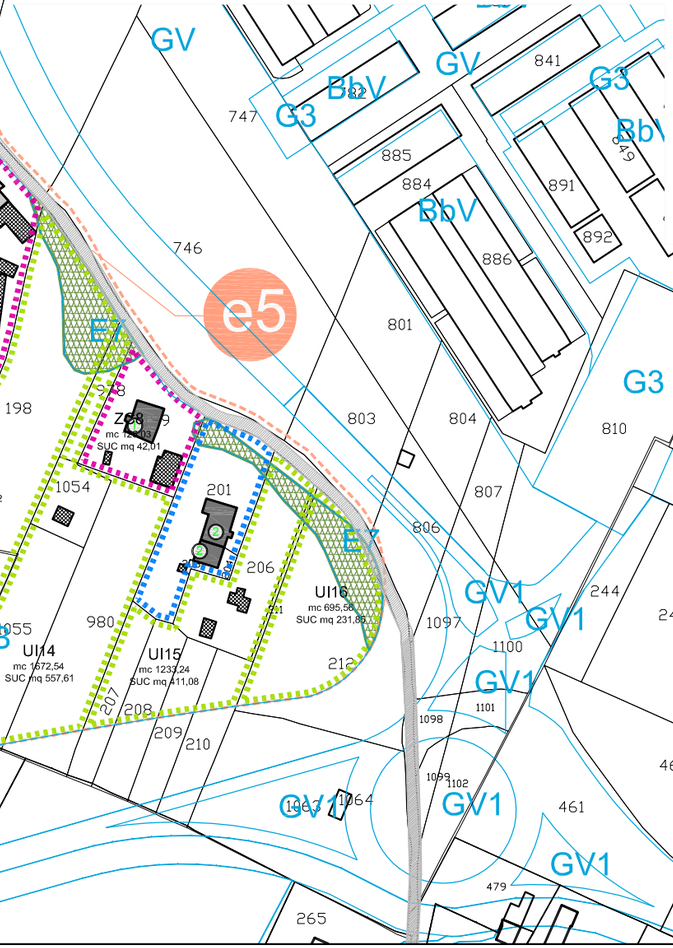
VERSIONE VARIATA A SEGUITO ESAME OSSERVAZIONI

ADOZIONE: D.G.C. n. 42 del 18.02.2015	APPROVAZIONE: D.G.C. n. 280 del 09.09.2015

LEGENDA - INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA D'INTERVENTO DELLE ZONE DI CONSERVAZIONE E COMPLETAMENTO

- LIMITE NUCLEI **e3 - e4 -** INSEDIAMENTI ESTENSIVI (CB)
- CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI
- COMPLETAMENTO (0.4 MC/MQ) **- ZC**
- ESPANSIONE (0.4 MC/MQ) **- UI**
- EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI
- EDIFICI RESIDENZIALI ANTERIORI AL 1967
- (2) N. PIANI
- EDIFICI ESISTENTI NON RESIDENZIALI
- LINEE ELETTRICHE AEREE
- PERIMETRI ZONIZZAZIONE PRG
- FILARI ARBOREI (PERIMETRAZIONE DA PRG ZONA E7)
- VIABILITA' PUBBLICA ESISTENTE
- UI1 mc 569,86 SUC mq 189,95 — DENOMINAZIONE UNITA' DI INTERVENTO con relativa cubatura utile e SUC
- ZC1 mc1029,82 SUC mq 343,27 — DENOMINAZIONE ZONE DI COMPLETAMENTO con relativa cubatura residua e SUC





