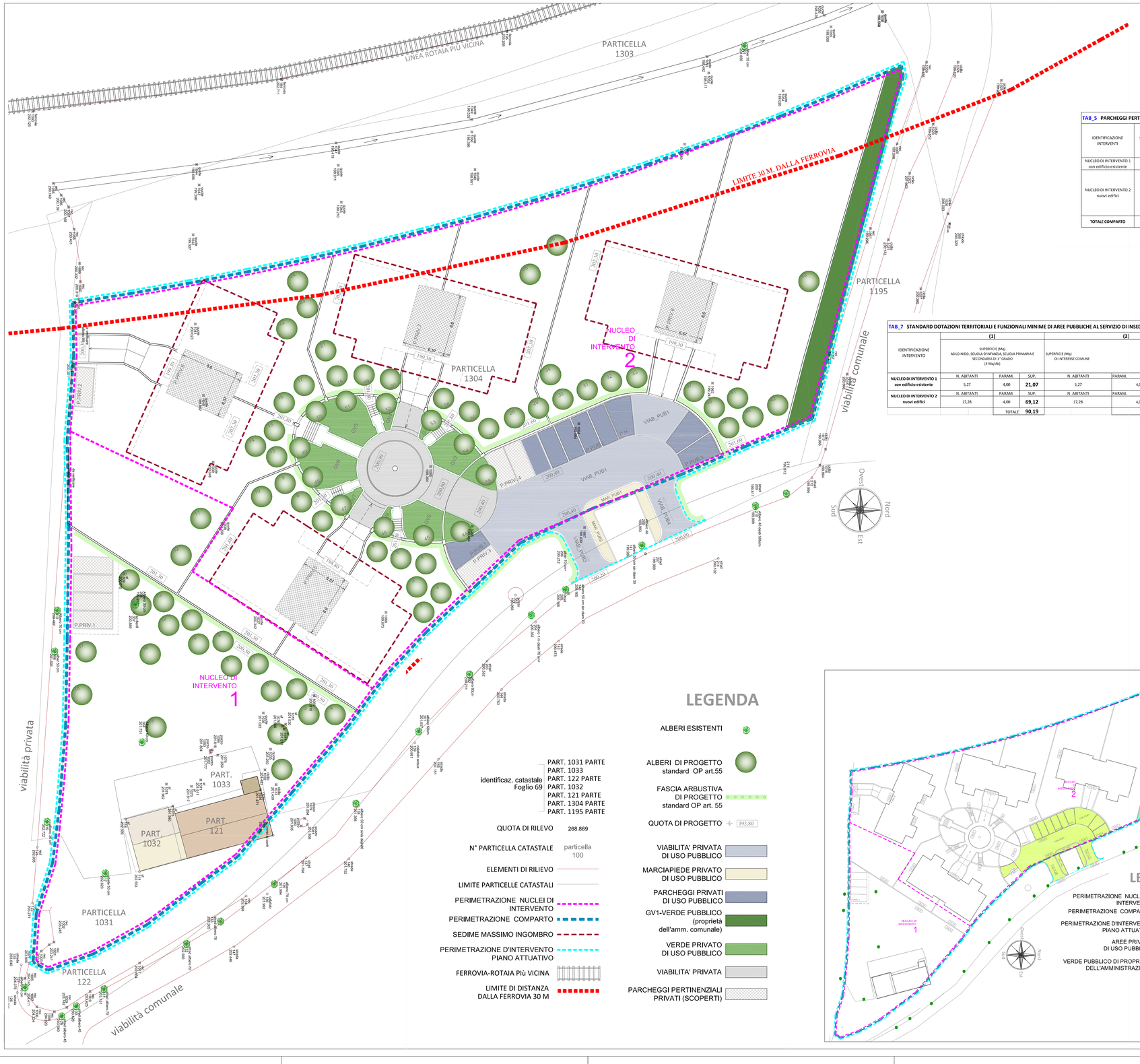

TAB_4 DETERMINAZIONE SUPERFICIE UTILE COPERTA

IDENTIFICAZIONE INTERVENTI	CUBATURA REALIZZABILE o ESISTENTE	ALTEZZA MEDIA H= M .3,00	SUPERFICIE UTILE COPERTA SUC (MQ) (2)
NUCLEO DI INTERVENTO 1 con edificio esistente	790,00	3,00	**263,33**
NUCLEO DI INTERVENTO2 nuovi edifici	2592,03	3,00	**864,01**
TOTALE	3382,03	3,00	**1127,34**

SUC determinata secondo l'art. 26 comma 8 del REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (ALTEZZA MEDIA = M. 3,00

(2) cubatura /H (3,00)