SPECIFICHE DIMENSIONALI UNITA' DI INTERVENTO

UNITA' INTERVENTO	Foglio	PART.	Superficie concorrente alla cub. di progetto	Indice fondiario	CUB. UTILE REALIZZABILE	CUB. REALIZZABILE +10%	CUBATURA TOTALE	S.U.C. PARTICELLA	S.U.C. TOTALE UNITA' INTERVENTO	N.ABITANTI DA INSEDIARE	MQ PARCHEGGI STANDARD n°ab. x 5mq/ab.	n° parcheggi pubblici da standard (1,5x2,5m)	VERDE e PIAZZE (n.ab. X 5mq/ab)	ATTREZZ. INT. COMUNE (n.ab. X 4mq/ab)	ISTRUZIONE (n.ab. X 4mq/ab)	PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI (1MQ/3MQ SUC)	N.PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI (mq/(5,5x2,5)
UI11	46	168 parte	1.567,77	0,4	627,11	689,82	689,82	229,94	229,94	5	25	2	25	20	20	76,65	6
	46	146 parte	469,42	0,4	187,77	206,54		68,85									
	46	147 parte	700,65	0,4	280,26	308,29		102,76									
	46	148 parte	222,03	0,4	88,81	97,69		32,56									
	46	152 parte	412,98	0,4	165,19	181,71		60,57									
	46	153 parte	22,89	0,4	9,16	10,07		3,36									
UI12	46	154 parte	209,31	0,4	83,72	92,10	2.720,08	30,70	906,69	19	95	7	95	76	76	302,23	24
	46	155	41,13	0,4	16,45	18,10		6,03									
	46	157 parte	314,32	0,4	125,73	138,30		46,10									
	46	158	364,51	0,4	145,80	160,38		53,46									
	46	159	2.368,97	0,4	947,59	1.042,35		347,45									
	46	160	505,03	0,4	202,01	222,21		74,07									
	46	386 parte	54,46	0,4	21,78	23,96		7,99									
	46	442	496,29	0,4	198,52	218,37		72,79									
	64	8 parte	15,61	0,4	6,24	6,87		2,29									
	64	9	189,22	0,4	75,69	83,26		27,75									
UI13	64	97	2.703,32	0,4	1.081,33	1.189,46	2.932,86	396,49	977,62	20	100	8	100	80	80,00	325,87	24
	46	1155 parte	295,23	0,4	118,09	129,90		43,90									
	46	198 parte	3.462,21	0,4	1.384,88	1.523,37		507,79									
	46	978 parte	239,41	0,4	95,76	105,34		35,11									
	46	1054 parte	519,48	0,4	207,79	228,57		76,19									
UI14	46	1055 parte	738,07	0,4	295,23	324,75	1.672,84	108,25	557,61	12	60	5	60	48	48	185,87	14
	64	98 parte	111,41	0,4	44,56	49,02		16,34									
	46	980 parte	2.193,55	0,4	877,42	965,16		321,72									
	46	206 parte	1.337,28	0,4	534,91	588,40		196,13									
	46	207 parte	486,39	0,4	174,56	192,01		64,00									
UI15	46	208 parte	458,47	0,4	183,39	201,73	1.233,24	67,24	411,08	9	45	4	45	36	36	137,03	10
	64	209 parte	301,83	0,4	120,73	132,81		44,27									
	46	210 parte	268,84	0,4	107,54	118,29		39,43									
UI16	46	212 parte	1.580,82	0,4	632,33	695,56	695,56	231,85	231,85	5	25	2	25	20	20	77,28	6
							9.944,40		3.314,80	70		28	350	280	280		84

SPECIFICHE DIMENSIONALI ZONE DI COMPLETAMENTO

ZONA DI COMPLETAMENTO	Foglio	PART.	CUB. UTILE REALIZZABILE	TOTALE CUBATURA UTILE	CUB. REALIZZABILE +10%	S.U.C. TOTALE ZC	N.ABITANTI DA INSEDIARE	MQ PARCHEGGI STANDARD n°ab. x 5mq/ab.	n° parcheggi pubblici da standard (1,5x2,5m)	VERDE e PIAZZE (n.ab. X 5mq/ab)	ATTREZZ. INT. COMUNE (n.ab. X 4mq/ab)	ISTRUZIONE (n.ab. X 4mq/ab)	PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI (1MQ/3MQ SUC)	N.PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI (mq/(5,5x2,5)
	46	570	-965,69											
ZC5	46	1187	21,92	293,15	322,47	107,49	3	15	2	15	12	12	35,83	3
	46	1293 parte	1.236,92											
ZC6	46	172	142,34	142,34	156,57	52,19	2	10	1	10	8	8	17,40	2
ZC7	46	1154 parte	1.527,12	2.617,12	2.878,83	959,61	20	100	8	100	80	80	319,87	24
	46	1061 parte	1.090,00											
ZC8	46	199	114,57	114,57	126,03	42,01	1	5	1	5	4	4	14,00	2
					3.483,90	1.161,30	26		12	130	104	104		31

N.B.

L'effettiva consistenza degli edifici preesistenti dovrà essere certificata dal proprietario proponente e dovrà coincidere con quella del progetto edilizio approvato.

TOTALE CUBATURA REALIZZABILE :	**13.428,30 mc**
S.U.C. REALIZZABILE (V/3m):	**4.476,10 mq**
NUMERO ABITANTI INSEDIABILI:	**96**
NUMERO TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI:	**40**
VERDE PUBBLICO:	**480,00 mq**
ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE:	**384,00 mq**
ISTRUZIONE:	**384,00 mq**
PARCHEGGI PRIVATI:	**115**