TAB_5 PARCHEGGI PERTINENZIALI (PRIVATI) - R.R. 7/2010 ART.11 COMMA7

IDENTIFICAZIONE INTERVENTI	SUPERFICIE UTILE COPERTA (MQ)	SUPERFICIE (Mq) PARCHEGGI PRIVATI R.R. 7/2010 ART. 11 comma 7 (1 mq/3 mq SUC)	NUMERO POSTI AUTO PRIVATI art. 31 comma 4 delle NTA di PRG (1 POSTO /25 mq sup. parcheggi) (3)		SUPERFICIE POSTI AUTO PERTINENZIALI DI PROGETTO (MQ)		NUMERO POSTI AUTO DI PROGETTO (ART. 31 COMMA 4 NTA)	
			(parametrico)	(arrotondato)				
NUCLEO DI INTERVENTO 1 con edificio esistente	263,33	87,78	3,51	4	P.PRIV.1	89,22	N° POSTI AUTO	4
					SUB.TOT. MQ.	**89,22**	**SUB.TOT. P.AUTO**	**4**
NUCLEO DI INTERVENTO 2 nuovi edifici	864,01	288,00	11,52	12	P. PRIV.2	21,13	P. PRIV.2	1
					P. PRIV.3	18,27	P. PRIV.3	1
					P. PRIV.4	28,85	P. PRIV.4	2
					P. PRIV.5	56,90	P. PRIV.5	2
					P. PRIV.6	56,90	P. PRIV.6	2
					P. PRIV.7	56,90	P. PRIV.7	2
					P. PRIV.8	56,90	P. PRIV.8	2
					SUB. TOT. MQ	**295,85**	**SUB.TOT. P.AUTO**	**12**
TOTALE COMPARTO	1127,34	375,78	15,03	16	**TOT. MQ**	**385,07**	**TOT. POSTI AUTO**	**16**

TAB_6 DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI ABITANTI DA INSEDIARE NEL COMPARTO

IDENTIFICAZIONE INTERVENTO	CUBATURA (Mc)	CUBATURA PER ABITANTE (MC)	NUMERO ABITANTI
NUCLEO DI INTERVENTO 1 con edificio esistente	790,00	150,00	**5,27**
NUCLEO DI INTERVENTO2 nuovi edifici	2592,03	150,00	**17,28**
TOTALE	3382,03	150,00	**22,55**

TAB_7 STANDARD DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI MINIME DI AREE PUBBLICHE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI - R.R. 7/2010 ART. 11 COMMA 1

IDENTIFICAZIONE INTERVENTO	(1) SUPERFICIE (Mq) AGLIO NIDO, SCUOLA D'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° GRADO (4 Mq/Ab)			(2) SUPERFICIE (Mq) DI INTERESSE COMUNE			ATTREZZATURE (4 Mq/Ab)		(3) SUPERFICIE (Mq) SPAZI PUBBLICI DI QUARTIERE ATTREZZATI A VERDE (5 Mq/Ab)			(4) SUPERFICIE (Mq) PARCHEGGI DI QUARTIERE-SPAZI PER LA RACCOLTA DIFFERENZIARTA DEI RIFIUTI- FERMATE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE (5 Mq/Ab)			1+2+3+4 SUPERFICIE TOTALE (18 Mq/Ab)		
	N. ABITANTI	PARAM.	SUP.	N. ABITANTI	PARAM.		SUP.		N. ABITANTI	PARAM.	SUP.	N. ABITANTI	PARAM.	SUP.	N. ABITANTI	PARAM.	SUP.
NUCLEO DI INTERVENTO 1 con edificio esistente	5,27	4,00	**21,07**	5,27		4,00	**21,07**		5,27	5,00	**26,33**	5,27	5,00	**26,33**	5,27	18,00	**94,80**
NUCLEO DI INTERVENTO 2 nuovi edifici	17,28	4,00	**69,12**	17,28		4,00	**69,12**		17,28	5,00	**86,40**	17,28	5,00	**86,40**	17,28	18,00	**311,04**
		TOTALE	**90,19**		TOTALE		**90,19**			TOTALE	**112,73**		TOTALE	**112,73**		TOT. DOT. TERRIT.	**405,84**

TAB_8 STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI - R.R. 7/2010 ART.11 COMMA 1 (4)

IDENTIFICAZIONE INTERVENTO	SUPERFICIE (Mq) PARCHEGGI PUBBLICI R.R. 7/2010 ART. 11 comma 1 (5 Mq/Ab)	MQ PER OGNI POSTO AUTO art. 31 comma 4 delle NTA di PRG (1 POSTO /25 mq sup. parcheggi)	NUMERO POSTI AUTO
NUCLEO DI INTERVENTO 1 con edificio esistente	26,33	25,00	1,05
NUCLEO DI INTERVENTO 2 nuovi edifici	86,40	25,00	3,46
		TOT.N° MINIMO POSTI AUTO	**4,51**
		TOT. ARROTONDATO N° MINIMO POSTI AUTO	**5**

TAB_9 DOTAZIONI TERRITORIALI PREVISTE DAL PIANO ATTUATIVO

DESTINAZIONE D'USO	IDENTIF.CAZ.	SUPERFICIE (MQ)	N° POSTI AUTO
GV PUBBLICO	GV1	140,28	
GV PRIV. DI USO PUBBLICO	GV2	41,80	
GV PRIV. DI USO PUBBLICO	GV3	6,70	
GV PRIV. DI USO PUBBLICO	GV4	9,05	
GV PRIV. DI USO PUBBLICO	GV5	42,16	
GV PRIV. DI USO PUBBLICO	GV6	42,16	
GV PRIV. DI USO PUBBLICO	GV7	9,05	
GV PRIV. DI USO PUBBLICO	GV8	6,70	
GV PRIV. DI USO PUBBLICO	GV9	41,80	
SUB. TOTALE MQ. VERDE GV		**339,70**	
PARCHEGGIO PRIV. DI USO PUBBLICO	P.PUB.1	17,70	1
PARCHEGGIO PRIV. DI USO PUBBLICO	P.PUB.2	86,05	6
PARCHEGGIO PRIV. DI USO PUBBLICO	P.PUB.3	35,79	2
SUB. TOTALE MQ. PARCHEGGI PRIV. DI USO PUBBLICO		**139,54**	**9**
TOTALE DOT. TERR. PREVISTE DAL PIANO ATTUATIVO		**479,24**	**9**

N.B. ai sensi dell'art. 11 comma 3 RR7/2010 è stata garantita la quantità totale del e dotazioni territoriali ma è stata modificata la quantità delle singole quantità; sono state aumentate le superfici a parcheggio e diminuite quelle a verde pubblico con motivazione riportata nella relazione tecnica di piano -vista CC1_210512

LEGENDA

ALBERI ESISTENTI

ALBERI DI PROGETTO standard OP art.55

FASCIA ARBUSTIVA DI PROGETTO standard OP art. 55

QUOTA DI PROGETTO 193,80

QUOTA DI RILEVO 268.869

N° PARTICELLA CATASTALE particella 100

ELEMENTI DI RILIEVO

LIMITE PARTICELLE CATASTALI

PERIMETRAZIONE NUCLEI DI INTERVENTO

PERIMETRAZIONE COMPARTO

SEDIME MASSIMO INGOMBRO

PERIMETRAZIONE D'INTERVENTO PIANO ATTUATIVO

FERROVIA-ROTAIA Più VICINA

LIMITE DI DISTANZA DALLA FERROVIA 30 M

identificaz. catastale Foglio 69: PART. 1031 PARTE; PART. 1033; PART. 122 PARTE; PART. 1032; PART. 121 PARTE; PART. 1304 PARTE; PART. 1195 PARTE

VIABILITA' PRIVATA DI USO PUBBLICO

MARCIAPIEDE PRIVATO DI USO PUBBLICO

PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO

GV1-VERDE PUBBLICO (proprietà dell'amm. comunale)

VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO

VIABILITA' PRIVATA

PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI (SCOPERTI)

PIANO ATTUATIVO

DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO IN STRADA DEL CERQUETO - TERNI

COMUNE DI TERNI

DATA GIUGNO 2012

SCALA 1/200 1/500

CODICE ELABORATO **CC6_210512**

Proprietà
LEONORI Mauro
CIACCOLINI Roberto
ed altri

Progetto
Arch. LUCA VOLPI VIA PIAVE, 23 - TERNI
tel.0744 287450 - studio.lucavolpi@gmail.com http:\ **www.lucavolpi.it**
COLLABORATORE: Arch. SPITELLI CHIARA
Dott. MAURIZIO BORSETI - MS STUDIO ASSOCIATI
VIALE D. BRAMANTE N. 3/A - TERNI - 05100
tel. 0744 303112

Progetto: STANDARD PARCHEGGI

FILE
\\PC\Domus_p2\CIACCOLINI\PA_CERQUETO\P_ATT\DISEGNI **\CC6_210512.dwg**
ATTACCAIM

FILE CTB
CC5_CIACCOLINI.ctb

ELENCO ELABORATI

CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	FORMATO
CC1_210512	Relazione tecnico illustrativa	Documento A4
CC2_210512	Fascicolo documentazione catastale	**Documento A4**
CC3_210512	Rilievo fotografico dell'area	Tavola A1
CC4_210512	Stato di fatto	Tavola A1
CC5_210512	Progetto: Sedimi - Superfici - Cubature - Destinazioni d'uso	Tavola A0
CC6_210512	Progetto: STANDARD PARCHEGGI - AREE DA CEDERE	Tavola A0
CC7_210512	Progetto: STANDARD RECUPERO ACQUA PIOVANA - PERMEABILITA' DEL SUOLO - ALBERATURE	Tavola A0
CC8_210512	Progetto: PLANIVOLUMETRIA	Tavola A4
CC9_210512	Progetto: SCHEMI TIPOLOGICI	Tavola A0
CC10_210512	Progetto urbanizzazioni: schema planimetrico	Tavola A0
CC11_210512	Progetto urbanizzazioni: relazione - previsione di massima dei costi	Documento A4
CC12_210512	Norme Tecniche di Attuazione	Documento A4
CC13_210512	Relazione geologica - geotecnica - idrogeologica	Documento A4
CC14_210512	Dichiarazioni di conformità del tecnico abilitato	Documento A4
CC15_210512	Schema di convenzione	Documento A4
CC16_210512	Aspetti geometrici e dimensionali - superfici	Tavola A1